



גאווערנאר קעטי האקול

אויף תיכף ארויסצוגעבן: 12/6/2021

גאווערנער האקול אנאנסירט ערשטע פון די סארט אין דאס לאנד 539 מיליאן דאלארדיגע היים אייגנטימער הילף קאסע צו העלפן בארעכטיגטע ניו יארקער אין געפאר פון פארקלאָזשער אדער פון ארויסגעווארפן ווערן פון זייער היים

געלטער וועלן העלפן היים אייגנטימער מיט נידעריגע און מיטלמעסיגע איינקונפט וועלכע זענען באטראפן געווארן פון די פאנדעמיע צו בלייבן אין זייערע היימער

צו לערנען מער קענען איינוואוינער באזוכן די [HAF וועבזייטל](#) אדער זיך פארבינדן מיט די ניו יארק סטעיט היים אייגנטימער הילף קאסע קאָל צענטער אויף 1-844-776-9423

אפליקאציעס ווערן אנגענומען אנגעהויבן פון מאנטאג, יאנואר 3, 2022

גאווערנער קעטי האקול האט היינט אנאנסירט אז ניו יארק סטעיט איז די ערשטע סטעיט אין דאס לאנד צו באקומען באשטעטיגונג פון די פאראייניגטע שטאטן טרעזשורי דעפארטמענט (Department of the Treasury) צו עפענען איר היים אייגנטימער הילף קאסע (Homeowner Assistance Fund, HAF), א פראגראם וועלכע וועט צושטעלן ביז אזויפיל ווי 539 מיליאן דאלאר צו העלפן בארעכטיגטע היים אייגנטימער זיך ארויסצודרייען פון מארטגעדזש הונטערשטעליגקייט (דעלינקווענסי), דיפאָולט, פארקלאָזשער און ארויסגעווארפן ווערן פונדערהיים. אפליקאציעס וועלן אנגענומען ווערן אנגעהויבן פון מאנטאג, יאנואר 3, 2022.

"פילע ניו יארקער ערהוילן זיך נאכאלץ פון די פאנדעמיע, און פונקט ווי מיר האבן געטוהן פאר מענטשן וועלכע דינגען הייזער, טוט אונזער סטעיט יעצט פירן די וועג צו צושטעלן גאר נויטיגע עקאנאמישע ערלייכטערונג פאר היים אייגנטימער וועלכע זענען אין שווערע צייטן איבער די גאנצע סטעיט", האט גאווערנער האקול געזאגט. "מיר ווייסן אז די עקאנאמישע ווייטאגן פון די פאנדעמיע זענען געפילט געווארן אין קאמיוניטיס ארויס פון שטאט, מינאריטעט קאמיוניטיס און אין אימיגראנט קאמיוניטיס מער ווי אין אנדערע פלעצער, און דער פראגראם ווייזט ארויס אונזער איבערגעגעבנקייט צו לייגן די באדערפענישן פון ניו יארקער אין נויט אין הארץ פון אונזער ארבעט. מיר באדאנקען די ביידן אדמיניסטראציע און אונזער גאנצע קאנגרעסיאנאלע דעלעגאציע פאר פארזיכערן פאר אונז די קריטישע לעבנס-ראטעווענדע שטריק, און ניו יארק איז גרייט צו שטיצן היים אייגנטימער וועלכע זענען אין נויט דורכאויס יעדע טריט פון די וועג."

ליוטענאנט גאווערנער ברייען בענדזשאמען האט געזאגט, "צופיל ניו יארקער האבן געליטן פון אן איבעריגן פינאנציעלע עול נישט צוליב זייער אייגענע שולד אלץ רעזולטאט פון די קאוויד-19 פאנדעמיע, און אין אנטווארט האט ניו יארק אונטערגענומען פלינקע און ברייטע שריט. די היים אייגנטימער הילף קאסע, זייענדיג די ערשטע אין דאס לאנד, איז א געוואלדיגע שריט צו העלפן פארזיכערן אז ניו יארקער וועלכע האבן זיך געטראפן אין א שווערע לאגע זאלן באקומען די הילף וואס זיי דארפן בשעת'ן פארטיילן

די געלטער יושר'דיגעהייט צווישן קאמיוניטיס וועלכע האבן אריינגעכאפט די שווערסטע קלאפ פון די פאנדעמיע."

גאווערנער האקול האט אויך אנאנסירט די עפענונג פון די [NYS HAF פראגראם וועבזייטל](#), אן אינפארמאציע קאָל צענטער און א מארקעטינג קאמפיין אין מערערע שפראכן וועלכע וועלן העלפן אינפארמירן היים אייגנטימער איבער דעם פראגראם און זיכער מאכן אז אלע ניו יארקער – באזונדערס די וועלכע זענען פון פאמיליעס וועלכע רעדן נישט קיין ענגליש – זאלן זיין גרייט צו אפלייען ווען די אפליקאציע תקופה הויבט זיך אן אום יאנואר 3, 2022.

NYS HAF, וואס איז אויספלאנירט געווארן און ווערט פארטיילט דורך די ניו יארק סטעיט היימער און קאמיוניטי רינוועל אגענטור (Homes and Community Renewal, HCR), וועט זיין קאנצעטרירט אויף היים אייגנטימער מיט נידעריגע ביז מיטלמעסיגע איינקונפט וועלכע זענען הונטערשטעליג מיט מארטגעדזש באצאלונגען, פראפערטי טעקס, וואסער אדער אפלוף וואסער בילס, און אזוי אויך אייגנטימער פון קאָ-אפ אדער קאָנדאָ יוניטס וועלכע זענען הונטערשטעליג מיט זייערע אויפהאלטונג באצאלונגען, און מאָבייל היים אייגנטימער וועלכע זענען הונטערשטעליג מיט טשעטעל הלוואות אדער מיט ריטעיל אינסטאָלמענט קאנטראקטן.

בארעכטיגטע אפליקאנטן קענען באקומען פינאנציעלע הילף צו אויפכאפן אויף פארפעלטע האוזינג באצאלונגען, צו רעדוצירן מארטגעדזש חובות כדי זיך צו קענען ערלויבן די חודש'ליכע מארטגעדזש באצאלונגען, און אזוי אויך פאר היים אייגנטימער וועלכע זענען ארבעטסלאז מיט הילף פאר ביז זעקס חודשים פון צוקונפטיגע האוזינג באצאלונגען.

