



Для немедленной публикации: 6.12.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О СОЗДАНИИ ПЕРВОГО В СТРАНЕ ФОНДА ПОМОЩИ ДОМОВЛАДЕЛЬЦАМ В РАЗМЕРЕ 539 МЛН ДОЛЛАРОВ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ПОМОЩИ ЖИТЕЛЯМ НЬЮ-ЙОРКА, НАХОДЯЩИМСЯ ПОД УГРОЗОЙ ЛИШЕНИЯ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИЛИ ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ДОМА

Финансирование поможет домовладельцам с низким и умеренным доходом, пострадавшим от пандемии, остаться в своих домах

Чтобы узнать больше, жители могут посетить [веб-сайт НАФ](#) или обратиться в информационный центр Фонда помощи домовладельцам штата Нью-Йорк по телефону 1-844-77-НУНАФ

Заявки принимаются с понедельника, 3 января 2022 г.

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о том, что штат Нью-Йорк стал первым штатом в стране, получившим разрешение Министерства финансов США на создание Фонда помощи домовладельцам - программы, в рамках которой будет выделено до 539 млн на оказание помощи домовладельцам, имеющим на это право, в предотвращении просрочек по ипотеке, неплатежеспособности, лишения права пользования имуществом и выселения. Заявки принимаются с понедельника, 3 января 2022 г.

«Многие жители Нью-Йорка все еще не оправились от пандемии, и так же, как мы сделали это для арендаторов, наш штат сейчас возглавляет работу по предоставлению столь необходимой экономической помощи уязвимым домовладельцам по всему штату, — **сказала губернатор Хокул.** — Мы знаем, что экономическая боль от пандемии непропорционально сильно ощущается в сельских сообществах, цветных сообществах и сообществах иммигрантов, и эта программа демонстрирует наше стремление уделить первостепенное внимание потребностям нуждающихся жителей Нью-Йорка. Мы благодарим администрацию Байдена и всю нашу делегацию в Конгрессе за поддержку этого крайне важного проекта, и штат Нью-Йорк готов оказать поддержку нуждающимся домовладельцам в любых обстоятельствах».

Вице-губернатор Брайан Бенджамин (Brian Benjamin): «Слишком много жителей Нью-Йорка не по своей вине понесли непомерное финансовое бремя в

результате пандемии COVID-19, и в ответ Нью-Йорк принял быстрые и всеобъемлющие меры. Первый в стране Фонд помощи домовладельцам - это огромный шаг к тому, чтобы обездолженные жители Нью-Йорка получили необходимую помощь, при этом средства будут справедливо распределяться между сообществами, которые ощутили на себе все трудности пандемии».

Губернатор Хокул также объявила о запуске веб-сайта [программы NYS HAF](#), информационного контактного центра и многоязычной рекламной кампании, которые помогут ознакомить домовладельцев с программой и обеспечить готовность всех жителей Нью-Йорка, особенно тех, кто не говорит по-английски, подать заявку, когда окно подачи заявок откроется 3 января 2022 года.

Программа NYS HAF, разработанная и управляемая организацией HCR (Homes and Community Renewal) штата Нью-Йорк, ориентирована на домовладельцев с низким и средним уровнем дохода, которые просрочили выплаты по ипотеке, налогам на недвижимость, счетам за воду или канализацию, а также на владельцев кооперативных квартир или кондоминиумов, просрочивших выплаты за техническое обслуживание, и владельцев сборных домов, просрочивших выплаты по кредитам на движимое имущество или договорам оплаты в рассрочку.

Соответствующие требованиям заявители смогут получить финансовую помощь, чтобы погасить просроченные платежи за жилье, сократить задолженность по ипотеке, чтобы сделать ежемесячные платежи по ипотеке более доступными, а для безработных домовладельцев - помощь в оплате будущих платежей за жилье на срок до шести месяцев.

Соответствующие требованиям заявители должны иметь доход домохозяйства на уровне или ниже 100 процентов от медианного дохода по региону и должны иметь просрочку ежемесячных платежей по основному месту жительства не менее 30 дней. Размер пособия не превышает 50 000 долларов на семью. Помощь будет структурирована в виде пятилетнего беспроцентного неамортизируемого невозмещаемого кредита. Если владелец жилья будет проживать в нем в течение пяти лет, сумма кредита будет полностью погашена.

