



立即發佈：2021 年 12 月 13 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣布在甘迺迪國際機場建造價值 **95 億美元** 的世界級國際航廈。

240 萬平方英尺 的國際航廈將在現有的 **T1、T2** 和原 **T3** 航廈的基礎上分階段建設。

私營合作夥伴將提供資金以支付終端的全部成本。
紐新航港局將建設配套道路和公用事業基礎設施

這項開創性工程預計在 **2022 年** 開工；第一批新登機口將於 **2026 年** 投入使用

斥資 **16 億美元** 的專案將創造 **10,000 份** 建築施工崗位和 **6,000 份** 永久工作機會

推進統一的現代機場計劃，提供世界級的旅客設施、最先進的安全設施和簡化的道路通行。

包括 **30%** 的少數族裔婦女企業合同和融資權益的目標；
在社區諮詢委員會的指導下，為當地企業和求職者提供廣泛的機會

效果圖[此處](#)

凱西·霍楚爾州長今天宣布，紐約和新澤西港務局已經就新航廈一號的金融贊助商財團 (NTO)，達成了一項修訂協議，以建造一個 **240 萬平方英尺** 最先進的新國際航廈，該航廈將成為約翰·F·肯尼迪國際機場南側的支柱。這個價值 **95 億美元** 的項目將分階段建設，並將創造 **1 萬多個** 就業機會，成為港務局宣布的第四個大型航廈項目，是肯尼迪機場全面轉型為無愧於紐約和該地區的世界級機場的一部分。竣工後，新一號航廈將成為肯尼迪機場最大的國際航廈，並有望成為世界上評級最高的機場航廈之一。

「當我們從這場疫情中恢復過來時，我想確保每個到紐約旅行的人都有一個溫馨和簡化的體驗，而且紐約人擁有他們應得的現代化交通樞紐。」霍楚爾州長表示。「現在是完成大型基礎設施項目的時候，我致力於讓肯尼迪機場全新的一號航廈盡快開工並完工。」

紐新航港局委員們將在本周四的會議上對擬議的租賃協議進行表決。航廈的全部費用將由新航廈一號贊助商財團，該財團包括金融合作夥伴凱雷集團、JLC 基幹施設和 Ullico。慕尼黑國際機場和 CAG 控股公司的合資公司是該財團的運營和技術服務合作夥伴。

作為項目的一部分，紐新航港局將進行一些基礎設施的升級和改進，包括道路、停車場和公用設施，包括一個新的變電站。新的一號航廈將建在目前規模過小和老舊的一號航廈、有 59 年歷史的老化和過時的二號航廈以及 2013 年被拆除的前三號航廈的場地上。新航廈的建設計劃於 2022 年中期開始，第一階段，包括新的到達和離開大廳以及第一組新登機口，預計將於 2026 年開放。

該項目最初定於 2020 年破土動工。由於 2019 冠狀病毒病對航空旅行的嚴重影響，協議的條款需要重新調整。重建標誌著將約翰·F·肯尼迪國際機場轉變為 21 世紀全球統一窗口的宏偉計畫向前邁出了重要一步，也證明力合作夥伴對機場和紐約未來的承諾。新航廈將根據國際客流水水平分階段建設，預計在 2030 年左右全面完工。

新一號航廈最終將有 23 個新的登機口，以及明亮和通風的登機大廳和到達空間，旨在提高客戶體驗，並與世界上一些評級最高的機場航廈競爭。顧客將享受到世界一流的、紐約風格的餐飲和零售設施，以及休息室、室內綠地和家庭友好設施的空間。新一號航廈還將結合可持續性和安全性方面的最新進展，融入合作夥伴著名的客戶體驗、卓越的運營和獨特的紐約地方感。

在 2018 年 10 月，在對租賃提案進行競爭性審查後，紐新航港局就開發兩個主要的新國際航廈進行了獨家談判，這兩個航廈分別位於機場的北側和南側，將引領肯尼迪機場的轉型，並增加機場的容量以適應預期的增長。

今天的公告反映出私營部門對約翰·F·肯尼迪國際機場的未來及其對紐約和全球旅遊業的重要性投下了信任票。重新調整協議的一個關鍵因素是將租賃期延長至 2060 年，以便在航廈啟用後有足夠的時間讓私人投資者收回其數十億美元的投資。紐約市緊急延長了原定於 2050 年到期的約翰·F·肯尼迪國際機場的主租賃期，使得與新一號航廈贊助商財團的重新調整協議中的這一重要因素得以實現。