בארעכטיגטע אפליקאנטן מוזן האבן א הויזגעזונד איינקונפט וואס איז אזויפיל ווי 100 פראצענט פון די ארטיגע דורכשניטליכע איינקונפט (Area Median Income, AMI) אדער ווייניגער, און זיי מוזן זיין צום ווייניגסטנס 30 טעג הונטערשטעליג (דילינקווענט) מיט חודש'ליכע האוזינג באצאלונגען פאר זייער הויפן וואוינונג. די בענעפיט פער הויזגעזונד וועט זיין ביז א מאקסימום פון \$50,000. הילף וועט זיין געבויט אלץ א פינף-יאריגע, ריבית-פרייע, איין צוריקצאל, פארגעבליכע הלוואה. אויב דער היים אייגנטימער בלייבט אין די היים פאר א תקופה פון פינף יאר וועט די הלוואה אינגאנצן פארגעבן ווערן.

חוץ פון דעם ארבעט די NYS HAF פראגראם בשותפות מיט די אפיס פון די ניו יארק סטעיט אטוירני דזשענעראל צו שתדל'ן ביי מארטגעדזש פארבארגער און מארטגעדזש סערוויסערס צו פארזיכערן אז היים אייגנטימער באקומען פון זיי אלע הילף וואס עס קומט זיך זיי אונטער פעדעראלע און סטעיט געזעצן. דאס רעכנט אריין פארלענגערטע מארטגעדזש טערמינען, אפשטופן פארפעלטע באצאלונגען אדער סומעס אנגעזאמלט אין פאָרבעירענס (א צייטווייליגע תקופה ווען דער סערוויסער מאנט נישט איין באצאלונגען) און נידעריגע ריבית (אינטערעסט) ראטעס צו רעדוצירן חודש'ליכע באצאלונגען.

די NYS HAF פראגראם וועט אנגעפירט ווערן דורך Sustainable Neighborhoods LLC, א נישט-פאר-פארדינסטן קאמיוניטי אנטוויקלונג פינאנציעלע אינסטיטוציע וואס איז אויסגעוועהלט געווארן דורך א פארלאנג פאר פארשלאגן (Request for Proposals) וואס די סטעיט האט אויסגערופן. Sustainable Neighborhoods האט אסאך ערפארונג מיטן דורכפירן פארקלאָזשער פארמיידונג און פארלוסט פארמינערונג (פארמיידן שאדן פאר אינוועסטירער דורכן פארגרינגערן פארן לווה צוריקצוצאלן) פראגראמען איבערן סטעיט.

די היינטיגע אנאנס בויט אויף גאווערנער האקול'ס טיפע איבערגעגעבנקייט צו צושטעלן עקאנאמישע ערלייכטערונג פאר ניו יארקער וועלכע זענען אין נויט. ווי באלד זי איז אריין אין אפיס, האט גאווערנער האקול געארבעט אייפערדיג צו עפענען די אנלייגעכץ אויף ניו יארק'ס עמערדזשענסי רענט הילף

פראגראם (Emergency Rental Assistance Program), ברענגענדיג די סטעיט פון די סוף פון די שורה צום פארנט מיטן אויסטיילן הילף פאר די וועלכע זענען אין נויט. אונטער איר פירערשאפט האבן רענט הילף באצאלונגען זיך פארמערט פיר מאל ווי פאראויס, מיט ניו יארק סטעיט יעצט האבנדיג אויסגעצאלט אדער זיך אונטערגענומען צו צאלן בערך 2.1 ביליאן דאלאר אין רענטעל הילף, דעקנדיג איבער 164,000 אפליקאציעס, אריינרעכענענדיג מער פון 90,000 באצאלונגען וועלכע זענען געמאכט געווארן צו לענדלארדס ביז היינט.

אין צוגאב האט די סטעיט צוגעשטעלט 125 מיליאן דאלאר אין הילף פאר לענדלארדס וועמען'ס טענאנטס האבן נישט אנטיילגענומען אין די עמערדזשענסי רענט הילף פראגראם אדער וועלכע האבן זיך ארויסגעצויגן פון זייער וואוינונג מיט אומבאצאלטע חובות. ווייטער, נאכן איינזעהן אז מער הילף פעהלט אויס, האט גאווערנער האקול אריינגעגעבן אן אפליקאציע צו די פאראייניגטע שטאטן טרעזשורי דעפארטמענט פאר נאך כמעט 1 ביליאן דאלאר אין הילף פאר ניו יארקער.

ניו יארק סטעיט היימער און קאמיוניטי רינועל קאמישאנער רוט-ען וויסנאסקעס האט געזאגט, "עס איז קריטיש אז מיר זאלן אונטערנעמען שריט פון פאראויס צו פארמיידן א שטורעם פון דיפאָולטס, פארקלאָזשערס און מענטשן ווערנדיג ארויסגעווארפן פון זייערע היימער, וועלכע וועט אפשוואכן די סטאביליטעט פון אונזערע קאמיוניטיס, אויסליידיגן די באזע פון מענטשן וועלכע צאלן פראפערטי טעקס און לאזן לאקאלע עקאנאמיעס זיך וואקלען. פאר די טויזנטע היים אייגנטימער וועלכע זענען אין געפאר וועלכע מיר ערווארטן אז זיי וועלן זיין בארעכטיגט פאר דעם פראגראם, קענען מיר זיי צוריקשטעלן אויף די פיס פינאנציעל אויף א פלאץ וואו זיי וועלן נישט פארלירן א דור פון פארשריט מיט זייער היים אייגנטומערשאפט."