Кроме того, программа NYS HAF работает в партнерстве с офисом генерального прокурора штата Нью-Йорк для защиты интересов ипотечных кредиторов и обслуживающих ипотечные кредиты организаций, чтобы обеспечить получение домовладельцами всех доступных льгот в соответствии с федеральными правилами и правилами штата. В частности, речь идет о продлении сроков ипотеки, отсрочке пропущенных платежей или отказе от применения судебных мер, а также о снижении процентных ставок для уменьшения ежемесячных платежей.

Программа NYS HAF будет осуществляться компанией Sustainable Neighborhoods LLC, некоммерческой финансовой организацией, занимающейся развитием сообщества, выбранной на конкурсной основе путем запроса предложений.

Sustainable Neighborhoods имеет большой опыт в реализации программ по предотвращению лишения права пользования имуществом и уменьшению убытков по всему штату.

Сегодняшнее заявление подтверждает глубокую приверженность губернатора Хокул оказанию экономической помощи нуждающимся жителям Нью-Йорка. Сразу же после вступления в должность губернатор Хокул начала активную работу по преодолению застоя в нью-йоркской программе экстренной помощи в оплате аренды жилья, что выведет штат в лидеры по распределению помощи нуждающимся. Под ее руководством в пять раз увеличились выплаты пособий по оплате аренды жилья, и на сегодняшний день штат Нью-Йорк выплатил или планирует выплатить около 2,1 млрд долларов в качестве помощи в оплате аренды жилья на основании более 164 000 заявок, включая более 90 000 выплат арендодателям.

Кроме того, штат выделил 125 млн. долларов на помощь домовладельцам, чьи арендаторы не участвовали в программе экстренной помощи по оплате аренды жилья или освободили жилье, имея задолженность. Также, признав необходимость дополнительной помощи, губернатор Хокул подала заявку в Министерство финансов США на выделение еще почти 1 млрд долларов на помощь жителям Нью-Йорка.

Руководитель Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Очень важно предотвратить череду невыплат, лишений права собственности и выселений, которые подорвут стабильность наших сообществ, разрушат налогооблагаемую базу и оставят местную экономику в подвешенном состоянии. Для тысяч домовладельцев из группы риска, которые, как мы ожидаем, будут иметь право на участие в этой программе, это поможет обеспечить надежную финансовую основу, которая позволит им не потерять поколение, получившее возможность стать домовладельцами.»

Сенатор Чарльз Шумер (Charles Schumer): «Каждый житель Нью-Йорка заслуживает безопасного и спокойного места, которое он может назвать своим домом, и я горжусь тем, что мы смогли обеспечить федеральное финансирование Фонда помощи домовладельцам, чтобы помочь нуждающимся домовладельцам Нью-Йорка, пострадавшим от пандемии, остаться в своих домах. Когда я продвигал в Сенате принятие Американского плана спасения (American Rescue Plan), я отстаивал положения, призванные помочь нашим наиболее уязвимым жителям, имеющим задолженность по платежам из-за COVID, восстановиться и избежать лишения права пользования имуществом. Доступ к безопасному и надежному жилью - это фундаментальное право, и я не перестану бороться и защищать интересы домовладельцев Нью-Йорка, чтобы помочь им восстановиться».

Сенатор Кирстен Гиллибранд (Kirsten Gillibrand): «Пандемия COVID-19 усугубила проблему нестабильности в обеспечении жильем в сообществах по всему штату Нью-Йорк. Это федеральное финансирование станет важным шагом в обеспечении того, чтобы домовладельцы с низким и умеренным уровнем дохода, которым грозит выселение, особенно в районах, исторически подвергавшихся дискриминации в жилищной сфере, могли сохранить тепло, воду и крышу над головой. Я буду продолжать бороться за то, чтобы у каждого жителя Нью-Йорка было место, которое можно назвать домом».

