



Diffusione immediata: 07/12/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UN PROGETTO DI COSTRUZIONE DI ALLOGGI A PREZZI CONTENUTI PER UN VALORE DI 20 MILIONI DI DOLLARI A UTICA

I locali di un edificio scolastico da tempo abbandonato riutilizzati per realizzare The Link at Sunset, un complesso di 60 appartamenti per famiglie e singoli che necessitano di servizi di sostegno.

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna il completamento di un progetto di edilizia abitativa comunitario del valore di 20 milioni di dollari a Utica. I locali della Sunset School da tempo abbandonati sono stati riutilizzati per realizzare The Link at Sunset, un complesso di 60 appartamenti a canone contenuto, di cui 12 destinati ad adulti con disabilità intellettiva o dello sviluppo, che avranno accesso ai servizi di sostegno in loco.

"La disponibilità di alloggi a canone contenuto e di sostegno è una componente fondamentale per la crescita delle comunità - **ha dichiarato la Governatrice Kathy Hochul che ha aggiunto** - Il complesso The Link at Sunset apporterà vantaggi ai residenti di Utica sotto diversi punti di vista, non solo sostituendo a un edificio scolastico in abbandono un moderno complesso abitativo, ma anche fornendo servizi d'importanza vitale a coloro che ne hanno maggiormente bisogno. Tutti i newyorkesi meritano un posto sicuro in cui ritirarsi la sera, e grazie a progetti come questo stiamo lavorando per consentire a chiunque la disponibilità di un alloggio."

La realizzazione del complesso The Link at Sunset ha comportato la demolizione della Sunset School, da tempo inutilizzata e in condizioni di degrado. La nuova costruzione è composta da un unico edificio a quattro piani con 60 appartamenti, quarantotto dei quali sono a disposizione di nuclei familiari con reddito inferiore o uguale all'80% del reddito medio locale.

Dodici appartamenti sono destinati a persone che avranno accesso ai servizi di sostegno in loco. I servizi e i contributi per il pagamento dei canoni di affitto vengono erogati dal programma Alloggi di sostegno integrato (Integrated Supportive Housing) dell'Ufficio per le persone con disabilità dello sviluppo (Office for People with Developmental Disabilities, OPWDD) dello Stato di New York, Il Kelberman Center si occupa della fornitura dei servizi e ha provveduto anche allo sviluppo del progetto.

Al piano terra dell'edificio si trova uno spazio commerciale di 650 mq (7.000 sq.ft.) a disposizione degli uffici amministrativi del Kelberman Center, dove viene definita la programmazione per tutto l'anno per le persone che usufruiscono dei servizi di sostegno, compresi gli eventi e le attività per tutti coloro che vivono nel complesso residenziale. Il Kelberman Center, affiliato di Upstate Caring Partners, Inc., è il principale fornitore di servizi nel settore dell'autismo per bambini, adulti e famiglie delle regioni Mohawk Valley e Central New York. Il centro fornisce programmi specializzati, risorse e servizi di sostegno che consentono esperienze coinvolgenti e stimolanti per singoli e famiglie.

Il progetto è stato realizzato nel rispetto dei criteri Enterprise Green Communities, lo standard per un futuro sostenibile e l'unico programma nazionale di bioedilizia concepito espressamente per la costruzione di alloggi "green" a prezzi accessibili e della versione 3.1 del programma di alloggi certificati (Certified Homes Program) ENERGY STAR® dell'Agenzia per la protezione dell'ambiente (Environmental Protection Agency, EPA). Gli impianti del progetto comprendono ventilatori a recupero energetico per riscaldamento e ventilazione, con condizionamento d'aria centralizzato per le singole unità. Inoltre nella costruzione sono stati seguiti criteri di risparmio energetico e sono state installate dotazioni come elettrodomestici, calderine per la produzione d'acqua calda, finestre, impianti elettrici, isolamento e coibentazione.

Tra gli altri servizi a disposizione dei residenti un centro fitness, saloni e una sala per incontri comunitari. Il complesso è situato in un quartiere a uso misto pedonale con attività commerciali e punti vendita ed è vicino alle fermate dei mezzi pubblici.

Il finanziamento statale prevede crediti d'imposta federali e statali per famiglie a basso reddito, che hanno prodotto 13 milioni di dollari di investimenti e 3,7 milioni di dollari di sussidi da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York. L'OPWDD ha stanziato 1,8 milioni di dollari in linea capitale, mentre l'Autorità per la ricerca e sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), dal canto suo, ha erogato 60.000 dollari di contributi. Il Consiglio per lo sviluppo economico regionale (Regional Economic Development Council) della Mohawk Valley ha consigliato l'erogazione di una nona tranche di contributi in linea capitale attraverso l'Ente per lo sviluppo dell'Empire State (Empire State Development) per un importo di 380.000 dollari, da utilizzare per coprire i costi di demolizione e costruzione in cambio della creazione di 12 posti di lavoro. La città di Utica ha contribuito con 300.000 dollari.

The Link at Sunset fa parte del piano abitativo quinquennale senza precedenti dello Stato del valore complessivo di 20 miliardi di dollari per rendere accessibili gli alloggi e combattere il fenomeno dei senza tetto, realizzando o riqualificando oltre 100.000 alloggi a canoni contenuti e 6.000 alloggi con servizi di sostegno. Dal 2011, l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York ha investito più di 265 milioni di dollari nella Mohawk Valley per la realizzazione o la riqualificazione di oltre 2.500 alloggi a canoni contenuti.