סענאטאר טשארלס שומער האט געזאגט, "עס קומט זיך פאר יעדן ניו יארקער צו האבן א זיכערע פלאץ צו רופן זייער היים, און איך בין שטאלץ אז יר ברענגען די פעדעראלע געלטער פאר די היים אייגנטימער הילף קאסע צו העלפן ניו יארקע היים אייגנטימער וועלכע זענען באטראפן געווארן דורך די פאנדעמיע צו בלייבן אין זייערע היימער. ווען איך האב אנגעפירט די מיהען צו אריבערפירן דעם אמעריקאנעם רעטונג פלאן (American Rescue Plan) אינעם סענאט, האב איך אריינגעלייגט סעיפים צו העלפן אונזערע שוואכסטע איינוואוינער וועלכע זענען הונטערשטעליג מיט זייערע באצאלונגען צוליב קאוויד אז זיי זאלן זיך קענען ערהוילן און פארמיידן פארקלאָזשער. צוטריט צו זיכערע און סטאבילע האוזינג איז א פונדאמענטאלע רעכט, און איך וועל נישט אויפהערן צו קעמפן און ברענגען רעזולטאטן פאר ניו יארקע היים אייגנטימער זיי צו העלפן זיך ערהוילן."

סענאטארשע קירסטען דזשיליברענד האט געזאגט, "די קאוויד-19 פאנדעמיע האט פארערגערט האוזינג אומזיכערהייט אין קאמיוניטיס איבער גאנץ ניו יארק סטעיט. די פעדעראלע געלטער זענען נאך איין וויכטיגע טריט צו העלפן פארזיכערן אז היים אייגנטימער מיט נידעריגע און מיטלמעסיגע איינקונפט וועלכע זענען אין געפאר פון ארויסגעווארפן ווערן פונדערהיים – באזונדערס אזעלכע וועלכע זענען אין געגנטער וועלכע זענען היסטאריש אויסגעשטעלט געווען צו האוזינג דיסקרימינאציע – קענען האלטן די הייצונג אנגעצוינדן, די וואסער פליסנדיג און א דאך איבער זייערע קעפ. איך וועל פארזעצן צו זיכער מאכן אז יעדער ניו יארקער האט א פלאץ צו רופן זייער היים."

קאנגרעסמאן דזשעראלד נעדלער האט געזאגט, "איך טוה אפלאדירן די טרעזשורי דעפארטמענט פארן לייגן ניו יארקער אלץ פריאריטעט מיט די געלטער. קיין איין מענטש זאל נישט דארפן ארויסגעצוינגען ווערן פון זיכערע האוזינג וואס זיי קענען זיך ערלויבן צוליב געזונטהייט פארבינדענע אדער פינאנציעלע שוועריגקייטן אנגעברענגט דורך קאוויד-19. דער פראגראם וואס איז געשאפן געווארן דורך דעם אמעריקאנעם רעטונג פלאן וועט העלפן ניו יארקע פאמיליעס בלייבן אין זייערע היימער. אין די צייט וואס איך טוה פארזעצן צו קעמפן צו זיכער מאכן אז קאָ-אָפּ און קאָנְדאָ אייגנטימער ווערן

אריינגערעכנט אין FEMA הילף, בין איך גאר באגייסטערט אז דער פראגראם וועט זיי דעקן פון דעם ערשטן טאג. איך וויל דאנקען גאווערנער האקול פארן ארבעטן אזוי מידלאז צו פארזיכערן די געלטער, און איך קוק ארויס צו פארזעצן צו ארבעטן מיט איר צו ארויסשלעפן ניו יארק פון די פאנדעמיע.

קאנגרעספריי קעראלין מעלאוני האט געזאגט, "די קאוויד-19 פאנדעמיע האט פארערגערט אונזער סטעיט'ס געברויך פאר האזינג וואס מענטשן קענען זיך ערלויבן. האזינג איז א מענטשליכע רעכט, און איך בין פרייליך אז ניו יארק האט אנגעהויבן זיך רוקן פרי צו אוועקשטעלן זייער היים אייגנטימער הילף קאסע צו העלפן די וועלכע מוטשענען זיך צו פארמיידן מארטגעדזש הונטערשטעליגקייט (דילינקווענסי), דיפאולט, פארקלאזשער און ארויסגעווארפן ווערן פונדערהיים. איך ערמוטיג אלע בארעכטיגטע ניו יארקער וועלכע דארפן הילף צו אפלייען."

קאנגרעספריי ניידיע וועלסקעז האט געזאגט, "דורכאויס די גלאבאלע פאנדעמיע האבן ארבעטנדע פאמיליעס געהאט אסאך איבער וואס זיך צו זארגן, און זיי דארפן נישט יעצט האבן די צוגעלייגטע אנגעצויגנקייט פון די זארג פון פארלירן זייער היים. איך בין שטאלץ געווען צו שטימען פאר דעם אמעריקאנעם רעטונג פלאן וועלכע שטעלט צו געלטער פאר די ניו יארק היים אייגנטימער הילף קאסע, ווערנדיג די ערשטע פון אזא סארט אין די פאראייניגטע שטאטן. די HAF פראגראם וועט העלפן היים אייגנטימער אין די ארבייטער קלאס צו באצאלן זייער מארטגעדזש, פארמיידן דיפאולט, פארקלאזשער און ארויסגעווארפן ווערן פונדערהיים. א דאנק, גאווערנער האקול, פאר אייער פירערשאפט און איבערגעגעבנקייט צו זיכער מאכן אז דער פראגראם קומט אן צו וויפיל פאמיליעס עס איז נאר מעגליך."

קאנגרעסמאן גרעגארי מיקס האט געזאגט, "אזוי ווי ניו יארקער זעצן פאר זיך צו ספראווען מיט די עקאנאמישע קאנסעקווענצן פון קאוויד-19, טוה איך אפלאדירן גאווערנער האקול פארן אונטערהייבן אונזער סטעיט'ס היים אייגנטימער הילף קאסע פראגראם, און איך באדאנק די טרעזשורי דעפארטמענט פאר זייער באשטעטיגונג. זייענדיג אויף די קאנגרעס'ס פינאנציעלע סערוויסעס קאמיטע (Financial Services Committee) האב איך פערזענליך געשטודירט פאר דעם פראגראם'ס פארווירקליכונג וויבאלד איך ווייס אז היים אייגנטומערשאפט בלייבט א וויכטיגע אויסגעפלאסטערטע וועג צו די מיטעלע קלאס. וויבאלד א מענטש'ס היים איז געווענטליך זייער גרעסטע פינאנציעלע פארמעגן, וועט די קאסע'ס קאנצעטרירונג אויפן האלטן היימער און העלפן מענטשן בלייבן אין זייערע היימער גיין א לאנגע וועג מיטן באשיצן קאמיוניטיס'ס פארמעגן און זיכער מאכן א יושר'דיגע עקאנאמישע ערהוילונג אין ניו יארק."

