



Do natychmiastowej publikacji: 10.12.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL PODPISUJE USTAWĘ O ZABOBIEGANIU BEZDOMNOŚCI I ZWIĘKSZENIU DOSTĘPNOŚCI MIESZKAŃ W NOWYM JORKU

*Ustawa S.6573/A.8009 zwiększa wartość bonów mieszkaniowych FHEPS,
zapobiegając eksmisjom i umożliwiając rodzinom o niskich dochodach dostęp
do stałego miejsca zamieszkania*

Gubernator Kathy Hochul podpisała dziś na Manhattanie ustawę S.6573/A.8009, która zapewnia kwalifikującym się rodzinom vouchery dostępne w ramach programu rodzinnych dodatków mieszkaniowych w celu zapobiegania bezdomności i eksmisji (Family Homelessness and Eviction Prevention Supplement, FHEPS) w mieście Nowy Jork. Uchwalona ustawa podnosi kwotę maksymalnego czynszu płatnego w ramach programu FHEPS, aby pokryć rzeczywiste koszty czynszu w mieście Nowy Jork, który jest jednym z najdroższych rynków mieszkaniowych w całym kraju.

„Kryzys bezdomności, podobnie jak pandemia COVID-19, spowodował wiele ofiar w ludziach, szczególnie dotykając czarnych i latynoskich społeczności”, **powiedziała Gubernator Hochul**. „Zadaniem władz stanu Nowy Jork jest współpraca z miastem Nowy Jork, aby wspierać rodziny stojące w obliczu niespotykanych dotąd ciężkich doświadczeń życiowych. Chcę podziękować burmistrzowi-elektowi Adamsowi za jego współpracę podczas wspólnych zmagania z pojawiającymi się wyzwaniem. Każdy zasługuje na dach nad głową i jestem dumna, że mogę podpisać tę ustawę, która zapewni zrealizowanie tej potrzeby dla potrzebujących mieszkańców Nowego Jorku”.

Ustawa rozszerzy dostęp do programu dodatków mieszkaniowych FHEPS, aby wesprzeć więcej rodzin w potrzebie, dzięki czemu unikną eksmisji, pozostając w swoich domach, lub uzyskają stałe miejsce zamieszkania. Ustawa podnosi limit czynszu z 85% do 100% godziwego czynszu rynkowego (Fair Market Rent, FMR) ustalonego przez Departament Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast (Department of Housing and Urban Development, HUD). Ponadto, FHEPS jest jedynym programem prewencyjnym dostępnym dla ofiar przemocy domowej i ich rodzin, które otrzymują pomoc publiczną. Podniesienie limitów w ramach programu FHEPS i zapobieganie większej liczbie eksmisji pozwoli władzom stanowym i miejskim osiągnąć wspólny cel, jakim jest wykorzystanie FHEPS do zapewnienia mieszkańcom Nowego Jorku stabilności mieszkaniowej, tak, aby nie musieli korzystać ze schronisk, oraz, w powiązaniu z usługami wsparcia społecznego, aby zwiększyć ich zdolność do ostatecznego opuszczenia systemu pomocy socjalnej.

Podpisanie tej ustawy jest najnowszym krokiem Gubernator Hochul w walce z kryzysem mieszkaniowym w Nowym Jorku. Na początku tego tygodnia, Gubernator Hochul podpisała [ustawę o loftach](#) (Loft Law), zgodnie z którą zakłócanie lub niezapewnianie podstawowych usług i warunków mieszkaniowych w tymczasowych wielorodzinnych lokalach mieszkalnych jest niezgodne z prawem i umożliwia najemcom dochodzenie roszczeń przed sądem mieszkaniowym w mieście Nowy Jork (New York City Housing Court). W ubiegłym miesiącu Gubernator Hochul ogłosiła, że władze stanu Nowy Jork zwróciły się do Departamentu Skarbu USA (U.S. Department of Treasury) o przyznanie 996 mln USD dodatkowych funduszy federalnych na Program pomocy czynszowej w sytuacjach kryzysowych (Emergency Rental Assistance Program, ERAP), aby pomóc w realizacji niezaspokojonych potrzeb osób doświadczających trudności w wynajmie i właścicieli mieszkań. W październiku Gubernator Hochul podpisała [pakiet ustaw](#) mający na celu wzmocnienie praw lokatorów.

