



立即發佈：2021 年 12 月 10 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長簽署立法以在紐約市打擊無家可歸問題並擴大住房負擔能力

立法 S.6573/A.8009 提高家庭無家可歸和驅逐保護補助金計畫住房券金額，防止驅逐，使低收入家庭能夠獲得穩定的住房

凱西·霍楚爾州長今天在曼哈頓簽署了立法 S.6573/A.8009，該立法使紐約市家庭無家可歸和驅逐保護補助金計畫 (Family Homelessness and Eviction Protection Supplement, FHEPS) 項下符合條件的家庭能夠獲得住房券。這項立法提高了家庭無家可歸和驅逐保護補助金計畫項下的最高支付租金，以覆蓋紐約市的租金實際費用，紐約市是美國租售價格最高的住房市場之一。

「就像 2019 冠狀病毒病疫情一樣，無家可歸危機給本州帶來了巨大損失，並對黑人和拉丁裔社區造成了不成比例的影響。」霍楚爾州長表示，「紐約州政府在此與紐約市合作，為那些面臨空前困難的家庭提供支援。我想感謝當選市長亞當斯的大力合作，與我們共同努力正面解決這個問題。住有所居是每個人都應有的尊嚴，我很自豪能簽署這項立法，這將使有需要的紐約民眾能夠實現住有所居。」

這項法案將擴大家庭無家可歸和驅逐保護補助金計畫的覆蓋範圍，為更多有需要的家庭提供服務，透過幫助更多家庭保留現有住房，以及獲得穩定的住房安置，從而確保更多的家庭避免遭到驅逐。該法案將把租金上限從住房和城市發展部 (Department of Housing and Urban development) 的公平市場租金的 85% 提高到 100%。此外，家庭無家可歸和驅逐保護補助金計畫是唯一面向接受公共援助的家庭暴力倖存者及其家人提供的預防性計畫。提高家庭無家可歸和驅逐保護補助金的水準，並防止更多驅逐的發生，將使紐約州和紐約市能夠實現一個共同的目標，即利用家庭無家可歸和驅逐保護補助金計畫，使紐約民眾能夠擁有固定住房，離開庇護所，並與社會服務相建立連接，以增強其最終脫離政府待處理個案範疇的能力。

這項立法的簽署是霍楚爾州長為應對紐約州住房危機所採取的最新措施。本週早些時候，霍楚爾州長簽署了《閣樓法》(Loft Law)，該立法規定，破壞臨時多住宅單元的基本服務和宜居性或不為臨時多住宅單元提供基本服務和宜居性的行為屬於違法行為，並允許租戶向紐約市住房法庭 (New York City Housing Court) 提出索賠。霍楚爾州長於上個月宣佈，紐約州已為「緊急租金援助計畫 (Emergency Rental Assistance Program, ERAP)」向美國財政部 (U.S. Department of Treasury) 申請 9.96 億美元的額外聯邦資

金，以幫助陷入困境的租客和房東解決困難。10月，霍楚爾州長簽署了旨在鞏固租戶權利的[成套立法](#)。

臨時與殘疾援助辦公室 (Office of Temporary and Disability Assistance) 執行副主任芭芭拉·C·吉恩 (Barbara C. Guinn) 表示，「霍楚爾州長今天的行動為紐約市的低收入家庭提供了更多獲得優質住房的機會，使他們能夠避免無家可歸，並能夠為他們的孩子提供一個安全、有保障的家。為了使這些家庭以及我們的社區能夠實現長期積極的經濟和社會成果，當前，穩定家庭的住房是至關重要的舉措。」

州參議員布萊恩·卡瓦納 (Brian Kavanagh) 表示，「感謝凱西·霍楚爾州長簽署這項立法，以確保更多無家可歸的家庭能夠找到穩定的住房，並扭轉上屆政府長期堅持的立場。當然，我們仍須付出更多的努力，以徹底消除無家可歸問題，確保所有紐約民眾都能穩定地獲得安全、可持續、可負擔的固定住房，但今天，我們正朝著這個目標邁出有意義的一步。我們知道，相較於把人們安置在庇護所中，這種方法更便宜、更安全、更健康。我還要感謝眾議員琳達·羅森塔爾在眾議院擁護這項法案，感謝我的同僚參議院社會服務主席羅克珊·波爾紹 (Roxanne Persaud) 在參議院的積極支援，感謝議長卡爾·黑斯廷 (Carl Heastie) 和多數黨領導人安德裡亞·斯圖沃德·考辛斯 (Andrea Stewart-Cousins) 的領導。此外也感謝共同推動了這項關鍵改革的 100 多個組織。」