Член палаты представителей Джеррольд Надлер (Jerrold Nadler): «Я благодарю Министерство финансов за то, что оно в приоритетном порядке выделило Нью-Йорку это финансирование. Никто не должен быть вынужден покидать безопасное, доступное жилье из-за проблем со здоровьем или финансовых трудностей, вызванных COVID-19. Эта программа, созданная в рамках Американского плана спасения, поможет семьям Нью-Йорка остаться в своих домах. Хотя я продолжаю бороться за то, чтобы владельцы кооперативных домов и кондоминиумов были включены в программу помощи FEMA, я очень рад, что эта программа будет распространяться на них с первого дня. Я хочу поблагодарить губернатора Хокул за неустанную работу по обеспечению этого финансирования, и я надеюсь на дальнейшее сотрудничество с ней, которое поможет вывести Нью-Йорк из этой пандемии».

Член Палаты представителей Конгресса США Кэролин Б. Мэлони (Carolyn B. Maloney): «Пандемия COVID-19 обострила потребности нашего штата в доступном жилье. Обеспечение жильем - одно из важнейших прав человека, и я рад, что Нью-Йорк первым создал свой Фонд помощи домовладельцам, чтобы помочь тем, кто испытывает трудности, избежать просрочек по ипотеке, невыплат, лишения права пользования имуществом и выселения. Я призываю всех жителей Нью-Йорка, имеющих право на получение помощи, подать заявку».

Член палаты представителей Нидия Веласкес (Nydia Velazquez): «Во время глобальной пандемии работающим семьям есть о чем беспокоиться, и они не должны испытывать дополнительный стресс от страха потерять свой дом. Я горжусь тем, что поддержала План американского спасения, который обеспечивает финансирование Фонда помощи домовладельцам Нью-Йорка, ставшего первым в своем роде в Соединенных Штатах. Программа HAF поможет домовладельцам из рабочего класса выплачивать ипотеку, предотвратить невыплату задолженности, лишение права пользования имуществом и выселение. Я благодарю губернатора Хокул за ваше руководство и преданность делу обеспечения того, чтобы эта программа охватила как можно больше семей».

Член Палаты представителей Грегори Микс (Gregory Meeks): «Жители Нью-Йорка продолжают бороться с экономическими последствиями COVID-19, и я благодарю губернатора Хокул за запуск программы Фонда помощи домовладельцам нашего штата, а также благодарю Министерство финансов за ее утверждение. В Комитете Палаты представителей по финансовым услугам (House

Financial Services Committee) я лично выступал за реализацию этой программы, поскольку знаю, что домовладение остается важным путем к среднему классу. Поскольку дом человека, как правило, самый крупный финансовый актив, акцент этого фонда на сохранении жилья и помощи людям остаться в своих домах будет иметь большое значение для защиты благополучия сообществ и обеспечения справедливого восстановления экономики в Нью-Йорке».

Член Палаты представителей Брайан Хиггинс (U.S. Representative Brian Higgins): «Пандемия Covid-19 продолжает приносить трудности в наши сообщества, заставляя трудолюбивые семьи чувствовать неуверенность в своем финансовом будущем. Фонд помощи домовладельцам, утвержденный Конгрессом и созданный под руководством губернатора Хокул, позволит людям оставаться в своих домах, что особенно важно с наступлением зимы».

Член Палаты представителей Конгресса США Иветт Д. Кларк (Yvette D. Clarke): «Жилье есть и всегда будет оставаться основным правом человека. В результате усугубляющихся кризисов последних лет слишком многие люди и их семьи столкнулись с неопределенностью и проблемами с жильем, которые никто не должен испытывать. К счастью, благодаря Фонду помощи домовладельцам Нью-Йорка мы можем начать продвигаться в направлении защиты этого права там, где ему угрожает наибольшая опасность. Будучи первой программой такого рода в стране, это действительно подарок судьбы, поскольку NYS HAF будет в партнерстве с Генеральной прокуратурой штата Нью-Йорк помогать семьям с низким и средним уровнем дохода, борющимся с бременем изнурительных счетов, таких как выплаты по ипотеке и налоги на недвижимость, чтобы гарантировать, что наши сообщества смогут получить помощь, на которую они имеют право. И мы можем праздновать эту победу для жителей Нью-Йорка благодаря нашей коллективной работе, в частности, работе делегации Конгресса штата Нью-Йорк по предоставлению этих средств через Американский план спасения. Эта программа предлагает значимые решения реальных проблем и позволит сохранить права и достоинство наших наиболее уязвимых групп населения».

