للنشر فورًا: 2021/12/8 **الحاكمة كاثي هوكول**

أعلنت الحاكمة هوكول عن فوز انديكوت كأحد الفائزين من المنطقة الجنوبية بمبلغ 10 ملايين دولار في الجولة الخامسة من مبادرة إعادة تأهيل وسط المدينة

يجب أن تعمل الولاية مع السكان وقادة المجتمع والمسؤولين العموميين لتنشيط وسط مدينة إنديكوت

إن استثمارات تنشيط وسط المدينة جزء بالغ الأهمية من استراتيجية الولاية الشاملة لإعادة تنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم أن إنديكوت ستتلقى تمويلًا قدره 10 ملايين دولار كواحدة من الفائزين من المنطقة الجنوبية في الجولة الخامسة من مبادرة تنشيط وسط المدينة (DRI). كجزء من الجولة الخامسة من مبادرة DRI، تم منح كل منطقة من مناطق التنمية الاقتصادية العشر في الولاية 20 مليون دولار، مقابل التزام حكومي إجمالي قدره 200 مليون دولار في التمويل والاستثمارات لمساعدة المجتمعات على تعزيز اقتصاداتها بعد جائحة (COVID-19) من خلال تحويل وسط المدينة إلى أحياء نابضة بالحياة.

قالت الحاكمة هوكول، "تعد استثمارات التنشيط هذه جزءًا أساسيًا من جهود نيويورك لإعادة بناء اقتصادنا بعد جائحة (COVID-19) وضمان النمو الشامل في كل ركن من أركان الولاية. سيحفز مقترح إنديكوت هذا التنمية الناجحة والديناميكية في منطقة وسط المدينة، ومع التمويل الممنوح الآن، لا أطيق الانتظار لأرى ما يخبئه المستقبل لسكان هذه القرية العظيمة."

قال نائب الحاكمة بنيامين، "تتمتع مبادرة تنشيط وسط المدينة بسجل حافل في تحويل المجتمعات إلى مناطق مزدهرة حيث يرغب الناس في العيش والعمل وتربية الأسرة. سيجعل مقترح إنديكوت الإبداعي وسط المدينة مناسبًا بشكل فريد لوظائف القرن الحادي والعشرين التي ستكمل التصنيع المتقدم 1/ المنطقة."

تُعد ميادرة تنشيط وسط المدينة بمثابة حجر الزاوية لسياسة التنمية الاقتصادية للولاية من خلال تحويل أحياء وسط المدينة إلى مراكز نشاط نابضة بالحياة، توفر نوعية حياة عالية وتجذب إعادة التطوير والأعمال والوظائف والتنوع الاقتصادي والإسكاني. في هذه الجولة، ضاعفت الحاكمة هوكول التمويل من 100 مليون دولار إلى 200 مليون دولار وسمحت لكل مجلس إقليمي للتنمية الاقتصادية أن يقرر ما إذا كان سيرشح مرشحين للحصول على منحة بقيمة 10 ملايين دولار أو مرشح واحد للحصول على منحة بقيمة 20 مليون دولار لمشاريع إعادة تطوير تحولية وتحفيزية في وسط المدينة.

وكما هو الحال مع المراحل السابقة من مبادرة إعادة إعمار وسط المدينة DRI، سيقوم كل مجتمع وقع عليه الاختيار بإعداد خطة إستراتيجية توضح رؤية مشروع إعادة إعمار وسط المدينة الخاصة بهذا المجتمع ويحدد قائمة بالمشروعات المميزة التي تتوفر لديها الإمكانات لتحويل وسط المدية. ستُمنح تمويلات مبادرة DRI بعد ذلك إلى المشروعات التي وقع عليها الاختيار وتتوفر فيها الإمكانات الأكبر لبدء إعادة الإعمار وتحقيق رؤية المجتمع لوسط المدينة. من خلال مبادرة تنشيط وسط المدينة، ستقدم هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA) الدعم الفني للحاصلين على الجوائز لمساعدتهم في تضمين مبادئ الكربون المحايد لدعم هدف الولاية فى الحد من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بنسبة 85% بحلول عام 2050.

