



즉시 배포용: 2021년 12월 7일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 유티카에서 2,000만 달러 규모의 저렴한 주거 개발 완공 발표

링크 앳 선셋은 지원 서비스가 필요한 개인 및 가족에게 60 가구 제공

Kathy Hochul 주지사는 오늘 유티카에서 2,000만 달러 규모의 적정 가격 주택 개발 공사를 완공하였다고 발표했습니다. 링크 앳 선셋(Link at Sunset)은 오랫동안 비어있었던 선셋 학교(Sunset School) 부지에 지적 또는 발달 장애가 있는 성인이 현장 지원 서비스를 이용할 수 있도록 배정된 12가구를 포함하여 총 60가구의 적정 가격 주택을 제공했습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "적정 가격 및 지원 주택을 이용할 수 있게 된 것은 지역사회 번영의 매우 중요한 요건입니다. 링크 앳 선셋은 학교 건물을 현대적인 주거 개발에 활용하는 것 뿐 아니라, 가장 필요한 사람에게 필수 서비스를 제공하는 등 셀 수 없는 방식으로 유티카를 위해 봉사해왔습니다. 모든 뉴욕 주민은 밤에 쉴 수 있는 안전한 장소를 가져야 합니다. 그리고 이번과 같은 프로젝트는 모든 사람을 위한 주거 기회를 마련하기 위한 것입니다."

링크 앳 선셋 개발에는 오랫동안 비어있었던 노후된 선셋 학교 건물 철거가 포함되었습니다. 신축 건설 개발 프로젝트를 통해 4층 건물 한 동에 60 가구를 마련했습니다. 48 가구에는 중간 소득(Area Median Income)이 지역 중간 소득의 80% 이하인 가구가 입주하게 됩니다.

12 가구는 현장 지원 서비스를 이용할 사람들을 위해 배정되어 있습니다. 서비스 및 임대 보조금을 위한 자금은 뉴욕주 발달 장애 사무국(Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD)이 통합 지원 주거(Integrated Supportive Housing) 프로그램을 통해 제공하고 있습니다. 더 켈버만 센터(The Kelberman Center)가 서비스 제공업체이며 또한 프로젝트 개발업자이기도 합니다.

건물 1층에는 7,000 평방피트 규모의 상업 공간이 포함됩니다. 이곳은 켈버만 센터(Kelberman Center)가 사무 용도로 사용하면서 링크에 거주하는 주민들을 위한 사건 및 활동 등 지원자 대상 프로그램을 연중 운영합니다. 켈버만 센터는 업스테이트 케어링 파트너스 주식회사(Upstate Caring Partners, Inc.)의 자회사로 모호크 밸리 및 센트럴 뉴욕의 아동, 성인, 가족에게 자폐증 서비스를 제공하는 선도 기업입니다. 켈버만

센터는 개인 및 가족이 완전하고 풍부한 경험을 할 수 있도록 특별 프로그램, 자원, 지원 서비스를 제공합니다.

프로젝트는 엔터프라이즈 그린 커뮤니티스(Enterprise Green Communities) 기준을 준수합니다. 이러한 기준은 지속 가능한 미래를 위한 기준이자, 친환경 적정 가격 주택 건설을 위해 만들어진 전국 유일의 친환경 건물 프로그램입니다. 또한 환경보호청(Environment Protection Agency, EPA)의 에너지 스타 인증 주택 프로그램 버전 3.1(Version 3.1 of the ENERGY STAR® Certified Homes Program)을 준수합니다. 이번 프로젝트의 기계 시스템에는 중앙 에어컨 시스템을 통한 각 가구의 냉난방 및 환기에너지 복구 환기구 설치 등이 포함됩니다. 건설에는 또한 가전, 온수 보호, 창문, 조명, 단열, 공기 실링 등 에너지 효율적인 관행 및 장비가 사용되었습니다.

추가 주거 편의시설에는 피트니스 센터, 라운지, 커뮤니티 룸 등이 포함됩니다. 개발 프로젝트 부지 근처에는 소매 및 상업 지구 등 다목적 지구가 있으며, 대중교통 역시 걸어서 이동할 수 있습니다.

연방 및 주정부 저소득 거주 세제 혜택(Low-Income Housing Tax Credits)가 자본으로 1,300만 달러, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)가 보조금으로 370만 달러를 개발을 위한 뉴욕주 자금으로 지원합니다. OPWDD는 자본 180만 달러, NYSERDA가 60,000 달러를 지원했습니다. 모호크 밸리 지역 경제 개발 위원회(Regional Economic Development Council, REDC)는 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD)를 통해 자본 기금 보조금(Capital Fund Grant) 9차 라운드에 380,000 달러를 지원했으며, 12개의 일자리를 창출하는 대신 철거 및 건설 비용을 지원했습니다. 유틀카 시는 300,000 달러를 제공했습니다.

링크 앳 섀넌은 주정부의 전례없는 200억 달러, 5년짜리 주택 계획(Housing Plan)의 일환으로, 100,000채가 넘는 저비용 주택 및 지원 서비스가 제공되는 6,000채의 주택을 건축하거나 또는 보존함으로써 주택을 이용할 수 있도록 하여 무주택자들이 현재의 어려움을 극복할 수 있도록 하기 위한 것입니다. 2011년부터 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)는 모호크 밸리에 2억 6,500만 달러 이상을 투자하여 2,500채 이상의 저렴한 주택을 만들거나 보존하고 있습니다.