Zastępca komisarza Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z

Niepełnosprawności, Barbara C. Guinn, powiedziała: „Ustawa podpisana dzisiaj przez Gubernator Hochul daje rodzinom o niskich dochodach w Nowym Jorku większe możliwości dostępu do mieszkań o wysokiej jakości, dzięki czemu mogą one uniknąć bezdomności i zapewnić bezpieczny dom swoim dzieciom. Ustabilizowanie sytuacji mieszkaniowej rodziny jest kluczowe dla osiągnięcia długoterminowych pozytywnych wyników ekonomicznych i społecznych dla tych rodzin i naszych społeczności”.

Senator Brian Kavanaugh powiedział: „Dziękuję Gubernator Kathy Hochul za podpisanie tej ustawy, która zapewnia, że więcej rodzin doświadczających bezdomności może znaleźć stabilne miejsce zamieszkania i stanowi odwrót od długo utrzymywanego stanowiska poprzedniej administracji. Oczywiście, musimy zrobić o wiele więcej, aby położyć kres bezdomności i zapewnić wszystkim mieszkańcom Nowego Jorku stabilny dostęp do stałych mieszkań, które będą bezpieczne, trwałe i oferowane w przystępnych cenach, ale dziś robimy znaczący krok w tym kierunku. Wiemy, że takie podejście będzie tańsze, bezpieczniejsze i zdrowsze niż pobyt ludzi w schroniskach. Chcę również podziękować członkini Zgromadzenia, Lindzie Rosenthal, za poparcie dla tej ustawy w Zgromadzeniu, mojej koleżance, Roxanne Persaud, która jest przewodniczącą senackiej Komisji ds. Usług Społecznych (Senate Social Services Committee) za jej gorące poparcie w Senacie, a także przewodniczącemu Carlowi Heastie i liderce senackiej większości, Andrei Stewart-Cousins, za ich zaangażowanie. Podziękowania należą się również ponad 100 organizacjom, które orędowny na rzecz tej ważnej reformy”.

Członkini Zgromadzenia, Linda Rosenthal, powiedziała: „Dzięki podpisaniu mojej ustawy o zwiększeniu kwoty vouchera FHEPS na pokrycie rzeczywistych kosztów czynszu, tysiące nowojorskich rodzin znajdujące się w trudnej sytuacji uzyska bezpieczne, stabilne i stałe miejsce zamieszkania. Mieszkanie ma wpływ na stan zdrowia i jest prawem człowieka. Podpisanie tej ustawy jest sygnałem znaczącej zmiany w sposobie, w jaki władze stanu Nowy Jork podchodzą do zapobiegania

bezdumności. Obecnie administracja uznaje, że oprócz obowiązku prawnego ma moralny obowiązek zapewnienia schronienia osobom potrzebującym. Dziękuję Gubernator Hochul za jej wsparcie i cieszę się na współpracę z nią, moimi kolegami i rzecznikami, aby opracować, sfinansować i wdrożyć rozwiązania, które pozwolą nam położyć kres bezdumności”.

