



الحاكمة كاثيري هوكون

لننشر فوراً: 2021/12/10

الحاكمة هوكون توقع تشريعاً لمكافحة التشرّد وتوسيع القدرة على تحمل تكاليف السكن في مدينة نيويورك

التشريع S.6573/A.8009 يزيد من قيمة قسائم الإسكان FHEPS، ويمنع عمليات الإخلاء ويضع الإسكان المستقر في متناول الأسر ذات الدخل المنخفض

وقعت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم في مانهاتن التشريع S.6573 / A.8009 الذي يجعل قسائم الإسكان متاحة للعائلات المؤهلة بموجب برنامج ملحق حماية الأسرة من التشرّد والإخلاء (FHEPS) في مدينة نيويورك. يرفع هذا التشريع الحد الأقصى للإيجارات المستحقة الدفع بموجب برنامج FHEPS لتغطية التكلفة الحقيقية للإيجار في مدينة نيويورك، أحد أعلى أسواق الإسكان في البلاد.

قالت الحاكمة هوكون، "لقد أثرت أزمة التشرّد، مثل جائحة (COVID-19)، على ولايتنا، وأثرت بشكل غير متناسب على مجتمعات السود واللاتينيين. ولاية نيويورك هنا للعمل مع مدينة نيويورك لدعم الأسر التي تواجه صعوبات غير مسبوقه. أود أن أشكر العمدة المنتخب آدمز على شراكتته ونحن نعمل معاً لمواجهة هذه المشكلة وجهاً لوجه. الجميع يستحق كرامة وجود سقف فوق رؤوسهم، وأنا فخورة بتوقيع هذا التشريع الذي سيجعل ذلك حقيقة واقعة لسكان نيويورك المحتاجين."

سيعمل هذا القانون على توسيع نطاق الوصول إلى FHEPS لخدمة المزيد من الأسر المحتاجة، مما يضمن تجنب المزيد من العائلات للإخلاء من خلال البقاء في منازلهم ووضعهم في مساكن مستقرة. سيؤدي هذا القانون إلى رفع سقف الإيجار من 85 في المائة إلى 100 في المائة من إيجار السوق العادل التابع لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية. إضافةً إلى ذلك، فإن FHEPS هو البرنامج الوقائي الوحيد المتاح للناجين من العنف المنزلي وأسرهم الذين يتلقون المساعدة العامة. سيسمح رفع مستويات FHEPS ومنع المزيد من عمليات الإخلاء للولاية والمدينة بتحقيق الهدف المشترك المتمثل في استخدام FHEPS لإبقاء سكان نيويورك في مساكن دائمة، وخارج الملاجئ، ومتصلين بالخدمات الاجتماعية لتعزيز قدرتهم على التخلص في نهاية المطاف من عبء القضايا.

التوقيع على هذا التشريع هو أحدث خطوة اتخذها الحاكم هوشول لمحاربة أزمة الإسكان في نيويورك. في وقت سابق من هذا الأسبوع، وقعت الحاكمة هوكون على **قانون شقق الطوابق العلوية**، وهو التشريع الذي يجعل التعطيل أو الإخفاق في تقديم الخدمات الأساسية وصلاحية السكن أمراً غير قانوني للوحدات السكنية المتعددة المؤقتة والسماح للمستأجرين برفع دعوى في محكمة الإسكان بمدينة نيويورك. أعلنت الحاكمة هوكون الشهر الماضي أن ولاية نيويورك طلبت 996 مليون دولار لتمويل فيدرالي إضافي من وزارة الخزانة الأمريكية لبرنامج مساعدة الإيجار في حالات الطوارئ (ERAP) للمساعدة في تلبية الاحتياجات التي لم تتم تلبيتها بين المستأجرين وأصحاب العقارات المتعثرين. في أكتوبر، وقعت الحاكمة هوكون على **حزمة تشريعية** تهدف إلى ترسيخ حقوق المستأجر.

قالت باربارا سي غوين، نائب المفوض التنفيذي لمكتب المساعدة المؤقتة ومساعدة المعوقين، "إن إجراء الحاكمة هوكون اليوم يوفر للعائلات ذات الدخل المنخفض في مدينة نيويورك فرصاً موسعة للوصول إلى سكن جيد حتى يتمكنوا من ذلك تجنب التشرّد وتوفير منزل آمن لأطفالهم. يُعد تثبيت سكن الأسرة اليوم أمراً بالغ الأهمية لتحقيق نتائج اقتصادية واجتماعية إيجابية طويلة المدى لهذه العائلات ومجتمعاتنا."

