



즉시 배포용: 2021년 12월 9일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 5차 다운타운 활성화 계획의 두 번째 라운드의 1,000만 달러 모호크 밸리 수상 지역으로 리틀 폴스 발표

*주정부, 리틀 폴스의 활성화를 위해 주민, 지역사회 지도자, 공무원들과 협력*

*지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 뉴욕주 종합 전략의 중요한 일환인  
다운타운 활성화 투자*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 리틀 폴스이 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative, DRI)의 다섯 번째 라운드에서 모호크밸리 수상 지역 중 한 곳으로 선정되어 1,000만 달러의 지원금을 받게 될 것이라고 발표했습니다. DRI 5차 라운드의 일환으로, 뉴욕주의 10개 지역 경제 개발 지역 각각에 2천만 달러를 수여하고 있으며, 이는 지역사회가 다운타운을 활기찬 지역으로 변화시킴으로써 코로나19 이후의 경제를 활성화하는 데 도움이 되도록 돕기 위한 총 2억 달러의 주 정부의 자금과 투자를 약속하는 것입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "모든 뉴욕 시민들은 보수가 좋은 일자리와 살기에 적당한 곳을 찾을 수 있는 활기찬 다운타운 지역에 접근할 자격이 있으며, 다운타운 활성화 계획은 이를 현실로 만드는데 도움을 줍니다. 리틀 폴스 워터프론트 지구(Little Falls' Waterfront District)의 활성화는 이 프로젝트의 또 다른 성공 사례가 될 것이며 그곳에 살고 일하는 모든 사람들이 지속적인 경제적 번영과 깨끗한 공동체 환경을 누릴 수 있을 것입니다."

Brian Benjamin 부주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕 시민들은 활기찬 다운타운뿐만 아니라 보수가 좋은 일자리와 저렴한 주거지에 쉽게 접할 자격이 있습니다. 이 보조금은 리틀 폴스의 더 많은 경제적 수익과 일자리 창출을 보장하고 뉴욕이 그 어느 때보다 더 잘 재건되도록 도울 것입니다."

주무부(Department of State, DOS)가 주도하는 DRI는 다운타운 지역을 높은 삶의 질을 제공하고 재개발, 비즈니스, 일자리, 경제 및 주거 다양성을 이끄는 활기찬 활동 중심지로 변화시킴으로써 주 경제 개발 정책의 초석 역할을 합니다. 이번 라운드에서 Hochul 주지사는 자금을 1억 달러에서 2억 달러로 두 배 늘렸고 각 지역 경제 개발 위원회가 천만 달러 수상 지역 두 곳을 지명할지 아니면 혁신적이고 촉매적인 도심

재개발 프로젝트에 대해 2천만 달러 수상 지역을 지명할지 결정할 수 있도록 했습니다. 과거의 DRI 라운드와 마찬가지로, 선정된 각 지역사회는 다운타운의 활성화를 위한 비전을 명확히 하고 다운타운을 변화시키고 추가적인 민간 및 공공 투자를 활용할 수 있는 대표적인 프로젝트 목록을 식별하는 하위 조달식 커뮤니티 기반 계획 프로세스를 통해 전략적 계획을 수립할 것입니다. DRI 기금은 활성화를 시작하고 다운타운에 대한 지역사회의 비전을 실현할 잠재력이 가장 큰 선정 프로젝트에 제공됩니다. DRI를 통해 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)는 수상자에게 기술 지원을 제공하여 주에서 2050년까지 온실가스를 85% 감소하려는 목표를 달성하기 위해 탄소 중립 원칙 등으로 팀을 지원합니다.

### 리틀 폴스

리틀 폴스의 DRI는 워터프론트 지구(Waterfront District)에 집중할 것입니다. 리틀 폴스는 허키머 카운티의 유일한 도시로서, 도시의 고립된 부분을 다시 연결하여 하나의 다운타운 워터프론트 지구를 만듦으로써 이 지역에서 가장 바람직한 주거 공동체가 되기를 바랍니다. 리틀 폴스는 최근과 진행 중인 투자에서 약 1,160만 달러를 지원 받았고 향후 7,680만 달러를 더 지원받을 것으로 기대하고 있습니다. 이러한 투자에는 새 아파트, 버번 증류소, 승객 서비스를 제공하는 제안된 새 기차역이 포함됩니다. 이러한 모멘텀을 바탕으로 구축된 리틀 폴스는 다운타운 지역에서 주거 기회를 늘리고, 보행자/자전거 연결성을 확대하며, 자전거/보행자 안전을 높이는 것을 목표로 합니다.

