



Diffusione immediata: 10/12/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

## LA GOVERNATRICE HOCHUL FIRMA UNA LEGISLAZIONE PER COMBATTERE IL FENOMENO DEI SENZATETTO E AMPLIARE LA CONVENIENZA ABITATIVA A NEW YORK CITY

***La legislazione S.6573/A.8009 accresce il valore dei buoni abitativi FHEPS, prevenendo gli sfratti e mettendo alloggi stabili a disposizione delle famiglie a basso reddito***

La governatrice Kathy Hochul ha firmato oggi a Manhattan la legislazione S.6573/A.8009 che rende disponibili i voucher per l'alloggio alle famiglie idonee nell'ambito del programma Supplemento per la protezione dei senzatetto contro gli sfratti (Family Homelessness and Eviction Protection Supplement, FHEPS) a New York City. La legislazione innalza la soglia dell'affitto massimo erogabile nell'ambito del programma FHEPS per coprire i costi effettivi di locazione a New York City, uno dei mercati immobiliari più costosi del Paese.

"La crisi dei senzatetto, come la pandemia di COVID-19, ha messo a dura prova il nostro Stato, con un impatto sproporzionato sulle comunità nere e latine", **ha affermato la governatrice Hochul**. "Lo Stato di New York è qui per lavorare con la città di New York per sostenere le famiglie che affrontano difficoltà senza precedenti. Voglio ringraziare il sindaco eletto Adams per la sua collaborazione mentre lavoriamo insieme a testa alta per affrontare questo problema. Tutti meritano la dignità di avere una dimora fissa e sono orgogliosa di firmare questa legislazione che la renderà una realtà per i newyorkesi bisognosi".

Questo disegno di legge amplierà l'accesso al programma FHEPS per servire più famiglie bisognose, garantendo che un numero maggiore di famiglie evitino lo sfratto, restando quindi nelle loro case, e siano collocate in alloggi stabili. Questo disegno di legge aumenterà il tetto massimo dell'affitto dall'85 percento al 100 percento del valore del mercato equo come stabilito dal Dipartimento per l'edilizia abitativa e lo sviluppo urbano (Department of Housing and Urban Development). Inoltre, il FHEPS è l'unico programma preventivo disponibile per le vittime di violenza domestica e le loro famiglie che ricevono assistenza pubblica. L'innalzamento della soglia dei prezzi di locazione stabilito dal programma FHEPS e la prevenzione di ulteriori sfratti consentirà allo Stato e alla città di raggiungere l'obiettivo comune di utilizzare l'FHEPS per mantenere i newyorkesi in alloggi permanenti, fuori dai rifugi e collegati ai servizi sociali, al fine di migliorare la loro condizione.

La firma di questa legislazione è l'ultimo passo fatto dalla governatrice Hochul per combattere la crisi abitativa a New York. All'inizio di questa settimana, la governatrice Hochul ha firmato la cosiddetta [Loft Law](#), una legislazione che rende illegale interrompere o il non fornire servizi essenziali e abitabilità per unità abitative multiple provvisorie e che consente agli inquilini di intentare un'azione legale presso la New York City Housing Court. Il mese scorso la governatrice Hochul ha annunciato che lo Stato di New York ha richiesto 996 milioni di dollari di finanziamenti federali supplementari al Dipartimento del Tesoro degli Stati Uniti per sovvenzionare il Programma di emergenza per l'assistenza per i canoni di affitto (Emergency Rental Assistance Program, ERAP) per sostenere inquilini e proprietari in difficoltà. Lo scorso mese di ottobre, la governatrice Hochul ha firmato un [pacchetto legislativo](#) volto a consolidare i diritti degli inquilini.

**La vice commissaria esecutiva dell'Ufficio per l'assistenza temporanea e la disabilità, Barbara C. Guinn, ha dichiarato:** "L'azione della governatrice Hochul offre alle famiglie a basso reddito di New York maggiori opportunità di accedere ad alloggi di qualità in modo che possano evitare lo sfratto e fornire una casa sicura ai loro figli. Stabilizzare l'alloggio di una famiglia oggi è fondamentale per ottenere risultati economici e sociali positivi a lungo termine per queste famiglie e le nostre comunità".

