



الحاكمة كاثير هوكول

للنشر فورًا: 2021/10/12

الحاكمة هوكول تعلن عن فوز بلدة توبر ليك بالمرتبة الثانية في المنطقة الشمالية بقيمة 10 ملايين دولار في الجولة الخامسة من مبادرة تنشيط وسط المدينة

يجب على الولاية العمل مع السكان وقادة المجتمع والمسؤولين العموميين لتنشيط توبر ليك

إن استثمارات تنشيط وسط المدينة جزء بالغ الأهمية من استراتيجية الولاية الشاملة لإعادة تنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد

أعلنت الحاكمة كاثير هوكول اليوم أن توبر ليك ستلقى تمويلًا قدره 10 ملايين دولار كواحدة من الفائزين في المنطقة الشمالية في الجولة الخامسة من مبادرة تنشيط وسط المدينة (DRI). كجزء من الجولة الخامسة من مبادرة DRI، يتم منح كل منطقة من مناطق التنمية الاقتصادية الإقليمية العشر في الولاية 20 مليون دولار، لتقديم التزام حكومي إجمالي قدره 200 مليون دولار في التمويل والاستثمارات لمساعدة المجتمعات على تعزيز اقتصاداتها بعد جائحة (COVID-19) من خلال تحويل وسط المدينة إلى أحياء نابضة بالحياة.

"تلعب مناطق وسط المدينة النابضة بالحياة دورًا مهمًا في السماح للمجتمعات بالازدهار ومن خلال مبادرة تنشيط وسط المدينة، تساعد نيويورك في ضمان حصول شركائنا المحليين على الموارد التي يحتاجونها لتحويل هذه المناطق"، قالت **الحاكمة هوكول**. "من خلال هذا التمويل، لن تتمكن توبر ليك من تحسين نوعية الحياة لأولئك الذين يعيشون هناك فحسب، بل ستضمن أيضًا أن يظل هذا المجتمع جوهره في جبال أديرونديك ووجهة للسياح من جميع أنحاء العالم."

قال نائب الحاكمة بريان بنجامين: "بينما نواصل إعادة البناء في خضم مرض (COVID-19)، تُعد مبادرة الولاية لتنشيط وسط المدن أداة مهمة لمساعدة المجتمعات في جميع أنحاء ولاية نيويورك على التعافي. سيساعد التمويل البالغ 10 مليون دولار الممنوح إلى توبر ليك هذه المجتمعات على تحقيق المزيد من الأحياء النابضة بالحياة وتعزيز الاقتصاد بعد جائحة (COVID-19)."

تُعد مبادرة تنشيط وسط المدينة بمثابة حجر الزاوية لسياسة التنمية الاقتصادية للولاية من خلال تحويل أحياء وسط المدينة إلى مراكز نشاط نابضة بالحياة، توفر نوعية حياة عالية وتجذب إعادة التطوير والأعمال والوظائف والتنوع الاقتصادي والإسكاني. في هذه الجولة، ضاعفت الحاكمة هوكول التمويل من 100 مليون دولار إلى 200 مليون دولار وسمح لكل مجلس إقليمي للتنمية الاقتصادية أن يقرر ما إذا كان سيرشح اثنين من الفائزين للحصول كل فائز على 10 ملايين دولار أو فائز واحد للحصول على جائزة الـ 20 مليون دولار لمشاريع إعادة تطوير تحويلية وتحفيزية في وسط المدينة. وكما هو الحال مع المراحل السابقة من مبادرة إعادة إعمار وسط المدينة، سيقوم كل مجتمع وقع عليه الاختيار بإعداد خطة إستراتيجية توضح رؤية مشروع إعادة إعمار وسط المدينة الخاصة بهذا المجتمع ويحدد قائمة بالمشروعات المميزة التي تتوفر لديها الإمكانيات لتحويل وسط المدينة. ستُمنح تمويلات مبادرة DRI بعد ذلك إلى المشروعات التي وقع عليها الاختيار وتتوفر فيها الإمكانيات الأكبر لبدء إعادة الإعمار وتحقيق رؤية المجتمع لوسط المدينة. من خلال مبادرة تنشيط وسط المدينة، ستقدم هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA) الدعم الفني للحاصلين على الجوائز لمساعدتهم في تضمين مبادئ الكربون المحايد لدعم هدف الولاية في الحد من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بنسبة 85% بحلول عام 2050.

