



立即發佈：2021 年 12 月 7 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈尤迪卡市投資 2,000 萬美元的平價住房開發專案竣工

日落連結公寓改造長期空置學校，為需要支援服務的家庭和個人提供 60 套公寓

凱西·霍楚爾州長今天宣佈尤迪卡市 (Utica) 一項投資 2,000 萬美元的住房社區專案順利竣工。長期空置的日落學校 (Sunset School) 現已改造成為日落連結 (The Link at Sunset) 公寓，設有 60 套平價住房，包括 12 套針對有智力或發育障礙成年人的公寓，此等住戶也可獲得居家支援服務。

「平價住房和輔助住房是任何活力社區的關鍵組成。」凱西·霍楚爾州長表示。「日落連結公寓可為尤迪卡提供眾多服務，不僅將破舊學校改造成為現代住房，還能夠為最有需要的人群提供關鍵服務。每位紐約民眾都應擁有一個可以安然入睡的安全住處，因此我們正在利用此類專案增加機會，讓所有民眾均可享有住房。」

日落連結開發專案需要拆除長期空置和日漸破敗的日落學校。新開發專案是一棟四樓高的獨立建築，設有 60 套公寓。其中 48 套公寓面向收入為當地中等家庭收入 (Area Median Income) 的 80% 或以下的家庭。

另有 12 套公寓為單人公寓，公寓住戶可以獲得居家輔助服務。服務資金及租金補貼將由紐約州發育障礙人士辦公室綜合輔助住房計畫 (New York State Office for People With Developmental Disabilities Integrated Supportive Housing) 提供。凱爾伯曼中心 (Kelberman Center) 是住房的輔助服務提供商及專案開發商。

大樓底層設有 7,000 平方英尺的商業空間，作為凱爾伯曼中心的行政辦公空間及所服務住戶的長期活動場所，亦是日落連結所有住戶的活動場所。凱爾伯曼中心是紐約州北部地區關愛夥伴公司 (Upstate Caring Partners, Inc.) 的附屬機構，是為麥可山谷 (Mohawk Valley) 和紐約州中部地區 (Central New York) 的兒童、成人和家庭提供自閉症服務的主要機構。凱爾伯曼中心提供專項計畫、資源和支援服務，幫助個人和家庭營造充實精彩的生活體驗。

此項專案符合專注於永續未來的企業環保社區 (Enterprise Green Communities) 標準；綠色社區標準是美國唯一一項針對環保平價住房建造的國家環保建築計畫，也是美國環境保護局 (U.S. Environmental Protection Agency, EPA) 能源之星®認證房屋計畫的 3.1 版本。專案的機械系統包括用於取暖和通風的能量回收通風器。樓內每個單位都裝有中

央空調。建築還採取了節能措施和裝置，如電器、熱水供應、窗戶、照明、絕緣和空氣密封等。

其他住宅設施包括健身中心、休息室和社區活動室。專案位於綜合步行社區，區內設有零售和商業點，同時靠近公共交通。

州府融資渠道包括聯邦低收入住房稅收抵免計畫 (Federal Low-Income Housing Tax Credits)；計畫帶來 1,300 萬美元的股權，另外還有紐約州住房和社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal, HCR) 提供的 370 萬美元補貼。紐約州發育障礙人士辦公室提供 180 萬美元的資金，而紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 則提供 60,000 美元用於支援工作。麥可山谷地區經濟發展委員會 (Mohawk Valley Regional Economic Development Council) 建議透過帝國州發展公司 (Empire State Development) 獲取第 9 輪資金援助，將 38 萬美元作為拆除和施工費用，並以此創造 12 個就業機會。尤迪卡市提供了 30 萬美元的資金。

日落連結公寓是紐約州規模空前的五年住房計畫的組成部分。該項計畫投資 200 億美元，以建造或維護超過 100,000 套平價住房和 6,000 套生活輔助住房，以此供應平價住房和解決無家可歸的問題。自 2011 年以來，紐約州住房與社區重建署在麥可山谷地區投資了 2.65 億美元，共建造或維護了 2,500 多套平價住房。