RuthAnne Visnauskas HCR 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "유틀카와 같은 도시는 가족들이 원하는 지역에 적정 가격의 양질 주택을 이용할 수 있어야 번영할 수 있습니다. 링크 앳 섀넌에 대한 투자로 60 가구의 에너지 효율적인 주택이 아름다운 건물에 마련되어, 지역사회 전체를 위해 안전과 삶의 질을 개선합니다. 12 가구의 지원 주택 및 상업 공간을 쉐이버만 센터가 이용함에 따라, 링크 앳 섀넌은 지적 및 발달 장애가 있는 사람들의 삶을 풍요롭게 만들고 독립적인 생활을 지원합니다. 우리는 이토록 멋진 개발 프로젝트에 참여하게 되어 기쁘며, 지원해주신 많은 주정부 및 지역 파트너께 감사드립니다."

Kerry Neifeld 뉴욕주 발달 장애 지원청 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "OPWDD는 링크 옛 선셋처럼 아름답고 현대적인 지역사회 기반 아파트를 발달 장애인에게 제공하게 되어 매우 기쁩니다. 우리는 이와 같은 프로젝트를 계속 추진하면서 필요한 사람들을 위해 새롭고 혁신적인 기회를 추진할 것입니다."

Doreen M. Harris 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 대표 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "NYSERDA는 유틀카의 저소득 주민들이 지원을 받으며 건강하고 환경적인 방식으로 살 수 있도록 적정가격 주택을 제공할 링크 옛 선셋 완공을 보게 되어 기쁩니다. 주 전역에서 진행되는 기타 프로젝트와 함께 이번 프로젝트는 신규 개발이 비용 효율적이면서도 산업을 선도하는 에너지 효율성 관행 및 장비를 활용하여 유해한 배출가스 감축 노력을 추진할 수 있다는 것을 보여줍니다."

Hope Knight 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development) 커미셔너 대행 겸 대표, 최고경영자 임명자는 이렇게 말했습니다. "장기적 지원, 특히 장애인에게 서비스 및 교육 기회를 제공하는 지원은 모든 사회의 경제적 성공을 위해 필수적입니다. 링크 옛 선셋은 거주민에게 지원 서비스를 제공할 뿐 아니라, 모호크 밸리 전역의 수백 명을 돕습니다."

Tara Costello 켈버만 센터 상임이사는 이렇게 말했습니다. "켈버만 센터는 지역사회에 기반한 양질의 안전한 적정가격 주택을 현실로 만들고자 하는 사명을 추진하게 되어 매우 기쁩니다. 글로벌 팬데믹으로 어려움을 겪는 도중, 헌신적인 파트너의 노력으로 링크 완공이 드디어 결실을 맺었습니다. 이번 프로젝트 실현을 위해 끊임없이 노력해주신 주요 참여자들 모두에게 감사드립니다. 링크는 모든 사람들에게 양질의 거주지를 제공하기 위한 노력을 상징하는 한편, 어려운 시기에 힘을 모은 수많은 사람들의 노고를 상징하는 아름다운 건물입니다. 켈버만 센터는 많은 사람들의 지원에 감사드립니다."

상원 장애 위원회(Senate Disabilities Committee) 의장인 John W. Mannion 상원의원은 이렇게 말했습니다. "링크 옛 선셋은 지적/발달 장애(Intellectual/Developmental Disability, I/DD)를 가진 뉴욕 주민을 위해 유틀카의 비어 있는 건물을 최신식 적정 가격 지원 주거지로 변모시켰습니다. 링크는 우리가 계속 지원 주거지를 확대하여 장애 커뮤니티의 수요를 충족할 수 있다는 희망을 보여줍니다. 저는 링크를 최우선으로 추진해주신 Hochul 주지사 및 HCR과 OPWDD의 팀에 감사로 전하며, 모호크 밸리를 위해 노력해주신 켈버만 센터에도 감사드립니다."

Robert Palmieri 시장은 이렇게 말했습니다. "이번 프로젝트는 지역의 주요한 문제를 해결하기 위한 민관 파트너십의 좋은 사례를 보여줍니다. 저는 유틀카 주민을 위한 새로운 주거지 개발을 위해 협력해주신 모든 주정부 기관 및 단체에 감사드립니다."

Anthony J. Picente Jr. 오네이다 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. "켈버만 센터는 오네이다 카운티 전역에서 엄청난 사업을 추진하고 있으며, 새로운 링크 앤 선셋은 이들이 우리 지역사회에 가져오는 엄청난 혜택을 보여줍니다. 이번 프로젝트로 오랫동안 비어있던 건물이 새로운 생명을 얻게 되었으며, 주거지를 제공하는 한편 발달 및 지적 장애인들이 지원 서비스를 받게 되어 취약 계층의 수요에 부응합니다. 또한 수요가 높은 적정 가격 주택을 제공합니다. 이번 프로젝트에 찬사를 보내며, 프로젝트에 참여한 모든 분들께 감사드립니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418