إنديكوت

استجابة لنمو منطقة التصنيع المتقدمة I-District، تهدف إنديكوت إلى إنشاء علاقة تآزرية وتكاملية بين منطقة وسط المدينة والشركات في المنطقة من خلال إنشاء وسط مدينة مناسب لوظائف القرن الحادي والعشرين. تعمل إنديكوت بالفعل بشكل جيد مع هذه الخطة حيث أنها شهدت استثمار أكثر من 600 مليون دولار في القرية في السنوات العشر الماضية ولديها مشاريع عامة وخاصة جارية أو متوقعة خلال السنوات الثلاث المقبلة بإجمالي استثمارات 300 مليون دولار. بناءً على هذا الزخم، تريد إنديكوت إنشاء فرص جديدة للطعام والترفيه، وتحسين الاتصال، وزيادة مساحة الاستخدام المختلط.

أجرى مجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي في المنطقة الجنوبية عملية مراجعة شاملة وتنافسية للمقترحات المقدمة من المجتمعات في جميع أنحاء المنطقة ونظر في جميع المعايير السبعة أدناه قبل التوصية بأن تكون إنديكوت أحد المرشحين:

- يجب أن يكون وسط المدينة منظماً، بحدود محددة جيدًا؛
- يمكن لوسط المدينة الاستفادة من الاستثمار العام والخاص المسبق أو تحفيزهما في الحي والمناطق المحيطة به؛
- يجب أن يكون هناك نمو وظيفي حديث أو وشيك داخل وسط المدينة أو بالقرب منه يمكن أن يجذب العمال إلى وسط المدينة ويدعم إعادة التطوير ويجعل النمو مستدامًا؛
- يجب أن يكون وسط المدينة مجتمعًا جذابًا وصالحًا للعيش فيه لمجموعة متنوعة من السكان من كل الأعمار والدخل والجنس والهوية والقدرة والتنقل والخلفية الثقافية؛
- يجب أن تتبنى البلدية بالفعل أو تمتلك القدرة على إنشاء وتنفيذ سياسات تزيد من مستوى المعيشة ونوعية الحياة، بما في ذلك استخدام بنوك الأراضي المحلية، وكودات تقسيم المناطق الحديثة ومعايير مواقف السيارات، وخطط الشوارع الكاملة، والمشاريع الموفرة للطاقة، والوظائف الخضراء والتنمية العابرة؛
- يجب أن تكون البلدية قد أجرت عملية مشاركة مجتمعية مفتوحة وقوية أسفرت عن رؤية لتنشيط وسط المدينة وقائمة أولية من المشاريع والمبادرات التي قد يتم تضمينها في خطة الاستثمار الإستراتيجي DRI؛
- تتمتع البلدية بالصلاحية المحلية لإدارة عملية مبادرة إحياء وسط المدينة؛
- حددت البلدية مشاريع تحويلية ستكون جاهزة للتنفيذ على المدى القريب مع ضخ أموال DRI.

تنضم إنديكوت الآن إلى إلميرا، وواتكينز غلين، وأوسويغو، وهورنيل، والذين كانوا الفائزين من المنطقة الجنوبية في الجولات الأربع الأولى من DRI على التوالي.

ستبدأ إنديكوت الآن عملية تطوير خطة استثمار إستراتيجية لتنشيط وسط المدينة بما يصل إلى 300,000 دولار في تخطيط الأموال من منحة DRI البالغة 10 ملايين دولار. وتقود هذه الجهود لجنة تخطيط محلية من ممثلي السلطات البلدية وقادة المجتمع المحلي وغيرهم من أصحاب الشأن، وبدعم من فريق خبراء من القطاع الخاص وخبراء تخطيط من الولاية. ستفحص خطة الاستثمار الإستراتيجية الأصول والفرص المحلية وتحدد مشاريع التنمية المجتمعية في مجالات الاقتصاد والنقل والإسكان التي تتوافق مع رؤية المجتمع لتنشيط وسط المدينة والتي تكون جاهزة للتنفيذ. ستوجه خطط الاستثمار الإستراتيجية استثمار أموال منحة DRI في مشاريع التنشيط التي من شأنها تعزيز رؤية المجتمع لوسط المدينة والتي يمكن أن تستفيد وتتوسع في استثمار الولاية البالغ 10 ملايين دولار. ستكتمل خطط الجولة الخامسة من DRI في عام 2022.

