



De publicación inmediata: 7/12/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE UN
DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES POR UN VALOR DE \$20 MILLONES
EN UTICA**

The Link at Sunset reemplaza la antigua escuela que había estado desocupada por mucho tiempo con 60 apartamentos para personas que necesitan servicios de apoyo

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de una comunidad de viviendas en Utica que fue posible gracias a una inversión de \$20 millones. The Link at Sunset reemplazó la escuela Sunset School, que estaba desocupada desde hace tiempo, con 60 apartamentos asequibles, de los cuales 12 están reservados para adultos con discapacidades intelectuales o del desarrollo (I/DD, por sus siglas en inglés) que tendrán acceso a servicios de apoyo en las instalaciones.

"La disponibilidad de viviendas de apoyo a precios asequibles es uno de los factores decisivos de una economía próspera", **indicó la gobernadora Kathy Hochul**. "The Link at Sunset beneficia a Utica de diversas maneras, no solo al reemplazar la escuela en deterioro con un desarrollo de viviendas modernas, sino también proporcionando servicios vitales a quienes más los necesitan. Todos los neoyorquinos merecen un lugar seguro en el cual descansar por las noches y los proyectos como este tienen el objetivo de ampliar el acceso a las viviendas para todos".

El desarrollo de The Link at Sunset implicó la demolición de la escuela Sunset School, que estaba en desuso y muy deteriorada desde hacía mucho tiempo. El desarrollo recientemente construido es un único edificio de cuatro pisos con 60 apartamentos. Cuarenta y ocho apartamentos son asequibles para familias con ingresos equivalentes o inferiores al 80% del ingreso promedio del área.

Doce de los apartamentos están reservados para personas que tendrán acceso a servicios de apoyo en las instalaciones. La Oficina para Personas con Discapacidades de Desarrollo del estado de Nueva York (OPWDD, por sus siglas en inglés) financia los servicios y los subsidios de alquiler a través de su programa de Viviendas de Apoyo Integradas (Integrated Supportive Housing). El proveedor de los servicios de apoyo es The Kelberman Center, que también es el desarrollador del proyecto.

La planta baja del edificio incluye un espacio comercial de 7.000 pies cuadrados destinado al uso de The Kelberman Center para oficinas administrativas y actividades programadas para todo el año, que incluyen eventos para todos los residentes de The Link. The Kelberman Center, una filial de Upstate Caring Partners, Inc., es el principal proveedor de servicios relacionados con el autismo para niños, adultos y familias en Mohawk Valley y la Región Central de Nueva York. The Kelberman Center brinda programas, recursos y servicios de apoyo especializados para ayudar a crear experiencias gratificantes y enriquecedoras para las personas y sus familias.

El proyecto cumple con el estándar de Enterprise Green Communities para futuros sostenibles, que es el único programa nacional de edificios ecológicos en el país diseñado explícitamente para la construcción de viviendas asequibles y ecológicas, además de satisfacer los requisitos de la versión 3.1 del Programa de Viviendas con Certificación ENERGY STAR® (ENERGY STAR® Certified Homes Program) de la Agencia de Protección Ambiental (EPA, por sus siglas en inglés). Los sistemas mecánicos del proyecto incluyen ventiladores de recuperación de energía para la calefacción y la ventilación, con aire acondicionado central en cada unidad. La construcción también incorporó prácticas y equipos con eficiencia energética, como accesorios, producción de agua caliente, ventanas, iluminación, aislamiento y sellado de fugas de aire.

Otros servicios residenciales adicionales incluyen un gimnasio, salas de estar y una sala comunitaria. El desarrollo se encuentra en un vecindario de uso mixto que se puede transitar a pie, con tiendas comerciales y minoristas, y queda cerca del transporte público.

El financiamiento estatal incluye créditos fiscales federales y estatales para viviendas de bajos ingresos que generaron \$13 millones de capital y un subsidio de \$3,7 millones de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés). La OPWDD brindó \$1,8 millones en capital y la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) proporcionó \$60.000 de apoyo. El Consejo Regional de Desarrollo Económico (REDC, por sus siglas en inglés) de Mohawk Valley recomendó que se usara una Subvención del Fondo de Capital de Ronda 9 de \$380.000 de Empire State Development para cubrir los costos de demolición y construcción a cambio de la creación de 12 puestos de trabajo. La ciudad de Utica proporcionó \$300.000.

The Link at Sunset es parte del Plan de Viviendas de cinco años sin precedentes del estado por \$20.000 millones para hacer que las viviendas sean accesibles y para combatir la falta de vivienda mediante la construcción o preservación de más de 100.000 viviendas asequibles y 6.000 viviendas con servicios de apoyo. Desde 2011, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York ha invertido más de \$265 millones en Mohawk Valley, con lo cual se han creado o preservado más de 2.500 viviendas asequibles.

