



الحاكمة كاثي هوكول

لنشر فورًا: 2021/9/12

الحاكمة هوكول تعلن عن أن ليتل فولز هي الفائز الثاني من موهوك فالي بمنحة بقيمة 10 ملايين دولار في مبادرة إعادة تأهيل وسط المدينة في الجولة الخامسة

يجب على الولاية العمل مع السكان وقادة المجتمع والمسؤولين العموميين لتنشيط وسط مدينة ليتل فولز

إن استثمارات تنشيط وسط المدينة جزء بالغ الأهمية من استراتيجية الولاية الشاملة لإعادة تنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم أن ليتل فولز ستلقى تمويلًا بقيمة 10 ملايين دولار كواحدة من الفائزين بمنطقة الموهوك فالي في الجولة الخامسة من مبادرة تنشيط وسط المدينة (DRI). كجزء من الجولة الخامسة من مبادرة DRI، يتم منح كل منطقة من مناطق التنمية الاقتصادية الإقليمية العشر في الولاية 20 مليون دولار، لتقديم التزام حكومي إجمالي قدره 200 مليون دولار في التمويل والاستثمارات لمساعدة المجتمعات على تعزيز اقتصاداتها بعد جائحة (COVID-19) من خلال تحويل وسط المدينة إلى أحياء نابضة بالحياة.

قالت الحاكمة هوكول، "يستحق جميع سكان نيويورك الوصول إلى منطقة وسط المدينة النابضة بالحياة حيث يمكنهم العثور على وظيفة جيدة الأجر ومكانًا ميسور التكلفة للعيش فيه، وتساعد مبادرة تنشيط وسط المدينة في جعل هذا الأمر حقيقة. إن تنشيط منطقة الواجهة البحرية في ليتل فولز ستكون قصة نجاح أخرى لهذا المشروع، حيث سيستمتع كل من يعيش ويعمل هناك بالازدهار الاقتصادي المستمر وبيئة المجتمع البكر."

قال نائب الحاكم بريان بنيامين، "يستحق سكان نيويورك سهولة الوصول ليس فقط إلى وسط مدينة نابض بالحياة، ولكن أيضًا إلى وظائف جيدة الأجر ومعيشة ميسورة التكلفة. تتضمن هذه المنحة المزيد من الإيرادات الاقتصادية وخلق فرص العمل في ليتل فولز وستساعد في وضع نيويورك على طريق إعادة البناء بشكل أفضل من أي وقت مضى."

تُعد مبادرة تنشيط وسط المدينة بمثابة حجر الزاوية لسياسة التنمية الاقتصادية للولاية من خلال تحويل أحياء وسط المدينة إلى مراكز نشاط نابضة بالحياة، توفر نوعية حياة عالية وتجذب إعادة التطوير والأعمال والوظائف والتنوع الاقتصادي والإسكاني. في هذه الجولة، ضاعفت الحاكمة هوكول التمويل من 100 مليون دولار إلى 200 مليون دولار وسمح لكل مجلس إقليمي للتنمية الاقتصادية أن يقرر ما إذا كان سيرشح اثنين من الفائزين بقيمة 10 ملايين دولار أو فائز واحد على جائزة بقيمة 20 مليون دولار لمشاريع إعادة تطوير تحويلية وتحفيزية في وسط المدينة. وكما هو الحال مع المراحل السابقة من مبادرة إعادة إعمار وسط المدينة، سيقوم كل مجتمع وقع عليه الاختيار بإعداد خطة إستراتيجية توضح رؤية مشروع إعادة إعمار وسط المدينة الخاصة بهذا المجتمع ويحدد قائمة بالمشروعات المميزة التي تتوفر لديها الإمكانيات لتحويل وسط المدينة. ستُمنح تمويلات مبادرة DRI بعد ذلك إلى المشروعات التي وقع عليها الاختيار وتتوفر فيها الإمكانيات الأكبر لبدء إعادة الإعمار وتحقيق رؤية المجتمع لوسط المدينة. من خلال مبادرة تنشيط وسط المدينة، ستقدم هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA) الدعم الفني للحاصلين على الجوائز لمساعدتهم في تضمين مبادئ الكربون المحايد لدعم هدف الولاية في الحد من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بنسبة 85% بحلول عام 2050.