모호크밸리 경제개발협의회(Mohawk Valley Region Economic Development Council, MVREDC)는 해당 지역 전체 지역사회들이 제출한 제안서에 대한 철저하고 경쟁적인 검토 과정을 거쳐 다음의 일곱 가지 기준을 고려하여 리틀 폴스를 수상 후보 지역으로 선정했습니다.

- 해당 다운타운은 경계가 확실히 구분되어야 하며 조밀한 규모여야 합니다.
- 해당 다운타운은 인근 및 주변 지역에 대한 기존의 민간 및 공공 투자를 활용하고 향후의 민간 및 공공 투자를 촉진할 수 있어야 합니다.
- 직장인들을 다운타운으로 유인하고 재개발을 지원하며 성장이 지속 가능하게 만들 수 있을 정도로 다운타운 안이나 그 인접 지역 내에서의 일자리 성장이 최근에 존재하거나 임박해야만 합니다.
- 해당 다운타운은 모든 연령, 소득, 성별, 정체성, 능력, 이동성 및 문화적 배경을 가진 다양한 인구에게 매력적이고 살기에 적합한 지역사회여야 합니다.
- 해당 지자체는 이미 지역 토지 은행, 현대적인 지역 코드 및 주차기준, 완전한 도로계획, 에너지 효율적인 프로젝트, 친환경 일자리, 대중교통 중심 개발 등의 사용을 포함하여 거주 적합성과 삶의 질을 향상하는 정책을 만들고 시행할 수 있는 능력을 수용하거나 보유하고 있어야만 합니다.

- 해당 지자체는 도심 활성화 비전과 다운타운 활성화 계획(DRI) 전략 투자 기획에 포함될 수 있는 프로젝트 및 프로그램의 예비 목록을 작성하는 강력한 공공 커뮤니티 참여 절차를 수행해야만 합니다.
- 지자체는 DRI 프로세스를 관리할 수 있는 현지 역량을 가지고 있습니다.
- 해당 지자체는 다운타운 활성화 계획(DRI) 지원금을 투입하여 단기간에 시행 준비가 될 개선 프로젝트를 확인하여야 합니다.

리틀 폴스는 글러버스빌과 함께 모호크 밸리 지역의 DRI 5차라운드 수상 지역으로 선정되었습니다. 오네온타, 롬, 암스테르담, 유틀타는 각각 처음 DRI 4차 라운드 모호크밸리 수상 지역들입니다.

리틀 폴스는 이제 다운타운 활성화 계획(DRI) 지원금 1,000만 달러의 계획 기금 중 최대 30만 달러에 이르는 다운타운 활성화를 위한 전략적 투자 계획(Strategic Investment Plan)을 수립하는 과정에 돌입할 것입니다. 지자체 대표, 지역사회 리더, 기타 이해 관계자들로 구성된 지역 기획위원회(Local Planning Committee)가 민간 부문 전문가 및 뉴욕주 기획 담당자 팀의 지원을 받아 계획 수립을 이끌 예정입니다. 전략적 투자 계획은 지역의 자산과 기회를 검토하고, 다운타운 활성화에 대한 지역사회의 비전에 부합하고 실행을 전제로 한 경제 개발, 교통, 주택, 지역사회 프로젝트들을 파악합니다. 전략적 투자 계획은 지역사회의 다운타운 발전 비전을 실현하고, 주정부 지원금 1,000만 달러 투자로 확대될 활성화 프로젝트에 대한 다운타운 활성화 계획(DRI) 보조금 투자 지침이 될 것입니다. 다운타운 활성화 계획(DRI) 다섯 번째 라운드의 계획은 2022년에 완료될 예정입니다.

