



Do natychmiastowej publikacji: 6.12.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL ZAPOWIADA PIERWSZY W KRAJU FUNDUSZ WSPARCIA DLA WŁAŚCICIELI DOMÓW W WYSOKOŚCI 539 MLN USD MAJĄCY NA CELU POMOC KWALIFIKUJĄCYM SIĘ NOWOJORKOM ZAGROŻONYM PRZEJĘCIEM OBCIĄŻONEJ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WIERZycIELA I PRZESIEDLENIEM

Dofinansowanie pomoże właścicielom domów o niskich i średnich dochodach dotkniętym pandemią zachowanie swoich domów

Aby dowiedzieć się więcej, mieszkańcy mogą odwiedzić [stronę HAF](#) lub kontaktować się z centrum obsługi telefonicznej funduszu pomocy dla właścicieli domów w stanie Nowy Jork pod numerem 1-844-77-NYHAF

Zgłoszenia przyjmowane od poniedziałku, 3 stycznia 2022 r.

Pani Gubernator Kathy Hochul zapowiedziała dziś, że stan Nowy Jork jest pierwszym stanem w kraju, który otrzymał zgodę Departamentu Skarbu USA na uruchomienie Funduszu Pomocy dla Właścicieli Domów (Homeowner Assistance Fund), programu, który zapewni do 539 mln USD na pomoc uprawnionym właścicielom domów w uniknięciu zaległości w spłacie kredytów hipotecznych, niewykonania zobowiązań, przejęcia obciążonej nieruchomości na własność wierzyciela i przesiedlenia. Zgłoszenia będą przyjmowane od poniedziałku 3 stycznia 2022 r.

„Wielu nowojorczyków wciąż podnosi się po pandemii i tak jak zrobiliśmy to w przypadku najemców, nasz stan wyznacza teraz przykład zapewnienia bardzo potrzebnej ulgi ekonomicznej zagrożonym właścicielom domów w całym stanie”, **powiedziała Pani Gubernator Hochul.** „Wiemy, że ekonomiczny spowodowane pandemią cierpienie było odczuwane nieproporcjonalnie w społecznościach wiejskich, społecznościach kolorowych i społecznościach imigrantów; ten program jest demonstracją naszego zaangażowania w zaspokajanie potrzeb nowojorczyków w potrzebie w centrum naszej pracy. Dziękujemy administracji Biden i całej naszej delegacji w Kongresie za zabezpieczenie tej krytycznej linii życia, a Nowy Jork jest gotowy wspierać potrzebujących właścicieli domów na każdym kroku”.

Wicegubernator Brian Benjamin powiedział: „Zdecydowanie zbyt wielu nowojorczyków poniosło nadmierne obciążenie finansowe bez własnej winy w wyniku pandemii COVID-19, a w odpowiedzi Nowy Jork podjął szybkie i kompleksowe

działanie. Pierwszy w kraju Fundusz Pomocy dla Właścicieli Domów (Homeowner Assistance Fund) to monumentalny krok w kierunku zapewnienia pokrzywdzonym nowojorkom pomocy, której potrzebują, przy równoczesnym dzieleniu funduszy między społecznościami, które odczuły ciężar pandemii”.

Gubernator Hochul ogłosiła również uruchomienie [strony internetowej programu NYS HAF](#), linii informacyjnej oraz wielojęzycznej kampanii marketingowej, która pomoże edukować właścicieli domów na temat programu i zapewnić, że wszyscy nowojorczy, zwłaszcza ci w gospodarstwach domowych nieanglojęzycznych, będą gotowi do złożenia wniosku, gdy rozpocznie się przyjmowanie wniosków w dniu 3 stycznia 2022 r.

Zaprojektowany i zarządzany przez wydział odbudowy domów i społeczności w stanie Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal (HCR), program NYS HAF będzie skierowany do właścicieli domów o niskich do średnich dochodach, którzy zalegają z płatnościami hipotecznymi, podatkami od nieruchomości, rachunkami za wodę lub kanalizację, a także właścicieli lokali spółdzielczych lub lokali mieszkalnych zalegających z opłatami za utrzymanie, i właścicieli domów jednorodzinnych zalegających ze spłatą kredytów ratalnych lub detalicznych umów ratalnych

Kwalifikujący się wnioskodawcy mogą otrzymać pomoc finansową, aby nadrobić zaległości w płatnościach za mieszkanie, zmniejszyć zadłużenie hipoteczne, aby miesięczne spłaty kredytu hipotecznego stały się bardziej przystępne, a dla bezrobotnych właścicieli domów pomoc w zakresie przyszłych płatności za mieszkanie za okres do sześciu miesięcy.