قال القائم بأعمال وزير الداخلية بريندان سي هيوز، "ستساعد مبادرة تنشيط وسط المدينة في البناء على استثمارات القطاعين العام والخاص الأخيرة الجارية في إنديكوت لتعزيز قطاع التصنيع المتقدم. تتطلع وزارة الخارجية إلى العمل على تطوير وتنفيذ خطتها الإستراتيجية لخلق مساحات أفضل للمقيمين والشركات والزوار هنا في الطبقة الجنوبية."

قال هوب نايت، مفوض تطوير إمباير ستيت بالإنابة والرئيس والمدير التنفيذي، "تساعد مبادرة تنشيط وسط المدينة في إعادة تصور مدن ولاية نيويورك للمستقبل. ستساعد منحة DRI قرية إنديكوت على بناء وسط المدينة بشكل أكبر كمركز لوظائف القرن الحادي والعشرين وخلق تعاون أكبر مع شركات المنطقة."

قالت مفوضة ولاية نيويورك لتجديد المنازل والمجتمعات، روث آن فيزناوسكاس، "في المنطقة الجنوبية، مكّنت استثمارات HCR المصانع التاريخية من إعادة العمل كسكن ميسور التكلفة، ومولت بناء منازل جديدة، وحقن الموارد التي تستمر في تحفيز تنشيط مجتمعات بأكملها. بفضل الحاكمة هوكول والقادة أصحاب الرؤية في المنطقة الجنوبية، فإن منحة DRI هذه ستبني على تلك النجاحات، والعمل نيابة عن الناس لاستعادة إنديكوت وتنشيطها."

قال رئيس NYSERDA والمدير التنفيذي دورين م. هاريس، "يسر NYSERDA تقديم المساعدة الفنية والدعم لقرية إنديكوت في سعيها لربط منطقتها التجارية ووسط المدينة مع دمج مبادئ الكربون المحايد في هذا عملية التخطيط التنشيط. تعمل إنديكوت ومناطق أخرى من الولاية على تعزيز أهداف الولاية المتعلقة بالمناخ والطاقة النظيفة من خلال التفكير الاستراتيجي حيث تعمل على تقوية مجتمعاتها وخلق الفرص للسكان."

قال مفوض المحافظة على الحدائق والترفيه والإرث التاريخي، إريك كوليزيد، " تتمتع المجتمعات القديمة في نيويورك مثل إنديكوت بإمكانيات كبيرة لدعم النمو الاقتصادي وخلق فرص العمل، وتعزيز الأحياء الصالحة للعيش، وتقديم مساكن جيدة مع الحفاظ في الوقت ذاته على المحلي الإرث المحلي. بمساعدة مبادرة تنشيط وسط المدينة، تقود ولاية نيويورك الطريق في تعزيز النمو المستدام مع تجديد المركز التاريخي لمدننا وبلداتنا."

قال عضو مجلس الشيوخ فريد أكشار، "تهانينا لمجتمع إنديكوت لدينا على كل عملكم الشاق في تأمين 10 ملايين دولار لإعادة إحياء منطقة وسط المدينة التاريخية. هذا النوع من الاستثمار التحويلي ليس محاولة لاستعادة الماضي، عندما ساعدت إنديكوت -جونسون و IBM في بناء مجتمع مزدهر، ولكنه استثمار في مستقبل أكثر إشراقًا مع المزيد من الفرص للجيل القادم من العائلات والمقيمين للمساعدة في دفع هذا المجتمع إلى الأمام ."

قالت عضوة الجمعية دونا لوباردو، "أتى إصرار إنديكوت، جنبًا إلى جنب مع رؤيتهم لوسط المدينة، أخيرًا بثماره بهذه الأخبار الرائعة. وصلت إنديكوت إلى نقطة تحول مهمة مع الشركات الجديدة التي تجلب طاقة جديدة إلى هذا المركز المزدهر ذات يوم. مبروك لجميع الذين عملوا بجد ولم يتخلوا عن هذا الجهد. وشكر خاص للحاكمة وجميع المشاركين في الانتعاش الاقتصادي في وسط البلد لدينا."