Член Палаты представителей Пол Тонко (Paul Tonko): «В то время как пандемия COVID продолжает представлять страшную угрозу для нашего общества, бесчисленное множество американцев с трудом справляются с выплатами по ипотеке и другими счетами. В это непростое время никто не должен беспокоиться о том, что его выселят из дома. Именно поэтому я настаивал в Конгрессе на выделении федеральных средств через Американский план спасения для создания этой программы, которая станет спасательным кругом для множества жителей Нью-Йорка. Я благодарю губернатора Хокул за ее работу по обеспечению поддержки наших сообществ во время этого кризиса и после него.

Член Палаты представителей Хаким Джеффрис (Hakeem Jeffries): «Эта пандемия не закончится ни для кого из нас, пока она не закончится для всех нас. К сожалению, слишком много жителей Нью-Йорка находятся под угрозой лишения

права владения имуществом или выселения и срочно нуждаются в поддержке. В начале этого года демократы Палаты представителей и президент Байден создали Фонд помощи домовладельцам, чтобы помочь людям по всему штату иметь крышу над головой. Я благодарю губернатора Хокул и NYS HCR за их работу по запуску этой важной программы».

Член Палаты представителей Шон Патрик Мэлони (Sean Patrick Maloney): «Пока экономика продолжает восстанавливаться после пандемии COVID-19, необходимо помочь тем, кто все еще испытывает трудности. Именно поэтому я добивался выделения федеральных средств в рамках Плана американского спасения для создания этого важнейшего Фонда помощи домовладельцам. Я горжусь тем, что средства из Американского плана спасения используются губернатором Хокул и штатом Нью-Йорк для поддержки наших сообществ и помощи в сохранении жилья для семей нашего штата».

Член Палаты представителей Кэтлин Райс (Kathleen Rice): «С начала этой пандемии миллионы жителей Нью-Йорка испытывают беспокойство из-за отсутствия жилья. Я горжусь тем, что помог добиться выделения почти 540 млн долларов на помощь домовладельцам в рамках Американского плана спасения для сотен тысяч домовладельцев в округе Нассау. Я призываю своих избирателей и всех домовладельцев в штате Нью-Йорк, испытывающих финансовые трудности в связи с пандемией, обратиться за этой жизненно важной помощью. Спасибо губернатору Хокул за то, что эти средства наконец-то были выделены».

Член Палаты представителей Адриано Эспайат (Adriano Espaillat): «Ранее в этом году я вместе со своими коллегами по Конгрессу принял Закон об Американском плане спасения (American Rescue Plan Act), в рамках которого штатам и территориям США было выделено почти 10 млрд долларов на оказание чрезвычайной помощи наиболее уязвимым домовладельцам нашей страны после пандемии COVID-19. До пандемии жилищное строительство в стране находилось на переломном этапе, который только усугубился, когда миллионы людей и семей столкнулись с проблемой выселения из-за безработицы и закрытия предприятий. В настоящее время мы столкнулись с эскалацией жилищного кризиса, когда многие жители Нью-Йорка пытаются сохранить крышу над головой и накормить семью. Я благодарю губернатора Хокул за сегодняшнее заявление, направленное на обеспечение жителей наших сообществ поддержкой и ресурсами, необходимыми для того, чтобы оставаться в своих домах. Фонд помощи домовладельцам - это важный шаг в правильном направлении, который окажет долгосрочное влияние на сообщества по всему штату Нью-Йорк.

Член Палаты представителей Джо Морелли (Joe Morelle): «Каждый человек имеет право на безопасное, стабильное место, которое он может назвать своим домом - но пандемия COVID-19 поставила под угрозу это право для многих жителей Нью-Йорка, которые с трудом сводят концы с концами. Эти инвестиции помогут уберечь семьи от вынужденного переселения и обеспечат стабильность, когда наша община нуждается в ней больше всего. Я благодарен губернатору

Хокул за ее приверженность поддержке наших наиболее уязвимых групп населения и за ее неустанную работу по содействию семьям по всему штату Нью-Йорк».

