



Для немедленной публикации: 10.12.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ПОДПИСАЛА ЗАКОН О БОРЬБЕ С БЕЗДОМНОСТЬЮ И РАСШИРЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ В ГОРОДЕ НЬЮ-ЙОРКЕ

Закон S.6573/A.8009 предусматривает повышение стоимости жилищных ваучеров FHEPS, что позволит предотвратить выселение и сделает стабильное жилье доступным для малообеспеченных семей

Сегодня губернатор Кэти Хокул в Манхэттене подписала закон S.6573/A.8009, который предоставляет право на жилищные ваучеры удовлетворяющим критериям семьям в рамках Дополнительной программы защиты семей от бездомности и выселения (Family Homelessness and Eviction Protection Supplement, FHEPS) в городе Нью-Йорке. Этот закон повышает максимальную сумму аренды, оплачиваемую по программе FHEPS, чтобы он соответствовал реальной стоимости аренды жилья в городе Нью-Йорке — одном из самых дорогих рынков жилья в стране.

«Кризис бездомности, как и пандемия COVID-19, нанес большой урон нашему штату, непропорционально сильно поразив чернокожие и латиноамериканские общины, — **сказала губернатор Хокул.** — Штат Нью-Йорк готов работать с городом Нью-Йорком для обеспечения поддержки семей, столкнувшихся с беспрецедентными трудностями. Я хочу поблагодарить избранного мэра Адамса за его сотрудничество в нашей совместной работе по решению этой проблемы. Каждый достоин иметь постоянную крышу над головой, и я с удовлетворением подписываю этот закон, который решит эту задачу для нуждающихся нью-йоркцев».

Этот закон расширит границы программы FHEPS, что позволит охватить больше нуждающихся семей, которые смогут избежать выселения и остаться в своем жилье или получить стабильное жилье. Этот закон поднимает максимальный размер арендной платы с 85% до 100% от размера справедливой арендной платы (Fair Market Rent, FMR), установленного Министерством жилищного строительства и городского развития США (HUD). Кроме того, FHEPS является единственной профилактической программой, которая доступна для жертв домашнего насилия и их семей, получающих государственную помощь. Увеличение размера арендной платы для программы FHEPS и более широкая защита от выселения позволят штату и городу решить общую задачу — использовать программу FHEPS, чтобы сохранить постоянное жилье жителям

штата, предотвратить их нахождение в приютах и предоставлять им социальные услуги, чтобы помочь им покончить с бездомностью.

Подписание этого закона — это еще один шаг, сделанный губернатором Хокул для борьбы с жилищным кризисом в штате Нью-Йорк. В начале этой недели губернатор Хокул подписала [закон о лофтах](#), который запрещает не обеспечивать или нарушать обеспечение основных услуг и пригодности для временных многоквартирных помещений и разрешает жильцам подавать иски в Жилищный суд города Нью-Йорка (New York City Housing Court). В прошлом месяце губернатор Хокул объявила, что штат Нью-Йорк запросил дополнительное федеральное финансирование в размере 996 млн долларов в Министерстве финансов США (U.S. Department of Treasury) для Программы экстренной помощи в уплате арендной платы (Emergency Rental Assistance Program, ERAP), чтобы удовлетворить потребности арендаторов и арендодателей, испытывающих трудности. В октябре губернатор Хокул подписала [пакет законов](#) для укрепления прав арендаторов.

Исполнительный заместитель начальника Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) Барбара К. Гуинн (Barbara C. Guinn): «Закон, подписанный сегодня губернатором Хокул, расширяет малообеспеченным семьям города Нью-Йорка доступ к качественному жилью, чтобы они могли избежать бездомности и обеспечить безопасное и защищенное жилье для своих детей. Сейчас стабилизация жилья имеет большое значение для достижения долговременных положительных экономико-социальных результатов для этих семей и наших сообществ».

Сенатор Брайан Кавана (Brian Kavanaugh): «Я благодарю губернатора Кэти Хокул за подписание этого закона, благодаря которому больше бездомных семей смогут найти стабильное жилье, и за изменение позиции, которую долгое время занимала предыдущая администрация. Конечно, мы должны делать намного больше, чтобы побороть бездомность и обеспечить всем жителям штата Нью-Йорк стабильный доступ к безопасному, экологичному и доступному постоянному жилью, но сегодня мы делаем существенный шаг в этом направлении. Мы знаем, что такой подход будет более дешевым, безопасным и здоровым, чем нахождение людей в приютах. Я также хочу поблагодарить члена Ассамблеи Линду Розенталь за помощь в проведении этого законопроекта в Ассамблее, моих коллег председателя сенатского комитета по социальному обеспечению Роксанну Персод за ее активную поддержку в Сенате и спикера Карла Хисти и лидера большинства Андреа Стюарт-Казинс за их инициативу. Я также благодарю более 100 организаций, которые выступали в поддержку этой важной реформы».