ليتل فولز

سيركز تنشيط وسط مدينة ليتل فولز على منطقة الواجهة البحرية. باعتبارها المدينة الوحيدة في مقاطعة هيركيمير، تريد ليتل فولز أن تصبح أكثر المجتمعات السكنية المرغوبة في المنطقة من خلال إعادة ربط الأجزاء المعزولة من المدينة لإنشاء منطقة واحدة على الواجهة البحرية في وسط المدينة. شهدت المدينة ما يقرب من 11.6 مليون دولار في الاستثمارات الأخيرة والجارية وتتوقع 76.8 مليون دولار أخرى في المستقبل. تشمل هذه الاستثمارات مساكن سكنية جديدة وموقع تفتير بوربون ومحطة قطار جديدة مقترحة توفر خدمة الركاب. بناءً على هذا الزخم، تهدف ليتل فولز إلى زيادة فرص الإسكان، وتوسيع نطاق اتصال المشاة/الدراجات وزيادة سلامة الدراجات/المشاة داخل منطقة وسط المدينة.

أجرى مجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي في موهوك فالي عملية مراجعة شاملة وتنافسية للمقترحات المقدمة من المجتمعات في جميع أنحاء المنطقة ونظر في جميع المعايير السبعة أدناه قبل التوصية بتل فولز كواحد من المرشحين:

- يجب أن يكون وسط المدينة منظماً، بحدود محددة جيداً؛
- يمكن لوسط المدينة الاستفادة من الاستثمار العام والخاص المسبق أو تحفيزهما في الحي والمناطق المحيطة به؛
- يجب أن يكون هناك نمو وظيفي حديث أو وشيك داخل وسط المدينة أو بالقرب منه يمكن أن يجذب العمال إلى وسط المدينة ويدعم إعادة التطوير ويجعل النمو مستداماً؛
- يجب أن يكون وسط المدينة مجتمعاً جذاباً وصالحاً للعيش لمجموعة متنوعة من السكان من جميع الأعمار والدخل والجنس والهوية والقدرة والتنقل والخلفية الثقافية؛
- يجب أن تتبنى البلدية بالفعل أو تمتلك القدرة على إنشاء وتنفيذ سياسات تزيد من مستوى المعيشة ونوعية الحياة، بما في ذلك استخدام بنوك الأراضي المحلية، وأكواد تقسيم المناطق الحديثة ومعايير وقوف السيارات، وخطط الشوارع الكاملة، والمشاريع الموفرة للطاقة، والوظائف الخضراء والتنمية العابرة؛
- يجب أن تكون البلدية قد أجرت عملية مشاركة مجتمعية مفتوحة وقوية أسفرت عن رؤية لتنشيط وسط المدينة وقائمة أولية من المشاريع والمبادرات التي قد يتم تضمينها في خطة الاستثمار الإستراتيجي DRI؛
- تتمتع البلدية بالصلاحيات المحلية لإدارة عملية مبادرة إحياء وسط المدينة؛
- حددت البلدية مشاريع تحويلية ستكون جاهزة للتنفيذ على المدى القريب مع ضخ أموال DRI.

تتضم ليتل فولز الآن إلى غلوفرز فيل كفانزين بمنطقة موهوك فالي في الجولة الخامسة من DRI. فازت أونيونتا وروما وأمستردام وأوتيكا في منطقة موهوك فالي في الجولات الأربع الأولى من DRI، على التوالي.

ستبدأ ليتل فولز الآن في عملية تطوير خطة استثمار إستراتيجية لتنشيط وسط المدينة بما يصل إلى 300,000 دولار في تمويل التخطيط من منحة 10 ملايين دولار من DRI. وتقود هذه الجهود لجنة تخطيط محلية من ممثلي السلطات البلدية وقادة المجتمع المحلي وغيرهم من أصحاب الشأن، وبدعم من فريق خبراء من القطاع الخاص وخبراء تخطيط من الولاية. ستفحص خطة الاستثمار الإستراتيجية الأصول والفرص المحلية وتحدد مشاريع التنمية المجتمعية في مجالات الاقتصاد والنقل والإسكان التي تتوافق مع رؤية المجتمع لتنشيط وسط المدينة والتي تكون جاهزة للتنفيذ. ستوجه خطة الاستثمار الإستراتيجية استثمار أموال منحة مبادرة إحياء وسط المدينة في مشاريع التنشيط التي من شأنها تعزيز رؤية المجتمع لوسط المدينة والتي يمكن أن تستفيد وتتوسع من خلال استثمار الولاية البالغ 10 ملايين دولار. ستكتمل خطط الجولة الخامسة من DRI في عام 2022.