La commissaria dell'HCR RuthAnne Visnauskas ha dichiarato: "Città come Utica prosperano quando le famiglie hanno accesso ad alloggi decenti a canoni accessibili in quartieri a loro scelta. Il nostro investimento in The Link at Sunset ha contribuito a realizzare 60 appartamenti a risparmio energetico in un bell'edificio del tutto nuovo, che migliora le condizioni di sicurezza e qualità della vita dell'intera comunità. Grazie all'inserimento di 12 alloggi di sostegno e di spazi commerciali a disposizione del Kelberman Center, The Link at Sunset arricchirà le vite delle persone con disabilità intellettive e dello sviluppo e consentirà loro di acquisire una maggiore indipendenza. Siamo orgogliosi di far parte di questo importante progetto e siamo grati ai nostri molti partner statali e locali per il loro sostegno."

Kerry Neifeld, commissaria ad interim dell'Ufficio per le persone con disabilità dello sviluppo dello Stato di New York, ha dichiarato: "L'OPWDD è entusiasta di far parte di un progetto che mette a disposizione di persone con disabilità dello sviluppo appartamenti belli, moderni e basati sulla comunità, come fa The Link at Sunset. Siamo impegnati nel continuare a sostenere progetti simili, mentre cerchiamo nuove e innovative opportunità di alloggio per persone che ne hanno necessità."

Doreen M. Harris, presidentessa e CEO di NYSERDA, ha dichiarato: "NYSERDA prende atto con soddisfazione del completamento di The Link at Sunset, che fornirà ai residenti di Utica a basso reddito ulteriori possibilità di alloggi a canoni contenuti, che siano nel contempo dotati di infrastrutture di sostegno e attenti alle esigenze della salute e dell'ambiente. Il progetto, come altri su tutto il territorio dello Stato, sta dimostrando che le nuove costruzioni possono avere un valido rapporto costi-benefici grazie a prassi di risparmio energetico all'avanguardia nel settore e ad infrastrutture che sostengono il nostro impegno per la riduzione di emissioni pericolose."

Hope Knight, commissaria ad interim, presidentessa e CEO dell'Ente per lo sviluppo dell'Empire State, ha dichiarato: "Il sostegno a lungo termine, in particolare la possibilità di alloggio con servizi e opportunità educative per le persone con disabilità, è essenziale per il successo economico di ogni comunità. The Link at Sunset non solo fornisce questo sostegno a coloro che vivono nel complesso residenziale, ma assisterà centinaia di altre persone in tutta la Mohawk Valley."

La direttrice esecutiva del Kelberman Center Tara Costello ha dichiarato: "Il Kelberman Center è orgoglioso ed entusiasta di vedere realizzata la sua filosofia di vita di qualità, sicura, accessibile e incentrata sulla comunità. La realizzazione di The Link ha beneficiato della collaborazione di diversi soggetti, il che ha consentito di portare a compimento il progetto in un momento in cui il mondo intero ha dovuto fare i conti con la pandemia. Non potrò mai ringraziare abbastanza tutti coloro che si sono impegnati a fondo, senza mai tirarsi indietro, e che hanno reso possibile questo monumentale progetto. The Link è davvero una magnifica costruzione che rappresenta non solo la transizione verso opzioni di vita di qualità per le persone con disabilità o meno, ma rispecchia anche il duro lavoro e la dedizione di così tante persone in un periodo molto difficile. Il Kelberman Center è grato a tutti costoro per il loro supporto."

Il senatore John W. Mannion, presidente della Commissione per le disabilità (Disabilities Committee) del Senato, ha dichiarato: "The Link at Sunset ha trasformato un edificio abbandonato di Utica in un modello allo stato dell'arte nel settore dell'edilizia residenziale a canoni contenuti per i newyorkesi con disabilità intellettive e dello sviluppo. Questo progetto mi lascia sperare che continueremo ad ampliare le possibilità di alloggi di sostegno per venire incontro alle esigenze delle persone con disabilità. Esprimo la mia gratitudine alla Governatrice Hochul e ai suoi collaboratori di HCR e OPWDD per aver reso The Link una priorità e al Kelberman Center per il suo impegno nella Mohawk Valley."

Il sindaco Robert Palmieri ha dichiarato: "Questo progetto costituisce un grande esempio di collaborazione pubblico-privato, che ha consentito di far fronte a una delle principali necessità della nostra comunità. Ringrazio tutte le agenzie e le organizzazioni statali che hanno collaborato per trasformare un luogo lasciato andare in malora in nuove unità abitative per i residenti di Utica."

Il dirigente della Contea di Oneida Anthony J. Picente Jr. ha dichiarato: "Il Kelberman Center si impegna a fondo in tutta la Contea di Oneida e il nuovo Link at Sunset è un ottimo esempio di quanto fa per la nostra comunità. Questo progetto ha ridato nuova vita a un immobile da tempo inutilizzato, e non solo ha posto rimedio alle esigenze di una fascia di popolazione in condizioni di disagio, mettendo alloggi e sostegno a disposizione di persone con disabilità dello sviluppo e intellettive, ma ha anche consentito ad altre persone che ne hanno bisogno di usufruire di alloggi a canoni contenuti. Plaudo a questo progetto e ringrazio tutti coloro che hanno avuto un ruolo nella sua realizzazione."

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418