Член Ассамблеи Линда Розенталь (Linda Rosenthal): «Благодаря подписанию моего законопроекта о повышении стоимости ваучера FHEPS для покрытия фактической стоимости аренды жилья безопасное постоянное жилье будет

доступно тысячам незащищенных семей в штате Нью-Йорк. Жилье — это забота о здоровье и одно из прав человека. Подписание этого закона свидетельствует о важном изменении подхода штата Нью-Йорк к борьбе с бездомностью. Сейчас штат признает за собой в дополнение к юридической обязанности моральное обязательство предоставлять кров нуждающимся. Я благодарю губернатора Хокул за поддержку. Я намерена и далее совместно с ней, моими коллегами и общественными деятелями работать над разработкой, финансированием и внедрением решений по борьбе с бездомностью».

Президент района Манхэттен (Manhattan) Гейл А. Брюер (Gale A. Brewer): «Чтобы победить бездомность, мы должны предпринимать активные действия для предотвращения выселения незащищенных семей во всем Нью-Йорке, и именно это делает сегодня губернатор Хокул. От имени нью-йоркских семей я благодарю сенатора Кавана, члена Ассамблеи Розенталь, всех общественных деятелей штата и губернатора Хокул за увеличение лимита по программе FHEPS для покрытия фактической стоимости аренды жилья, что даст семьям, столкнувшимся с риском бездомности, важное средство достижения долговременной жилищной стабильности. Сегодняшнее подписание этого закона — это очень правильное действие, которое поможет предотвратить угрозу бездомности для тысяч семей».

Член Городского совета Стив Левин (Steve Levin): «Я благодарю губернатора Хокул, члена Ассамблеи Розенталь и сенатора Кавана за принятие этого важного закона. Всем известно, что процветают люди и семьи, имеющие стабильное жилье. Доведя размер выплат по программе FHEPS до уровня справедливой арендной платы, мы гарантируем сохранение жилья для наиболее незащищенных нью-йоркцев».

Председатель Комитета по жилью и зданиям города Нью-Йорка (NYC Council Housing and Buildings Committee), член Городского совета Роберт Э. Корнеги мл. (Robert E. Cornegy, Jr.): «Этот закон повышает уровень нашей поддержки малообеспеченных семей, отражая понимание того, что слишком низкие уровни выплат FHEPS чрезвычайно затрудняют поиск жилья. Подписанный сегодня закон расширяет доступ нью-йоркским семьям к стабильному жилью. Он увеличивает поддержку малообеспеченным семьям в наших сообществах, устраняя для них одно из препятствий в поиске жилья. Обеспечение стабильности для нью-йоркских семей является основой любой общественной политики и имеет особенно большое значение в праздничный сезон, когда везде царит дух поддержки. Я благодарю губернатора Хокул, сенатора Кавана, члена Ассамблеи Розенталь и всех представителей законодательной власти, которые признают важность этой проблемы. Я также благодарю всех общественных деятелей, занимающихся вопросами жилья, и нью-йоркцев, которые объединились для поддержки сегодняшнего закона о поддержке малообеспеченных семей».

Исполнительный директор организации Goddard Riverside Родерик Л. Джонс (Dr. Roderick L. Jones): «Для многих малообеспеченных общин, которые мы обслуживаем, этот закон дает очень важное средство защиты и начальный импульс для преодоления многочисленных последствий пандемии. Мы очень благодарны губернатору Хокул и члену Ассамблеи Розенталь за подписание этого закона и за выбор Goddard Riverside в качестве места для этой церемонии. Мы готовы выполнить важную работу, которая нам предстоит, и будем укреплять взаимоотношения с нашими партнерами из государственных органов, чтобы наши сообщества имели важные ресурсы и услуги, которые необходимы им для процветания в этот сложный период восстановления после пандемии».

Исполнительный директор организации Supportive Housing Network of New York Лора Мэскач (Laura Mascuch): «Мы в Supportive Housing Network of New York очень рады, что штат поднял предельную сумму ваучеров FHEPS для покрытия фактической стоимости аренды жилья. Эта мера поможет тысячам бездомных семей — в том числе жертвам домашнего насилия — найти доступное стабильное жилье. Мы хотели бы поблагодарить губернатора Хокул, сенатора Кавана и члена Ассамблеи Розенталь за их замечательную инициативу в этом вопросе».

Генеральный директор и сооснователь организации Housing Works Чарльз Кинг (Charles King): «Мы благодарим губернатора Хокул за подписание закона S6573/A8009, который повысит нормы оплаты по штатной программе FHEPS до более значимого уровня, ближе к другим средствам поддержки жилья для малообеспеченных. Этот важный закон гарантирует, что малообеспеченные семьи не будут полностью исключены из числа участников рынка жилья и не будут вынуждены искать нестандартное и небезопасное жилье. Бездомные семьи, особенно те, которые столкнулись с трудностями или выселением в связи с продолжающейся пандемией COVID-19, теперь получают более широкие возможности получения столь необходимого им жилья. В идеале все программы помощи оплаты арендного жилья должны использовать одинаковый стандарт выплат, согласованный со стоимостью ваучера на выбор жилья в соответствии с Разделом 8, чтобы не было групп населения, оставшихся без помощи в жестких условиях рынка жилья».