קאנגרעסמאן ברייען היגינס האט געזאגט, "די קאוויד-19 פאנדעמיע טוט ווייטער פארזעצן צו אנברענגען שוועריגקייטן אין אונזערע קאמיוניטיס, צווינגענדיג שווער-ארבעטנדע פאמיליעס צו פילן אומזיכער איבער זייער פינאנציעלע צוקונפט. די היים אייגנטומער הילף קאסע, דורכגעפירט דורך קאנגרעס און אויפגעשטעלט אונטער גאווערנער האקול'ס פירערשאפט וועט האלטן מענטשן אין זייערע היימער, און דאס איז באזונדערס וויכטיג אריינגענייענדיג אין די ווינטער."

קאנגרעספריי אייוועט קלארק האט געזאגט, "האזינג איז – און וועט שטענדיג זיין – אן אוניווערסאלע מענטשליכע רעכט. אלץ קאנסעקווענץ פון די אנגעזאמלטע קריזיסער אין די פארגאנגענע יארן, האבן צופיל מענטשן און זייערע פאמיליעס זיך באגעגנט מיט האזינג אומזיכערהייט און שוועריגקייטן וואס קיינער פארדינט זיך נישט. צום מזל, דורך ניו יארק'ס היים אייגנטימער הילף קאסע, קענען מיר אנהויבן מאכן פארשריט אין די ריכטונג פון באשיצן דעם רעכט אין פלעצער וואו עס איז די מערסטע איינגעשטעלט. אלץ דעם ערשטן פראגראם פון די סארט אין דאס לאנד, איז דאס באמת א ברכה אזוי ווי די NYS HAF וועט העלפן פאמיליעס מיט נידעריגע ביז מיטלמעסיגע איינקונפט וועלכע מוטשענען זיך אונטער די עול פון אפשוואכנדע בילס ווי מארטגעדזש באצאלונגען און פראפערט טעקס, אין צוגאב צו די שותפות מיט די אפיס פון דעם ניו יארק סטעיט אטוירני דזשענעראל צו זיכער מאכן אז אונזערע קאמיוניטיס זעהען די הילף וואס עס קומט זיך זיי. און מיר קענען פייערן די זיג פאר ניו יארקער א דאנק

אונזער געמיינזאמע ארבעט, באזונדערס די ארבעט פון די ניו יארק סטעיט קאנגרעסיאנאלע דעלעגאציע ברענגענדיג די געלטער דורך דעם אמעריקאנעם רעטונג פלאן. דער פראגראם אפפערט באדייטנדע לייזונגען צו עכטע פראבלעמען, און עס וועט היטן אויף די רעכטן און כבוד פון אונזערע שוואכסטע באפעלקערונגען."

קאנגרעסמאן פאול טאנקא האט געזאגט, "אין די צייט ווען די קאויד פאנדעמיע שטעלט ווייטער א באלדיגע געפאר צו אונזערע קאמיוניטיס, מוטשענען זיך צאללאזע אמעריקאנער צו בלייבן צייטליך מיט זייערע מארטגעדזש באצאלונגען און אנדערע בילס. דורכאויס די שווערע צייטן זאל קיינער נישט דארפן זיך זארגן אז זיי וועלן ארויסגעווארפן ווערן פונדערהיים. דאס איז פארוואס איך האב געשטופט אין דעם קאנגרעס צו ברענגען פעדעראלע געלטער דורך אונזער אמעריקאנער רעטונג פלאן צו אוועקשטעלן דעם פראגראם וועלכע וועט צושטעלן א רעטונג שטריק פאר צאללאזע ניו יארקער. מיינע דאנקען גייען ארויס צו גאווערנער האקול פאר איר ארבעט צו זיכער מאכן אז אונזערע קאמיוניטיס ווערן געשטיצט דורכאויס די יעצטיגע קריזיס און ווייטער."

קאנגרעסמאן האקים דזשעפריס האט געזאגט, "די פאנדעמיע וועט נישט זיין פאריבער פאר סיי ווער פון אונז ביז עס וועט נישט זיין פאריבער פאר אלע פון אונז. ליידער זענען צופיל ניו יארקער אין סכנה פון פארקלאזשער אדער ווערן ארויסגעווארפן פונדערהיים און דארפן דרינגנדע שטיצע. פריער דעם יאר האבן דעמאקראטן אינעם קאנגרעס און פרעזידענט בידן געשאפן די היים אייגנטומער הילף קאסע צו העלפן זיכער מאכן אז מענטשן איבער אונזער גאנצע סטעיט בלייבן מיט א דאך איבערן קאפ. איך באדאנק גאווערנער האקול און די NYS HCR פאר זייער ארבעט צו ברענגן די וויכטיגע פראגראם צו זיין אפן."

קאנגרעסמאן שאן פעטריק מעלאוני האט געזאגט, "אין די צייט וואס די עקאנאמיע זעצט פאר זיך צו ערהוילן פון די קאויד-19 פאנדעמיע, איז עס גאר וויכטיג אז מיר זאלן העלפן די וועלכע מוטשענען זיך נאכאלץ. דאס איז ענווי פארוואס איך האב געקעמפט פאר פעדעראלע געלטער אין דעם אמעריקאנעם רעטונג פלאן צו שאפן די קריטישע היים אייגנטומער הילף קאסע. איך בין שטאלץ אז געלטער פון דעם אמעריקאנעם רעטונג פלאן ווערן געלייגט צו אזא חשוב'ע נוצן דורך גאווערנער האקול און ניו יארק סטעיט צו שטיצן אונזערע קאמיוניטיס און העלפן האלטן פאמיליעס אין זייערע היימער."