Член Палаты представителей Джамаал Боуман (Jamaal Bowman): «Фонд помощи домовладельцам окажет положительное влияние на людей по всему штату Нью-Йорк, именно поэтому я добивался выделения этих необходимых ресурсов в рамках Американского плана спасения, когда я и мои коллеги в Конгрессе приняли этот законопроект в начале этого года. Из-за пандемии работающим семьям стало еще труднее выплачивать ипотеку, а отсутствие жилищной стабильности затрагивает не только арендаторов, но и домовладельцев. Более 75 000 жителей Нью-Йорка подвержены риску лишения права пользования имуществом, многие из них - чернокожие и цветные женщины в 16-м избирательном округе по выборам в Конгресс. Домовладение - это путь к долгосрочной финансовой стабильности, и HAF поможет сделать его доступным для домовладельцев, нуждающихся в помощи. Всем домовладельцам в Нью-Йорке нужна поддержка, чтобы мы как штат могли коллективно и активно работать над снижением уровня нестабильности в обеспечении жильем и спокойствием местных сообществ».

Член Палаты представителей Мондейр Джонс (Mondaire Jones): «Мы с коллегами приняли Американский план спасения, чтобы обеспечить наши сообщества ресурсами и финансированием, необходимыми для преодоления и восстановления после пандемии COVID-19. Я рад, что штат Нью-Йорк занимает ведущее место в стране по использованию этих средств для обеспечения домовладельцев ресурсами и поддержкой, необходимыми им для того, чтобы остаться в своих домах. Это финансирование изменит жизнь многих жителей Нью-Йорка, и я призываю всех, кто имеет право, подавать заявки».

Член Палаты представителей Ричи Торрес (Ritchie Torres): «Фонд помощи домовладельцам - это важный шаг в обеспечении того, чтобы жители Нью-Йорка могли оставаться в своих домах, пока мы продолжаем восстанавливаться после пандемии. Будучи первым штатом, получившим разрешение на запуск этой программы, Нью-Йорк предоставит более 500 млн долларов в качестве помощи семьям с низким и средним уровнем дохода. Из собственного жизненного опыта я знаю, что такое федеральное финансирование позволит обеспечить безопасность, стабильность и возможности для работающих семей. Я благодарю губернатора Хокул за то, что он и довела эту важнейшую программу до конца».

Член Ассамблеи Карл Хисти (Carl Heastie): «На протяжении многих лет большинство Ассамблеи неустанно выступает за финансирование и принятие законов, которые помогают жителям Нью-Йорка оставаться в своих домах. Сейчас, когда мы работаем над восстановлением после разрушительных экономических последствий пандемии COVID-19, потребность в помощи для домовладельцев высока как никогда. Фонд помощи домовладельцам в значительной степени поможет нуждающимся домовладельцам восстановиться и

гарантировать, что они смогут остаться в своих домах. Мы невероятно благодарны администрации Байдена за предоставление этого финансирования, а также губернатору Хокул за ее стремление довести дело до конца. Мы надеемся продолжить бороться за семьи Нью-Йорка в следующем году».

Сенатор Брайан Кавана (Brian Kavanaugh): «Я рад вместе с губернатором Кэти Хокул объявить, что Нью-Йорк стал первым штатом в стране, получившим разрешение Министерства финансов США на запуск Фонда помощи домовладельцам. Выделенные в рамках программы 539 млн долларов помогут предотвратить выселение домовладельцев и смягчить финансовые трудности, связанные с пандемией COVID-19, путем решения проблемы просрочек по ипотеке и налогам, неплатежей и лишения прав владения, а также прекращения предоставления коммунальных или бытовых энергетических услуг. Я благодарю губернатора Хокул, лидера большинства Андреа Стюарт-Казинса (Andrea Stewart-Cousins), наших коллег в законодательном собрании штата и начальника Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas) за совместную работу, направленную на то, чтобы доказать Министерству финансов важность этого финансирования для домовладельцев Нью-Йорка и наших более широких усилий по восстановлению. Я также благодарю делегацию нашего Конгресса за то, что она обеспечила приоритетное выделение этих средств Нью-Йорку, а также секретаря Джанет Йеллен (Janet Yellen) и Министерство финансов за то, что они прислушались к нашей просьбе одобрить заявку Нью-Йорка».

