



Для немедленной публикации: 07.12.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОСТУПНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СТОИМОСТЬЮ 20 МЛН ДОЛЛАРОВ В ЮТИКЕ

Жилой комплекс Link at Sunset построен на месте долго пустовавшей школы и предоставляет 60 квартир для семей и лиц, которым требуются сопутствующие социальные услуги

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства жилого комплекса стоимостью 20 млн долларов в городе Ютике (Utica). Жилой комплекс Link at Sunset, построенный на месте долго пустовавшей школы Sunset School, предлагает 60 доступных квартир, из которых 12 квартир зарезервированы для взрослых с нарушениями умственного и психического развития, которые будут получать сопутствующие социальные услуги.

«Наличие доступного и социального жилья является важным элементом любого процветающего сообщества, — **сказала губернатор Кэти Хокул.** — Современный жилой комплекс Link at Sunset будет полезен городу Ютике не только тем, что он построен на месте обветшавшей школы, но и тем, что здесь будут предоставляться важные услуги тем, кто в них остро нуждается. Каждый житель штата Нью-Йорк достоин собственного безопасного жилья, и, реализуя такие проекты, мы расширяем доступ к жилью для всех».

Для строительства комплекса Link at Sunset была снесена долго пустовавшая и обветшавшая школа Sunset School. Построенный на ее месте жилой комплекс представляет собой четырехэтажное здание на 60 квартир. 48 квартир предназначены для домохозяйств с уровнем дохода не выше 80% от медианного дохода по региону.

12 квартир зарезервированы для людей, которым требуются сопутствующие социальные услуги. Финансирование услуг и субсидии на оплату аренды предоставляются по Программе интегрированного жилья с сопутствующими социальными услугами (Integrated Supportive Housing Program), осуществляемой Управлением по делам лиц с нарушениями развития штата Нью-Йорк (New York State Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD). Услуги предоставляются организацией Kelberman Center, которая одновременно является застройщиком проекта.

На первом этаже здания размещается коммерческое пространство площадью 7000 кв. футов (650 кв. м), которое будет занято организацией Kelberman Center под административные помещения и помещения для круглогодичного проведения программ для обслуживаемых людей, в том числе мероприятий для всех проживающих в жилом комплексе. Организация Kelberman Center, являющаяся отделением некоммерческой корпорации Upstate Caring Partners, Inc., является крупнейшим поставщиком услуг лечения аутизма для детей, взрослых и семей в долине реки Мохок (Mohawk Valley) и центральной части штата Нью-Йорк. Kelberman Center предлагает специализированные программы, ресурсы и услуги поддержки, помогающие создать обогащающую и продуктивную среду для семей и отдельных людей.

Проект осуществлен с соблюдением требований Enterprise Green Communities, стандарта для формирования «зеленого» будущего и единственной в стране национальной программы «зеленых» зданий, разработанной специально для строительства экологичного доступного жилья, и программы сертифицированных домов ENERGY STAR® Certified Homes EPA версии 3.1. Механические системы здания включают вентиляторы рекуперации энергии для отопления и вентиляции с централизованной системой кондиционирования воздуха в каждой квартире. При строительстве также использовались энергоэффективные технологии и оборудование (бытовая техника, технологии получения горячей воды, окна, освещение, изоляция и герметичные уплотнения).

В качестве дополнительных удобств предусмотрены фитнес-центр, холлы и общественный зал. Жилой комплекс расположен рядом с маршрутами общественного транспорта в пешеходном районе смешанного назначения, где много магазинов и других предприятий.

Для финансирования проекта штат предоставил федеральные и штатные налоговые кредиты за жилье для лиц с низким доходом (Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечили капитал в 13 млн долларов, а также субсидию в 3,7 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (Homes and Community Renewal, HCR). Управление OPWDD предоставило капитал в размере 1,8 млн долларов, а корпорация NYSERDA предоставила поддержку в размере 60 тысяч долларов. Региональный совет экономического развития долины реки Мохок (Mohawk Valley Regional Economic Development Council) в обмен на создание 12 рабочих мест рекомендовал выделить субсидию в 380 тысяч долларов в рамках 9-го раунда финансирования из Фонда капитального строительства от Empire State Development, чтобы покрыть расходы на снос и строительство. Город Ютика предоставил финансирование в размере 300 тысяч долларов.

Жилой комплекс Link at Sunset является частью осуществляемого штатом беспрецедентного пятилетнего плана жилищного строительства с бюджетом 20 млрд долларов, направленного на повышение доступности жилья и борьбу с

бездомностью за счет создания или сохранения более 100 000 доступных квартир и 6000 квартир с сопутствующими социальными услугами. Начиная с 2011 года Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (HCR) инвестировало в долине реки Мохок более 265 млн долларов, что позволило создать или сохранить более 2500 доступных квартир.