קאנגרעספריי קעטלין רייס האט געזאגט, "מיליאנען ניו יארקער זענען אריבערגעגאנגען אנגעצויגענע צייטן מיט האזינג אומזיכערהייט זינט די אנהויב פון די פאנדעמיע. איך בין שטאלץ געווען צו העלפן פארזיכערן כמעט 540 מיליאן דאלאר אין היים אייגנטימער הילף געלטער אין דעם אמעריקאנעם רעטונג פלאן פאר די הונדערטע טויזנטע היים אייגנטימער אין נעסאו קאונטי. איך ערמוטיג די איינוואוינער אין מיין דיסטריקט און סיי וועלכער היים אייגנטומער אין ניו יארק סטעיט וועלכע גייט אריבער פינאנציעלע שוועריגקייטן צוליב די פאנדעמיע צו אפלייען פאר די וויכטיגע הילף. א דאנק פאר גאווערנער האקול פארן סוף ברענגען די געלטער ארויס פון די טיר."

קאנגרעסמאן אדריאנו עספאייט האט געזאגט, "פריער דעם יאר האט איך זיך אנגעשלאסן מיט מיינע קאלעגען אינעם קאנגרעס צו אריבערפירן דעם אמעריקאנעם רעטונג פלאן געזעץ וועלכע האט געברענגט כמעט 10 ביליאן דאלאר פאר סטעיטס און טעריטאריעס פון די פאראייניגטע שטאטן צו צושטעלן עמערדזשענסי הילף פאר אונזער לאנד'ס שוואכסטע היים אייגנטימער נאכפאלגנדיג די קאויד-19 פאנדעמיע. נאציאנאלע האזינג איז שוין אנגעקומען צו א ווענדפונקט בעפאר די פאנדעמיע, און עס איז נאר ערגער געווארן ווען מיליאנען מענטשן און פאמיליעס זענען געווארן אין געפאר פון ארויסגעווארפן ווערן פון זייערע היימער צוליב ארבעטסלאזיגקייט און ביזנעס אפשפארונגען. מיר פארמעסטן זיך יעצט מיט א האזינג צונאמי אזוי ווי פילע ניו יארקער מוטשענען זיך צו האלטן א דאך איבער זייערע קעפ און שטעלן עסן אויפן טיש. איך לויב אויס גאווערנער האקול אויף די היינטיגע אנאנס צו זיכער מאכן אז

איינוואוינער אין אלע אונזערע קאמיוניטיס האבן די שטיצן און הילף'ס מיטלען וואס זענען נויטיג אז זיי זאלן קענען בלייבן אין זייערע היימער. די היים אייגנטימער הילף קאסע איז א גרויסע טריט אין די ריכטיגע ריכטונג און עס וועט האבן א לאנג-אנהאלטנדע ווירקונג אויף קאמיוניטיס איבער גאנץ ניו יארק סטעיט."

קאנגרעסמאן דזשאָ מאַרעל האט געזאגט, "יעדער מענטש האט א רעכט צו א זיכערע און סטאבילע פאלץ צו רופן זייער היים, אבער די קאוויד-19 פאנדעמיע האט געדראעט אויף דעם רעכט פאר צאללאזע ניו יארקער וועלכע מוטשענען זיך צו צאלן זייערע בילס. די אינוועסטירונג וועט העלפן האלטן פאמיליעס פון ווערן ארויסגעווארפן פון זייערע היימער און ברענגען סטאביליטעט ווען אונזער קאמיוניטי דארף עס דאס מערסטע. איך בין דאנקבאר פאר גאווערנער האקול פאר איר איבערגעגעבנקייט צו שטיצן אונזער שוואכסטע באפעלקערונג און פאר איר מידלאזע ארבעט צו אונטערהייבן פאמיליעס איבער גאנץ ניו יארק סטעיט."

קאנגרעסמאן דזשאַמאַל באָומען האט געזאגט, "די היים אייגנטימער הילף קאסע גייט האבן א פאזיטיווע ווירקונג אויף מענטשן איבער גאנץ ניו יארק סטעיט, און דאס איז פארוואס איך האב געארבעט צו פארזיכערן די נויטיג הילף'ס מיטל אין דעם אמעריקאנעם רעטונג פלאן ווען איך און מיינע קאלעגן אין קאנגרעס האבן אריבערגעפירט דעם געזעץ פריער דעם יאר. די פאנדעמיע האט עס געמאכט אפילו שווערער פאר ארבעטנדע פאמיליעס צו נאכיאגן צו צאלן זייער מארטגעדזש, און האזינג אומזיכערהייט ווירקט אויף היים אייגנטימער אין צוגאב צו מענטשן וועלכע דינגען דירות. מער פון 75,000 ניו יארקער זענען אין סכנה פון פארקלאָזשער — פילע פון זיי זענען טונקל-הויטיג און מינאריטעט פרויען אין ניו יארק'ס 16'טע קאנגרעסיאנאלע דיסטריקט. היים אייגנטומערשאפט דארף זיין א וועג צו לאנג-טערמיניגע פינאנציעלע סטאביליטעט, און די HAF וועט העלפן דאס מאכן מעגליך צו עררייכט ווערן פאר היים אייגנטימער אין נויט פון הילף. אלע היים אייגנטימער אין ניו יארק דארפן שטיצע כדי אז אלץ א סטעיט זאלן מיר קענען צוזאמען און פראדוקטיווערהייט ארבעטן צו רעדוצירן האזינג אומזיכערהייט און ברענגען רואיגקייט פאר קאמיוניטיס."

קאנגרעסמאן מאַנדעיר דזשאָונס האט געזאגט, "איך און מיינע קאלעגן האבן אריבערגעפירט דעם אמעריקאנעם רעטונג פלאן צו זיכער מאכן אז אונזערע קאמיוניטיס האבן די הילף'ס מיטלען און געלטער וואס זיי דארפן צו איבערלעבן און זיך ערהוילן פון די קאוויד-19 פאנדעמיע. איך בין גאר באגייסטערט צו זעהן ניו יארק סטעיט פירנדיג דאס לאנד מיטן לייגן די געלטער צום נוצן צו זיכער מאכן אז היים אייגנטימער האבן די הילף'ס מיטלען און שטיצע וואס זיי דארפן צו בלייבן אין זייערע היימער. די געלטער וועלן טוישן די לעבן פאר אזויפיל ניו יארקער, און איך ערמוטיג אלע וועלכע זענען בארעכטיגט צו אפלייען."