Сенатор штата Нью-Йорк Анна М. Каплан: «Слишком много семей на Лонг-Айленде все еще стоят перед угрозой лишения права владения имуществом, потому что они просрочили выплаты по ипотеке во время пандемии по независящим от них причинам. Фонд помощи домовладельцам является важнейшим ресурсом, помогающим семьям Лонг-Айленда, находящимся в трудном положении, получить помощь и остаться в своих домах. Я благодарен губернатору Хокул за то, что она сделала эту программу приоритетной, и призываю всех, кому она может быть полезна, узнать больше и рассмотреть возможность подачи заявки на получение помощи».

енатор штата Нью-Йорк Кевин Томас (Kevin Thomas): «Стабильное жилье необходимо для реализации мер реагирования штата Нью-Йорк на COVID-19 и восстановления после пандемии. Программа Фонда помощи домовладельцам штата Нью-Йорк предоставит необходимую помощь домовладельцам, пострадавшим от пандемии. Я благодарен губернатору Кэти Хокул и нашим партнерам в правительстве за оперативную работу по распределению этих важнейших средств помощи нуждающимся жителям Нью-Йорка».

Сенатор штата Нью-Йорк Джим Горан (Jim Gaughran): «Эта первая в стране программа предусматривает финансовую помощь, направленную на то, чтобы помочь семьям остаться в своих домах и избежать переселения в холодные зимние месяцы. Я благодарю губернатора Хокул за ее упорную позицию в

продвижении этой программы, призванной обеспечить семьям определенную стабильность в условиях продолжающейся пандемии».

Исполнительный директор Chhaya Community Development Corporation Аннетта Сичаран (Annetta Seecharan): «Домовладельцы с низким и средним уровнем дохода, потерявшие доход в результате пандемии, вынуждены постоянно искать средства для выплаты ипотеки, налогов, коммунальных платежей, а наши люди отчаянно ждут помощи. Я благодарю губернатора Хокул за быстрое создание Фонда помощи домовладельцам, который принесет огромное облегчение и поможет семьям, столкнувшимся с угрозой лишения права владения, остаться в своих домах. Домовладение является краеугольным камнем здоровья, благополучия и финансовых активов наших сообществ; помощь людям остаться в своих домах имеет решающее значение для нашего полного восстановления после пандемии».

Генеральный директор и исполнительный директор Sustainable Neighborhoods, Кристин Пил (Christine Peale): «Мы благодарны губернатору Хокул и руководству штата за предоставленную нам огромную возможность помочь семьям Нью-Йорка благодаря Фонду помощи домовладельцам. Пандемия привлекла внимание к необходимости справедливого восстановления, которое охватывает территорию от Буффало до Бей-Шор, что делает этот момент решающим для поддержки домовладельцев и предоставления помощи тем, кто испытывает финансовые трудности и давно сталкивается с исторической несправедливостью. Мы гордимся тем, что принимаем участие в этой важной работе, и надеемся на продолжение сотрудничества с Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов».

Исполнительный директор Affordable Housing Partnership Съюзан Котнер (Susan Cotner): «Жители Нью-Йорка все еще оправляются от финансовых последствий пандемии, и очень важно, чтобы мы распространили информацию о доступности Фонда помощи домовладельцам. Благодаря поддержке губернатора Хокул и штата Нью-Йорк, домовладельцам будет бесплатно предоставляться квалифицированная помощь местных ведомств, благодаря которой они смогут получить любую помощь, необходимую для подачи заявления».

Исполнительный директор Совета содействия городскому самообеспечению (Urban Homesteading Assistance Board), Энди Райхер (Andy Reicher): «Фонд помощи домовладельцам оказывает жизненно важную помощь тем, кто в ней нуждается. Пандемия оказала такое глубокое воздействие на наше сообщество кооперативов HDFC, и именно такая поддержка поможет малообеспеченным домовладельцам сохранить доступность жилья и остаться в своих домах. Команда UHAB неустанно работает с населением по всему Нью-Йорку, чтобы все кооперативы HDFC узнали об этих фондах».