قالت ليندا جاكسون، عمدة مدينة إنديكوت، "قرية إنديكوت هي مجتمع في حالة صعود. ستزيد أموال DRI من زخمنا وتوسع استثمارنا الحالي مما يؤدي إلى استمرار النمو الاقتصادي والتحول إلى قريتنا. شكرًا لكم على الإعتراف بإمكاناتنا."

قالت جودي ماكيني شيري، الرئيسة المشاركة لمجلس التنمية الاقتصادية الإقليمية في المنطقة الجنوبية، والمديرة التنفيذية لشراكة مقاطعة شويلر للتنمية الاقتصادية (SCOPED) ورئيس كلية المجتمع في بروم، كيفن درام، "إن STREDC فخورة للغاية لدعم قرية إنديكوت بمستقبلها المثير. هذه الخطة الإستراتيجية التي يقودها المجتمع ستفيد السكان والزوار على حدٍ سواء. سيساعد تمويل DRI البالغ 10 ملايين دولار في دعم مجموعة من المشاريع التحويلية المستهدفة، وتعزيز النمو الاقتصادي وخلق وسط مدينة أكثر حيوية حيث سيرغب الناس في العيش والعمل واللعب."

نبذة عن مبادرة إحياء وسط المدينة

أطلقت مبادرة إحياء وسط المدينة عام 2016 لتسريع وتوسيع مشروع إحياء مناطق وسط المدينة والمناطق المجاورة في المناطق العشرة كافة في الولاية وتوسيعها للاستفادة منها كمراكز للأنشطة والعوامل المحفزة للاستثمار. تمثل المبادرة التي تقودها سكرتارية الولاية استراتيجية غير مسبوقة ومبتكرة لخطة عمل تجمع بين التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الفوري، وتجلب معها فريقًا مشتركًا بين الوكالات من خبراء الولاية لدعم قدرة الحكومة المحلية في تحقيق رؤية مجتمعهم.

في السنوات الأربع الأولى للبرنامج، خصصت الولاية 400 مليون دولار للاستثمار في مناطق وسط المدينة التي أصبحت جاهزة لإعادة الأعمار وتتوفر لديها الإمكانات لكي تصبح وسائل جذب لمشروعات إعادة التطوير، والأعمال التجارية، وتوفير الوظائف، والمزيد من التنوع الاقتصادي والسكني، والفرص. وستحصل الجولة الخامسة من DRI على التزام إضافي قدره 200 مليون دولار. ويتم ترشيح المجتمعات المشاركة من خلال مجالس التنمية الاقتصادية الإقليمية الـ 10 في الولاية على أساس الإمكانات المتوفرة لدى مناطق وسط المدينة لتحقيق هذا التحويل. ويُمنح كل مجتمع منحة قيمتها 10 ملايين دولار على الأقل لإعداد خطة استثمار إستراتيجية وتنفيذ مشروعات رئيسية محفزة لتحقيق رؤية المجتمع في جهود إعادة الإعمار وتعظيم الاستثمارات الأخرى العامة والخاصة على حد سواء.

يلعب إعادة تطوير وسط المدن دورًا حاسمًا في الجهود التي تقودها الولاية لدعم التنمية الاقتصادية المستدام ، وعكس تغير المناخ، وتعزيز العدالة المناخية من خلال إنشاء مجتمعات يمكن المشي فيها وركوب الدراجات الهوائية ويمكن الوصول إليها بالنقل العابر، مما يقلل بشكل كبير من استخدام السيارات وانبعاثات غازات الاحتباس الحراري. تدعم مبادرة تنشيط وسط

المدينة أيضًا مبادرة الصحة عبر جميع السياسات/الصديقة للسن في ولاية نيويورك من خلال خلق المزيد من الفرص للاستجمام والتمرينات الخارجية؛ وتوفير مساحات عامة آمنة يسهل الوصول إليها للتفاعل الاجتماعي، مما يحسن الصحة العقلية؛ وتوسيع الوصول إلى الأطعمة الطازجة والمغذية، لا سيما في المجتمعات المحرومة.

المبادرة برئاسة وزارة داخلية ولاية نيويورك. وتتلقي المجتمعات الدعم من خبراء في القطاع الخاص وفريق من الموظفين الحكوميين بقيادة دائرة الحكومة التابعة للولاية بالتعاون الوثيق مع مؤسسة إمباير ستيت للتطوير ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في الولاية.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418