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "Las ciudades como Utica prosperan cuando las familias tienen acceso a viviendas asequibles decentes en los vecindarios que ellas eligen. Nuestra inversión en The Link at Sunset creó 60 apartamentos con eficiencia energética en un hermoso nuevo edificio que mejora la seguridad y la calidad de vida para toda la comunidad. Al incluir 12 viviendas de apoyo y espacio comercial para The Kelberman Center, The Link at Sunset enriquecerá la vida de las personas con discapacidades intelectuales y del desarrollo, y las ayudará a lograr la independencia. Estamos orgullosos de ser parte de este emocionante desarrollo y agradecemos a los numerosos colaboradores estatales y locales por su apoyo".

Kerri Neifeld, comisionada interina de la Oficina para Personas con Discapacidades de Desarrollo del estado de Nueva York, expresó: "A la OPWDD le entusiasma ser parte de un proyecto que ofrece hermosos apartamentos modernos en la comunidad a las personas con discapacidades del desarrollo, como lo hace The Link at Sunset. Estamos comprometidos a seguir apoyando los proyectos como este mientras analizamos nuevas e innovadoras oportunidades de vivienda para las personas que más lo necesitan".

Doreen M. Harris, presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, señaló: "En la NYSERDA, estamos contentos de presenciar la finalización de The Link at Sunset, que brindará viviendas asequibles adicionales para los residentes de bajos ingresos de Utica, las cuales cuentan con servicios de apoyo, son sanas y son respetuosas del medioambiente. Este proyecto, junto con otros que se están llevando a cabo en todo el estado, demuestra que las nuevas construcciones pueden ser rentables e incorporar, a la vez, prácticas y equipos de eficiencia energética líderes en la industria que impulsan nuestro progreso en la reducción de las emisiones dañinas".

La comisionada interina y presidenta y directora ejecutiva designada de Empire State Development, Hope Knight, comentó: "El apoyo a largo plazo, especialmente a través de viviendas que brindan servicios y oportunidades educativas a las personas con discapacidades, es vital para el éxito económico de todas las comunidades. The Link at Sunset no solo les brinda este apoyo a quienes viven en el edificio, sino que ayudará a cientos de otras personas de toda la región de Mohawk Valley".

La directora ejecutiva de The Kelberman Center, Tara Costello, afirmó: "The Kelberman Center está orgulloso y entusiasmado de hacer realidad su visión de una forma de vida de calidad, segura, asequible y centrada en la comunidad. La creación de The Link requirió de un equipo de socios asignados al proyecto que ayudaron a materializarlo en un momento en el que el mundo entero estaba sacudido por una pandemia global. No alcanzan los agradecimientos para todos estos participantes clave por su resistencia y por convertir en realidad este proyecto monumental. The Link es un edificio verdaderamente hermoso que no solo representa el movimiento hacia las opciones de vivienda de calidad para las personas de todo tipo de capacidad, sino que refleja el trabajo duro y la dedicación de muchas personas

durante un momento muy difícil. The Kelberman Center está agradecido por el apoyo recibido de tantas personas".

El senador John W. Mannion, presidente del Comité de Discapacidades del Senado, declaró: "The Link at Sunset ha transformado un edificio vacío en Utica en un modelo de vanguardia para viviendas asequibles de apoyo para los neoyorquinos que tienen una I/DD. The Link me da la esperanza de que seguiremos ampliando las opciones de viviendas de apoyo para satisfacer las necesidades de la comunidad con discapacidades. Extiendo mis agradecimientos a la gobernadora Hochul y a sus equipos en HCR y en la OPWDD por dar prioridad a The Link, y a The Kelberman Center por su compromiso con el área de Mohawk Valley".

El alcalde Robert Palmieri dijo: "Este proyecto es un excelente ejemplo de una colaboración público-privada que ayudó a abordar una importante necesidad en nuestra comunidad. Agradezco a todas las agencias y organizaciones estatales que trabajaron juntas para convertir algo que era desagradable a la vista en nuevas unidades de vivienda para los residentes de Utica".

El ejecutivo del condado de Oneida, Anthony J. Picente Jr., opinó: "The Kelberman Center hace un increíble trabajo en todo el condado de Oneida y el nuevo edificio de The Link at Sunset es un gran ejemplo de los beneficios que aporta a nuestra comunidad. Este proyecto le devolvió la vida a esta propiedad que había estado vacía por tanto tiempo, y no solo satisface la necesidad de una población marginada al brindar viviendas y servicios a personas con discapacidades intelectuales y del desarrollo, sino que también proporciona viviendas asequibles que otras personas necesitan mucho. Celebro este proyecto y agradezco a todos los que desempeñaron un papel para su concreción".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418