本周，紐新航港局董事會還投票授權

在紐新航港局 2017-2026 年資本計劃中包含的 29 億美元的全部資金，用於肯尼迪機場的重建計劃。這些資金被分配給直接支持肯尼迪機場再開發的有利基礎設施，包括道路改善、公用設施、改善停車設施、地面交通中心和機場工程。(迄今為止，這些資金中約有 12.4 億美元已分開通過了董事會授權。) 因此，如果考慮到已經承諾的超過 150 億美元的全部私營投資的運用，包括整個肯尼迪機場重建計劃的四個項目，紐新航港局的資本正以超過 5:1 的比率撬動私營投資。

新一號航廈的開發預計將帶來超過 10,000 個工作崗位，包括 6,000 多個工會建築工作。

新一號航廈是由凱雷集團、JLC 基幹施設（由 Loop Capital 和 Magic Johnson Enterprises 於 2015 年組建）和 Ullico（唯一一家勞動者擁有的保險和投資公司）組成的私營財團，並由慕尼黑國際機場和凱雷集團的機場平臺 CAG 控股公司的合資企業 Reach Airports 提供技術服務。新一號航廈將會由一個由 AECOM Tishman 和 Gensler（一家設計和建築公司）組成的設計建造團隊領導。

JLC 作為少數族裔股權投資者參與該項目，值得註意的是，它不僅延續了幫助該州少數族裔和婦女企業 (MWBE) 通過投資如此重大的公私夥伴關係創造財富的趨勢，不僅是提供貨物和服務，如建築合同。而且以 30% 的比例，這既是歷史性也是全國領先的做法。

新一號航廈的新乘客便利設施將顯著擴建值機、安檢和特許經營區，提供挑高天花板、自然光和現代化建築，搭配內部綠色空間、展廳和藝術品，用來展示有代表性的紐約州地標建築和當地藝術家。世界頂級零售店、餐廳和酒吧將包括當地餐廳主、各類手工飲料和『品嚐紐約 (Taste NY)』店鋪。航廈提供免費高速 Wi-Fi 和多個充電站，乘客能夠在旅途中全程保持聯網。

其他最先進的技術將進一步改善新航廈的客戶體驗和安全性，包括非接觸式乘客旅程、數字客流和排隊管理、自動 TSA 安檢通道、高級視訊搜索分析、基於生物特徵的存取控制系統和靈活的設計，以適應未來的技術和/或監管變化。

可持續性改進將包括透過使用太陽能熱水系統、飛機除冰和液體回收等可再生能源技術以及支援其地勤車隊轉型的電動地勤設備（如電動行李牽引車和皮帶裝載機。）

新一號航廈的計劃建立在機場改造的其他三個主要部分的要素上。由 JFK Millennium Partners 在機場北側開發的價值 39 億美元的最先進的新 6 號航廈，將與捷藍航空現有的 5 號航廈無縫連接，已於 8 月獲得紐新航港局專員委員會的批准。6 號航廈新建計畫建立在主要機場改造工程的勢頭之上，包括由達美航空和肯尼迪國際航空站牽頭的耗資 15 億美元的 4 號航廈擴建計畫，該計畫於 4 月獲得紐新航港局董事會批准。此外，約翰·F·肯尼迪國際機場 8 號航廈的擴建工程於 2019 年 12 月開始，由運營該航廈的美國航空公司 (American Airlines) 和英國航空公司牽頭，耗資 3.44 億美元，兩家航空公司將從 7 號航廈搬遷至 8 號航廈，7 號航廈將被拆除，以便興建新的 6 號航廈。

紐新航港局執行理事瑞克·戈登 (Rick Cotton) 表示，「航港局致力於重建和改造我們的機場，使其成為該地區應有的世界級設施。肯尼迪機場的新一號航廈項目將實現這一承諾。今天的公告宣布了私營企業對肯尼迪機場和我們地區的未來的信心。在疫情最嚴重的時候，肯尼迪機場的客運量低至疫情前最高客運量記錄的 2%，這是不可想象的，但在霍楚爾州長的領導下，我們從未忘記為這個世界級航廈尋找前進的道路感謝霍楚爾州長對此項目的有力支持。我們感謝我們敬業的團隊和合作夥伴為將肯尼迪機場變成紐約和該地區的一流通往世界的窗口。」

航港局主席凱文·奧圖爾 (Kevin O'Toole) 說：「這項在約翰·F·肯尼迪國際機場建造 6 號新航廈的協議表明紐新航港局 (Port Authority of New York and New Jersey) 和我們的私營合作夥伴的承諾，幫助我們地區度過 100 年歷史上最困難的時期。推進新的 6 號航廈建設，將創造數千個高薪建築工作崗位，這對我們從疫情中恢復至關重要，同時為未來幾十年的經濟增長奠定基礎。」