Kwalifikujący się wnioskodawcy muszą mieć dochody gospodarstwa domowego na poziomie lub poniżej 100 procent średniego dochodu dla obszaru (AMI) i muszą mieć co najmniej 30 dni zaległości w miesięcznych płatnościach mieszkaniowych dla ich głównego miejsca zamieszkania. Przyznawane kwoty zostaną ograniczone do 50 000 USD na gospodarstwo domowe. Pomoc będzie miała formę pięcioletniej, nieoprocentowanej, nieamortyzowanej, umarżanej pożyczki. Jeśli właściciel domu pozostanie w domu przez okres pięciu lat, pożyczka zostanie w pełni umorzona.

Ponadto program NYS HAF współpracuje z Biurem Prokuratora Generalnego Stanu Nowy Jork nad wspieraniem kredytodawców hipotecznych i obsługą kredytów hipotecznych, aby zapewnić właścicielom domów wszelkie dostępne ulgi zgodnie z przepisami federalnymi i stanowymi. Obejmuje to wydłużone warunki kredytu hipotecznego, odroczenie nieodebranych płatności lub kwoty wyrozumiałości oraz niższe stopy procentowe w celu zmniejszenia miesięcznych płatności.

Program NYS HAF będzie zarządzany przez Sustainable Neighborhoods LLC, instytucję finansową non-profit zajmującą się rozwojem społeczności, wybraną w drodze konkurencyjnego zapytania ofertowego. Sustainable Neighborhoods ma duże doświadczenie w administrowaniu programami zapobiegania wykluczeniu i w zakresie łagodzenia strat w całym stanie.

Dzisiejsza zapowiedź opiera się na głębokim zaangażowaniu Pani Gubernator Hochul w zapewnienie pomocy ekonomicznej potrzebującym nowojorczykom. Natychmiast po objęciu urzędu Pani Gubernator Hochul intensywnie pracowała nad przełamaniem zastoju w programie pomocy w sytuacjach kryzysowych przy wynajmie mieszkań w stanie Nowy Jork (New York State Emergency Rental Assistance Program, ERAP), wyciągając Stan z tyłu na czoło w zakresie udzielania pomocy potrzebującym. Pod jej kierownictwem wypłaty zasiłku czynszowego wzrosły pięciokrotnie, a stan Nowy Jork wypłacił lub zobowiązał się do wypłaty około 2,1 mld USD pomocy w czynszu, obejmując ponad 164 000 wnioskujących, w tym dokonując do tej pory ponad 90 000 płatności na rzecz właścicieli.

Dodatkowo, Stan udzielił pomocy w wysokości 125 mln USD właścicielom, których najemcy nie uczestniczyli w programie pomocy w sytuacjach kryzysowych przy wynajmie mieszkań lub którzy opuścili swoje miejsce zamieszkania z opóźnieniem. Ponadto, uznając, że potrzebna jest większa pomoc, gubernator Hochul złożył również wniosek do Departamentu Skarbu USA o dodatkowe prawie 1 mld USD pomocy dla nowojorczyków.

RuthAnne Visnauskas, Komisarz Stanu Nowy Jork ds. Mieszkalnictwa i Odbudowy Społeczności powiedziała: „Niezwykle ważne jest, abyśmy uprzedzili naszymi działaniami lawinę niewypłacalności, przejęć i przesiedleń, które podważyłyby stabilność naszych społeczności, zdewastowałyby podstawę opodatkowania nieruchomości i wpędziłyby w lokalne gospodarki w kłopoty. Tysiącom zagrożonych właścicieli domów, w przypadku których przewidujemy, że kwalifikują się do tego programu, możemy przywrócić solidne podstawy finansowe, dzięki czemu nie stracą dorobku w postaci posiadanych domów”.