**Il senatore Brian Kavanagh ha dichiarato:** "Ringrazio la governatrice Kathy Hochul per aver firmato questa legislazione, assicurando che più famiglie senzateo possano ora trovare un alloggio stabile e ribaltare la posizione di vecchia data dell'amministrazione precedente. Naturalmente, dobbiamo fare molto di più per porre fine ai senzateo e garantire che tutti i newyorkesi abbiano accesso stabile a un alloggio permanente sicuro, sostenibile e conveniente, ma oggi stiamo facendo un passo significativo verso questo obiettivo. Sappiamo che questo approccio sarà più economico, più sicuro e più sano rispetto al mantenimento delle persone nei rifugi. Voglio anche ringraziare il membro dell'Assemblea Linda Rosenthal per aver sostenuto questo disegno di legge in Assemblea, la mia collega presidentessa dei servizi sociali del Senato Roxanne Persaud per il suo avido sostegno al Senato e il presidente Carl Heastie e la leader della maggioranza Andrea Stewart-Cousins per la loro leadership. Grazie anche alle oltre 100 organizzazioni che hanno spinto per questa riforma critica".

**Il membro dell'Assemblea Linda Rosenthal ha dichiarato:** "Con la firma della mia legislazione per innalzare la soglia del valore dei voucher FHEPS per coprire i costi di locazione effettivi, un alloggio sicuro, stabile e permanente a prezzi accessibili sarà ora alla portata di migliaia di famiglie vulnerabili di New York. L'alloggio è assistenza sanitaria ed è un diritto umano. La firma di questo disegno di legge segnala un cambiamento significativo nel modo in cui lo Stato di New York affronta la prevenzione del fenomeno dei senzateo. Oggi lo Stato riconosce di avere un obbligo morale, oltre a un dovere legale, di fornire un rifugio ai bisognosi. Ringrazio la governatrice Hochul per il suo sostegno e non vedo l'ora di lavorare con lei, i miei colleghi e i sostenitori per sviluppare, finanziare e implementare soluzioni mentre lavoriamo per porre fine al fenomeno dei senzateo".

**La presidentessa del distretto di Manhattan Gale A. Brewer ha dichiarato:** "Per affrontare il fenomeno dei senzatetto, dobbiamo agire con coraggio in modo che le famiglie vulnerabili di New York possano evitare lo sfratto ed è esattamente ciò che la governatrice Hochul intende fare oggi. A nome delle famiglie di New York, ringrazio il senatore Kavanagh, il membro dell'Assemblea Rosenthal, tutti i sostenitori in tutto lo Stato e la governatrice Hochul per aver innalzato la soglia del supplemento statale per la prevenzione del fenomeno dei senzatetto e degli sfratti, in modo da coprire i costi di locazione effettivi, dando in questo modo alle famiglie a rischio di sfratto un'ancora di salvezza fondamentale verso la stabilità abitativa a lungo termine. L'azione di oggi aiuterà a tenere migliaia di persone lontane dalla strada ed è la cosa giusta da fare".

**Il membro del Consiglio Steve Levin ha dichiarato:** "Apprezzo la governatrice Hochul, il membro dell'Assemblea Rosenthal e il senatore Kavanagh per aver emanato questa importante legislazione. Sappiamo che quando gli individui e le famiglie hanno un alloggio stabile, prosperano. Innalzando la soglia delle sovvenzioni FHEPS fino al valore effettivo del mercato, possiamo garantire che i newyorkesi più vulnerabili rimarranno nelle loro case".

**Il presidente del Comitato per gli alloggi e gli edifici del Consiglio di New York, anche membro del Consiglio, Robert E. Cornegy, Jr., ha dichiarato:** "Questa legislazione migliora il nostro sostegno alle famiglie vulnerabili, riconoscendo che i precedenti livelli delle sovvenzioni FHEPS rendevano difficile trovare alloggi adeguati. L'azione di oggi significa che le famiglie di New York avranno più accesso a un alloggio stabile. Questa legislazione fornisce un maggiore sostegno alle famiglie vulnerabili nelle nostre comunità condivise; esse si trovano ora ad affrontare un ostacolo in meno. Garantire alle famiglie di New York una maggiore tranquillità è il fondamento di qualsiasi politica pubblica ed è particolarmente importante durante le festività natalizie in cui ci sosteniamo a vicenda. Grazie alla governatrice Hochul, al senatore Kavanagh, al membro dell'Assemblea Rosenthal e a tutti quei legislatori che hanno riconosciuto l'importanza di questo problema. E grazie a tutti i sostenitori dell'edilizia abitativa e ai newyorkesi che si sono uniti per rendere possibile il passo avanti fatto oggi nel sostegno delle famiglie vulnerabili".