Burmistrz okręgu Manhattan, Gale A. Brewer, powiedziała: „Aby rozwiązać problem bezdumności, musimy działać odważnie, aby zagrożone rodziny w całym Nowym Jorku mogły uniknąć eksmisji i właśnie po to jest z nami dzisiaj Gubernator Hochul. W imieniu nowojorskich rodzin dziękuję senatorowi Kavanaghowi, członkini Zgromadzenia Lindzie Rosenthal, wszystkim poplecznikom w całym stanie oraz Gubernator Hochul za podniesienie kwoty dodatku mieszkaniowego w celu zapobiegania bezdumności i eksmisji, aby pokryć rzeczywiste koszty czynszu, rzucając rodzinom zagrożonym bezdumnością koło ratunkowe, które zapewnia im możliwość długoterminowej stabilizacji mieszkaniowej. Dzięki dzisiaj podpisanej ustawie tysiące osób nie trafi na ulice, co jest działaniem we właściwym kierunku”.

Członek Rady Steve Levin powiedział: „Wyrażam uznanie dla Gubernator Hochul, członkini Zgromadzenia Rosenthal i senatora Kavanagh za uchwalenie tej ważnej ustawy. Wiemy, że kiedy osoby i rodziny mają stabilne warunki mieszkaniowe, dobrze funkcjonują. Poprzez podniesienie płatności w ramach programu FHEPS do poziomu godziwego czynszu rynkowego, możemy zapewnić, że więcej znajdujących się w trudnych warunkach mieszkańców stanu Nowy Jork pozostanie w swoich domach”.

Przewodniczący Komisji ds. Mieszkalnictwa i Budynków stanu Nowy Jork i członek Rady, Robert E. Cornegy Jr., powiedział: „Ta ustawa, która zwiększa nasze wsparcie dla rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji, jest wyrazem uznania, że zbyt niskie wartości progowe ustalone w ramach programu FHEPS wiążą się z ogromnymi problemami w znalezieniu stałego lokum. Dzisiejsze przyjęcie ustawy oznacza, że nowojorskie rodziny będą miały większy dostęp do stabilnych możliwości mieszkaniowych. Uchwalony akt prawny zapewnia większe wsparcie żyjącym w naszych społecznościach rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji i dzięki tej pomocy będą one miały o jedno zmartwienie mniej. Zapewnienie nowojorskim rodzinom większego spokoju ducha jest podstawą każdej polityki publicznej i jest szczególnie ważne w okresie świątecznym, podczas którego szczególnie staramy się wzajemnie siebie wspierać. Dziękujemy Gubernator Hochul, senatorowi Kavanagh, członkini Zgromadzenia Lindzie Rosenthal i wszystkim ustawodawcom, którzy dostrzegli wagę tej sprawy. Dziękuję wszystkim zaangażowanym w sprawy mieszkaniowe i nowojorczykom, którzy połączyli swoje siły, aby umożliwić zrobienie dzisiaj kroku naprzód w sprawach pomocy rodzinom, które znajdują się w trudnej sytuacji”.

Dyrektor wykonawczy Goddard Riverside, dr Roderick L. Jones, powiedział: „Dla wielu zagrożonych społeczności, którym służymy, ta ustawa zapewnia kluczową ochronę i jest kamieniem milowym na drodze do odbudowy po poważnych konsekwencjach pandemii. Jesteśmy głęboko wdzięczni Gubernator Hochul i członkini

Zgromadzenia Rosenthal za podpisanie tej ustawy i wybranie Goddard Riverside jako miejsca, w którym można to zrobić. Jesteśmy zaangażowani w kluczowe zadania, które są jeszcze przed nami oraz w umacnianie naszych relacji z partnerami rządowymi, aby zapewnić naszym społecznościom niezbędne zasoby i usługi, których potrzebują, aby dobrze funkcjonować w tym bezprecedensowym okresie odbudowy”.

Dyrektor Supportive Housing Network of New York, Laura Mascuch, powiedziała:

„Supportive Housing Network of New York jest ogromnie zadowolona, że władze stanowe podnoszą wartość vouchera w ramach FHEPS, aby pokryć rzeczywiste koszty czynszu. Pomoże to tysiącom bezdomnych rodzin, w tym osobom szukającym schronienia przed przemocą domową, znaleźć stałe miejsce zamieszkania, które będzie w zasięgu ich możliwości finansowych. Chcielibyśmy podziękować Gubernator Hochul, senatorowi Kavanagh i członkini Zgromadzenia Rosenthal za ich nieprawdopodobne zaangażowanie w tej sprawie”.