Senator Charles Schumer powiedział: „Każdy mieszkaniec Nowego Jorku zasługuje na bezpieczne miejsce, którym jest jego dom, i jestem dumny, że dostarczyliśmy federalne fundusze na Fundusz Pomocy dla Właścicieli Domów, aby pomóc zmagającym się właścicielom domów w Nowym Jorku, których dotknęła pandemia w swoich domach. Kiedy doprowadziłem do przyjęcia w Senacie Amerykańskiego Planu Ratunkowego, byłem orędownikiem przepisów mających na celu pomoc naszym najbardziej narażonym mieszkańcom, którzy zalegają z płatnościami z powodu COVID, w odzyskaniu należności i uniknięciu egzekucji komorniczej. Dostęp do bezpiecznych i pewnych mieszkań jest podstawowym prawem, a ja nie przestanę walczyć i działać na rzecz nowojorskich właścicieli domów, aby pomóc im odzyskać zdrowie”.

Senator Kirsten Gillibrand powiedziała: „Pandemia COVID-19 zaostrzyła niepewność mieszkaniową w społecznościach w całym stanie Nowy Jork. To finansowanie federalne jest ważnym krokiem w kierunku zapewnienia, że właściciele domów o niskich i umiarkowanych dochodach, zagrożeni wysiedleniem, szczególnie ci z obszarów, gdzie w przeszłości dochodziło do dyskryminacji mieszkaniowej, będą mogli utrzymać ciepło, wodę i dach nad głową. Będę walczyć o to, by każdy mieszkaniec Nowego Jorku miał miejsce, które będzie nazwać domem”.

Reprezentant Jerrold Nadler powiedział: „Doceniam Departament Skarbu za priorytetowe potraktowanie Nowego Jorku tymi funduszami. Nikt nie powinien być zmuszony do opuszczenia bezpiecznego, przystępnego cenowo mieszkania z powodu trudności zdrowotnych lub finansowych spowodowanych przez COVID-19. Stworzony w ramach Amerykańskiego Planu Ratunkowego program pomoże nowojorskim rodzinom pozostać w swoich domach. Walcząc wciąż o to, aby właściciele lokali spółdzielczych i mieszkań własnościowych byli objęci pomocą FEMA, jestem zachwycony, że ten program obejmie ich od pierwszego dnia. Chcę podziękować Pani Gubernator Hochul za tak niestrudzoną pracę nad zapewnieniem funduszy i nie mogę się doczekać dalszej współpracy z nią nad wyprowadzeniem Nowego Jorku z tej pandemii”.

Reprezentantka Carolyn Maloney powiedziała: „Pandemia COVID-19 uwydatniła potrzeby naszego stanu na przystępne cenowo mieszkania. Mieszkanie jest prawem człowieka i cieszę się, że Nowy Jork był wczesnym inicjatorem utworzenia Funduszu Pomocy Właścicielom Domów (Homeowner Assistance Fund), aby pomóc tym, którzy walczą o uniknięcie zaległości w spłacie kredytów hipotecznych, niewykonania zobowiązań, przejęcia obciążonej nieruchomości na własność wierzyciela i przesiedlenia. Zachęcam wszystkich kwalifikujących się nowojorczyków, którzy potrzebują pomocy, do składania wniosków”.

Reprezentantka Nydia Velazquez powiedziała: „Podczas globalnej pandemii pracujące rodziny mają wiele powodów do zmartwień i nie powinny odczuwać dodatkowego stresu związanego ze strachem przed utratą swoich domów. Z dumą głosowałam za przyjęciem amerykańskiego planu ratunkowego, który zapewnia finansowanie nowojorskiego Funduszu Pomocy dla Właścicieli Domów, będącego pierwszym tego rodzaju instrumentem w Stanach Zjednoczonych. Program HAF pomoże właścicielom domów z klasy robotniczej spłacać kredyty hipoteczne, zapobiegać niewykonaniu zobowiązań, przejęciu obciążonej nieruchomości na własność wierzyciela i przesiedleniu. Dziękuję Pani Gubernator Hochul za przywództwo i oddanie, aby ten program dotarł do jak największej liczby rodzin”.

Reprezentant Gregory Meeks powiedział: „W miarę dalszych zmaganiań mieszkańców Nowego Jorku z ekonomicznymi skutkami COVID-19, pochwalam Panią Gubernator Hochul za uruchomienie naszego stanowego programu Funduszu Pomocy dla Właścicieli Domów i dziękuję Departamentowi Skarbu za akceptację. W Komisji Usług Finansowych Izby Reprezentantów osobiście opowiadałem się za wcieleniem tego programu w życie, gdyż wiem, że posiadanie domów pozostaje ważną ścieżką do klasy średniej. Ponieważ dom wydaje się być największym aktywem finansowym, koncentracja tego funduszu na utrzymaniu domu i pomaganiu osobom w zachowaniu swoich domów znacznie przyczyni się do ochrony bogactwa społeczności i do zapewnienia sprawiedliwego ożywienia gospodarczego w Nowym Jorku.