قال السناتور بريان كافانا، "أشكر الحاكمة كاثي هوكول على توقيع هذا التشريع، وضمان أن المزيد من العائلات التي تعاني من التشرذد يمكنها العثور على سكن مستقر، وعكس الموقف القديم للإدارة السابقة. بالطبع، يجب أن نفعل الكثير لإنهاء التشرذد والتأكد من أن جميع سكان نيويورك لديهم وصول ثابت إلى مساكن دائمة آمنة ومستدامة وبأسعار معقولة، لكننا اليوم نتخذ خطوة هادفة نحو هذا الهدف. نحن نعلم أن هذا النهج سيكون أرخص وأكثر أمانًا وصحة من إبقاء الناس في الملاجئ. أود أيضًا أن أشكر عضوة الجمعية ليندا روزنتال على مناصرة مشروع القانون هذا في الجمعية، وزميلي رئيسة الخدمات الاجتماعية في مجلس الشيوخ روكسان بيرسود على دعمها القوي في مجلس الشيوخ، والمتحدث كارل هيبستي وزعيم الأغلبية أندريا ستيفورت-كوزينز على قيادتهم. شكرًا أيضًا لأكثر من 100 منظمة دفعت من أجل هذا الإصلاح الهام."

قالت عضوة الجمعية ليندا روزنتال، "من خلال التوقيع على تشريع لي لزيادة مبلغ قسيمة FHEPS لتغطية التكلفة الفعلية للإيجار، والإسكان الآمن والمستقر والدائم الميسور التكلفة، سيكون الآن في متناول اليد لآلاف العائلات الضعيفة في نيويورك. السكن هو رعاية صحية وهو حق من حقوق الإنسان. يشير توقيع هذا القانون ليصبح قانونًا إلى تحول كبير في الطريقة التي تتعامل بها ولاية نيويورك مع منع التشرذد. اليوم، تعترف الولاية بأن عليها التزامًا أخلاقيًا، بالإضافة إلى واجب قانوني، لتوفير المأوى للمحتاجين. أشكر الحاكمة هوكول على دعمها، وأتطلع إلى العمل معها ومع زملائي والمدافعين عن تطوير وتمويل وتنفيذ الحلول بينما نعمل على إنهاء التشرذد."

قال رئيس منطقة مانهاتن، جيل أ. بروير، "من أجل معالجة مشكلة التشرذد، يجب أن نتصرف بجرأة حتى تتمكن العائلات الضعيفة في جميع أنحاء نيويورك من تجنب الإخلاء، وهذا بالضبط ما تتواجد الحاكمة هوكول هنا للقيام به اليوم. بالنيابة عن عائلات نيويورك، أشكر السناتور كافانا، وعضوة الجمعية روزنتال، وجميع المدافعين في جميع أنحاء الولاية، والحاكمة هوكول على رفع ملحق منع التشرذد العائلي ومنع الإخلاء لتغطية التكلفة الحقيقية للإيجار، وإعطاء العائلات لخطر التشرذد شريان حياة حاسم نحو استقرار الإسكان على المدى الطويل. سيساعد عمل اليوم على إبعاد الآلاف عن الشوارع وهو الشيء الصحيح الذي يجب فعله."

قال عضو المجلس ستيف ليفين، "أحيي الحاكمة هوكول وعضوة الجمعية روزنتال والسيناتور كافانا لسن هذا التشريع المهم. نحن نعلم أنه عندما يكون لدى الأفراد والعائلات مساكن مستقرة، فإنهم يزدهرون. من خلال رفع مدفوعات FHEPS إلى أسعار السوق العادلة، يمكننا ضمان بقاء المزيد من سكان نيويورك المعرضين للخطر في منازلهم."

قال رئيس لجنة الإسكان والمباني التابعة لمجلس مدينة نيويورك، روبرت إي كورنيجي جونيور، "يعمل هذا التشريع على ترقية دعمنا للأسر الضعيفة، مع إدراك أن مستويات FHEPS تحدد وسائل منخفضة للغاية رحلة صعبة للغاية للعثور على سكن. العمل اليوم يعني أن العائلات في نيويورك ستحصل على المزيد من المساكن المستقرة. يوفر هذا التشريع دعمًا أكبر للأسر الضعيفة في مجتمعاتنا المشتركة؛ سيواجهون عقبة واحدة أقل. يُعد منح أسر نيويورك قدرًا أكبر من راحة البال بمثابة حجر الأساس لأي سياسة عامة، وهو مهم بشكل خاص خلال موسم العطلات حيث نرفع بعضنا البعض. شكرًا للحاكمة هوكول، والسناتور كافانا، وعضو الجمعية روزنتال، وجميع المشرعين الذين أدركوا أهمية هذه القضية. وشكرًا لجميع دعاة الإسكان وسكان نيويورك الذين اجتمعوا معًا لاتخاذ خطوة اليوم إلى الأمام في مساعدة العائلات الضعيفة."