قال القائم بأعمال وزير الداخلية بريندان سي هيويز، "تساعد مبادرة تنشيط وسط المدينة في تحويل وسط البلد عبر الولاية إلى مراكز مزدهرة للنشاط. ليتل فولز هي أحدث مجتمع يستفيد من هذا البرنامج، والذي سيساعد في البناء على الاستثمارات الأخيرة للاتصال بواجهته البحرية على طول قناة إيربي. ستقطع هذه المنحة التي تبلغ قيمتها 10 ملايين دولار شوطاً طويلاً نحو زيادة الفرص للمقيمين والشركات والزوار في ليتل فولز وتطلع وزارة الداخلية إلى العمل مع المدينة لتحقيق رؤيتها في الحياة."

قال هوب نايت، مفوض تطوير إمباير ستيت بالإنابة والرئيس والمدير التنفيذي، "تعتبر مناطق الواجهة البحرية لولاية نيويورك من بين جواهر التاج. ستمكن منحة DRI ليتل فولز من تعزيز اقتصادها من خلال الاستفادة من منطقة الواجهة البحرية، وإنشاء مجتمع متصل يسهل السير فيه مع توفير فرص سكنية وترفيهية إضافية للمقيمين والزائرين على حدٍ سواء."

قالت مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك روث آن فيرناوسكاس: "يحرك برنامج مبادرة تنشيط وسط المدينة عملية التجديد والترميم للموارد المهمة في وسط المدينة في كل منطقة من مناطق الولاية. من المقرر أن تقوم ليتل فولز باستثمار 10 ملايين دولار للعمل من أجل سكانها ولتفعيل وسط المدينة التاريخي مع التجارة والزائرين الجدد. بفضل الحاكمة هوكول وقادتنا المحليين ذوي الرؤية المستقبلية في ليتل فولز، سنحافظ على الزخم في بناء موهوك فالي."

قالت دورين م هاريس، رئيسة NYSERDA والمدير التنفيذي لها، "نهني ليتل فولز على هذه المنحة ونتطلع إلى العمل معهم أثناء إنشاء رؤية لواجهتهم البحرية تتضمن مبادئ محايدة الكربون. بينما تنتقل إلى اقتصاد الطاقة النظيفة، ستخلق جهود تنشيط وسط المدينة في جميع أنحاء الولاية فرصًا وتعزز جودة حياة السكان بينما تقلل في الوقت نفسه الانبعاثات الضارة لدعم أهدافنا المناخية."

قال مدير مؤسسة قناة ولاية نيويورك، بريان يو ستراتون، "اليوم، نحفل بمدينة ليتل فولز على طول قناة إيربي الشهيرة حيث تنضم إلى ما يقرب من 20 مجتمعًا آخر في ممر القناة في تلقي التمويل الاستراتيجي من خلال برنامج مبادرة تنشيط وسط البلد بالولاية. تعرف الحاكمة هوكول أن مفتاح التنشيط الفعال لوسط المدينة هو الشراكة القوية بين الحكومة المحلية والولاية. أظهرت مدينة ليتل فولز بوضوح التزامها بضمان استمرار ازدهار مجتمعها المجاور للقناة من خلال تنشيط منطقة الواجهة البحرية المتصلة بوسط المدينة. لما يقرب من 200 عام، كانت قناة إيربي ونظام القناة محركين للتنمية الاقتصادية، مما سمح لعقد من المجتمعات بالنمو والازدهار، ويضمن هذا الاستثمار استمرار ليتل فولز في الازدهار."

قال السناتور بيتر أوبريكر، "لقد فازت ليتل فولز بتمويل من ولاية نيويورك لمبادرة تمويل DRI بفضل خطة عرضت رؤية مقنعة للتنمية الاقتصادية ونمو المجتمع المتمركز في وسط المدينة. موارد الواجهة البحرية الطبيعية، والتراث الثقافي الغني، والأفكار المبتكرة من أصحاب المصلحة المحليين مصممة لتطبيق لا يهزم. تتمتع ليتل فولز بتاريخ طويل، وستساعد هذه المبادرة التحويلية في تحقيق مستقبل ناجح للمدينة ومنطقة موهوك فالي بأكملها."

قال عضو الجمعية براين ميلر، "أنا سعيد لأن ليتل فولز تتلقى هذا التمويل كجزء من مبادرة تنشيط وسط المدينة، وهذا سيكون بمثابة دفعة ضخمة ومطلوبة للمنطقة. بهذه الأموال، سنتمكن من إنشاء منطقة واجهة مائية موحدة في وسط مدينة ليتل فولز. إنني أتطلع إلى رؤية هذا المشروع وهو ينطلق، وأمل أن نتمكن من إنجاز أعمال البناء بطريقة سريعة وفي الوقت المناسب."

