



Diffusione immediata: 6/12/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL PRIMO FONDO NAZIONALE DA 539 MILIONI DI DOLLARI PER ASSISTERE I PROPRIETARI DI CASA NEWYORKESI A RISCHIO DI PIGNORAMENTO O SFOLLAMENTO FORZATO

Il finanziamento aiuterà i proprietari, a basso e medio reddito colpiti dalla pandemia, a rimanere nella propria casa

Per saperne di più, i residenti possono visitare il [sito web dell'HAF](#) o contattare il call center del Fondo di assistenza ai proprietari dello Stato di New York al 1-844-77-NYHAF

Le richieste saranno accettate a partire da lunedì, 3 gennaio 2022

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi che lo Stato di New York è il primo stato della nazione a ricevere l'approvazione del Dipartimento del tesoro (Department of the Treasury) degli Stati Uniti per il lancio del suo Fondo di assistenza ai proprietari di case (Homeowner Assistance Fund, HAF), un programma che fornirà fino a 539 milioni di dollari per aiutare i proprietari di case idonei a evitare la morosità, l'insolvenza, il pignoramento e lo sfollamento forzato. Le richieste saranno accettate a partire da lunedì, 3 gennaio 2022.

"Molti newyorkesi si stanno ancora riprendendo dalla pandemia, e proprio come è stato fatto per gli affittuari, il nostro stato è ora in prima linea per fornire il tanto necessario sostegno economico ai proprietari di case vulnerabili in tutto lo stato," **ha dichiarato la Governatrice Hochul.** "Sappiamo che il peso economico della pandemia è stato sentito in modo sproporzionato nelle comunità rurali, nelle comunità di colore e nelle comunità di immigrati, e questo programma dimostra il nostro impegno a mettere i bisogni dei newyorkesi in difficoltà al centro del nostro lavoro. Ringraziamo l'amministrazione Biden e tutta la nostra delegazione al Congresso per aver ottenuto questa fondamentale ancora di salvezza, e New York è pronta a sostenere i proprietari di case in difficoltà in ogni momento."

Il Vice Governatore Brian Benjamin ha dichiarato, "Troppi newyorkesi hanno sopportato un onere finanziario eccessivo, senza che fosse colpa loro, a causa della pandemia di COVID-19 e in risposta New York ha adottato un'azione rapida e completa. Il primo Fondo nazionale per l'assistenza ai proprietari di case è un enorme passo avanti per garantire che i newyorkesi svantaggiati ricevano l'aiuto di cui hanno bisogno,

distribuendo equamente i fondi tra le comunità che hanno sopportato il peso della pandemia."

La Governatrice Hochul ha anche annunciato il lancio del [sito web del programma HAF](#), un call center informativo e una campagna di marketing multilingue che aiuterà a informare i proprietari di case sul programma e a garantire che tutti i newyorkesi, specialmente quelli che non parlano inglese, siano pronti a fare domanda quando si aprirà il termine per la domanda il 3 gennaio 2022.

Progettato e amministrato dall'Ente per l'edilizia e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (Homes and Community Renewal, HCR), il NYS HAF si rivolge ai proprietari di case a basso e moderato reddito che sono in ritardo con i pagamenti del mutuo, le imposte sulla proprietà, le bollette dell'acqua o dei servizi fognari, nonché ai proprietari di cooperative o unità condominiali in ritardo con le spese di manutenzione, e ai proprietari di case prefabbricate in ritardo con i pagamenti del mutuo chattel o dei contratti di vendita al dettaglio a rate.

I richiedenti idonei possono ricevere assistenza finanziaria per mettersi in pari con i pagamenti mancati per la casa, per ridurre il debito del mutuo e rendere i pagamenti mensili più accessibili, e i proprietari di casa che sono disoccupati possono ricevere assistenza fino a sei mesi per i futuri pagamenti per la casa.

I richiedenti idonei devono avere un reddito familiare pari o inferiore al 100% del reddito mediano di zona (AMI) e devono essere in ritardo di almeno 30 giorni sui pagamenti mensili per la casa della loro residenza primaria. I sussidi saranno limitati a 50.000 dollari per famiglia. L'assistenza sarà strutturata come un prestito quinquennale, senza interessi e non ammortizzabile. Se il proprietario rimane nella casa per un periodo di cinque anni, il prestito sarà completamente condonato.