קאנגרעסמאן ריטשי טאַרעז האט געזאגט, "די היים אייגנטימער הילף קאסע איז א ריזיגע טריט צו זיכער מאכן אז ניו יארקער קענען בלייבן אין זייערע היימער אין די צייט ווען מיר ערהוילן זיך ווייטער פון די פאנדעמיע. אלץ די ערשטע סטעיט מיט באשטעטיגונג צו עפענען דעם פראגראם, וועט ניו יארק צושטעלן איבער 500 מיליאן דאלאר אין הילף פאר פאמיליעס מיט נידעריגע און מיטלמעסיגע איינקומפט. איך ווייס פון מיין אייגענע לעבן'ס ערפארונג אז די סארט פעדעראלע געלטער ברענגען זיכערהייט, סטאביליטעט און געלעגנהייטן פאר ארבעטנדע פאמיליעס. איך טוה אפלאדירן גאווערנער האקול פארן ברענגען דעם קריטישן פראגראם צו פארווירקליכט ווערן."

ניו יארק סטעיט אסעמבלי ספיקער קאַרל היסטי האט געזאגט, "פאר יארן איז די אסעמבלי מאיאריטעט געווען א מידלאזער שתדלן פאר געלטער און לעגיסלאציע וועלכע העלפן האלטן ניו יארקער אין זייערע היימער. אין די צייט ווען מיר ארבעטן צוזאמען זיך ערהוילנדיג פון די שווערע עקאנאמישע ווירקונגען פון די קאוויד-19 פאנדעמיע, איז די נויט פאר הילף פאר היים אייגנטימער גרעסער פון סיי ווען."

די היים אייגנטימער הילף קאסע וועט גיין א לאנגע וועג מיטן העלפן היים אייגנטימער וועלכע מוטשענען זיך זיך צוריקצושטעלן אויף די פיס און פארזיכערן אז זיי קענען בלייבן אין זייערע היימער. מיר זענען געוואלדיג דאנקבאר פאר די ביידן אדמיניסטראציע פארן צושטעלן די געלטער, און פאר גאווערנער האקול פאר איר איבערגעגעבנקייט צו דאס אויספירן. מיר קוקן ארויס צו פארזעצן דעם קאמף פאר ניו יארקע פאמיליעס אין די בעפארשטייענדע יאר.

ניו יארק סטעיט סענאטאר ברייען קעווענאו האט געזאגט, "איך בין פרייליך זיך צו אנשליסן מיט גאווערנער קעטי האקול מיטן אנאנסירן אז ניו יארק איז געווארן די ערשטע סטעיט אין דאס לאנד צו באקומען באשטעטיגונג פון די פאראייניגטע שטאטן טרעזשורי דעפארטמענט צו עפענען די היים אייגנטימער הילף קאסע. די 539 מיליאן דאלאר וועלכע זענען דא צו באקומען דורך דעם פראגראם וועלן העלפן פארמיידן פון היים אייגנטימער צו ארויסגעווארפן ווערן פון זייערע היימער און פארגרינגערן פינאנציעלע שוועריגקייטן פארבינדן מיט די קאוויד-19 פאנדעמיע דורכן פארמיידן מארטגעדזש און טעקס הונטערשטעליגקייט, דיפאָולטס און פארקלאָוזשערס און אזוי אויך פארלוסט פון יוטיליטיס אדער היים ענערגיע סערוויסעס. איך באדאנק גאווערנער האקול, מאיאריטעט פירערין ענדריע סטוערט-קאָזיס, אונזערע קאלעגן אין די סטעיט לעגיסלאטור און האזינג קאמישאנער רוט-ען וויסנאָסקעס פארן ארבעטן צוזאמען צו איבערצייגן די טרעזשורי דעפארטמענט מיט די וויכטיגקייט פון די געלטער פאר ניו יארקע היים אייגנטימער און פאר אונזער ברייטערע ערהוילונג באמייאונגען. איך באדאנק אויך אונזער קאנגרעסיאנאלע דעלעגאציע פארן זיכער מאכן אז די געלטער ווערן צוגעטיילט צו ניו יארק בכלל, און סעקרעטארשע דזשענעט יעלען און די טרעזשורי דעפארטמענט פארן ענטפערן אונזער בקשה צו באשטעטיגן ניו יארק'ס אפליקאציע."

ניו יארק סטעיט סענאטארשע ענע מ. קאפלאן האט געזאגט, "צופיל פאמיליעס אין לאנג איילענד שטייען נאכאלץ בעפאר די סכנה פון פארקלאָוזשער וויבאלד זיי זענען געווארן הונטערשטעליג מיט זייערע מארטגעדזש באצאלונגען דורכאויס די פאנדעמיע צוליב סיבות וואס זענען נישט געווען אין זייער קאנטראל. די היים אייגנטימער הילף קאסע איז א קריטישע הילף'ס מיטל צו העלפן לאנג איילענד פאמיליעס וועלכע מוטשענען זיך — צו ווערן צייטליך מיט זייערע באצאלונגען און בלייבן אין זייערע היימער. איך בין דאנקבאר אז גאווערנער האקול האט געלייגט דאס פארווירקליכן און עפענען דעם פראגראם אלץ א פראריטעט, און איך ערמוטיג יעדן איינעם וואס קען בענעפיטירן צו געוואוירן ווערן מער און אין באטראכט נעמען צו אפלייען פאר הילף."

ניו יארק סטעיט סענאטאר קעוויין טאמאס האט געזאגט, "סטאבילע האזינג איז גאר וויכטיג צו ניו יארק סטעיט'ס קאוויד-19 אנטווארט און פאר די ערהוילונג נאכפאלגנדי די פאנדעמיע. די ניו יארק סטעיט היים אייגנטימער הילף קאסע פראגראם וועט ברענגען די נויטיגע הילף פאר היים אייגנטימער וועלכע זענען באטראפן געווארן דורך די פאנדעמיע. איך בין דאנקבאר פאר גאווערנער קעטי האקול און פאר אונזערע שותפים אין רעגירונג פארן ארבעטן אזוי שנעל צו ברענגען די קריטישע געלטער פארטיילט פאר ניו יארקער וועלכע זענען אין נויט."