州眾議員琳達·羅森塔爾 (Linda Rosenthal) 表示，「透過將我所提出的立法簽署成為法律，以提高家庭無家可歸和驅逐保護補助金計畫住房券的金額，使之可覆蓋租金的實際費用，成千上萬的弱勢紐約家庭現在將能夠獲得安全、穩定、固定的經濟適用住房。住房屬於一種醫療保健，它是一項人權。將這項法案簽署成為法律，標誌著紐約州在處理預防無家可歸問題的方式上的一項重大轉變。當前州政府認識到，為有需要的民眾提供住所，不僅是其所應當承擔的法律責任，同時也是一項道德義務。感謝霍楚爾州長的大力支援，我期待能夠與她、我的同僚以及宣導者們進一步合作，以制定、資助和實施解決方案，從而最終消除無家可歸問題。」

曼哈頓區 (Manhattan Borough) 區長蓋爾·A·布魯爾 (Gale A. Brewer) 表示，「為了解決無家可歸問題，我們必須採取果斷的行動，使紐約州各地的弱勢家庭能夠避免遭到驅逐，霍楚爾州長當前所採取的措施正體現了這一點。我謹代表紐約家庭，感謝卡瓦納參議員、羅森塔爾眾議員、全州各地的所有宣導者以及霍楚爾州長，他們提高了本州家庭無家可歸和防止驅逐補助金，使之可覆蓋租金的實際費用，為面臨無家可歸風險的家庭提供了一條關鍵救生索，從而實現長期住房穩定。今天提出的這項行動將幫助成千上萬的民眾避免流落街頭，這是正確的做法。」

市議員史蒂夫·萊文 (Steve Levin) 表示，「我讚賞霍楚爾州長、羅森塔爾眾議員和卡瓦納參議員頒佈這項重要立法。我們知道，當個人和家庭擁有穩定的住房時，他們將能夠蓬勃發展。透過使家庭無家可歸和驅逐保護補助金計畫的付款提高到公平市場租金的水準，我們將能夠為更多的弱勢紐約民眾保障其住房穩定性。」

紐約市議會住房和建築委員會 (NYC Council Housing and Buildings Committee) 主席、市議員小羅伯特·E·考尼吉 (Robert E. Cornegy Jr.) 表示，「由於認識到將家庭無家可歸和驅逐保護補助金水準定得太低，意味著尋找住房的過程將極其艱難，因此，這項立法升級了我們對弱勢家庭的支援力度。今天提出的這項行動意味著紐約家庭將有更多機會能夠獲得穩定的住房。這項立法為我們共同的社區當中的弱勢家庭提供了更大的支援，從而為他們消除了一大阻礙。讓紐約家庭更加安心無虞是任何公共政策的出發點，這在彼此互相鼓勵的這個節日季裡顯得尤為重要。感謝霍楚爾州長、卡瓦納參議員、羅森塔爾眾議員，以及所有認識到這個問題重要性的立法者。同時也感謝所有住房宣導者和紐約民眾的共同努力，使今天在幫助弱勢家庭方面邁出的這一步成為可能。」

戈達德河畔組織 (Goddard Riverside) 執行董事羅德里克·L·鐘斯 (Roderick L. Jones) 博士表示，「對於我們所服務的許多弱勢社區來說，這項立法提供了關鍵的保護，同時也將作為一塊墊腳石，幫助他們從疫情的巨大影響中恢復。我們非常感謝霍楚爾州長和羅森塔爾眾議員能夠簽署這項立法，並選擇戈達德河畔作為簽署的場地。我們致力於持續開展關鍵工作，並加強與政府合作夥伴的關係，以確保我們的社區能夠獲得所需的關鍵資源和服務，以便在這個前所未有的恢復時期內蓬勃發展。」

紐約支援性住房網路 (Supportive Housing Network of New York) 執行主管勞拉·馬斯柯奇 (Laura Mascuch) 表示，「紐約支援性住房網路非常高興看到州政府提高家庭無家可歸和驅逐保護補助金計畫住房券的金額，以覆蓋租金的實際費用。這將幫助成千上萬的無家可歸家庭，包括那些逃離家庭暴力的家庭，找到可負擔的穩定住房。我們要感謝霍楚爾州長、卡瓦納參議員和羅森塔爾眾議員在這個問題上發揮了極為卓越的領導力。」

住房工程公司 (Housing Works) 執行長、聯合創始人查爾斯·金 (Charles King) 表示，「我們讚賞霍楚爾州長簽署了 S6573/A8009 法案，這將使本州家庭無家可歸和驅逐保護補助金計畫的支付標準提高到一個更高、更有意義的租金水準，進一步與其他低收入住房支援保持一致。這項立法標誌著向前邁出的重要一步，它將確保州家庭無家可歸和驅逐保護補助金計畫所服務的低收入家庭不會被排除在住房市場之外，或被迫入住不達標、不安全的公寓。無家可歸的家庭，特別是那些因持續的 2019 冠狀病毒病危機而經歷困難或遭到驅逐的家庭，現在將有更多機會能夠獲得亟需的住房。理想情況下，所有的低收入租金援助計畫都將採用相同的支付標準，與第 8 節住房選擇券的金額保持一致，確保任何群體都不會在緊張的住房市場上受到排斥。」