Inoltre, il programma NYS HAF sta lavorando in collaborazione con l'Ufficio del Procuratore Generale dello Stato di New York (Office of the New York State Attorney General) per sostenere gli istituti di credito ipotecario e i fornitori di mutui per garantire che i proprietari di casa ricevano tutto il sostegno disponibile secondo le norme federali e statali. Questo include l'estensione dei termini del mutuo, il differimento dei pagamenti mancati o degli importi di tolleranza, e tassi di interesse più bassi per ridurre i pagamenti mensili.

Il programma NYS HAF sarà gestito da Sustainable Neighborhoods LLC, un ente finanziario di sviluppo della comunità senza scopo di lucro selezionato attraverso una Richiesta di offerte competitiva (Request for Proposals). Sustainable Neighborhoods ha una vasta esperienza nella gestione della prevenzione dei pignoramenti e dei programmi di attenuazione delle perdite in tutto lo stato.

L'annuncio di oggi si basa sul grande impegno della Governatrice Hochul nel garantire sostegno economico ai newyorkesi che ne hanno bisogno. Subito dopo aver assunto l'incarico, la Governatrice Hochul ha lavorato in modo aggressivo per superare

l'impasse del Programma di assistenza d'emergenza per gli affitti (Emergency Rental Assistance Program) di New York, portando lo stato dalle retrovie ai primi posti per quanto riguarda la distribuzione di aiuti a chi ne ha bisogno. Sotto la sua guida, i pagamenti per la sospensione degli affitti sono quintuplicati, con lo Stato di New York che ora ha pagato o impegnato circa 2,1 miliardi di dollari in assistenza agli affitti coprendo più di 164.000 domande, compresi, fino ad oggi, oltre 90.000 pagamenti ai proprietari.

Inoltre, lo stato ha fornito 125 milioni di dollari per l'assistenza ai proprietari i cui inquilini non hanno partecipato al Programma di assistenza d'emergenza per gli affitti o che hanno lasciato la propria residenza gravata da arretrati. Inoltre, dopo aver riconosciuto che serviva più assistenza, la Governatrice Hochul ha anche presentato una richiesta al Dipartimento del tesoro degli Stati Uniti per ottenere un ulteriore aiuto di quasi 1 miliardo di dollari per i newyorkesi.

Il Commissario dello Stato di New York dell'Ente per l'edilizia e il rinnovamento comunitario, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato, "È fondamentale prevenire una cascata di inadempienze, pignoramenti e sfollamenti, che minerebbero la stabilità delle nostre comunità, devastando la base imponibile e lasciando le economie locali in difficoltà. Con questo programma abbiamo la possibilità di aiutare le migliaia di proprietari a rischio che prevediamo siano idonei a partecipare, fornendogli una solida base finanziaria per evitare di perdere una generazione di progressi in materia di proprietà della casa."

Il Senatore Charles Schumer ha dichiarato, "Ogni newyorkese merita un posto sicuro e affidabile da chiamare casa, e sono orgoglioso che abbiamo ottenuto il finanziamento federale per il Fondo di assistenza per aiutare i proprietari di case di New York colpiti dalla pandemia a rimanere nella propria casa. Quando ho presentato il Piano di salvataggio americano (American Rescue Plan) al Senato, ho sostenuto le disposizioni volte ad aiutare i nostri residenti più vulnerabili che sono in ritardo con i pagamenti a causa del COVID per recuperare ed evitare il pignoramento. L'accesso a un alloggio sicuro e affidabile è un diritto fondamentale, e io non smetterò di lottare e ottenere risultati per i proprietari newyorkesi per aiutarli a riprendersi."

Il Senatore Kirsten Gillibrand ha dichiarato, "La pandemia di COVID-19 ha esacerbato l'insicurezza abitativa nelle comunità dello Stato di New York. Questo finanziamento federale è un passo importante per cercare di garantire che i proprietari a basso e medio reddito a rischio di sfollamento, specialmente quelli in aree storicamente soggette a discriminazione abitativa, possano continuare ad avere il riscaldamento, l'acqua e un tetto sopra la testa. Continuerò a lottare per assicurarmi che ogni newyorkese abbia un posto da chiamare casa".

Il Rappresentante Jerrold Nadler ha dichiarato, "Mi congratulo con il Dipartimento del tesoro per aver dato la priorità a New York con questo finanziamento. Nessuno dovrebbe essere costretto a lasciare un alloggio sicuro e accessibile a causa di problemi di salute o finanziari causati dal COVID-19. Questo programma, creato

attraverso il Piano di salvataggio americano, aiuterà le famiglie di New York a rimanere nella propria casa. Mentre continuo a lottare per assicurare che i proprietari di cooperative e condomini siano inclusi nell'assistenza della FEMA, sono entusiasta che questo programma li copra dal primo giorno. Voglio ringraziare la Governatrice Hochul per aver lavorato così instancabilmente per ottenere questo finanziamento, e non vedo l'ora di continuare a lavorare con lei per tirare New York fuori da questa pandemia."