Prezes i współzałożyciel Housing Works, Charles King, powiedział: „Gratulujemy Gubernator Hochul podpisania ustawy S6573/A8009, dzięki której w ramach programu FHEPS możliwe będzie udzielenie wsparcia finansowego osobom płacącym wyższe czynsze. Pomoc ta będzie teraz bardziej zbliżona do innych form wsparcia mieszkaniowego dla osób o niskich dochodach. Ustawa ta jest ważnym krokiem naprzód w celu zapewnienia, że rodziny o niskich dochodach, którym służy stanowy program FHEPS, nie zostaną całkowicie wykluczone z rynku mieszkaniowego lub zmuszone do zamieszkania w niespełniających standardów i niebezpiecznych mieszkaniach. Rodziny doświadczające bezdomności, szczególnie te, które doświadczyły trudności lub eksmisji w związku z trwającym kryzysem COVID-19, będą miały teraz większy dostęp do dramatycznie potrzebnych mieszkań. Idealnie byłoby, gdyby wszystkie programy pomocy w wynajmie mieszkań dla osób o niskich dochodach stosowały ten sam standard płatności, zgodny z wartością bonu mieszkaniowego w ramach sekcji 8 programu Housing Choice, tak aby żadna grupa obywateli nie została pominięta na ograniczonym rynku mieszkaniowym”.

Dyrektor wykonawcza Homeless Services United, Catherine Trapani, powiedziała: „Homeless Services United jest niezmiernie wdzięczna Gubernator Hochul za podpisanie ustawy S.6573/A.8009, która podnosi kwoty dopłat do czynszów w ramach stanowego programu pomocy w wynajmie FHEPS. Ten ważny krok zapewni rodzinom, którym bez tej pomocy groziłaby bezdomność, niezbędne wsparcie, aby mogły pozostać w swoich domach po zniesieniu moratorium na eksmisje, a ofiarom przemocy domowej uciekającym przed oprawcami da możliwość znalezienia bezpiecznego lokum dzięki nowej pomocy dostosowanej do warunków rynkowych, bez konieczności szukania miejsca w schronisku. Dziękuję Gubernator Hochul, członkini Zgromadzenia Rosenthal i senatorowi Kavanagh za inwestowanie w środki zapobiegające bezdomności, aby zapewnić nowojorczykom bezpieczne i stabilne miejsca zamieszkania”.

Wicedyrektor wykonawcza ds. polityki w Coalition for the Homeless, Shelly Nortz, powiedziała: „Coalition for the Homeless jest bardzo wdzięczna Gubernator

Hochul oraz sponsorom ustawy, Kavanagh i Rosenthal, za docenienie wagi tej ustawy. Na każdym szczeblu administracji musimy zrobić wszystko, co w naszej mocy, aby zapobiegać bezdomności, a podniesienie dopłat do czynszu do poziomu rynkowego jest pierwszym krokiem niezbędnym do zachowania mieszkań przez walczących o przetrwanie mieszkańców Nowego Jorku. Jest to mądra polityka, która jednocześnie uratuje rodziny i oszczędzi pieniądze podatników”.

Dyrektor wykonawcza New Destiny Housing i współprzewodnicząca Family Homelessness Coalition, Nicole Branca, powiedziała: „Otrzymywanie dofinansowania do czynszów w ramach programu FHEPS przez długi czas nie pomagało w wystarczającym stopniu ofiarom przemocy domowej w zdobyciu mieszkania w tak drogim mieście, w którym jest tak mało mieszkań dostępnych w przystępnych cenach. Jesteśmy niezmiernie wdzięczni Gubernator Hochul za podpisanie ustawy, która będzie miała natychmiastowy i długotrwały wpływ na osoby doświadczające przemocy domowej i ich dzieci, zapewniają im bezpieczne mieszkania, w których będą mogli od nowa rozpocząć życie”.