قال المدير التنفيذي لجودارد ريفرسايد، الدكتور رودريك إل جونز، "بالنسبة للعديد من المجتمعات المعرضة للخطر التي نخدمها، يوفر هذا التشريع حماية مهمة، ويمثل نقطة انطلاق للتعافي من التداعيات الهائلة للوباء. نحن ممتنون للغاية للحاكمة هوكول وعضو الجمعية روزنتال لتوقيع هذا التشريع ليصبح قانونًا، واختيار جودارد ريفرسايد كمكان للقيام بذلك. نحن ملتزمون بالعمل الهام الذي ينتظرنا وبتعزيز علاقتنا مع شركائنا الحكوميين لضمان حصول مجتمعاتنا على الموارد والخدمات الحيوية التي تحتاجها لتزدهر خلال فترة التعافي غير المسبوقة هذه."

قالت المديرية التنفيذية لشبكة الإسكان الداعمة في نيويورك، لورا ماسكوتش، "يسر شبكة الإسكان الداعمة في نيويورك أن الولاية ترفع قيمة قسيمة FHEPS لتغطية القيمة الحقيقية تكلفة الإيجار. سيساعد الآلاف من العائلات التي لا مأوى لها، بما في ذلك تلك التي تهرب من العنف المنزلي، في العثور على مساكن مستقرة وتحمل تكاليفها. نود أن نشكر الحاكمة هوكول والسناتور كافانا وعضو الجمعية روزنتال على قيادتهم الرائعة في هذه القضية."

قال تشارلز كينغ، الرئيس التنفيذي والمؤسس المشارك لشركة هاوسنغ ويركس، "إننا نشيد بالحاكمة هوكول لتوقيعها مشروع القانون S6573 / A8009، والذي سيرفع مستوى دفع FHEPS للولاية إلى مستوى أعلى وأكثر جدوى مستوى الإيجار، أقرب إلى التوافق مع دعم الإسكان لذوي الدخل المنخفض. يُعد هذا التشريع خطوة مهمة إلى الأمام لضمان عدم استبعاد الأسر ذات الدخل المنخفض التي يخدمها برنامج FHEPS الحكومي من سوق الإسكان تمامًا، أو إجبارها على العيش في شقق غير آمنة دون المستوى المطلوب. العائلات التي تعاني من التشرد، وخاصة أولئك الذين عانوا من المشقة أو الإخلاء بسبب أزمة (COVID-19) المستمرة، سيكون لديهم الآن وصول أكبر إلى فرص الإسكان التي تمس الحاجة إليها. من الناحية المثالية، ستستخدم جميع برامج مساعدة الإيجار لذوي الدخل المنخفض نفس معيار الدفع، بما يتماشى مع قيمة قسيمة اختيار السكن من القسم 8، بحيث لا يتم ترك أي من السكان بمفردهم في سوق الإسكان الضيق."

قالت المديرية التنفيذية، المتحدة لخدمات المشردين، كاثرين تراباني، "إن شركة خدمات المشردين المتحدة ممتنة للغاية للحاكمة هوكول لتوقيعها على التشريع S.6573 / A.8009 ليصبح قانونًا، لرفع مستويات الإيجار لبرنامج الولاية للمساعدة في تأجير FHEPS. ستضمن هذه الخطوة الحاسمة أن العائلات التي كانت ستصبح بلا مأوى ستحصل على الدعم الذي تحتاجه للبقاء في منازلها عند رفع وقف الإخلاء وستوفر لضحايا العنف المنزلي الفارين من المعتدين الفرصة لتأمين سكن آمن باستخدام المساعدة الجديدة بسعر السوق دون الحاجة إلى دخول المأوى. شكرًا لك، الحاكمة هوكول، وعضو الجمعية روزنتال والسنتاتور كافانا على الاستثمار في منع التشرد للحفاظ على أمان سكان نيويورك واستقرارهم."