La Rappresentante Carolyn Maloney ha dichiarato, "La pandemia di COVID-19 ha esacerbato il bisogno di alloggi a prezzi accessibili del nostro stato. L'alloggio è un diritto umano, e sono lieta che New York sia stata una delle prime a istituire il suo Fondo di assistenza ai proprietari per aiutare coloro che lottano per evitare la morosità, l'insolvenza, il pignoramento e lo sfollamento. Incoraggio tutti i newyorkesi idonei che hanno bisogno di assistenza a fare domanda."

La Rappresentante Nydia Velazquez ha dichiarato, "Durante la pandemia globale, le famiglie lavoratrici hanno molto di cui preoccuparsi e non devono subire lo stress aggiuntivo derivante dalla paura di perdere la propria casa. Sono stata orgogliosa di votare a favore del Piano di salvataggio americano, che fornisce finanziamenti per il Fondo di assistenza ai proprietari di case di New York, diventando il primo del suo genere negli Stati Uniti. Il programma HAF aiuterà i proprietari di case della classe lavoratrice a pagare il proprio mutuo, prevenendo l'insolvenza, il pignoramento e lo sfollamento. Grazie alla Governatrice Hochul per la sua leadership e la sua dedizione per assicurare che questo programma raggiunga il maggior numero possibile di famiglie."

Il Rappresentante Gregory Meeks ha dichiarato: "Mentre i newyorkesi continuano a lottare con le conseguenze economiche del COVID-19, faccio un applauso alla Governatrice Hochul per aver dato il via al programma del Fondo di assistenza ai proprietari di case del nostro Stato, e ringrazio il Dipartimento del tesoro per la sua approvazione. Nel Comitato per i servizi finanziari della Camera (House's Financial Services Committee), ho personalmente sostenuto la fruizione di questo programma poiché so che la proprietà della casa rappresenta un valore fondamentale per la classe media. Dato che la casa di una persona tende ad essere il suo più importante bene finanziario, l'attenzione di questo fondo sul mantenimento della casa e sull'aiutare gli individui a rimanere nelle proprie abitazioni aiuterà moltissimo a proteggere la ricchezza delle comunità e ad assicurare un'equa ripresa economica a New York".

Il Rappresentante Brian Higgins ha dichiarato, "La pandemia di Covid-19 continua a causare difficoltà nelle nostre comunità, costringendo le famiglie che lavorano duramente a sentire incerto il loro futuro finanziario. Il Fondo di assistenza ai proprietari di case, approvato dal Congresso e istituito sotto la guida della Governatrice Hochul, manterrà le persone nelle proprie case, il che è particolarmente importante con l'arrivo dell'inverno."

La Rappresentante Yvette Clarke ha dichiarato, "La casa è, e sarà sempre, un diritto umano universale. Come conseguenza delle crisi degli ultimi anni, troppe persone e le

loro famiglie hanno affrontato incertezze e problemi abitativi che nessuno dovrebbe affrontare. Fortunatamente, attraverso il Fondo di assistenza ai proprietari di case di New York, possiamo iniziare a fare progressi verso la protezione di questo diritto ovunque sia più minacciato. Come primo programma di questo tipo nella nazione, questo è veramente un dono di Dio perché il NYS HAF assisterà le famiglie a basso e medio reddito che lottano contro il peso di spese esorbitanti come le rate del mutuo e le imposte sulla proprietà, oltre a collaborare con l'Ufficio del Procuratore Generale dello Stato di New York per garantire che le nostre comunità ricevano il sostegno a cui hanno diritto. E possiamo celebrare questa vittoria per i newyorkesi grazie al nostro lavoro collettivo, in particolare quello della delegazione del Congresso dello Stato di New York che ha reso disponibili questi fondi attraverso il Piano di salvataggio americano. Questo programma offre soluzioni significative a problemi reali e preserverà i diritti e la dignità delle nostre popolazioni più vulnerabili."