約翰 F. 肯尼迪國際機場是該地區最強大的經濟引擎，支撐著大約 30 萬份工作，每年支

付 162 億美元薪酬，並創造 457 億美元的年銷售額。在疫情之前，這座機場在 2019 年創造了紀錄，乘客人數接近 6,260 萬。

與當地社區同步重建約翰 F. 肯尼迪國際機場

2018 年，約翰·F·肯尼迪國際機場重建社區顧問委員會 (JFK Redevelopment Community Advisory Council) 成立。顧問委員會由國會議員格利高里·米克斯 (Gregory Meeks) 和皇后區區長多諾萬·理查德 (Donovan Richards) 擔任共同主席，成員包括來自皇后區東南區、皇后區西南區、洛克威 (Rockaways) 和拿騷郡 (Nassau County) 西部地區等指定社區的在任官員、社區委員會、非營利機構、民間組織和神職人員領袖。顧問委員會自創立起已與航港局共同擴大了社區的外展工作範圍，從而確保這一宏偉的項目能夠持續收集到來自當地利益相關者的反饋，並為當地企業、少數族裔及婦女企業、學生和求職者提供重要機會。

這包括在各類工作中推進實現州長提出的少數族裔和婦女企業 (MWBE) 達到占比 30% 的全國領先目標，並特別關注肯尼迪機場重建計畫（包括該航廈項目）的各個方面為當地企業提供的機會，該重建計畫由工會勞工根據完整的項目勞工協定建設。顧問委員會優先考慮的其他社區發展倡議重點關注為當地居民提供的就業機會和勞動力發展計畫、小型企業拓展和發展以及為當地學生提供的教育計畫。

約翰·F·肯尼迪國際機場重建社區資訊中心於 2019 年初在皇后區牙買加區 (Jamaica) 啓用，為尋找商機的公司、尋找工作的當地居民或尋求有關該項目的更多資訊的鄰居提供便利渠道。

新一號航廈的執行主席 **Gerrard P. Bushell** 博士說：「在霍楚爾州長和紐新航港局的支持下，我們將提供一個世界級的航廈，推動紐約州領先的少數族裔和婦女企業 (MWBE) 參與度達到新高度，並幫助刺激區域經濟增長。我們還將兌現我們對皇后區東南部社區發展的多年承諾，以及增加當地就業、教育計畫和小企業能力建設的數量。」

JLC 基礎設施公司管理合夥人吉姆·雷諾茲 (Jim Reynolds) 表示，「霍楚爾州長、航港局執行理事瑞克·戈登 (Rick Cotton) 和整個航廈團隊為實現這一項目不懈努力，因為他們致力於為所有紐約人提供真正的機會。新一號航廈改變了公私合作的模式，讓當地社區參與進來，提供一個世界級的設施。將成為全國各地大型基礎設施項目的典範。」

Ullico 的首席執行官愛德華·M·史密斯說，「我們離實現為勤勞的皇后區和地區居民提供良好工作的承諾又近了一大步。通過與勞工的合作，對實習的承諾和對當地社區倡議的支持，新一號航廈正在為建造和運營肯尼迪機場的勤勞的人們創造機會。我們感謝霍楚爾州長為實現今天的目標而提供的大力支持。」

紐約市市長埃裏克·亞當斯 (Eric Adams) 表示，「我們的機場是我們通往全球的窗口，必須是受歡迎的、安全的，並代表我們這個充滿活力、世界領先的城市。對肯尼迪機場的

這項大規模投資將使我們最重要的航廈現代化，改善旅客的旅行體驗，並為我們的地方經濟注入數十億美元的資金。我也感謝州長和航港局成就了這一歷史性的基礎設施計劃。」

國會議員格雷戈里·W·密克斯 (Gregory W. Meeks) 表示，「我感謝霍楚爾州長和航港局達成這項協議。作為約翰·F·肯尼迪國際機場重建社區諮詢委員會 (JFK Redevelopment Community Advisory Council) 的聯合主席，我很榮幸與捷藍航空公司和航港局合作來創造數千個就業機會，使少數族裔和婦女企業和當地企業受益。我讚揚航港局執行主任裡克·克頓的領導。當這一轉變完成後，紐約將在國際最先進的 21 世紀機場中處於世界領先地位。」

皇后行政區主席小多諾萬·理查茲 (Donovan Richards Jr.) 說，「我非常高興一號航廈項目正在向前推進，不久將為肯尼迪機場帶來一個閃亮的新國際航廈。新的一號航廈將為我們的少數族裔和婦女 (MWBE) 公司和企業提供大量的經濟機會，並提供精彩的設施，使其成為國際旅客抵達和離開『世界之城』的一個受歡迎的地方。十分感謝紐約與新澤西州港口事務管理局 (Port Authority of New York and New Jersey)。」

