



Do natychmiastowej publikacji: 7.12.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

## GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ZAKOŃCZENIE BUDOWY PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ O WARTOŚCI 20 MLN USD W UTICA

***Stworzony w miejscu opuszczonej szkoły budynek The Link at Sunset oferuje 60 przystępnych cenowo mieszkań dla rodzin i mieszkających w pojedynkę osób potrzebujących wsparcia***

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś zakończenie budowy wartego 20 mln USD budynku mieszkalnego w Utica. W budynku The Link at Sunset, który stworzono w miejscu od dawna opuszczonej szkoły, znajduje się 60 przystępnych cenowo mieszkań, w tym 12 mieszkań zarezerwowanych jest dla osób dorosłych z niepełnosprawnością intelektualną lub rozwojową, które będą miały dostęp do usług wsparcia na miejscu.

„Dostępność przystępnych cenowo, wspomaganych mieszkań jest kluczowym elementem każdej dobrze prosperującej społeczności”, **powiedziała Gubernator Kathy Hochul**. „The Link at Sunset przysłuży się Utica na niezliczone sposoby, nie tylko poprzez zastąpienie niszczonej szkoły nowoczesnym budynkiem mieszkaniowym, ale także poprzez zapewnienie istotnych usług dla tych, którzy najbardziej ich potrzebują. Każdy mieszkaniec stanu Nowy Jork zasługuje na bezpieczne miejsce, w którym może spokojnie ułożyć się do snu, a dzięki takim projektom jak ten pracujemy nad rozszerzeniem dostępu do mieszkań dla wszystkich”.

Kompleks Link at Sunset wymagał wyburzenia dawno nieużywanej i niszczonej szkoły Sunset. Nowo powstała inwestycja to jeden czteropiętrowy budynek z 60 mieszkaniami. Czterdzieści osiem mieszkań jest dostępnych dla gospodarstw domowych o dochodach równych lub niższych niż 80% średniego dochodu na danym obszarze (Area Median Income, AMI).

Dwanaście mieszkań jest zarezerwowanych dla osób, które będą miały dostęp do usług wsparcia na miejscu. Usługi i dopłaty do czynszu są finansowane w ramach programu zintegrowanej pomocy mieszkaniowej (Integrated Supportive Housing) realizowanego przez stanowe Biuro ds. Osób z Niepełnosprawnością Rozwojową (New York State Office for People with Developmental Disabilities, OPWDD). Dostawcą usług wsparcia jest The Kelberman Center, będący jednocześnie deweloperem projektu.

Parter budynku obejmuje 7000 stóp kwadratowych powierzchni handlowej do użytku The Kelberman Center dla biur administracyjnych i całorocznego programowania dla osób, które wspierają, w tym imprez i zajęć dla wszystkich mieszkających w The Link. The Kelberman Center, oddział Upstate Caring Partners, Inc. jest wiodącym dostawcą usług związanych z autyzmem dla dzieci, dorosłych i rodzin w Mohawk Valley i w regionie Central New York. The Kelberman Center realizuje specjalistyczne programy oraz zapewnia zasoby i usługi wsparcia, aby pomóc w tworzeniu pełnego i bogatego życia dla pojedynczych osób i całych rodzin.

Projekt spełnia kryteria Enterprise Green Communities – standardu dla zrównoważonej przyszłości i jedyne w kraju programu budownictwa ekologicznego opracowanego specjalnie z myślą o przyjaznym dla środowiska budownictwie przystępnych cenowo mieszkań – oraz programu EPA ENERGY STAR® Certified Homes w wersji 3.1. Zastosowane w projekcie rozwiązania mechaniczne obejmują wentylatory z odzyskiem energii do celów ogrzewania i wentylacji, z centralną klimatyzacją dla każdego lokalu. Podczas budowy uwzględniono również rozwiązania i wyposażenie sprzyjające zapewnieniu efektywności energetycznej, np. odpowiednie urządzenia domowe, systemy podgrzewania wody, okna, oświetlenie, izolację oraz techniki uszczelnienia.

Dodatkowe udogodnienia dla mieszkańców to centrum fitness, salony i pomieszczenie socjalne. Inwestycja jest zlokalizowana w przyjaznym dla pieszych obszarze o mieszanym przeznaczeniu, w którym znajdują się obiekty handlowe i komercyjne, a także w pobliżu środków transportu publicznego.

Finansowanie ze środków stanowych obejmuje federalne i stanowe ulgi podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które umożliwią wygenerowanie około 13 mln USD kapitału i 3,7 mln USD dotacji z Wydziału ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR). Biuro ds. Osób z Niepełnosprawnością Rozwojową (Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD) zapewniło 1,8 mln USD kapitału, a NYSERDA 60 000 USD wsparcia. Regionalna Rada Rozwoju Gospodarczego Mohawk Valley (Mohawk Valley Regional Economic Development Council) zarekomendowała, aby dofinansowanie przyznane w trakcie 9. rundy Capital Fund Grant przez Empire State Development w kwocie 380 000 USD zostało wykorzystane na pokrycie kosztów rozbiórki i budowy w zamian za stworzenie 12 miejsc pracy. Miasto Utica przekazało 300 000 USD.

Kompleks The Link at Sunset jest częścią bezprecedensowego, pięcioletniego Planu Mieszkaniowego o wartości 20 mld USD władz stanu, którego celem jest udostępnienie mieszkań i zwalczanie bezdomności poprzez budowę lub modernizację ponad 100 000 przystępnych cenowo mieszkań oraz 6000 mieszkań z usługami wsparcia. Od 2011 roku Wydział ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności stanu Nowy Jork zainwestował w regionie Mohawk Valley ponad 265 mln USD, dzięki czemu powstało lub zostało wyremontowanych prawie 2500 przystępnych cenowo mieszkań.