Il Rappresentante Paul Tonko ha dichiarato, "Mentre questa pandemia di COVID continua a rappresentare una terribile minaccia per le nostre comunità, innumerevoli americani stanno lottando per rimanere al passo con le rate del mutuo e altre spese. In questi tempi difficili, nessuno dovrebbe preoccuparsi di poter essere sfrattato dalla propria casa. Ecco perché ho sollecitato il Congresso a fornire fondi federali attraverso il nostro Piano di salvataggio americano per istituire questo programma che fornirà un'ancora di salvezza a innumerevoli newyorkesi. I miei ringraziamenti alla Governatrice Hochul per il suo lavoro che assicura che le nostre comunità siano sostenute durante questa crisi e anche oltre."

Il Rappresentante Hakeem Jeffries ha dichiarato, "Questa pandemia non sarà finita per nessuno di noi finché non sarà finita per tutti noi. Sfortunatamente, troppi newyorkesi sono a rischio di pignoramento o sfollamento e hanno urgente bisogno di sostegno. All'inizio di quest'anno, i Democratici della Camera e il Presidente Biden hanno creato il Fondo di assistenza ai proprietari di case per aiutare a garantire che gli individui in tutto il nostro stato abbiano un tetto sopra la testa. Ringrazio la Governatrice Hochul e NYS HCR per il loro lavoro per far funzionare questo programma essenziale."

Il Rappresentante Sean Patrick Maloney ha dichiarato, "Mentre l'economia continua a riprendersi dalla pandemia di COVID-19, è essenziale aiutare coloro che stanno ancora lottando. Questo è esattamente il motivo per cui ho combattuto per ottenere fondi federali nel Piano di salvataggio americano per istituire questo fondamentale Fondo di assistenza ai proprietari di case. Sono orgoglioso che i fondi del Piano di salvataggio americano vengano utilizzati dalla Governatrice Hochul e dallo Stato di New York per sostenere le nostre comunità."

La Rappresentante Kathleen Rice ha dichiarato, "Milioni di newyorkesi hanno sperimentato l'ansia dell'insicurezza abitativa dall'inizio di questa pandemia. Sono stato orgoglioso di aiutare a garantire quasi 540 milioni di dollari di fondi per l'assistenza ai proprietari di case nel Piano di salvataggio americano per le centinaia di migliaia di proprietari di case nella contea di Nassau. Incoraggio i miei elettori e tutti i proprietari di case nello Stato di New York che hanno difficoltà finanziarie a causa della pandemia a

fare domanda per questa assistenza vitale. Ringrazio la Governatrice Hochul per aver finalmente ottenuto questo denaro."

Il Rappresentante Adriano Espaillat ha dichiarato, "All'inizio di quest'anno, mi sono unito ai miei colleghi del Congresso per approvare la Legge sul Piano di salvataggio americano, che ha fornito quasi 10 miliardi di dollari per gli stati e i territori degli Stati Uniti per fornire assistenza di emergenza ai proprietari di case più vulnerabili della nostra nazione a seguito della pandemia di COVID-19. L'edilizia nazionale era a un punto critico prima della pandemia ed è stata solo esacerbata quando milioni di individui e famiglie hanno dovuto affrontare lo sfratto a causa della disoccupazione e della chiusura delle imprese. Ora ci troviamo di fronte a uno tsunami abitativo mentre molti newyorkesi lottano per avere un tetto sopra la testa e mettere il cibo in tavola. Mi congratulo con la Governatrice Hochul per l'annuncio di oggi che assicura ai residenti delle nostre comunità il supporto e le risorse necessarie per rimanere nelle proprie case. Il Fondo di assistenza ai proprietari di case è un passo importante nella giusta direzione e avrà un impatto duraturo sulle comunità in tutto lo Stato di New York."

Il Rappresentante Joe Morelle ha dichiarato, "Ogni persona ha diritto ad un posto sicuro e stabile da chiamare casa-ma la pandemia di COVID-19 ha compromesso questo diritto per innumerevoli newyorkesi che lottano per arrivare a fine mese. Questo investimento aiuterà a evitare che le famiglie siano sfollate e a fornire stabilità ora che la nostra comunità ne ha più bisogno. Sono grato alla Governatrice Hochul per il suo impegno a sostenere le nostre popolazioni più vulnerabili e per il suo instancabile lavoro per risolvere le famiglie in tutto lo Stato di New York."

