



الحاكمة كاثي هوكول

لننشر فوراً: 2021/12/7

الحاكمة هوكول تعلن عن الانتهاء من مشروع مساكن ميسورة التكلفة بقيمة 20 مليون دولار في أوتিকা

المبنى السكني The Link at Sunset يحل محل مدرسة شاغرة منذ فترة طويلة بـ 60 شقة للعائلات والأفراد الذين يحتاجون إلى خدمات داعمة

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن الانتهاء من بناء مجمع سكني بقيمة 20 مليون دولار في أوتিকা. يحل المبنى السكني **The Link at Sunset** محل مدرسة **Sunset** التي ظلت شاغرة منذ فترة طويلة بـ 60 شقة بأسعار معقولة بما في ذلك 12 شقة مخصصة للبالغين ذوي الإعاقات الذهنية أو التنموية والذين سيتمكنون من الوصول إلى الخدمات الداعمة في الموقع.

"يُعد توافر الإسكان الميسور التكلفة والداعم عنصرًا حاسمًا في أي مجتمع مزدهر،" قالت **الحاكمة كاثي هوشول**. "يخدم المبنى السكني **The Link at Sunset** أوتিকা بطرق لا تعد ولا تحصى، ليس فقط من خلال استبدال مدرسة متهالكة بتنمية إسكان حديثة، ولكن أيضًا من خلال توفير خدمات حيوية لمن هم في أمس الحاجة إليها. يستحق كل مواطن من سكان نيويورك مكانًا آمنًا للخلود إلى النوم في الليل، ومع مشاريع مثل هذه، نعمل على توسيع نطاق الوصول إلى السكن للجميع."

تضمن تطوير المبنى السكني **The Link at Sunset** هدم مدرسة **Sunset** التي ظلت شاغرة لفترة طويلة ومتحللة. المشروع الذي تم تشييده حديثًا عبارة عن مبنى واحد من أربعة طوابق يضم 60 شقة. ثمانية وأربعون شقة ميسورة التكلفة للأسر التي يعادل أو يقل دخلها عن 80% من متوسط الدخل في المنطقة.

تم حجز اثني عشر شقة للأفراد الذين سيتمكنون من الوصول إلى الخدمات الداعمة في الموقع. يتم تمويل الخدمات وإعانات الإيجار من خلال برنامج الإسكان الداعم المتكامل لمكتب ولاية نيويورك للأشخاص ذوي الإعاقات التنموية. مزود الخدمة الداعمة هو مركز كيلبرمان (Kelberman Center)، وهو أيضًا المطور.

يشتمل الطابق الأرضي من المبنى على مساحة تجارية تبلغ 7,000 قدم مربع لاستخدامها من قبل مركز كيلبرمان للمكاتب الإدارية والبرمجة على مدار العام للأشخاص الذين يدعمهم المركز، بما في ذلك الأحداث والأنشطة لكل شخص يعيش في المبنى السكني **The Link**. يعد مركز كيلبرمان التابع لشركة **Upstate Caring Partners, Inc** المزود الرائد لخدمات التوحد للأطفال والبالغين والعائلات في وادي موهوك ووسط نيويورك. يوفر مركز كيلبرمان برامج وموارد وخدمات دعم متخصصة للمساعدة في إنشاء تجارب كاملة ومثيرة للحياة للأفراد والعائلات.

اتباع المشروع الامتثال للمجمعات الخضراء للمؤسسات (**Enterprise Green Communities**)، ومعيار المستقبل المستدام وبرنامج المباني الخضراء الوطني الوحيد في البلاد المصمم خصيصًا لبناء مساكن خضراء ميسورة التكلفة وإصدار وكالة حماية البيئة 3.1 من برنامج **ENERGY STAR®** للمنازل المعتمدة. تشمل الأنظمة الميكانيكية للمشروع مراوح لاستعادة الطاقة للتدفئة والتهوية مع تكييف مركزي لكل وحدة. كما تم دمج ممارسات ومعدات كفاءة الطاقة مثل الأجهزة، وإنتاج الماء الساخن، والنوافذ، والإضاءة، والعزل، وختم الهواء.