**Brendan C. Hughes 부주무장관은 이렇게 말했습니다.** "다운타운 활성화 계획은 주 전역의 다운타운을 번창하는 활동의 중심지로 탈바꿈하는 데 도움이 되고 있습니다. 리틀 폴스는 이 프로그램의 혜택을 받은 가장 최근의 지역사회이며, 이 프로그램은 이미 운하를 따라 수변에 연결하기 위한 프로젝트의 최근 투자를 기반으로 합니다. 이 1천만 달러의 상금은 리틀 폴스의 주민, 기업, 방문객들에게 더 많은 기회를 가져다 줄 것이며 국무부는 이 도시의 비전을 실현하기 위해 뉴욕시와 협력하기를 기대하고 있습니다."

**엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development) 부커미셔너이자 사장 겸 최고경영자인 Hope Knight는 이렇게 말했습니다.** "뉴욕주의 워터프론트 지역은 매우 소중한 지역입니다. DRI 상은 리틀 폴스가 워터프론트 지구를 활용하여 경제를 활성화하고 주민과 방문객 모두에게 주거 및 레크리에이션 기회를 제공하는 걸기 편한 연결 커뮤니티를 만들 수 있도록 할 것입니다."

**뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다.** "DRI 프로그램은 주 전역의 각 지역에서 중요한 다운타운 자원을 복구 및 개선해 나가고 있습니다. 리틀 폴스는 주민들을 위해 일하고 상업과 새로운 방문객들로 역사적인 시내를 활성화시키기 위해

이 1,000만 달러를 투자할 예정입니다. Hochul 주지사와 리틀 폴스의 선견지명이 있는 지역 지도자들 덕분에, 모호크 계곡의 추진력을 계속 유지해 나갈 것입니다."

**NYSERDA 사장 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다.** "리틀 폴스가 이 상을 받게 된 것을 축하하며, 탄소 중립 원칙을 포함한 자신들의 해안가에 대한 비전을 만들 때 그들과 함께 일하기를 고대합니다. 청정에너지 경제로 전환함에 따라 주 전역에서 진행되는 다운타운 활성화 노력이 기회를 창출하고 거주민의 삶의 질을 높이는 동시에 기후 목표를 지지하는 유해 배출량을 감소시킬 것입니다."

**뉴욕주 운하관리공사(New York State Canal Corporation)의 Brian U. Stratton 책임자는 이렇게 말했습니다.** "오늘, 우리는 리틀 폴스 시가 상징적인 이리 운하를 따라 20개에 가까운 다른 운하 회랑 지역 사회들과 함께 주의 다운타운 활성화 계획 프로그램을 통해 전략적 자금을 지원받은 것을 축하드립니다. Hochul 주지사는 효과적인 다운타운 활성화의 열쇠는 지자체와 국가 간 강력한 파트너십이라는 것을 알고 있습니다. 리틀 폴스 시는 연결된 다운타운 워터프론트 지구를 활성화하여 이 자랑스러운 지역사회가 계속 번창할 수 있도록 하겠다는 의지를 분명히 입증했습니다. 거의 200년 동안, 이리 운하와 운하 시스템은 경제 발전의 원동력이 되어 지역사회가 성장하고 번창할 수 있도록 해 주었고, 이 투자는 리틀 폭포의 지속적인 번영을 보장해 줍니다."

**Peter Oberacker 상원의원은 이렇게 말했습니다.** "리틀 폴스는 다운타운 허브 중심의 경제 개발 및 커뮤니티 성장을 위한 강력한 비전을 제시하는 계획 덕분에 뉴욕주 DRI 기금을 확보하였습니다. 천연 수변 자원, 풍부한 문화 유산, 그리고 지역 관계자들의 혁신적인 아이디어는 타의 추종을 불허합니다. 리틀 폴스는 깊이 있는 역사를 가지고 있으며, 이 변혁적인 계획은 도시와 모호크 계곡 지역 전체의 성공적인 미래를 안겨줄 것입니다."

**Brian Miller 하원의원은 이렇게 말했습니다.** "저는 리틀 폴스가 다운타운 활성화 계획의 일환으로 이 기금을 받게 된 것을 매우 기쁘게 생각하며 이러한 기금은 이 지역에 크고 필요한 부양책이 될 것입니다. 이 지금으로 리틀 폴스 다운타운에 균일화된 수변지구를 만들 수 있을 것입니다. 저는 이 프로젝트가 착공되기를 기대하며, 신속하고 적절한 방식으로 공사가 완료될 수 있기를 희망합니다."