**Il direttore esecutivo di Goddard Riverside, il dott. Roderick L. Jones, ha dichiarato:** "Per molte delle comunità vulnerabili che serviamo, questa legislazione fornisce una protezione fondamentale ed è un trampolino di lancio per la ripresa dalle enormi ramificazioni della pandemia. Siamo profondamente grati alla governatrice Hochul e al membro dell'Assemblea Rosenthal per aver firmato questa legislazione in legge e aver scelto Goddard Riverside per questo momento importante. Siamo impegnati nel lavoro fondamentale che ci attende e nel rafforzare le nostre relazioni con i nostri partner governativi per garantire che le nostre comunità dispongano delle risorse e dei servizi vitali di cui hanno bisogno per prosperare durante questo periodo di ripresa senza precedenti".

**La direttrice esecutiva del Supportive Housing Network di New York, Laura Mascuch, ha dichiarato:** "Il Supportive Housing Network di New York è lieto che lo Stato abbia deciso di alzare la soglia dei voucher FHEPS per coprire i costi di locazione effettivi. Questo passo aiuterà migliaia di famiglie senza tetto, comprese quelle in fuga dalla violenza domestica, a trovare e permettersi un alloggio stabile. Vogliamo ringraziare la governatrice Hochul, il senatore Kavanagh e il membro dell'Assemblea Rosenthal per la loro incredibile leadership su questo tema".

**L'amministratore delegato e co-fondatore di Housing Works, Charles King, ha dichiarato:** "Apprezziamo la governatrice Hochul per aver firmato la legge S6573/A8009, che innalzerà la soglia dei voucher FHEPS, in modo da allinearsi al valore di ulteriori sovvenzioni per le famiglie bisognose. Questa legislazione è un importante passo avanti per garantire che le famiglie a basso reddito servite dal programma statale FHEPS non siano escluse del tutto dal mercato immobiliare o costrette ad accontentarsi di appartamenti scadenti e non sicuri. Le famiglie senza tetto, in particolare quelle che hanno subito difficoltà o sfratti a causa dell'attuale crisi COVID-19, avranno ora un maggiore accesso alle opportunità abitative disperatamente necessarie. In principio, tutti i programmi di assistenza per gli affitti a basso reddito utilizzeranno lo stesso standard di pagamento, in linea con il valore di un buono per la scelta dell'alloggio ai sensi della Sezione 8, in modo che nessuno venga lasciato indietro nel ristretto mercato immobiliare".

**La direttrice esecutiva di Homeless Services United, Catherine Trapani, ha dichiarato:** "Homeless Services United è estremamente grato alla governatrice Hochul per aver firmato la legge S.6573/A.8009, per innalzare le soglie degli affitti erogati ai sensi del programma statale di assistenza per l'affitto FHEPS. Questo passaggio fondamentale assicurerà che le famiglie a rischio avranno il sostegno di cui hanno bisogno per rimanere nelle loro case dopo la revoca della moratoria sugli sfratti e fornirà alle vittime di violenza domestica in fuga dai maltrattatori l'opportunità di garantire un alloggio sicuro utilizzando le sovvenzioni senza dover entrare in rifugio. Grazie, governatrice Hochul, membro dell'Assemblea Rosenthal e senatore Kavanagh per aver investito nella prevenzione dei senza tetto per mantenere i newyorkesi al sicuro e avere alloggi stabili".

**La vicedirettrice esecutiva per le politiche della Coalition for the Homeless, Shelly Nortz, ha dichiarato:** "La Coalizione per i senza tetto è molto grata alla governatrice Hochul e ai sostenitori Kavanagh e Rosenthal, per aver riconosciuto l'importanza vitale di questa legislazione. Dobbiamo fare tutto il possibile a tutti i livelli di governo per prevenire e affrontare il fenomeno dei senza tetto, e portare le sovvenzioni per la locazione a livelli equi di mercato è un primo passo fondamentale necessario per mantenere i newyorkesi in difficoltà nelle loro case. È una politica intelligente che salverà le famiglie e allo stesso tempo risparmierà le entrate fiscali".