Reprezentant Brian Higgins powiedział: „Pandemia COVID-19 nadal powoduje trudności w naszych społecznościach, zmuszając ciężko pracujące rodziny do poczucia niepewności co do swojej przyszłości finansowej. Uchwalony przez Kongres i utworzony pod przewodnictwem Pani Gubernator Hochul Fundusz Pomocy dla Właścicieli Domów

pozwoili ludziom pozostać w swoich domach, co jest szczególnie ważne z nadejściem zimy”.

Reprezentantka Yvette Clarke powiedziała: „Mieszkanie jest i zawsze będzie powszechnym prawem człowieka. W wyniku narastających w ostatnich latach kryzysów zbyt wielu ludzi i ich rodzin borykało się z niepewnością i problemami mieszkaniowymi, co nie powinno mieć miejsca. Na szczęście dzięki nowojorskiemu funduszowi pomocy dla właścicieli domów możemy zacząć robić postępy w kierunku ochrony tego prawa wszędzie tam, gdzie jest ono najbardziej zagrożone. Jako pierwszy tego typu program w kraju, jest to naprawdę Bóg zesłany, ponieważ NYS HAF będzie pomagać gospodarstwom domowym o niskich do średnich dochodach, walczącym pod ciężarem wyniszczających rachunków, takich jak spłata kredytu hipotecznego i podatki od nieruchomości, a także współpraca z Biuro Prokuratora Generalnego Stanu Nowy Jork, aby zapewnić naszym społecznościom ulgę, do której mają prawo. Możemy świętować to zwycięstwo nowojorczyków dzięki naszej wspólnej pracy, w szczególności delegacji Kongresu Stanu Nowy Jork w udostępnianiu tych funduszy w ramach Amerykańskiego Planu Ratunkowego. Ten program oferuje sensowne rozwiązania rzeczywistych problemów i chroni prawa i godność naszych najbardziej narażonych populacji”.

Reprezentant Paul Tonko powiedział: „Ponieważ ta pandemia COVID nadal stanowi poważne zagrożenie dla naszych społeczności, wielu Amerykanów zмага się ze spłatami kredytów hipotecznych i innych rachunków. W tym trudnym czasie nikt nie powinien się martwić o eksmisję z domu. Dlatego naciskałem w Kongresie, aby za pośrednictwem naszego Amerykańskiego Planu Ratunkowego przekazał fundusze federalne, aby ustanowić ten program, który zapewni koło ratunkowe niezliczonym nowojorczykom. Składam podziękowania dla Pani Gubernator Hochul za jej pracę zapewniającą wsparcie naszym społecznościom podczas tego kryzysu i nie tylko”.

Reprezentant Hakeem Jeffries powiedział: „Ta pandemia skończy się dla każdego z nas z chwilą, gdy skończy się dla nas wszystkich. Niestety zbyt wielu mieszkańców Nowego Jorku jest zagrożonych przejęciem obciążonej nieruchomości na własność wierzyciela lub przesiedleniem i pilnie potrzebują oni wsparcia. Na początku tego roku House Democrats i prezydent Biden utworzyli Fundusz Pomocy dla Właścicieli Domów, aby zapewnić mieszkańcom całego naszego stanu dach nad głową. Dziękuję Pani Gubernator Hochul i NYS HCR za ich pracę nad uruchomieniem tego niezbędnego programu”.

Reprezentant Sean Patrick Maloney powiedział: „W miarę dalszego wychodzenia gospodarki z pandemii COVID-19, ważne jest, abyśmy pomagali tym, którzy wciąż walczą. Właśnie dlatego walczyłem o fundusze federalne w Amerykańskim Planie Ratunkowym, aby stworzyć ten krytyczny Fundusz Pomocy dla Właścicieli Domów. Jestem dumny, że Pani Gubernator Hochul i stan Nowy Jork wykorzystują fundusze w ramach Amerykańskiego Planu Ratunkowego na wspieranie naszych społeczności i pomoc w utrzymaniu rodzin w ich domach.