Начальник Управления HCR Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):

«Такие города, как Ютика, процветают тогда, когда семьи могут получить достойное доступное жилье в районах, в которых они хотят жить. Наши инвестиции в комплекс The Link at Sunset позволили создать 60 энергоэффективных квартир в прекрасном новом здании, которое повысит безопасность и качество жизни для всего сообщества. В комплексе The Link at Sunset предусмотрены 12 квартир с сопутствующими социальными услугами и помещение для Kelberman Center для того, чтобы помочь людям с нарушениями умственного и психического развития и дать им возможность жить независимо. Мы гордимся участием в создании этого замечательного жилого комплекса и благодарим наших многочисленных штатных и местных партнеров за поддержку».

Исполняющая обязанности начальника Управления по делам лиц с нарушениями развития штата Нью-Йорк (New York State Office for People with Developmental Disabilities) Керри Найфелд (Kerry Neifeld): «OPWDD с гордостью участвует в таком проекте, как жилой комплекс The Link at Sunset, который предоставляет красивые и современные общественные квартиры для людей с нарушениями развития. Мы будем и далее поддерживать такие проекты и пробовать новые возможности предоставления жилья нуждающимся людям».

Президент и генеральный директор NYSERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Мы в NYSERDA приветствуем завершение строительства жилого комплекса Link at Sunset, который предоставит малообеспеченным жителям Ютики дополнительное здоровое и экологичное доступное жилье с сопутствующими социальными услугами. Этот проект вместе с другими аналогичными проектами в других частях штата показывает, что новое строительство может быть экономичным и при этом включать ведущие отраслевые практики и оборудование для обеспечения энергоэффективности, чтобы поддержать наши усилия по сокращению вредных выбросов».

Исполняющий обязанности начальника, президент и назначенный генеральный директор Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight):

«Для экономического успеха любого сообщества большое значение имеет долгосрочная поддержка, в частности, жилье с предоставлением услуг и возможностей обучения людям с ограниченными возможностями. Концепция жилого комплекса Link at Sunset предусматривает не только предоставление такой поддержки жильцам, но и помощь сотням других людей во всей долине реки Мохок».

Исполнительный директор Kelberman Center Тара Костелло (Tara Costello):

«Мы в Kelberman Center с гордостью и удовлетворением занимаемся реализацией нашей концепции качественной и безопасной местной среды. Создание этого жилого комплекса потребовало участия целой группы партнеров, которые помогли реализовать этот проект в то время, когда весь мир перевернулся вследствие глобальной пандемии. Я искренне благодарю всех участников за самоотверженную работу, благодаря которой этот монументальный проект был успешно завершен. Жилой комплекс Link — это красивое здание, которое не только олицетворяет предложение качественного жилья для всех независимо от наличия ограниченных возможностей, но и символизирует самоотверженную работу и целеустремленность многих людей в такое сложное время. Kelberman Center благодарит за поддержку наших многочисленных партнеров».

Сенатор Джон У. Мэннион (John W. Mannion), председатель сенатского комитета по делам людей с ограниченными возможностями (Disabilities Committee):

«Жилой комплекс Link at Sunset, выросший в Ютике на месте пустующего здания, станет современным образцом доступного социального жилья для жителей штата Нью-Йорк с задержками умственного и психического развития. Этот комплекс дает мне надежду, что мы будем продолжать расширять жилой фонд с учетом потребностей людей с ограниченными возможностями. Я также благодарю губернатора Хокул и сотрудников HCR и OPWDD за приоритетное внимание к этому проекту и организации Kelberman Center за ее работу в долине реки Мохок».

Мэр Ютики Роберт Палмьери (Robert Palmieri): «Этот проект служит прекрасным примером государственно-частного партнерства для удовлетворения насущной потребности, существующей в нашем городе. Я благодарю все ведомства и организации штата, которые совместно работали, чтобы превратить ветхое здание в новое жилье для жителей Ютики».

Глава исполнительной власти округа Онейда (Oneida) Энтони Дж. Писенте-младший (Anthony J. Picente Jr.):

«Организация Kelberman Center делает большую работу во всем округе Онейда, и новый жилой комплекс Link at Sunset — это прекрасный пример выгод, которые эта работа приносит нашему округу. Этот проект оживил долгое время пустовавший квартал и не только удовлетворяет нужды наиболее незащищенных групп населения, предоставляя жилье и услуги людям с задержками умственного и психического развития, но и предлагает доступное жилье другим нуждающимся группам населения. Я приветствую завершение этого проекта и благодарю всех, кто участвовал в его реализации».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418