ניו יארק סטעיט סענאטאר דזשים גאָרען האט געזאגט, "דער פראגראם – זייענדיג די ערשטע אין דאס לאנד – וועט אנבאטן פינאנציעלע הילף צו העלפן פאמיליעס בלייבן אין זייערע היימער און פארמיידן פון ארויסגעווארפן ווערן אין די קאלטע ווינטער חודשים. איך באדאנק גאווערנער האקול פאר איר עקשנות'דיגע שתדלנות מיטן פאראויס רוקן דעם פראגראם צו ברענגען אביסל סטאביליטעט פאר פאמיליעס דורכאויס די אנגייענדע שוועריגקייטן פון די פאנדעמיע."

עקזעקיוטיוו דירעקטארין פון Chhaya Community Development Corporation, אנעטע סיטשערען, האט געזאגט, "היינט אייגנטימער מיט נידעריגע ביז מיטלמעסיגע איינקומפט וועלכע האבן פארלוירן פון זייער איינקומפט דורכאויס די פאנדעמיע זענען פארנומען געווען מיטן אויפכאפן מיט

מארטגעדזש באצאלונגען, טעקס, יוטייליטי בילס, און אונזערע מענטשן האבן פארצווייפלט געווארט פאר הילף. איך באדאנק גאווערנער האקול פארן פלינקערהייט דורכפירן די היים אייגנטימער הילף קאסע וועלכע ברענגט א ריזיגע ערלייכטערונג און וועט העלפן פאמיליעס וועלכע זענען אין סכנה פון פארקלאזשער צו בלייבן אין זייערע היימער. היים אייגנטומערשאפט איז די גרונדשטיין פאר געזונטהייט, וואוילזיין און פינאנציעלע פארמעגן פאר אונזערע קאמיוניטיס; העלפן מענטשן בלייבן אין זייערע היימער איז קריטיש פאר אונזער פולשטענדיגע ערהוילונג פון די פאנדעמיע."

CEO און עקזעקיוטיוו דירעקטארין פון Sustainable Neighborhoods, קריסטין פיעל, האט

געזאגט, "מיר זענען דאנקבאר פאר גאווערנער האקול און פאר די סטעיט'ס פירערשאפט פאר די געוואלדיגע געלעגנהייט צו דינען ניו יארקע פאמיליעס דורך די היים אייגנטימער הילף קאסע. די פאנדעמיע האט אויפגעדעקט די נויט פאר א יושר'דיגע ערהוילונג וואס ציהט זיך פון באפעלאו ביז בעי שאָר, דאס מאכנדיג א קריטישע מאמענט צו שטיצן היים אייגנטימער און צושטעלן הילף פאר די וועלכע האבן זיך געמוטשעט פינאנציעל און האבן זיך פארמאסטן מיט היסטארישע אומגערעכטיגקייטן. מיר זענען שטאלץ צו זיין א טייל פון די וויכטיגע אונטערנעמונג, און מיר קוקן ארויס צו פארזעצן אונזער ארבעט מיט די היימער און קאמיוניטי רינועל אגענטור."

עקזעקיוטיוו דירעקטארין פון Affordable Housing Partnership, סוזען קאטנער, האט געזאגט

"ניו יארקער ערהוילן זיך נאכאלץ פון די פינאנציעלע ווירקונגען פון די פאנדעמיע, און עס איז וויכטיג אז מיר זאלן פארשפרייטן די ידיעה איבער די געלטער וועלכע זענען דא צו באקומען דורך די היים אייגנטימער הילף קאסע. א דאנק די שטיצע פון גאווערנער האקול און פון ניו יארק סטעיט, זענען מומחיות'דיגע הילף פון לאקאלע אגענטור דא צו באקומען אינגאנצן אומזיסט פאר היים אייגנטימער כדי זיי זאלן קענען באקומען סיי וועלכע הילף וואס איז נויטיג צו אריינגעבן זייערע אפליקאציעס."

עקזעקיוטיוו דירעקטאר פון Urban Homesteading Assistance Board, ענדי רייטשער, האט

געזאגט, "די היים אייגנטימער הילף קאסע שטעלט צו וויכטיגע הילף פאר די וועלכע דארפן עס. די פאנדעמיע האט געהאט אזא באדייטנדע ווירקונג אויף אונזער HDFC קאָ-אָפּ קאמיוניטי, און דאס איז גענוי די סארט שטיצע וואס וועט העלפן נידעריגע-איינקונפט היים אייגנטימער האלטן זייערע האוזינג מעגליך זיך צו ערלויבן און בלייבן אין זייערע היימער. UHAB'ס מאנשאפט טוהען פלייסיג זיך פארבינדן צו מענטשן איבער ניו יארק סיטי צו זיכער מאכן אז אלע HDFC קאָ-אָפּס זענען אינפארמירט איבער די געלטער."

פרעזידנט/CEO פון Long Island Housing Partnership, Inc, פיטער דזש. עלקאוויץ, האט

געזאגט, "ניו יארק סטעיט דארף אפלאדירט ווערן פארן אהערשטעלן די היים אייגנטימער הילף קאסע געווידמעט צו העלפן היים אייגנטימער וועלכע זענען אין סכנה פון פארלירן זייערע היימער צוליב די ווירקונגען פון די קאוויד קריזיס. NYS HAF שטעלט צו פינאנציעלע שטיצע, זיי שיקן ווייטער פאר פראפעסיאנאלע האוזינג קאונסעלינג און לעגאלע סערוויסעס. די Long Island Housing Partnership, Inc קוקט ארויס צו ארבעטן מיט די סטעיט צו דורכפירן דעם פראגראם."

עקזעקיוטיוו דירעקטאר פון Long Island Housing Services, Inc, איען ס. ווילדער, עסקווייער,

האט געזאגט, "Long Island Housing Services איז זייער דאנקבאר פאר די פעדעראלע רעגירונג פארן צושטעלן די גאר נויטיגע HAF געלטער צו העלפן די שווער-באטראפענע לאנג איילענד היים אייגנטימער."