Президент/Генеральный директор Long Island Housing Partnership, Inc., Питер Дж. Элковиц () (Peter J. Elkowitz): «Штат Нью-Йорк заслуживает похвалы

за создание Фонда помощи домовладельцам, предназначенного для оказания помощи домовладельцам, которым грозит потеря жилья из-за последствий кризиса COVID. В рамках программы NYS HAF жители могут получить финансовую поддержку, получить направление к профессиональным консультантам по жилищным вопросам и юридические услуги. Long Island Housing Partnership, Inc. надеется на сотрудничество со штатом в реализации этой программы».

Исполнительный директор Long Island Housing Partnership, Inc., Иэн С. Уайлдер, Эск. (Ian S. Wilder, Esq.): «Компания Long Island Housing Services очень благодарна федеральному правительству за предоставление этих столь необходимых средств по программе HAF для помощи пострадавшим домовладельцам Лонг-Айленда».

Генеральный директор Home HeadQuarters Inc., Керри Квалья (Kerry Quaglia): «Это важнейшее финансирование поможет домовладельцам, которые просрочили выплаты по ипотеке или налоги на недвижимость из-за COVID-19, получить финансовую помощь, чтобы остаться в своих домах. Мы высоко ценим усилия губернатора Хокул и команды Управления по вопросам восстановления жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк, и мы готовы помочь домовладельцам на севере штата Нью-Йорк получить необходимую помощь в рамках этой важной программы».

Заместитель директора NYLAG, отдел по защите прав потребителей, Роуз Мари Кантанно, эск. (Rose Marie Cantanno, Esq.): «Мы гордимся тем, что сотрудничаем с губернатором Хокул и Управлением HCR, чтобы помочь бесчисленным домовладельцам, которые были финансово опустошены пандемией. В период такой неопределенности New York Legal Assistance Group готова помочь обеспечить стабильность и душевное спокойствие многим достойным жителям Нью-Йорка».

Уполномоченный адвокат по вопросам взыскания долгов, WNYLC, Эми Гатингс (Amy Gathings): «Юридический центр Западного Нью-Йорка (Western New York Law Center) рад и благодарен губернатору Хокул за объявление о создании Фонда помощи домовладельцам штата Нью-Йорк, который поможет огромному количеству домовладельцев, столкнувшихся с риском выселения. Мы продолжаем наблюдать, как домовладельцы испытывают трудности и все больше и больше отстают в выплате ипотеки и налогов на недвижимость в результате перебоев в их финансах, которые стали прямым следствием пандемии COVID-19. Программа HAF - это прекрасная возможность для домовладельцев вернуться к нормальной жизни. Сохранение жилья имеет важное значение для стабилизации сообществ и обеспечения благополучия для будущих поколений. Мы считаем, что эта программа станет важным инструментом в борьбе с разрушительным воздействием COVID-19, и мы надеемся на сотрудничество с управлением HCR и их партнерами в ее реализации».

В рамках запуска программы управление HCR и организация Sustainable Neighborhoods уже наняли 23 организации в местных сообществах для проведения разъяснительной работы с домовладельцами, которые могут находиться в группе риска, особенно в районах, исторически подвергавшихся жилищной дискриминации, в районах, где домовладельцы могут иметь ограниченный доступ к интернету, и в районах, где наблюдается высокий уровень бедственного положения домовладельцев.

В период проведения разъяснительной работы контакт-центр программы NYS HAF будет работать с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00, чтобы помочь домовладельцам и предоставить им важную информацию о программе и инструкции о том, как подать заявку.

На сайте программы NYS HAF размещены [часто задаваемые вопросы](#), [пошаговое руководство по подаче заявки](#) и [контрольный список документов](#), чтобы заявители знали, какие документы могут потребоваться для подачи заявки.

Веб-сайт, справочные материалы и контакт-центр доступны для домовладельцев на 10 языках - арабском, бенгальском, гаитянском креольском, итальянском, корейском, мандаринском, польском, русском, испанском и идише.

Кроме того, управление HCR установило партнерские отношения с более чем 70 некоммерческими организациями, предоставляющими жилищные консультации и юридические услуги, участниками Программы защиты домовладельцев штата Нью-Йорк, которые будут иметь прямой доступ к онлайн-порталу подачи заявок и смогут подавать заявки от имени своих клиентов. Сеть HOPP также будет служить в качестве информационной сети для заявителей, которые просят помощи в процессе подачи заявки или нуждаются в срочной юридической помощи.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)