Reprezentantka Kathleen Rice powiedziała: „Miliony nowojorczyków odczuwają niepokój z powodu niepewności mieszkaniowej od początku tej pandemii. Byłam dumna, że pomogłam zabezpieczyć prawie 540 mln USD w postaci funduszy pomocy dla właścicieli domów w ramach Amerykańskiego Planu Ratunkowego dla setek tysięcy właścicieli domów w okręgu Nassau. Zachęcam moich wyborców i każdego właściciela domu w stanie Nowy Jork, który doświadcza trudności finansowych z powodu pandemii do wystąpienia o tę niezbędną pomoc. Dziękuję Pani Gubernator Hochul za udostępnienie tych pieniędzy”.

Reprezentant Adriano Espailat powiedział: „Na początku tego roku dołączyłem do moich kolegów z Kongresu, aby uchwalić ustawę o Amerykańskim Planie Ratunkowym, która zapewniła stanom i terytoriom USA prawie 10 mld USD, aby zapewnić pomoc w nagłych wypadkach dla naszych najbardziej narażonych właścicieli domów w kraju po pandemii COVID-19. Program mieszkalnictwa państwowego znajdował się w punkcie krytycznym, a pandemia go tylko pogorszyła, gdy miliony osób i rodzin stanęły w obliczu eksmisji z powodu bezrobocia i zamykania firm. Stoimy teraz w obliczu mieszkaniowego trzęsienia ziemi w miarę tego, jak wielu mieszkańców Nowego Jorku stara się zachować dach nad głową i położyć jedzenie na stole.. Pochwalam dzisiejszą zapowiedź Pani Gubernator Hochul, aby zapewnić mieszkańcom naszych społeczności wsparcie i zasoby niezbędne do pozostania w swoich domach. Fundusz Pomocy Właścicielom Domów to duży krok we właściwym kierunku, który będzie miał trwały wpływ na społeczności w całym stanie Nowy Jork”.

Reprezentant Joe Morelle powiedział: „Każda osoba ma prawo do bezpiecznego, stabilnego miejsca, aby zadzwonić do domu – ale pandemia COVID-19 zagroziła temu prawu w przypadku rzeszy nowojorczyki, którzy walczą o to, by związać koniec z końcem. Ta inwestycja pomoże uchronić rodziny przed przesiedleniem i zapewni stabilność, gdy nasza społeczność najbardziej tego potrzebuje. Jestem wdzięczny Pani Gubernator Hochul za jej zaangażowanie we wspieranie naszych najsłabszych populacji i za jej niestrudzoną pracę na rzecz podnoszenia na duchu rodzin w całym stanie Nowy Jork”.

Reprezentant Jamaal Bowman powiedział: „Fundusz Pomocy dla Właścicieli Domów będzie miał pozytywny wpływ na ludzi w całym stanie Nowy Jork, dlatego pracowałem nad zabezpieczeniem tego potrzebnego zasobu w amerykańskim planie ratunkowym, kiedy ja i moi koledzy w Kongresie przyjęliśmy tę ustawę na początku tego roku. Pandemia jeszcze bardziej utrudniła pracującym rodzinom nadążanie za kredytami hipotecznymi, a niepewność mieszkaniowa dotyka nie tylko najemców, ale także właścicieli domów. Ponad 75 000 nowojorczyków jest zagrożonych wykluczeniem, z których wielu to osoby czarnoskóre i kolorowe kobiety mieszkające w 16. okręgu kongresowym Nowego Jorku. Posiadanie domu powinno być drogą do długoterminowej stabilności finansowej, a HAF pomoże umieścić ją w zasięgu właścicieli domów potrzebujących pomocy. Wszyscy właściciele domów w Nowym Jorku potrzebują wsparcia, abyśmy jako stan mogli wspólnie i aktywnie pracować nad zmniejszeniem niepewności mieszkaniowej i nad zapewnieniem spokoju społecznościom”.

Reprezentant Mondaire Jones powiedział: „Moi koledzy i ja przyjęliśmy Amerykański Plan Ratunkowy, aby zapewnić naszym społecznościom zasoby i fundusze, których potrzebują, aby przetrwać i wyzdrowieć z pandemii COVID-19” – powiedział Kongresman Mondaire Jones. „Jestem podekscytowany, widząc, że stan Nowy Jork jest liderem w wykorzystywaniu tych funduszy, aby zapewnić właścicielom domów zasoby i wsparcie, których potrzebują, aby pozostać w swoich domach. Te fundusze zmieniają życie wielu nowojorczyków i zachęcam wszystkich uprawnionych do składania wniosków”.