CEO פון Home Headquarters Inc, קערי קוואגליע, האט געזאגט, "די קריטישע געלטער וועלן

העלפן היים אייגנטימער וועלכע זענען געווארן הונטערשטעליג מיט זייערע מארטגעדזש באצאלונגען אדער פראפערטי טעקס צוליב קאוויד-19 מיט פינאנציעלע הילף צו בלייבן אין זייערע היימער. מיר זענען

דאנקבאר פאר די באמאונגען פון גאווערנער האקול און די מאנשאפט פון היימער און קאמיוניטי רינועל, און מיר שטייען גרייט צו העלפן היים אייגנטימער אין אפסטעיט ניו יארק צו באקומען די נויטיגע הילף דורך דעם וויכטיגן פראגראם."

NYLAG אסאָסיעט דירעקטארין פון Consumer Protection Unit, ראָז מערי קאנטאָנאָ, עסקווייער, האט געזאגט, "מיר זענען שטאלץ צו אריינגיין אין א שותפות מיט גאווערנער האקול און מיט HCR צו העלפן די צאללאזע היים אייגנטימער וועלכע זענען פינאנציעל באטראפן געווארן דורך די פאנדעמיע. אין א צייט פון אזעלכע אומזיכערהייט, שטייט די ניו יארק לעגאלע הילף גרופע (New York Legal Assistance Group) גרייט צו העלפן צושטעלן סטאביליטעט און רואיגקייט פאר אזויפיל ניו יארקער וועלכע פארדינען זיך דאס."

סופערווייזינג אטוירני - פארקלאָזשער ביי WNYLC, עימי געטינגס, האט געזאגט, "די Western New York Law Center איז באגייסטערט און דאנקבאר פאר גאווערנער האקול'ס אנאנס איבער די NYS היים אייגנטימער הילף קאסע וואס וועט העלפן א ריזיגע צאל פון היים אייגנטימער וועלכע זענען אין סכנה פון ארויסגעווארפן ווערן. מיר זעהען ווייטער היים אייגנטימער זיך מוטשענענדיג און ווערנדיג מער און מער הונטערשטעליג מיט זייערע מארטגעדזש און פראפערטי טעקס באצאלונגען אלץ רעזולטאט פון שטערונגען צו זייערע פארדינסטן וועלכע זענען א דירעקטע רעזולטאט פון די קאויד-19 פאנדעמיע. די HAF פראגראם איז א וואונדערבארע געלעגנהייט פאר היים אייגנטימער זיך צוריקצוכאפן אויף די רעלסן. היטן אויף היים אייגנטומערשאפט איז וויכטיג צו קענען סטאביליזירן קאמיוניטיס און פארזיכערנדיג די טראנספער פון אייגנטום וואס גייען אריבער בירושה. מיר גלויבן אז דער פראגראם איז א וויכטיגע כלי אין דעם קאמף קעגן די שווערע ווירקונג פון קאויד-19, און מיר קוקן ארויס צו ארבעטן מיט די HCR און מיט זייערע שותפים דאס דורכצופירן."

אלץ טייל פון די עפענונג פונעם פראגראם, האבן HCR און Sustainable Neighborhoods שוין אויפגענומען 23 קאמיוניטי-באזירטע ארגאניזאציעס צו דורכפירן געציהלטע קאמיוניקאציע באמאונגען צו אנקומען צו היים אייגנטימער וועלכע זענען מעגליך אין סכנה, באזונדערס אין געגנטער וועלכע האבן היסטאריש געליטן פון האזינג דיסקרימינאציע, געגנטער וואו היים אייגנטימער האבן מעגליך באגרעניצטע צוטריט צו די אינטערנעט און קאמיוניטיס וואו עס איז דא א הויכע צאל פון היים אייגנטומערשאפט שוועריגקייטן.

דורכאויס די תקופה פון די קאמיוניקאציע, וועט די NYS HAF קאל צענטער זיין אפן פון מאנטאג ביז פרייטאג, פון 9:00 צופרי ביז 5:00 נאכמיטאג צו העלפן היים אייגנטימער און צושטעלן קריטישע אינפארמאציע איבער דעם פראגראם און אנווייזונגען אויף וויאזוי צו אפלייען.

די NYS HAF וועבזייטל רעכנט אריין [אפט געפרעגטע פראגן](#), [שטאפלווייזע אפליקאציע אנווייזונגען](#) און [דאקומענט טשעקליסטע](#) כדי אפליקאנטן זאלן וויסן וועלכע דאקומענטן וועלן מעגליך דארפן אריינגעגעבן ווערן מיט זייער אפליקאציע.

די וועבזייטל, שטיצנדע מאטעריאלן און קאל צענטער זענען דא פאר היים אייגנטימער אין 10 שפראכן – אראביש, בענגאלי, העישען-קרעיאָל, איטאליעניש, קארעאניש, מאנדארין, פויליש, רוסיש, ספאניש און אידיש.

אין צוגאב האט די HCR פארמירט א שותפות מיט מער 70 נישט-פאר-פארדינסטן האזינג קאונסעלינג און לעגאלע סערוויס פראוויידערס, מיטגלידער פון די ניו יארק היים אייגנטימער באשיצונג פראגראם (NY Homeowner Protection Program, HOPP), וועלכע וועלן האבן דירעקטע צוטריט צו די אפליקאציע פארטעל וועבזייטל און וועלן קענען אריינגעבן מערערע אפליקאציעס פאר זייערע קליענטן. די

HOPP נעטווארק וועט אויך דינען אלץ א נעטווארק צו וועלכע אפליקאנטן וועלן געשיקט ווערן אויב זיי דארפן הילף מיט די אפליקאציע פראצעדור אדער אויב זיי דארפן דרינגנדע לעגאלע הילף.

###

נאך נייעס קען מען באקומען ביי www.governor.ny.gov
ניו יארק סטעיט | עקזעקיוטיוו טשעימבער | 518.474.8418 | press.office@exec.ny.gov

[זיך ארויסשרייבן](#)