住房與社區重建署署長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「當本地家庭可以在心儀社區獲得合適的平價住房時，尤迪卡等城市就能繁榮發展。日落連結投資讓我們收穫了一棟漂亮的新樓和 60 套節能公寓，提高了整個社區的安全性和生活品質。日落連結公寓設有 12 套輔助住房，凱爾伯曼中心也會在公寓中設立商業空間，因此可以豐富智力和發育障礙人士的生活，幫助他們獨立生活。我們很榮幸能夠參與這項令人激動的開發專案，亦感謝州內和本地多位合作夥伴的支援。」

紐約州發育障礙人士辦公室代理專員凱莉·奈費爾德 (Kerry Neifeld) 表示，「發育障礙人士辦公室非常高興能夠參與這項專案，為發育障礙人士建造漂亮的現代化社區公寓——日落連結公寓就是一個典範專案。在我們為有需要的人群探索新的創新住房機會之際，我們亦會繼續盡力支援同類專案。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多琳 M. 哈裡斯 (Doreen M. Harris) 表示，「能源研究與發展機構很高興看到日落連結公寓建成竣工。公寓將能為尤迪卡市的低收入居民提供更多健康環保的輔助型平價住房。從此項專案及州內的其他專案可以看出，新的建築在實現高性價比的同時，也能採用先進的節能措施和裝置，推動降低有害排放的工作。」

帝國州發展公司代理主任、總裁兼執行長候選人奧佩·奈特 (Hope Knight) 表示，「長期支援，特別是能為殘疾人士提供服務和教育機會的住房，是所有社區取得經濟成功的關

鍵。日落連結公寓不僅能夠為公寓住戶提供支援，亦能幫助到麥可山谷地區的眾多其他民眾。」

凱爾伯曼中心執行主任塔拉·科斯特洛 (Tara Costello) 表示，「能夠實現打造優質安全的社區型平價生活模式這一願景，凱爾伯曼中心感到非常自豪和興奮。建造日落連結公寓離不開堅持不懈的合作團隊，在全球疫情令整個世界陷入困境之際，這支團隊努力完成了這項專案。這些關鍵的工作人員堅持不懈，致力讓這一重要專案結出碩果，他們的工作令我感激不盡。日落連結公寓確實美麗動人，這棟大樓不僅體現了為不同能力人群提供優質生活選項的趨勢，亦見證了眾多工作人員在艱難時期的辛勤工作和全力奉獻。凱爾伯曼中心感謝眾多人士的支援。」

參議員兼參議院殘疾人委員會主席約翰·W. 曼寧 (John W. Mannion) 表示，「日落連結將一棟空置建築改造成先進的平價輔助住房典範，為紐約州的智力和發育障礙人群服務。日落連結公寓帶給我希望，讓我相信我們將能繼續擴大輔助住房的選擇範圍，並滿足殘疾人社區的需求。我要感謝霍楚爾州長，以及她在住房與社區重建廳和發育障礙人士辦公室中的團隊能夠將日落連結公寓列為優先事項，亦感謝凱爾伯曼中心對於麥可山谷地區所做出的承諾。」

市長羅伯特·帕米瑞 (Robert Palmieri) 表示，「此項專案是公私合作以滿足社區重要需求的典型案例。感謝州內所有政府機構和組織，他們通力合作，為尤迪卡市的居民將一棟廢舊建築改造成為新的住房單位。」

奧奈達郡 (Oneida County) 郡長小安東尼 J. 皮森特 (Anthony J. Picente Jr.) 表示，「凱爾伯曼中心在奧奈達郡實施了眾多工程，日落連結公寓就是中心造福我們社區的最佳例子。這項專案為一個長期空置的房產注入全新活力，不僅為發育和智力障礙個體提供住房和服務，以滿足缺乏服務人群的需求，同時還提供了其他人群迫切需要的平價住房。我衷心讚賞這個專案，亦感謝每一個推動專案完工的人員。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418