**La direttrice esecutiva di New Destiny Housing e co-leader della Family Homelessness Coalition, Nicole Branca, ha dichiarato:** "Per troppo tempo, ricevere un sussidio per l'affitto FHEPS ha fatto poco per aiutare i nostri sopravvissuti alla

violenza domestica a permettersi un appartamento in una città così costosa con un numero esiguo di alloggi a prezzi accessibili. Siamo incredibilmente grati alla governatrice Hochul per aver firmato una legislazione che avrà un impatto immediato e duraturo sui nostri sopravvissuti alle violenze domestiche e sui loro figli, dando loro nuove case sicure in cui possono ricominciare a vivere".

**Il vicepresidente di New York e leader di mercato di Enterprise Community Partners, Baaba Halm, ha dichiarato:** "Applaudiamo con entusiasmo la governatrice Kathy Hochul per aver firmato il disegno di legge che innalza la soglia dei voucher FHEPS sui livelli di mercato equo e per aver onorato il suo impegno a mantenere alloggi stabili per i newyorkesi. La pandemia di COVID-19 ha amplificato il rischio del fenomeno dei senza tetto per le famiglie in tutto lo Stato di New York, e questo disegno di legge è una soluzione cruciale che manterrà migliaia di famiglie nelle loro case risparmiando milioni nel bilancio statale. Esso offrirà il supporto tanto necessario, in particolare ai sopravvissuti alle violenze domestiche. Ringraziamo il membro dell'Assemblea Linda Rosenthal e il senatore statale Brian Kavanaugh per la loro leadership nel sostenere questo disegno di legge e siamo grati per i sostenitori dedicati con i quali abbiamo lavorato per spingere per la sua approvazione".

**Il presidente Gateway Housing, Ted Houghton, ha dichiarato:** "Grazie alla governatrice Hochul, al membro dell'Assemblea Rosenthal e al senatore Kavanaugh, per tutti i vostri sforzi e la leadership nell'attuazione di questa misura di buon senso per aiutare i senza tetto e i newyorkesi a rischio, che ora possono permettersi di affittare appartamenti permanenti a New York. La firma di questo disegno di legge innalza la soglia dei voucher erogati dallo Stato per le spese di locazione, allineando gli stessi al valore dei voucher comunali e federali. È un primo passo importante nell'allineare i nostri sforzi per sostenere i newyorkesi vulnerabili e una dimostrazione della nuova era di collaborazione tra la città e lo Stato".

**Il presidente e amministratore delegato del Samaritan Daytop Village, Mitchell Netburn, ha dichiarato:** "Apprezziamo la governatrice Hochul per aver firmato una legge che di fatto innalza il valore delle sovvenzioni FHEPS a favore dei senza tetto e contro gli sfratti. Abbiamo visto in prima persona al Samaritan Daytop Village come la pandemia, la perdita di posti di lavoro e l'aumento dei costi degli alloggi abbiano avuto un forte impatto sui newyorkesi. Molte di queste famiglie lavorano ma non possono permettersi di pagare canoni di locazione eccessivi. Con maggiori sussidi per l'affitto, decine di migliaia di newyorkesi a basso reddito avranno finalmente le risorse finanziarie per passare da alloggi di transizione a quelli permanenti".

**L'amministratore delegato dell'Urban Resource Institute, Nathaniel M. Fields, ha dichiarato:** "La pandemia di COVID-19 ha portato i numeri relativi al fenomeno dei senza tetto a livelli che non si vedevano dalla Grande Depressione coloro che ne soffrono sono per la maggior parte famiglie con bambini, molti dei quali fuggono dalla violenza domestica. È fondamentale che venga fornito supporto per aiutare le famiglie a sfuggire agli abusi ed evitare sfratti e il fenomeno dei senza tetto, insieme a

programmi per aiutare coloro che cercano sicurezza e protezione mentre cercano di rimettersi in piedi a cominciare dall'assicurarsi un alloggio permanente sostenibile".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)