Wiceprezes i specjalista ds. rynku w Enterprise Community Partners w Nowym Jorku, Baaba Halm, powiedziała: „Z entuzjazmem doceniamy Gubernator Kathy Hochul za podpisanie ustawy, która podnosi stanowe wsparcie w ramach programu FHEPS do poziomu czynszów rynkowych oraz dziękujemy za jej zaangażowanie w zapewnienie stabilności mieszkaniowej nowojorczyków. Pandemia COVID-19 zwiększyła ryzyko bezdomności dla rodzin w całym stanie Nowy Jork, a ta ustawa jest kluczowym rozwiązaniem, które zapewni tysiącom rodzin możliwość pozostania ich domach, jednocześnie oszczędzając miliony dolarów w stanowym budżecie. Ustawa zapewni bardzo potrzebne wsparcie, w szczególności osobom, które doświadczyły przemocy domowej. Dziękujemy członkini Zgromadzenia, Lindzie Rosenthal, i senatorowi stanu, Brianowi Kavanaghowi, za ich zaangażowanie w przeforsowaniu tej ustawy, i jesteśmy wdzięczni wszystkim osobom oddanym tej sprawie, z którymi współpracowaliśmy nad uchwaleniem tej ustawy”.

Prezes Gateway Housing, Ted Houghton, powiedział: „Dziękuję Gubernator Hochul, członkini Zgromadzenia, Lindzie Rosenthal, i senatorowi Kavanaghowi, za wszystkie wysiłki i przywództwo we wdrażaniu tego rozsądnego środka, aby zapewnić bezdomnym i zagrożonym mieszkańcom Nowego Jorku możliwość stałego wynajmu mieszkań na przegrzonym nowojorskim rynku mieszkaniowym. Podpisanie tej ustawy zwiększa kwotę, jaką można uregulować stanowymi voucherami na zapłatę czynszu, aby lepiej dostosować się realiów miasta. Jest to ważny pierwszy krok w kierunku zjednoczenia naszych wysiłków na rzecz zapewnienia dachu nad głową znajdującym się w trudnej sytuacji mieszkańcom miasta Nowy Jork, a także inspirujący przykład nowej ery współpracy między miastem a stanem”.

Prezes Samaritan Daytop Village, Mitchell Netburn, powiedział: „Cieszymy się, że Gubernator Hochul podpisała ustawę, która znacznie zwiększa wysokość dodatku na rzecz ochrony rodzin przed bezdomnością i eksmisją. W Samaritan Daytop Village widzieliśmy na własne oczy, w jak ogromnym stopniu pandemia, utrata pracy i rosnące

koszty mieszkań dotknęły mieszkańców Nowego Jorku. Wiele z tych rodzin pracuje, ale nie stać ich pokrywanie wysokich kosztów wynajmu. Dzięki zwiększonym dotacjom czynszowym, dziesiątki tysięcy mieszkańców Nowego Jorku o niskich dochodach będzie miało wreszcie środki finansowe na zmianę mieszkania tymczasowego na stałe”.

Prezes Urban Resource Institute, Nathaniel M. Fields, powiedział: „Od momentu wybuchu pandemii COVID-19 bezdomność osiągnęła poziom niewidziany od czasów Wielkiego Kryzysu, a w większości zjawisko to dotyka rodzin z dziećmi, z których wiele ucieka przed przemocą domową. Istotne jest, aby wspierać rodziny, które są ofiarami przemocy, oraz zapobiegać ich eksmisji i bezdomności. Dodatkowo, działania te należy powiązać to z programami, które pomagają osobom szukającym bezpieczeństwa i schronienia odzyskać stabilność warunków mieszkaniowych”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)