تشمل المرافق السكنية الإضافية مركزًا للياقة البدنية وصالات وقاعة عامة. يقع المشروع في حي متعدد الاستخدامات قابل للمشى، فيه أعمال تجارية وبيع بالتجزئة وقريب من وسائل النقل العام.

يشمل تمويل الولاية انتماتات ضريبة الإسكان الفيدرالية منخفضة الدخل والتي ستولد 13 مليون دولار في صورة حقوق ملكية و 3.7 مليون دولار في صورة دعم من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك. قدم مكتب ولاية نيويورك للأشخاص ذوي الإعاقات التنموية 1.8 مليون دولار من رأس المال وقدمت هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك دعمًا قدره 60,000 دولار. أوصى مجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي في وادي موهوك بمنحة من صندوق رأس المال في الجولة التاسعة من خلال وكالة إمباير ستيت لتطوير بمبلغ 0,000 38 دولار لاستخدامها في نفقات الهدم والبناء مقابل توفير 12 فرصة عمل. قدمت مدينة أوتيكا 300,000 دولار.

يُعد المبنى السكني The Link at Sunset جزءًا من خطة الولاية للإسكان غير المسبوق التي تبلغ قيمتها 20 مليار دولار والتي تهدف إلى تسهيل الوصول إلى الإسكان ومكافحة التشرد من خلال بناء أو الحفاظ على أكثر من 100,000 منزل ميسور التكلفة و 6,000 منزل مع خدمات داعمة. منذ عام 2011، استثمرت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك أكثر من 265 مليون دولار في وادي موهوك في إنشاء أو ترميم أكثر من 2,500 منزل بأسعار معقولة.

قالت روثان فيزناسكاس، مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات: "تزدهر مدن مثل أوتيكا عندما تتمكن العائلات من الوصول إلى منازل مناسبة بأسعار معقولة في الأحياء التي يختارونها. أدى استثمارنا في المبنى السكني The Link at Sunset إلى إنشاء 60 شقة موفرة للطاقة في مبنى جديد وجميل يعزز السلامة وجودة الحياة للمجتمع بأكمله. من خلال تضمين 12 منزلًا داخليًا ومساحة تجارية لمركز كيلبرمان، سيثري المبنى السكني The Link at Sunset حياة الأفراد ذوي الإعاقات الذهنية والتنموية ومساعدتهم على تحقيق الاستقلال. نحن فخورون بأن نكون جزءًا من هذا التطور المثير ونشعر بالامتنان للعديد من شركائنا على مستوى الولاية والمستوى المحلي وعلى دعمهم."

قال المفوض بالإنابة لمكتب ولاية نيويورك للأشخاص ذوي الإعاقات التنموية، كيري نيفيلد: "يسر مكتب ولاية نيويورك للأشخاص ذوي الإعاقات التنموية (OPWDD) أن يكون جزءًا من مشروع يقدم الشقق الجميلة والحديثة القائمة على المجتمع للأشخاص ذوي الإعاقات التنموية، مثل المبنى السكني Link at Sunset. نحن ملتزمون بمواصلة دعم مشاريع مثل هذا المشروع بينما نستكشف فرص إسكان جديدة ومبتكرة للمحتاجين."

قالت رئيسة هيئة أبحاث الطاقة وتطويرها بولاية نيويورك (NYSERDA) ومديرتها التنفيذية، دورين م. هاريس: "يسر هيئة أبحاث الطاقة وتطويرها بولاية نيويورك أن ترى اكتمال المبنى السكني The Link at Sunset والذي سيوفر مساكن إضافية ميسورة التكلفة لسكان أوتيكا ذوي الدخل المنخفض والتي تكون داعمة وصحية ومسؤولة بيئيًا. يوضح هذا المشروع، جنبًا إلى جنب مع مشاريع أخرى في جميع أنحاء الولاية، أن الإنشاءات الجديدة يمكن أن تكون فعالة من حيث التكلفة مع دمج ممارسات كفاءة الطاقة الرائدة في الصناعة والمعدات التي تعزز جهودنا للحد من الانبعاثات الضارة."