Reprezentant Ritchie Torres powiedział: „Fundusz pomocy dla właścicieli domów to ogromny krok w zapewnianiu nowojorczykom możliwości pozostania w swoich domach, gdy nadal dochodzimy do siebie po pandemii. Jako pierwszy stan, który zgodzi się na uruchomienie tego programu, Nowy Jork zapewni ponad 500 mln USD pomocy dla rodzin o niskich i średnich dochodach. Z własnego doświadczenia wiem, że tego rodzaju fundusze federalne zapewniają bezpieczeństwo, stabilność i możliwości dla pracujących rodzin. Gratuluję Pani Gubernator Hochul za doprowadzenie tego krytycznego programu do końca”.

Przewodniczący Zgromadzenia Stanowego Nowego Jorku, Carl Heastie, powiedział: „Przez lata większość Zgromadzenia była niestrudzonym orędownikiem finansowania i ustawodawstwa, które pomagają zatrzymać nowojorczyków w ich domach. W miarę kontynuowania prac nad odbudową po niszczycielskich skutkach ekonomicznych pandemii COVID-19, potrzeba pomocy dla właścicieli domów jest większa niż kiedykolwiek. Fundusz Pomocy dla Właścicieli Domów w znacznym stopniu pomógł walczącym właścicielom domów odzyskać równowagę i zapewnić im możliwość pozostania w swoich domach. Jesteśmy niezmiernie wdzięczni administracji Prezydenta Bidena za zapewnienie tego finansowania oraz Pani Gubernator Hochul za jej zaangażowanie w realizację tego zadania. Z niecierpliwością czekamy na kontynuację walki o nowojorskie rodziny w nadchodzącym roku”.

Senator stanu Nowy Jork Brian Kavanagh powiedział: „Cieszę się, że mogę dołączyć do Pani Gubernator Kathy Hochul, aby ogłosić, że Nowy Jork stał się pierwszym stanem w kraju, który otrzymał zgodę Departamentu Skarbu USA na uruchomić Fundusz Pomocy dla Właścicieli Domów. 539 mln USD dostępnych w ramach programu pomoże zapobiec przesiedleniu właścicieli domów i złagodzić trudności finansowe związane z pandemią COVID-19 poprzez zapobieganie zaległościom w spłacie kredytów hipotecznych, niewykonaniu zobowiązań, przejęciu obciążonej nieruchomości na własność wierzyciela, a także odcięciu mediów lub usług energetycznych. Dziękuję Pani Gubernator Hochul, Przywódcy Większości Andrei Stewart-Cousins, naszym kolegom w legislaturze stanowej oraz Pani Komisarz ds. Mieszkalnictwa RuthAnne Visnauskas za współpracę w celu przedstawienia Departamentowi Skarbu sprawy dotyczącej znaczenia tego finansowania dla właścicieli domów w Nowym Jorku i naszych szerszych wysiłków na rzecz odbudowy. Dziękuję również naszej delegacji Kongresu za zapewnienie, że te fundusze zostały przyznane w pierwszej kolejności do Nowego Jorku, a także Pani Sekretarz Janet Yellen i

Departamentowi Skarbu za uwzględnienie naszej prośby o zatwierdzenie wniosku Nowego Jorku”.

Senator stanu Nowy Jork Anna M. Kaplan powiedziała: „Zbyt wiele rodzin z Long Island wciąż stoi przed groźbą przejęcia ich domów, ponieważ zalegały ze spłatami kredytów hipotecznych podczas pandemii z powodu czynników pozostających poza ich kontrolą. Fundusz Pomocy dla Właścicieli Domów jest kluczowym źródłem pomocy walczącym rodzinom z Long Island w złapaniu i pozostaniu w swoich domach. Jestem wdzięczna Pani Gubernator Hochul za priorytetowe uruchomienie tego programu i zachęcam każdego, kto może skorzystać, aby dowiedział się więcej i rozważył złożenie wniosku o pomoc”.

Senator stanu Nowy Jork Kevin Thomas powiedział: „Stabilne warunki mieszkaniowe są niezbędne dla reakcji na COVID-19 w stanie Nowy Jork i powrotu do zdrowia po pandemii. Program Funduszu Pomocy dla Właścicieli Domów w stanie Nowy Jork zapewni potrzebną ulgę właścicielom domów, którzy zostali dotknięci pandemią. Jestem wdzięczny Pani Gubernator Kathy Hochul i naszym partnerom w rządzie za tak szybką pracę, aby te kluczowe fundusze pomocowe zostały rozdane potrzebującym nowojorczykom”.