Исполнительный директор организации Homeless Services United Кэтрин Трапани (Catherine Trapani): «Мы в Homeless Services United очень благодарны губернатору Хокул за подписание закона S.6573/A.8009, повышающего уровень оплаты аренды в рамках штатной программы FHEPS. Эта важная мера позволит семьям, которые в противном случае стали бы бездомными, получить необходимую поддержку, чтобы остаться в занимаемом ими жилье после отмены моратория на выселение, и даст жертвам домашнего насилия, бежавшим от насильников, возможность миновать приют и получить безопасное жилье с использованием нового пособия, учитывающего рыночные ставки аренды. Мы благодарим губернатора Хокул, члена Ассамблеи Розенталь и сенатора Кавана

за эту меру по предотвращению бездомности, которая обеспечит нью-йоркцам безопасное и стабильное жилье».

Заместитель исполнительного директора по политике организации Coalition for the Homeless Шелли Нортз (Shelly Nortz): «Мы в Coalition for the Homeless очень благодарны губернатору Хокул и авторам законопроекта Кавана и Розенталь за признание высокой важности этого закона. Мы должны делать все возможное на всех уровнях управления для предотвращения и устранения бездомности, и увеличение этих субсидий на оплату аренды до справедливого рыночного уровня стало важным первым шагом, который поможет сохранить жилье нуждающимся нью-йоркцам. Такая дальновидная политика поможет спасти семьи и одновременно сэкономить средства налогоплательщиков».

Исполнительный директор организации New Destiny Housing и соруководитель Коалиции против семейной бездомности (Family Homelessness Coalition) Николь Бранка (Nicole Branca): «В течение долгого времени получение субсидии на оплату аренды по программе FHEPS мало помогало жертвам домашнего насилия найти квартиру в таком дорогом городе с таким небольшим свободным фондом доступного жилья. Мы очень благодарны губернатору Хокул за подписание закона, который немедленно и значимо изменит положение наших жертв домашнего насилия и их детей, которые теперь смогут получить безопасное новое жилье, чтобы начать новую жизнь».

Вице-президент и руководитель рынка по Нью-Йорку организации Enterprise Community Partners Бааба Халм (Baaba Halm): «Мы искренне благодарим губернатора Кэти Хокул за подписание закона, который повышает уровень штатных субсидий FHEPS до справедливого рыночного уровня, и за неизменную заботу об обеспечении жителей штата Нью-Йорк стабильным жильем. Пандемия COVID-19 повысила риск бездомности для семей во всем штате Нью-Йорк, и этот закон стал важным решением, которое поможет сохранить жилье тысячам семей и сэкономить миллионы долларов в бюджете штата. В частности, он обеспечит столь необходимую поддержку жертвам домашнего насилия. Мы благодарим члена Ассамблеи Линду Розенталь и сенатора штата Брайана Кавана за их поддержку этого законопроекта, а также преданных своему делу сторонников, с которыми мы работали над продвижением этого законопроекта».

Президент организации Gateway Housing Тед Хоутон (Ted Houghton): «Мы благодарим губернатора Хокул, члена Ассамблеи Розенталь и сенатора Кавана за их усилия и инициативу по реализации этой разумной меры для помощи бездомным и находящимся в группах риска нью-йоркцам, которая облегчит им наем жилья на перегретом рынке жилья в Нью-Йорке. После подписания этого закона размер выплат по штатным жилищным ваучерам увеличится до уровня городских и федеральных ставок. Это важный первый шаг к объединению наших усилий по обеспечению жильем малообеспеченных жителей штата Нью-Йорк и

вдохновляющее подтверждение новой эпохи сотрудничества между городом и штатом».

Президент и генеральный директор Samaritan Daytop Village Митчелл Нетберн (Mitchell Netburn): «Мы благодарим губернатора Хокул за подписание закона, который существенно повышает размер субсидий по программе FHEPS. Мы в Samaritan Daytop Village не понаслышке знаем, насколько серьезно пострадали жители штата от пандемии, потери работы и роста стоимости жилья. Многие из этих семей работают, но не могут позволить себе высокую стоимость жилья. Благодаря увеличению размера субсидий десятки тысяч малообеспеченных жителей штата наконец получают финансовые ресурсы для переезда из временного в постоянное жилье».

Исполнительный директор организации Urban Resource Institute Натаниэль М. Филдс (Nathaniel M. Fields): «С начала пандемии COVID-19 бездомность возросла до уровня, не виданного со времени Великой депрессии, причем большинство составляют семьи с детьми, многие из них бежали от домашнего насилия. Очень важно предоставить семьям поддержку, позволяющую избежать насилия и предотвратить выселение и бездомность, в сочетании с программами, помогающими найти постоянное жилье тем, кто ищет защиты и безопасности».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)