**Mark Blask 리틀 폴스 시장은 이렇게 말했습니다.** "리틀 폴스 시는 인상적인 역사를 가지고 있지만, 최고의 순간이 기다리고 있습니다. 뉴욕주의 이러한 1,000만 달러 규모의 전략적이고 역사적인 투자는 이 작은 도시를 차세대 도시로 이끌 새로운 첨단 기술을 적용하여 기존 자산을 활용할 수 있는 기회가 될 것입니다. 도시의 심장부를 재고하고, 재건하고, 다시 연결하려는 대담한 의제가 이제 Kathy Hochul 지사님의 지도하에 가능하게 되었습니다. 저는 모호크 계곡에 있는 우리와 같은 지역사회를 위해 계속해서 옹호하려는 그녀의 노력에 박수를 보냅니다."

Gilroy, Kernan & Gilroy, Inc.의 사장이자 MVREDC 공동 의장인 Lawrence T. Gilroy III 및 SUNY Cobleskill 총장인 Marion Terenzio 박사는 이렇게 말했습니다. "MVREDC는 이러한 DRI 투자에 의해 창출될 가능성에 대해 흥분하고 있습니다. 더 연결된 리틀 폴스 지역사회는 허키머 카운티의 여행지로 만들겠다는 시의 욕망을 더할 것이며, 우리는 이 비전을 실현할 수 있는 계획이 수립될 수 있기를 기대합니다."

### 다운타운 활성화 계획 소개

[다운타운 활성화 계획](#)은 2016년 뉴욕주 10개 지역의 도심과 인근 지역의 활성화를 가속화하고 확대하여 활동의 중심이자 투자의 촉매 역할을 하기 위해 시작되었습니다. 주무부가 주도하는 이번 계획은 전략적 계획과 즉각적인 구현을 연결시키는 전례 없는 혁신적인 계획 시행 전략으로, 주정부 전문가로 팀을 구성하여 지역사회의 비전을 실현할 수 있도록 지방 정부를 지원합니다.

이 프로그램 시행 초기 4년 동안 주정부는 4억 달러를 다운타운에 투자해 활력이 넘치고 재개발, 사업, 일자리 만들기, 경제와 주택 다양성의 확대, 기회 등을 유치하기 위한 잠재력을 지닌 곳으로 만들기 위해 노력했습니다. DRI 5차 라운드에서는 추가적으로 2억 달러를 지원하게 됩니다. 참여 지역사회는 다운타운의 변화 가능성에 근거한 지역 뉴욕주의 10차 경제 개발 협의회(Regional Economic Development Councils)에 의해 후보지로 지명됩니다. 각 지역사회는 다운타운에 대한 전략적 투자 계획을 수립하고 지역사회 활성화의 비전을 발전시키고 추가적인 민간 및 공공 투자를 활용하는 주요 촉매 프로젝트를 실행하기 위해 1,000만 달러 이상을 수령합니다.

다운타운 재개발 프로젝트는 자동차 사용과 온실 가스 배출을 상당히 많이 줄이는 걷기와 자전거 타기 및 교통로 접근이 가능한 지역사회를 조성함으로써 지속가능한 경제 발전을 지원하고 기후 변화에 대응하며 기후 정의를 증진하기 위한 주정부의 선도적인 노력에 있어 중요한 역할을 합니다. DRI는 또한 실외 레크리에이션과 운동을 위한 더 많은 기회를 창출하고, 교제를 도모할 수 있는 안전하고 접근하기 쉬운 공용 공간을 제공하며, 특히 소외된 지역사회가에서 신선하고 영양가 높은 음식에 대한 접근을 확대함으로써 주정부의 Health Across All Policies/Age-Friendly NY 이니셔티브를 지원합니다.

이 계획은 뉴욕주 국무부(New York State Department of State)가 주도합니다. 지역사회는 뉴욕주 개발국(Empire State Development)과 긴밀한 협력을 통해 주무부가 지휘하는 주정부 기관의 팀과 민간 부문 전문가를 비롯해 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 지원을 받습니다.

###

다다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[구독 취소](#)