Senator stanu Nowy Jork, Jim Gaughran, powiedział: „Ten pierwszy w kraju program zaoferuje pomoc finansową, aby pomóc rodzinom pozostać w swoich domach i uniknąć przesiedlenia w mroźne zimowe miesiące. Dziękuję Pani Gubernator Hochul za jej zagorzałe poparcie w rozwijaniu tego programu, aby zapewnić rodzinom pewną stabilność pośród ciągłych wyzwań tej pandemii”.

Dyrektor Wykonawczy, Chhaya Community Development Corporation, Annetta Secharan, powiedziała: „Właściciele domów o niskich do średnich dochodach, którzy stracili dochody podczas pandemii, grają w nadrabianie zaległości ze spłatą kredytu hipotecznego, podatkami, rachunkami za media, a nasi ludzie desperacko czekali na pomoc. Dziękuję Pani Gubernator Hochul za szybkie wdrożenie Funduszu Pomocy dla Właścicieli Domów, który jest ogromną ulgą i pomoże rodzinom zagrożonym przejęciem nieruchomości pozostać w swoich domach. Posiadanie domu jest kamieniem węgielnym zdrowia, dobrego samopoczucia i aktywów finansowych dla naszych społeczności; pomaganie ludziom w pozostaniu w ich domach ma kluczowe znaczenie dla naszego pełnej odbudowy z pandemii”.

CEO i Dyrektor Wykonawczy Sustainable Neighborhoods, Christine Peale, powiedziała: „Jesteśmy wdzięczni Pani Gubernator Hochul i władzom Stanu za ogromną możliwość służenia nowojorskim rodzinom za pośrednictwem Funduszu Pomocy dla Właścicieli Domów. Pandemia zwróciła uwagę na potrzebę sprawiedliwego ożywienia, które obejmuje swoim zasięgiem od Buffalo po Bay Shore, czyniąc z tego kluczowy moment, aby wesprzeć właścicieli domów i zapewnić ulgę tym, którzy borykają się finansowo i od dawna borykają się z historyczną niesprawiedliwością. Jesteśmy dumni, że możemy być częścią tych niezbędnych działań i nie możemy się doczekać dalszej pracy z Wydziałem Mieszkalnictwa i Odbudowy Społeczności”.

Dyrektor Wykonawczy Affordable Housing Partnership, Susan Cotner, powiedziała: „Nowojorczyki wciąż dochodzą do siebie po finansowych skutkach pandemii i ważne jest, abyśmy przekazali informacje o dostępności Funduszu Pomocy dla Właścicieli Domów. Dzięki wsparciu Pani Gubernator Hochul i stanu Nowy Jork, pomoc ekspertów lokalnych agencji jest dostępna bezpłatnie dla właścicieli domów, dzięki czemu otrzymują oni wszelką pomoc niezbędną do złożenia wniosku”.

Dyrektor Wykonawczy Rady Pomocy Gospodarstwom Domowym, Andy Reicher, powiedział: „Fundusz Pomocy dla Właścicieli Domów zapewnia istotną ulgę tym, którzy jej potrzebują. Pandemia wywarła tak głęboki wpływ na naszą społeczność spółdzielni HDFC i jest to rodzaj wsparcia, które pomoże właścicielom domów o niskich dochodach utrzymać przystępne ceny i pozostać w swoich domach. Zespół UHAB pilnie prowadzi działania informacyjne w całym Nowym Jorku, aby upewnić się, że wszystkie spółdzielnie HDFC są świadome tych funduszy”.

Prezes/CEO Long Island Housing Partnership, Inc., Peter J. Elkowitz, powiedział: „Należy pochwalić stan Nowy Jork za wdrożenie Funduszu Pomocy dla Właścicieli Domów, którego celem jest pomoc właścicielom domów w niebezpieczeństwie utraty domów w wyniku kryzysu COVID. NYS HAF zapewnia wsparcie finansowe, skierowania do profesjonalnego doradztwa mieszkaniowego i usług prawnych. Long Island Housing Partnership, Inc. z niecierpliwością czeka na współpracę ze stanem przy wdrażaniu programu”.