توبر ليك

ستركز مبادرة تنشيط وسط المدينة في توبر ليك على المنطقة الشمالية. توبر ليك مجتمع ناهض في جبال أديرونداك، يهدف إلى تحويل البلدة إلى وجهة معترف بها على المستوى الوطني وناضضة بالحياة على مدار المواسم الأربعة من خلال التنشيط المستمر للمنطقة الشمالية على الواجهة البحرية الحيوية والقابلة للمشى. تتمتع القرية بسجل حافل في تنشيط وسط المدينة مع أكثر من 16 مليون دولار في الاستثمار الخاص وما يقرب من 50 مليون دولار في الاستثمار العام في أو بالقرب من المنطقة الشمالية منذ عام 2014، بما في ذلك 30 مليون دولار في تحديثات الخدمات البلدية الأساسية و48.3 مليون دولار في مركز Wild Center، وهو أول مبنى حاصل على شهادة LEED في جبال أديرونداك. استمرًا لهذا الزخم، تهدف بحيرة توبر ليك إلى زيادة وسائل الراحة السياحية وتحسين المناظر الطبيعية للشوارع وإنشاء خيارات سكنية وترفيهية جديدة.

أجرى مجلس التنمية الاقتصادية للمنطقة الشمالية عملية مراجعة شاملة وتنافسية للمقترحات المقدمة من المجتمعات في جميع أنحاء المنطقة وأخذ في الاعتبار جميع المعايير السبعة أدناه قبل التوصية بقرية توبر ليك كأحد المرشحين:

- يجب أن يكون وسط المدينة منظمًا، بحدود محددة جيدًا؛
- يمكن لوسط المدينة الاستفادة من الاستثمار العام والخاص المسبق أو تحفيزهما في الحي والمناطق المحيطة به؛
- يجب أن يكون هناك نمو وظيفي حديث أو وشيك داخل وسط المدينة أو بالقرب منه يمكن أن يجذب العمال إلى وسط المدينة ويدعم إعادة التطوير ويجعل النمو مستدامًا؛
- يجب أن يكون وسط المدينة مجتمعًا جذابًا وصالحًا للعيش لمجموعة متنوعة من السكان من جميع الأعمار والدخل والجنس والهوية والقدرة والتنقل والخلفية الثقافية؛
- يجب أن تتبنى البلدية بالفعل أو تمتلك القدرة على إنشاء وتنفيذ سياسات تزيد من مستوى المعيشة ونوعية الحياة، بما في ذلك استخدام بنوك الأراضي المحلية، وأكواد تقسيم المناطق الحديثة ومعايير وقوف السيارات، وخطط الشوارع الكاملة، والمشاريع الموفرة للطاقة، والوظائف الخضراء والتنمية العابرة؛
- يجب أن تكون البلدية قد أجرت عملية مشاركة مجتمعية مفتوحة وقوية أسفرت عن رؤية لتنشيط وسط المدينة وقائمة أولية من المشاريع والمبادرات التي قد يتم تضمينها في خطة الاستثمار الإستراتيجي DRI؛
- تتمتع البلدية بالصلاحيات المحلية لإدارة عملية مبادرة إحياء وسط المدينة؛
- حددت البلدية مشاريع تحويلية ستكون جاهزة للتنفيذ على المدى القريب مع ضخ أموال DRI.

تنضم توبر ليك الآن إلى قرية ماسينا كفافزين بالمنطقة الشمالية في الجولة الخامسة من مبادرة تنشيط وسط المدينة (DRI). فازت بلاتسبورغ ووترتون وسارانك ليك وبوتسدام في المنطقة الشمالية في الجولات الأربع الأولى من مبادرة تنشيط وسط المدينة، على التوالي.

ستبدأ توبر ليك الآن بإجراءات تطوير خطة استثمار إستراتيجية لتنشيط وسط المدينة بما يصل إلى 300,000 دولار في تخطيط الأموال من منحة مبادرة تنشيط وسط المدينة البالغة 10 ملايين دولار. وتقود هذه الجهود لجنة تخطيط محلية من ممثلي السلطات البلدية وقادة المجتمع المحلي وغيرهم من أصحاب الشأن، وبدعم من فريق خبراء من القطاع الخاص وخبراء تخطيط من الولاية. ستفحص خطة الاستثمار الإستراتيجية الأصول والفرص المحلية وتحدد مشاريع التنمية المجتمعية في مجالات الاقتصاد والنقل والإسكان التي تتوافق مع رؤية المجتمع لتنشيط وسط المدينة والتي تكون جاهزة للتنفيذ. ستوجه خطة الاستثمار الإستراتيجية استثمار أموال منحة مبادرة إحياء وسط المدينة في مشاريع التنشيط التي من شأنها تعزيز رؤية المجتمع لوسط المدينة والتي يمكن أن تستفيد وتتوسع من خلال استثمار الولاية البالغ 10 ملايين دولار. ستكتمل خطط الجولة الخامسة من DRI في عام 2022.