قالت نانبة المدير التنفيذي للسياسة مع التحالف من أجل المتشردين، شيلي نورترز، "إن التحالف من أجل المشردين في غاية الامتنان للحاكمة هوكول والجهات الراعية لكافانا وروزنتال، لإدراكهما الأهمية الحيوية من هذا التشريع. يجب أن نعمل كل ما في وسعنا على كل مستوى من مستويات الحكومة لمنع التشرد ومعالجته ورفع إعانات الإيجار هذه إلى مستويات السوق العادلة هي خطوة أولى حاسمة لازمة لمواصلة معاناة سكان نيويورك في منازلهم. إنها سياسة ذكية من شأنها إنقاذ العائلات وتوفير أموال الضرائب في نفس الوقت."

قالت المديرية التنفيذية في نيو ديستني للإسكان والقائدة المشاركة لتحالف الأسرة المتشردة، نيكول برانكا، "الفترة طويلة جدًا، لم يساعد تلقي إعانة إيجار FHEPS سوى القليل لمساعدة الناجيات من العنف المنزلي تحمل تكلفة شقة في مدينة باهظة الثمن مع توفر القليل من المساكن ذات الأسعار المعقولة. نحن ممتنون للغاية للحاكمة هوكول لتوقيعها التشريع الذي سيكون له تأثير فوري ودائم على الناجين من العنف الأسري وأطفالهم، مما يمنحهم منازل جديدة آمنة يمكنهم فيها البدء من جديد."

قال نائب رئيس نيويورك ورئيس السوق لشركاء مجتمع المؤسسات، بابا هالم، "إننا نحيا بحماس الحاكمة كاثي هوكول لتوقيعها القانون الذي يرفع FHEPS للولاية إلى إيجار سوق عادل ومن أجل تكريمًا لالتزامها بالحفاظ على سكن ثابت لسكان نيويورك. لقد زادت جائحة (COVID-19) من خطر التشرد للعائلات في جميع أنحاء ولاية نيويورك، وهذا القانون هو حل حاسم سيبقي آلاف العائلات في منازلهم مع توفير الملايين في ميزانية الولاية. وسيقدم الدعم الذي تشتد الحاجة إليه ولا سيما للناجيات من العنف المنزلي. نشكر عضوة الجمعية ليندا روزنتال وعضو مجلس الشيوخ عن الولاية براين كافانا على قيادتهما في مناصرة مشروع القانون هذا، ونشعر بالامتنان للمدافعين المخلصين الذين عملنا معهم للضغط من أجل إقرار هذا القانون."

قال تيد هوتون، رئيس غيت واي للإسكان، "شكرًا للحاكمة هوكول، وعضو الجمعية روزنتال والسنتاتور كافانا، على كل ما تبذلونه من جهود وقيادة لتنفيذ هذا الإجراء المنطقي لمساعدة المشردين والمعرضين للخطر جديد من الأفضل لسكان يورك أن يؤجروا شققًا دائمة في سوق الإسكان المحموم في نيويورك. يؤدي توقيع هذا القانون إلى زيادة المبلغ الذي يمكن أن تدفعه قسائم الإيجار الحكومية، من أجل مطابقة أسعار قسائم المدينة والفيديرالية. إنها خطوة أولى مهمة في موازنة جهودنا لإيواء سكان نيويورك المعرضين للخطر، وتوضيح ملهم للعصر الجديد من التعاون بين المدينة والولاية."

قال ميتشل نيتبورن، الرئيس والمدير التنفيذي لشركة سماريتان داي توب فيليج، "إننا نشيد بالحاكمة هوكول لتوقيعها تشريعًا لزيادة ملحق حماية الأسرة من التشرد والإخلاء بشكل كبير. لقد رأينا بشكل مباشر في سماريتان داي توب كيف أثر الوباء وفقدان الوظائف وتزايد تكلفة الإسكان بشكل كبير على سكان نيويورك. تعمل العديد من هذه العائلات ولكن لا يمكنها

تحمل تكلفة الإيجار المرتفعة. من خلال زيادة إعانات الإيجار، سيتمكن عشرات الآلاف من سكان نيويورك من ذوي الدخل المنخفض في النهاية من الحصول على الموارد المالية للانتقال من السكن الانتقالي إلى السكن الدائم."

قال الرئيس التنفيذي لمعهد الموارد الحضرية، ناثانيل إم فيلدز، "لقد وصل التشرّد منذ جائحة (COVID-19) إلى مستويات لم نشهدها منذ الكساد الكبير، والأغلبية هي عائلات لديها أطفال، والعديد منهم يهربون من العنف المنزلي. من الأهمية بمكان أن يتم تقديم الدعم لمساعدة العائلات على الهروب من سوء المعاملة وتجنب الإخلاء والتشرّد، جنباً إلى جنب مع برامج لمساعدة أولئك الذين يبحثون عن الأمان والأمن في العثور على طريق للعودة إلى السكن الدائم المستدام."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)