Dyrektor Wykonawczy Long Island Housing Services, Inc., Ian S. Wilder, Esq., powiedział: „Long Island Housing Services jest bardzo wdzięczny rządowi federalnemu za zapewnienie tych bardzo potrzebnych funduszy HAF, aby pomóc ciężko dotkniętym właścicielom domów na Long Island”.

CEO, Home Headquarters Inc., Kerry Quaglia, powiedział: „To kluczowe finansowanie pomoże właścicielom domów, którzy zalegają z płatnościami hipotecznymi lub podatkami od nieruchomości z powodu COVID-19, dzięki pomocy finansowej dla zostać w swoich domach. Doceniamy starania Pani Gubernator Hochul i zespołu Homes and Community Renewal i jesteśmy gotowi pomóc właścicielom domów w północnej części stanu Nowy Jork uzyskać potrzebną pomoc w ramach tego ważnego programu”.

Zastępca dyrektora NYLAG, Dział Ochrony Konsumentów, Rose Marie Cantanno, Esq. powiedział: „Jesteśmy dumni, że możemy współpracować z gubernator Hochul i HCR, aby pomóc niezliczonym właścicielom domów, którzy zostali finansowo zniszczeni przez pandemię. W czasach takiej niepewności, nowojorska Grupa Pomocy Prawnej jest gotowa pomóc zapewnić stabilność i spokój tak wielu zasłużonym nowojorczykom”.

Adwokat Nadzorujący, WNYLC, Amy Gathings, powiedziała: „Centrum Prawa Western New York jest podekscytowane i wdzięczne za ogłoszenie przez gubernatora

Hochula Funduszu Pomocy dla Właścicieli Domów w stanie Nowy Jork, który pomoże ogromnej liczbie osób właścicieli domów zagrożonych wysiedleniem. Wciąż widzimy, jak właściciele domów zmagają się z coraz większymi opóźnieniami w płatnościach hipotecznych i podatku od nieruchomości w wyniku zakłóceń w ich finansach, które bezpośrednio wynikały z pandemii COVID-19. Program HAF to wspaniała okazja dla właścicieli domów, aby wrócić na właściwe tory. Zachowanie własności domów ma zasadnicze znaczenie dla stabilizacji społeczności i zapewnienia transferu bogactwa pokoleniowego. Wierzymy, że ten program jest niezbędnym narzędziem w walce z niszczycielskim wpływem COVID-19 i nie możemy się doczekać współpracy z HCR i ich partnerami przy jego wdrażaniu”.

W ramach uruchomienia programu, HCR i Sustainable Neighborhoods zatrudniły już 23 organizacje społecznościowe do prowadzenia ukierunkowanej pomocy właścicielom domów, którzy mogą być zagrożeni, w szczególności na obszarach historycznie narażonych na dyskryminację mieszkaniową, na obszarach, do których właściciele domów mogą mieć ograniczony dostęp do Internetu i społeczności, w których występuje wysoki poziom niepewności co do zachowania domu.

W tym okresie centrum obsługi telefonicznej NYS HAF będzie działać od poniedziałku do piątku od 9:00 do 17:00, aby pomagać właścicielom domów i dostarczać krytyczne informacje na temat programu oraz instrukcje dotyczące składania wniosków.

Strona internetowa NYS HAF zawiera [Często zadawane pytania](#), [przewodnik składania wniosków](#) oraz [oraz listę kontrolną dokumentów](#), aby wnioskodawcy wiedzieli, jaka dokumentacja może być potrzebna do złożenia wniosku.

Strona internetowa, materiały pomocnicze i centrum telefoniczne są dostępne dla właścicieli domów w 10 językach – arabskim, bengalskim, kreolskim haitańskim, włoskim, koreańskim, mandaryńskim, polskim, rosyjskim, hiszpańskim i jidysz.

Ponadto, HCR nawiązała współpracę z ponad 70 niedochodowymi dostawcami porad mieszkaniowych i usług prawnych, członkami NY Homeowner Protection Program, którzy będą mieli bezpośredni dostęp do internetowego portalu aplikacji i którzy będą mogli składać wiele wniosków w imieniu swoich klientów. Sieć HOPP będzie również służyć jako sieć skierowań wychodzących dla wnioskodawców, którzy proszą o pomoc w procesie składania wniosków lub którzy potrzebują pilnej pomocy prawnej.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)