قال القائم بأعمال سكرتير الولاية بريندان سي هيوز: "ستساعد مبادرة تنشيط وسط المدينة في تحويل توبر ليك إلى وجهة على مدار العام في قلب جبال أديرونداك. تتطلع سكرتارية الولاية إلى العمل مع توبر ليك لتطوير وتنفيذ خطتها الإستراتيجية بطرق تستفيد من الاستثمارات الخاصة لزيادة السياحة وخلق المزيد من الفرص للمقيمين والأعمال التجارية والزائرين للمنطقة الشمالية".

قال مفوض وكالة امباير ستيت للتطوير بالإناابة والرئيس والمدير التنفيذي المعين هوب نايت: "إن اختيار توبر ليك في الجولة الخامسة من مبادرة تنشيط وسط المدينة سيزيد من الاستثمارات والمشاريع والنمو الاقتصادي الجاري في القرية. من

خلال هذا البرنامج، سيستفيد المجتمع من تمويل الولاية لتثبيت نفسه بشكل أفضل كمجتمع في جبال أديرونداك على مدار العام مع خلق وسط مدينة جذاب يرحب بالمقيمين والزوار على حد سواء."

قالت مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك روث آن فيزناوسكاس: "تتيح مرونة مبادرة تنشيط وسط المدينة للبرنامج الاستفادة من كل منطقة من مناطق الولاية، بدءًا من المنطقة الشمالية ووصولاً إلى مدينة نيويورك. القاسم المشترك هو أن جميع سكان نيويورك يستحقون الفرصة للعيش في مجتمعات سليمة اقتصاديًا مع الحصول على فرص العمل والخدمات والسكن الجيد بأسعار معقولة. ستؤدي المنح التي تم الإعلان عنها اليوم لقرية توبر ليك إلى إنشاء نشاط سياحي إضافي وجذب أعمال جديدة وتحسين البنية التحتية وتوسيع خيارات الإسكان. أبارك للمجتمع الفائز."

قالت رئيسة هيئة أبحاث الطاقة وتطويرها بولاية نيويورك (NYSERDA) ومديرتها التنفيذية، دورين م. هاريس: "تهانينا لمجتمع توبر ليك وهو يواصل وضع نفسه على الخريطة بما يبذله من جهود تنشيطية باعتباره يقيم في مكان رائع للعيش والزيارة، مع دمج كفاءات الطاقة الصديقة للمناخ في التخطيط. إن هيئة أبحاث الطاقة وتطويرها (NYSERDA) على استعداد للمساعدة بالدعم الفني لدمج حيادية الكربون في الإسكان والشوارع وخطط الترفيه لتعزيز المتعة والحماية في هذه الجوهرة في جبال أديرونداك."

قال السناتور دانيال ستيك: "وسط المدينة النابض بالحياة هو مركز للنشاط الاقتصادي والثقافي والاجتماعي الذي يفيد المنطقة بأكملها. تمتلك توبر ليك بالتأكيد جميع المكونات الصحيحة. سحر أديرونداك، وإمكانية المشي، ومجتمع أعمال طموح، ومركز Wild Center. يتحرك هذا المجتمع في الاتجاه الصحيح وهناك كل الأسباب للاعتقاد بأن توبر ليك ستصبح وجهة أكثر جاذبية في السنوات المقبلة بمساعدة هذا التمويل الحكومي الذي تستحقه عن جدارة. تهانينا للعمدة بول مارون، ومجلس القرية، وفريق الأعمال المحلية، وقادة المجتمع المدني الذين قدموا رؤية ملهمة وقدموا عرضًا رائعًا لهذه المكافأة."

قال عضو مجلس النواب بيلي جونز: "تهانينا لقرية توبر ليك لحصولها على هذه المنحة المستحقة بجدارة لمبادرة تنشيط وسط المدينة في المنطقة الشمالية الخاصة بها. يشهد أي شخص زار توبر ليك في السنوات الأخيرة مدى صعوبة العمل الذي يواجهه القادة المحليين والسكان في تنشيط مجتمعهم وتحويله إلى مكان ترحيبي للسياح. ما بين مركز Wild Center ومرصد Adirondack Sky، جنبًا إلى جنب مع الأعمال الصغيرة الجديدة والمتطورة، يمكنك للمرء أن يشعر بتفاني والتزام سكان توبر ليك من أجل تحويل قريتهم إلى مكان رائع للعيش والزيارة. أنا فخور بدعم هذا المشروع وأتطلع إلى ما يبنيه المستقبل لقرية توبر ليك."