**Komisarz HCR, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Miasta takie jak Utica rozwijają się, gdy rodziny mają dostęp do wygodnych mieszkań w przystępnych cenach i w wybranych przez siebie dzielnicach. Dzięki naszej inwestycji w The Link at Sunset powstało 60 energooszczędnych mieszkań w pięknym, nowym budynku, który podnosi bezpieczeństwo i jakość życia całej społeczności. Dzięki 12 mieszkańom z usługami wsparcia oraz powierzchni komercyjnej dla The Kelberman Center, The Link at Sunset wzbogaci życie osób z niepełnosprawnością intelektualną i rozwojową oraz pomoże im osiągnąć niezależność. Jesteśmy dumni, że możemy być częścią tego ekscytującego projektu i jesteśmy wdzięczni naszym licznym partnerom stanowym i lokalnym za ich wsparcie”.

**Komisarz Biura ds. Osób z Niepełnosprawnością Rozwojową w stanie Nowy Jork, Kerry Neifeld, powiedziała:** „OPWDD jest bardzo usatysfakcjonowane, że może być częścią projektu, który oferuje piękne, nowoczesne mieszkania komunalne dla osób z niepełnosprawnością rozwojową, tak jak ma to miejsce w The Link at Sunset. Jesteśmy zobowiązani do dalszego wspierania projektów takich jak ten, w miarę odkrywania nowych i innowacyjnych możliwości mieszkaniowych dla osób potrzebujących”.

**Doreen M. Harris, Prezes i Dyrektor Generalna NYSERDA, powiedziała:** „NYSERDA jest zadowolona z ukończenia budowy The Link at Sunset, która zapewni dodatkowe przystępne cenowo mieszkania dla mieszkańców Utica o niskich dochodach, które będą pomocne, zdrowe i przyjazne dla środowiska. Ten projekt, wraz z innymi w całym stanie, pokazuje, że nowe budownictwo może być efektywne kosztowo przy jednoczesnym zastosowaniu wiodących w branży praktyk w zakresie efektywności energetycznej oraz wyposażenia, które wspiera nasze wysiłki w zakresie redukcji szkodliwych emisji”.

**Pełniąca obowiązki komisarz Empire State Development i kandydatka na stanowisko prezesa, Hope Knight, powiedziała:** „Długoterminowe wsparcie, a w szczególności mieszkania, które zapewniają usługi i możliwości edukacyjne dla osób niepełnosprawnych, są niezbędne dla sukcesu gospodarczego każdej społeczności. The Link at Sunset nie tylko zapewnia to wsparcie dla osób mieszkających w budynku, ale pomoże setkom innych osób w całej Mohawk Valley”.

**Dyrektor wykonawcza The Kelberman Center, Tara Costello, powiedziała:** „The Kelberman Center jest dumne i podekscytowane, że może urzeczywistnić swoją wizję stworzenia ludziom możliwości wysokiej jakości, bezpiecznego, przystępnego cenowo i skoncentrowanego na społeczności życia. W celu stworzenia The Link potrzebny był oddany zespół partnerów, którzy pomogli zrealizować ten projekt w czasie, gdy cały świat został wyrzucony do góry nogami przez globalną pandemię. Brak mi słów, aby podziękować wszystkim tym kluczowym partnerom za ich wytrwałość i za zrealizowanie tego wyjątkowego projektu. The Link jest naprawdę pięknym budynkiem, który nie tylko reprezentuje ruch mający na celu zapewnienie wysokiej jakości życia dla osób o różnych możliwościach, ale który również odzwierciedla ciężką pracę i

poświęcenie tak wielu osób w bardzo trudnym czasie. The Kelberman Center jest wdzięczne za wsparcie tak wielu osób”.

**Senator John W. Mannion, przewodniczący senackiej Komisji ds.**

**Niepełnosprawności, powiedział:** „Projekt The Link at Sunset pozwolił przekształcić opuszczony budynek w Utica w najnowocześniejszy model przystępnych cenowo mieszkań wspomaganych dla mieszkańców stanu Nowy Jork z niepełnosprawnością intelektualną i rozwojową. The Link daje mi nadzieję, że będziemy nadal rozszerzać możliwości mieszkalnictwa wspomagane, aby sprostać potrzebom społeczności osób z niepełnosprawnością. Wyrażam wdzięczność Gubernator Hochul i jej zespołom w HCR i OPWDD za uczynienie z The Link priorytetu, a także The Kelberman Center za ich zaangażowanie w regionie Mohawk Valley”.

**Burmistrz Robert Palmieri powiedział:** „Ten projekt jest doskonałym przykładem partnerstwa publiczno-prywatnego, które pomogło zaspokoić istotną potrzebę w naszej społeczności. Dziękuję wszystkim agencjom stanowym i organizacjom, które pracowały razem, aby przekształcić szpecący okolicę budynek w nowe mieszkania dla mieszkańców Utica”.

**Przewodniczący rady hrabstwa Oneida, Anthony J. Picente Jr., powiedział:** „The Kelberman Center robi wspaniałą robotę w całym hrabstwie Oneida i nowy budynek The Link na Sunset jest doskonałym przykładem korzyści, jakie przynoszą naszej społeczności. Projekt ten tchnął nowe życie w długo nieużytkowaną nieruchomość i nie tylko zaspokaja potrzeby pozbawionej odpowiedniej opieki grupy społecznej, oferując mieszkania i usługi dla osób z niepełnosprawnością rozwojową i intelektualną, ale także zapewnia bardzo potrzebne, przystępne cenowo mieszkania. Doceniam ten projekt i dziękuję wszystkim, którzy mieli swój udział w jego realizacji”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418