女眾議員斯泰西·費法爾·阿瑪托 (Stacey Pheffer Amato) 表示，「我非常高興地看到，1 號航廈將進行一個十分需要的改造，並將獲得所需的投資，以創造一個無愧於皇后區的世界級國際航廈。我們正在向所有來訪者傳遞一個信息，紐約是勇敢無畏的，這裏歡迎每一個人。對我們老化的機場基礎設施進行投資從未如此重要，我很高興霍楚爾州長、航港局和新一號航廈贊助商財團能夠走到一起。這個項目將為皇后區提供急需的就業機會，並為當地供應商提供機會，將皇后區的文化帶到紐約市。」

眾議員薇薇安·庫克 (Vivian Cook) 表示，「我很高興這個急需的基礎設施項目正式開工。作為世界上最繁忙的城市之一，紐約市應該有更更新的旅遊基礎設施。」

大紐約區房屋和建築行業委員會 (Building and Construction Trades Council of Greater New York) 會長嘉里·拉巴貝拉 (Gary LaBarbera) 表示，「肯尼迪國際機場新 1 號航廈的計劃將把該設施改造成一個世界級的交通樞紐，同時在施工期間創造數以萬計的中產階級職業，推動對紐約市及其勞動人民的歷史性私營投資。我們讚揚霍楚爾州長在推進這一重大項目方面的領導力，並期待著開始工作，以建設一個一流的、世界聞名的設施。」

當選議員南塔莎·M·威廉姆斯 (Nantasha M. Williams) (D-27) 表示，「作為肯尼迪機場重建計劃的前社區關係和外部事務經理，我知道肯尼迪國際機場不僅是皇后區人民的合作夥伴，而且是所有紐約人和三州地區人民的合作夥伴。對肯尼迪機場一號航廈的這一投資顯示了霍楚爾州長的奉獻精神和穩定的領導力，以確保我們在這次疫情中走得比以前更好。我讚揚霍楚爾州長和新一號航廈對肯尼迪機場和東南皇后區社區的承諾，並期待著成為一個強有力的合作夥伴，確保這些錢以社區為核心得到有效利用。今天我們慶祝，在未來的日子裏，我們繼續勤奮工作，以更好地復興。」

市議員丹尼克·米勒 (**I. Daneek Miller**) 表示，「皇后區東南部是許多國際旅行者進入本市的前門，十分興奮可以見證這個世界級的投資。最重要的是，我們必須為小型和當地企業以及少數族裔和婦女企業 (MWBE) 建立強大的夥伴關係，使其成為這一進程的一部分。社區參與對於這種規模的項目來說是非常重要的，我們感謝所有將這一方面作為項目優先事項的合作夥伴。」

大牙買加開發公司 (**Greater Jamaica Development Corporation**) 臨時總裁兼首席執行官賈斯汀·羅傑斯 (**Justin Rodgers**) 表示，「新一號航廈是皇后東南部的一個令人興奮的機會。當州長和國家尋找合格的企業來支持這一大規模的基礎設施倡議時，我們已經準備好支持他們。」

紐約市合作組織 (**Partnership for New York City**) 總裁兼執行長凱瑟琳·懷爾德 (**Kathryn Wylde**) 表示，「肯尼迪機場的發展說明了霍楚爾州長是如何加速該地區交通基礎設施的現代化，利用公私合作關係來確保這些重大的改進措施在預算內按時完成。這是她如何利用新的聯邦資金項目來升級該州老化的基礎設施的一個典範。」

紐約州建築協會 (**New York Building Congress**) 總裁兼首席執行官卡洛·A·斯賽蘇拉 (**Carlo A. Scissura**) 表示，「為了使紐約保持競爭力，我們必須通過建設 21 世紀的基礎設施來創造良好的就業機會。霍楚爾州長今天的宣布正是為了實現這一目標。這項重新簽訂的協議將把肯尼迪機場改造成一個讓全國人民羨慕的世界級機場。我們贊揚霍楚爾州長繼續投資於紐約的基礎設施，並創造的工作和機會。」

約克學院/紐約市立大學校長貝雷尼亞·約翰遜·埃內斯 (**Berenecea Johnson Eanes**) 博士表示，「這是一個好消息，我們期待著繼續與肯尼迪機場合作，為我們的學生和社區提供培訓、就業和實習機會。」

皇后區商會主席兼首席執行官托馬斯·J·格雷奇 (**Thomas J. Grech**) 表示，「對約翰·F·肯尼迪國際機場的這項投資將對皇后區和整個地區產生變革性影響，改善我們交通基礎設施的一個重要部分，創造就業機會並催化經濟活動，支持我們的本地企業。皇后區為成為航空區而自豪，我們的商業界將繼續依靠我們的機場來支持我們的經濟復蘇。我代表皇后區商會的 1400 家會員企業，對霍楚爾州長和紐新航港局的這一令人振奮的宣布表示贊賞。皇后區商會將繼續領導協助和安置少數族裔和婦女企業參與這個項目。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)