قال رئيس بلدية ليتل فولز، مارك بلاسك، "في حين أن مدينة ليتل فولز لها تاريخ مثير للإعجاب، إلا أن أفضل أيامنا ما زالت تنتظرنا. سيؤدي هذا الاستثمار الاستراتيجي والتاريخي البالغ 10 ملايين دولار من ولاية نيويورك إلى تعزيز أصولنا الحالية بتقنية جديدة ومتطورة سنتقل مدينتنا الصغيرة إلى الجيل التالي. لقد أصبح جدول أعمالنا الجريء لإعادة التفكير وإعادة البناء وإعادة الاتصال في قلب المدينة ممكناً الآن تحت قيادة الحاكمة كاثي هوكول. إنني أحيي جهودها لمواصلة الدفاع نيابة عن مجتمعات مثل مجتمعنا في موهوك فالي."

قال الرئيس المشارك في MVREDC، لورانس تي غيلروي الثالث، رئيس شركة غيلروي، كينان وغيلروي والدكتور ماريون تيرينزيو، رئيس جامعة ولاية نيويورك كوبليسكيل، "إن MVREDC متحمسة بشأن الاحتمالات التي تم إنشاؤها من خلال استثمار DRI. سيضيف مجتمع ليتل فولز المتصل بشكل أكبر إلى رغبة المدينة كوجهة في مقاطعة هيركيمير، ونحن نتطلع إلى العمل على خطط تجعل هذه الرؤية حقيقة."

نبذة عن مبادرة إحياء وسط المدينة

أطلقت مبادرة إحياء وسط المدينة عام 2016 لتسريع وتوسيع مشروع إحياء مناطق وسط المدينة والمناطق المجاورة في المناطق العشرة كافة في الولاية وتوسيعها للاستفادة منها كمراكز للأنشطة والعوامل المحفزة للاستثمار. تمثل المبادرة التي تقودها سكرتارية الولاية استراتيجية غير مسبقة ومبتكرة لخطة عمل تجمع بين التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الفوري، وتجلب معها فريقاً مشتركاً بين الوكالات من خبراء الولاية لدعم قدرة الحكومة المحلية في تحقيق رؤية مجتمعهم.

في السنوات الأربع الأولى للبرنامج، خصصت الولاية 400 مليون دولار للاستثمار في مناطق وسط المدينة التي أصبحت جاهزة لإعادة الأعمار وتتوفر لديها الإمكانيات لكي تصبح وسائل جذب لمشروعات إعادة التطوير، والأعمال التجارية، وتوفير الوظائف، والمزيد من التنوع الاقتصادي والسكني، والفرص. وستحصل الجولة الخامسة من DRI على التزام إضافي قدره 200 مليون دولار. ويتم ترشيح المجتمعات المشاركة من خلال مجالس التنمية الاقتصادية الإقليمية الـ 10 في الولاية على أساس الإمكانيات المتوفرة لدى مناطق وسط المدينة لتحقيق هذا التحويل. ويُمنح كل مجتمع منحة قيمتها 10 ملايين دولار على الأقل لإعداد خطة استثمار إستراتيجية وتنفيذ مشروعات رئيسية محفزة لتحقيق رؤية المجتمع في جهود إعادة الإعمار وتعظيم الاستثمارات الأخرى العامة والخاصة على حد سواء.

يلعب إعادة تطوير وسط المدن دورًا حاسمًا في الجهود التي تقودها الولاية لدعم التنمية الاقتصادية المستدام، وعكس تغير المناخ، وتعزيز العدالة المناخية من خلال إنشاء مجتمعات يمكن المشي فيها وركوب الدراجات الهوائية ويمكن الوصول إليها بالنقل العابر، مما يقلل بشكل كبير من استخدام السيارات وانبعثات غازات الاحتباس الحراري. تدعم مبادرة تنشيط وسط المدينة أيضًا مبادرة الصحة عبر جميع السياسات/الصدقية للسن في ولاية نيويورك من خلال خلق المزيد من الفرص للاستجمام والتمرينات الخارجية؛ وتوفير مساحات عامة آمنة يسهل الوصول إليها للتفاعل الاجتماعي، مما يحسن الصحة العقلية؛ وتوسيع الوصول إلى الأطعمة الطازجة والمغذية، لا سيما في المجتمعات المحرومة.

المبادرة برئاسة وزارة داخلية ولاية نيويورك. وتتلقى المجتمعات الدعم من خبراء في القطاع الخاص وفريق من الموظفين الحكوميين بقيادة دائرة الحكومة التابعة للولاية بالتعاون الوثيق مع مؤسسة إمباير ستيت للتطوير ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في الولاية.

####

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)