قال عمدة توبر ليك بول مارون: "أشكر الحاكمة هوكول والمجلس الإقليمي للتنمية الاقتصادية في المنطقة الشمالية على اختيارهم قرية توبر ليك للفوز بجائزة مبادرة تنشيط وسط المدينة بقيمة 10 مليون دولار. لقد عملنا بجد لتقديم حزمة تنشيط مهمة حقًا. تغمرني السعادة."

قال الرئيس المشارك لمجلس التنمية الاقتصادية الإقليمية في المنطقة الشمالية الدكتور تاي ستون، رئيس كلية المجتمع في جيفرسون، وجيمس ماكيننا، المدير التنفيذي للمكتب الإقليمي للسياحة المستدامة: "نيابة عن زملائنا أعضاء المجلس، نتقدم بالتهنئة إلى توبر ليك وتركيزها المتجدد على المنطقة الشمالية في القرية. من خلال مبادرة تنشيط وسط المدينة، سوف تتطلع القرية إلى تطوير المشاريع التي تدعم رويتها كمدينة جذابة للمشاة على مدار العام للزوار، مع توفير الترفيه والإسكان الإضافي لمصلحة السكان."

نبذة عن مبادرة إحياء وسط المدينة

أطلقت **مبادرة إحياء وسط المدينة** عام 2016 لتسريع وتوسيع مشروع إحياء مناطق وسط المدينة والمناطق المجاورة في المناطق العشرة كافة في الولاية وتوسيعها للاستفادة منها كمراكز للأنشطة والعوامل المحفزة للاستثمار. تمثل المبادرة التي تقودها سكرتارية الولاية استراتيجية غير مسبوقة ومبتكرة لخطة عمل تجمع بين التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الفوري، وتجلب معها فريقًا مشتركًا بين الوكالات من خبراء الولاية لدعم قدرة الحكومة المحلية في تحقيق رؤية مجتمعهم.

في السنوات الأربع الأولى للبرنامج، خصصت الولاية 400 مليون دولار للاستثمار في مناطق وسط المدينة التي أصبحت جاهزة لإعادة الأعمار وتتوفر لديها الإمكانيات لكي تصبح وسائل جذب لمشروعات إعادة التطوير، والأعمال التجارية، وتوفير الوظائف، والمزيد من التنوع الاقتصادي والسكني، والفرص. وستحصل الجولة الخامسة من DRI على التزام إضافي قدره 200 مليون دولار. ويتم ترشيح المجتمعات المشاركة من خلال مجالس التنمية الاقتصادية الإقليمية الـ 10 في الولاية على أساس الإمكانيات المتوفرة لدى مناطق وسط المدينة لتحقيق هذا التحويل. ويُمنح كل مجتمع منحة قيمتها 10 ملايين دولار على الأقل لإعداد خطة استثمار إستراتيجية وتنفيذ مشروعات رئيسية محفزة لتحقيق رؤية المجتمع في جهود إعادة الإعمار وتعظيم الاستثمارات الأخرى العامة والخاصة على حد سواء.

يلعب إعادة تطوير وسط المدن دورًا حاسمًا في الجهود التي تقودها الولاية لدعم التنمية الاقتصادية المستدام، وعكس تغير المناخ، وتعزيز العدالة المناخية من خلال إنشاء مجتمعات يمكن المشي فيها وركوب الدراجات الهوائية ويمكن الوصول إليها بالنقل العابر، مما يقلل بشكل كبير من استخدام السيارات وانبعاثات غازات الاحتباس الحراري. تدعم مبادرة تنشيط وسط المدينة أيضًا مبادرة الصحة عبر جميع السياسات/الصديقة للسن في ولاية نيويورك من خلال خلق المزيد من الفرص للاستجمام والتمرينات الخارجية؛ وتوفير مساحات عامة آمنة يسهل الوصول إليها للتفاعل الاجتماعي، مما يحسن الصحة العقلية؛ وتوسيع الوصول إلى الأطعمة الطازجة والمغذية، لا سيما في المجتمعات المحرومة.

المبادرة برئاسة وزارة داخلية ولاية نيويورك. وتتلقى المجتمعات الدعم من خبراء في القطاع الخاص وفريق من الموظفين الحكوميين بقيادة دائرة الحكومة التابعة للولاية بالتعاون الوثيق مع مؤسسة إمباير ستيت للتطوير ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في الولاية.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)