無家可歸服務聯合會 (Homeless Services United) 執行主任凱薩琳·特拉帕尼 (Catherine Trapani) 表示，「無家可歸服務聯合會非常感謝霍楚爾州長將 S.6573/A.8009 簽署成為法律，以提高州家庭無家可歸和驅逐保護補助金計畫租賃援助計畫的租金水準。這項關鍵舉措將確保那些面臨無家可歸風險的家庭能夠獲得所需的支援，以在禁止驅逐令取消後保留現有住房，並為逃離施暴者的家庭暴力受害者提供機會，以利用新的市場價援助獲得安全住房，而不必進入庇護所。感謝霍楚爾州長、羅森

塔爾眾議員和卡瓦納參議員為預防無家可歸問題所作的投入，以保障紐約民眾擁有安全、穩定的住房。」

無家可歸者聯盟 (Coalition for the Homeless) 政策事務副執行主任雪莉·諾茲 (Shelly Nortz) 表示，「無家可歸者聯盟非常感謝霍楚爾州長以及提案人卡瓦納和羅森塔爾認識到這項立法的高度重要性。我們必須在各級政府層面竭盡全力預防和解決無家可歸問題，而將這些租金補貼提高到公平市場水準是為了幫助困難紐約民眾保留現有住房而邁出的關鍵第一步。這是一項明智的政策，它將拯救許多家庭，同時還能節省稅金。」

新命運住房公司 (New Destiny Housing) 執行董事、無家可歸家庭聯盟 (Family Homelessness Coalition) 聯合領導人妮可·布蘭卡 (Nicole Branca) 表示，「長期以來，在幫助家庭暴力倖存者在這座房價高昂、經濟適用房資源有限的城市裡負擔公寓方面，接受家庭無家可歸和驅逐保護補助金計畫的租金補貼並不能起到很大的幫助。我們非常感謝霍楚爾州長能夠簽署這項立法，這將對家庭暴力倖存者及其孩子產生直接而持久的影響，為他們提供安全的新家，使他們能夠重新開始。」

企業社區合作夥伴公司 (Enterprise Community Partners) 紐約副總裁兼市場負責人巴巴·哈姆 (Baaba Halm) 表示，「我們高度讚賞凱西·霍楚爾州長將這項法案簽署成為法律，從而將本州家庭無家可歸和驅逐保護補助金提高到公平市場租金水準，並兌現了她對於保障紐約民眾住房穩定性的承諾。2019 冠狀病毒病疫情放大了全紐約州各地家庭無家可歸的風險，而這項法案是一個重要的解決方案，它將使成千上萬的家庭能夠保留現有住房，同時還將為州預算節省數百萬美元的資金。尤其而言，它將為家庭暴力的倖存者提供亟需的支援。我們感謝眾議員琳達·羅森塔爾和州參議員布萊恩·卡瓦納在擁護這項法案方面所發揮的領導作用，同時也感謝與我們合作推動通過這項法案的宣導者們的無私奉獻。」

門戶住房公司 (Gateway Housing) 總裁泰德·霍頓 (Ted Houghton) 表示，「感謝霍楚爾州長、羅森塔爾眾議員和卡瓦納參議員所付出的努力和發揮的領導作用，以實施這項常識性措施，從而幫助無家可歸的和面臨無家可歸風險的紐約民眾能夠更好地在紐約過熱的住房市場中負擔固定公寓。透過將這項法案簽署成為法律，將提高州租金券的可支付金額，以匹配市和聯邦租金券的費率。這是為協調我們的弱勢紐約民眾住房保障工作而邁出的重要第一步，也是市政府和州政府進入全新合作時代的一個鼓舞人心的典範。」

撒馬利亞戴托普村 (Samaritan Daytop Village) 總裁兼執行長米切爾·內特本 (Mitchell Netburn) 表示，「我們讚賞霍楚爾州長簽署這項立法，以顯著提高家庭無家可歸和驅逐保護補助金。我們在撒馬利亞戴托普村親眼目睹了疫情、失業以及日益增長的住房成本對紐約民眾所產生的巨大影響。這些家庭中的許多人都有工作，但卻無法負擔高額的租金費用。透過提高租金補貼，數以萬計的低收入紐約民眾將最終獲得所需的資金資源，以從過渡住房搬到固定住房。」

城市資源研究所 (Urban Resource Institute) 執行長納旦尼爾·M·菲爾茲 (Nathaniel M. Fields) 表示，「自 2019 冠狀病毒病疫情開始以來，無家可歸問題達到了大蕭條以來的最嚴重水準，而且大多數是有孩子的家庭，也有許多是正在逃避家庭暴力的民眾。當前最重要的是提供支援，以幫助家庭擺脫虐待，避免遭到驅逐和陷入無家可歸，並與其他計畫相結合，以幫助那些尋求安全和保障的民眾找到機會重新擁有可持續的固定住房。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)