قال هوب نايت، القائم بأعمال مفوض التنمية لوكالة إمباير ستيت للتطوير والرئيس والمدير التنفيذي المعين: "يعد الدعم طويل الأجل، وخاصة الإسكان الذي يوفر الخدمات والفرص التعليمية للأشخاص ذوي الإعاقة، أمرًا حيويًا للنجاح الاقتصادي لكل مجتمع. لا يوفر المبنى السكني Link at Sunset هذا الدعم لمن يعيشون في المبنى فحسب، بل سيساعد مئات آخرين في جميع أنحاء وادي موهوك."

قالت تارا كوستيلو، المديرية التنفيذية لمركز كيلبرمان: "يفخر مركز كيلبرمان ويتحمس لجعل رؤيته الخاصة بجودة الحياة الآمنة والميسورة التكلفة التي تركز على المجتمع حقيقة واقعة. تحقق إنشاء المبنى السكني The Link على أيدي فريق مبدع من الشركاء الذين ساعدوا على قطف ثمار هذا المشروع في وقت انقلب فيه العالم بأكمله رأسًا على عقب بسبب الجائحة العالمية. يعجز لساني عن تقديم الشكر إلى هؤلاء اللاعبين الرئيسيين على قدرتهم على التحمل وجعل هذا المشروع الضخم حقيقة واقعة. المبنى السكني The Link هو حقًا مبنى جميل لا يمثل فقط التحرك نحو خيارات المعيشة الجيدة للأشخاص من جميع القدرات، ولكنه يعكس العمل الجاد والتفاني من قبل الكثيرين خلال وقت صعب للغاية. مركز كيلبرمان ممتن لدعم الكثيرين."

قال السناتور جون ديليو مانيون، رئيس لجنة ذوي الإعاقة في مجلس الشيوخ: "حوّل المبنى السكني The Link at Sunset مبنى شاغراً في أوتيكا إلى نموذج حديث للإسكان الميسور التكلفة والداعم لسكان نيويورك باستخدام ذوي

الإعاقات الذهنية والتنمية. يبث المبنى السكني The Link روح الأمل في أننا سنستمر في توسيع خيارات الإسكان الداعمة لتلبية احتياجات مجتمع ذوي الاحتياجات الخاصة. أعرب عن امتناني للحاكمة هوكول وفرقها في وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) ومكتب ولاية نيويورك للأشخاص ذوي الإعاقات التنموية (OPWDD) لوضع المبنى السكني The Link كأولوية، ولمركز كيلبرمان لالتزامه بوادي الموهوك."

قال العمدة روبرت بالميري: "هذا المشروع هو مثال رائع للشراكة بين القطاعين العام والخاص مما ساهم في تلبية حاجة رئيسية في مجتمعنا. أشكر جميع وكالات ومؤسسات الولاية التي عملت معًا لتحويل العين إلى وحدات سكنية جديدة لسكان أوتيكا."

قال المدير التنفيذي لمقاطعة أونيدا أنتوني جيه بيسينتي جونبور: "يقوم مركز كيلبرمان بعمل هائل في جميع أنحاء مقاطعة أونيدا، ويعد المبنى السكني الجديد Link في Sunset مثالاً رئيسياً على الفائدة التي يجلبونها لمجتمعنا. بثُّ هذا المشروع الحياة من جديد في عقار شاغر لفترة طويلة، ولا يلبي فقط احتياجات السكان المحرومين من الخدمات من خلال توفير الإسكان والخدمات للأفراد ذوي الإعاقات التنموية والفكرية، ولكنه يوفر أيضاً إسكاناً ميسور التكلفة يحتاجه الآخرون بشدة. أشيد بهذا المشروع وأشكر كل من كان له دور في إنجازه."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418