Il Rappresentante Jamaal Bowman ha dichiarato: "Il Fondo per l'assistenza ai proprietari di case avrà un impatto positivo sulle persone in tutto lo stato di New York, ed è per questo che ho lavorato per assicurare questa risorsa necessaria nel Piano di salvataggio americano quando io e i miei colleghi del Congresso abbiamo approvato questa legge all'inizio di quest'anno. La pandemia ha reso ancora più difficile per le famiglie lavoratrici stare al passo con il loro mutuo e l'insicurezza abitativa colpisce i proprietari di casa oltre agli affittuari. Più di 75.000 newyorkesi sono a rischio di pignoramento, molti dei quali sono neri e donne di colore nel 16° distretto congressuale di New York. La proprietà della casa è un percorso verso la stabilità finanziaria a lungo termine e l'HAF aiuterà a renderla possibile per i proprietari di case che hanno bisogno di assistenza. Tutti i proprietari di case a New York hanno bisogno di sostegno in modo che, come stato, possiamo lavorare collettivamente e proattivamente per ridurre l'insicurezza abitativa e portare tranquillità alle comunità."

Il Rappresentante Mondaire Jones ha dichiarato, "I miei colleghi ed io abbiamo approvato il Piano di salvataggio americano per garantire che le nostre comunità avessero le risorse e i finanziamenti necessari per sopravvivere e riprendersi dalla pandemia di COVID-19." "Sono entusiasta di vedere che lo Stato di New York sta guidando la nazione nell'utilizzare quei fondi per assicurare che i proprietari di case abbiano le risorse e il supporto di cui necessitano per rimanere nelle proprie abitazioni."

Questo finanziamento cambierà la vita di molti newyorkesi, e incoraggio tutti gli aventi diritto a fare domanda".

Il Rappresentante Ritchie Torres ha dichiarato, "Il Fondo di assistenza ai proprietari di case è un enorme passo avanti nel garantire che i newyorkesi possano rimanere nelle proprie case mentre continuiamo a riprenderci dalla pandemia. Come primo stato ad avere ottenuto l'approvazione per lanciare questo programma, New York fornirà oltre 500 milioni di dollari di aiuti per le famiglie a basso e medio reddito. So per esperienza diretta che questo tipo di finanziamento federale offre sicurezza, stabilità e opportunità alle famiglie lavoratrici. Mi congratulo con la Governatrice Hochul per aver raggiunto il traguardo di questo programma critico."

Il Presidente dell'Assemblea dello Stato di New York Carl Heastie ha dichiarato: "Per anni, la Maggioranza dell'Assemblea è stata un'instancabile sostenitrice dei finanziamenti e della legislazione che aiuta a mantenere i newyorkesi nelle loro case. Mentre lavoriamo per riprenderci dai devastanti impatti economici della pandemia COVID-19, il bisogno di assistenza per i proprietari di case è più forte che mai. Il Fondo per l'assistenza ai proprietari di case aiuterà notevolmente i proprietari di case in difficoltà a rimettersi in piedi e a garantire che possano rimanere nelle proprie case. Siamo incredibilmente grati all'amministrazione Biden per aver fornito questo finanziamento, e alla Governatrice Hochul per il suo impegno nell'ottenere questo risultato. Non vediamo l'ora di portare avanti la lotta per le famiglie di New York per l'anno prossimo."

Il Senatore dello Stato di New York Brian Kavanaugh ha dichiarato, "Sono felice di unirmi alla Governatrice Kathy Hochul per annunciare che New York è diventato il primo stato della nazione a ricevere l'approvazione dal Dipartimento del tesoro degli Stati Uniti per lanciare il Fondo di assistenza ai proprietari di case. I 539 milioni di dollari disponibili attraverso il programma aiuteranno a prevenire lo sfollamento dei proprietari di case e a mitigare le difficoltà finanziarie associate alla pandemia COVID-19, prevenendo le morosità sui mutui e sulle tasse, le inadempienze e i pignoramenti, così come la perdita di utenze o di servizi energetici domestici. Ringrazio la Governatrice Hochul, il Leader della Maggioranza Andrea Stewart-Cousins, i nostri colleghi della Legislatura statale e il Commissario per gli alloggi RuthAnne Visnauskas per aver lavorato insieme per convincere il Dipartimento del tesoro sull'importanza di questo finanziamento per i proprietari di casa di New York e per i nostri più vasti sforzi di recupero. Ringrazio anche la nostra delegazione del Congresso per aver assicurato che questi fondi fossero assegnati a New York in primo luogo, e il Segretario Janet Yellen e il Dipartimento del tesoro per aver ascoltato la nostra richiesta di approvare la domanda di New York."

Il Senatore dello Stato di New York Anna M. Kaplan ha dichiarato, "Troppe famiglie di Long Island stanno tuttora affrontando la minaccia di pignoramento perché sono rimaste indietro con le rate del mutuo durante la pandemia a causa di fattori fuori dal loro controllo. Il Fondo di assistenza per i proprietari di case è una risorsa critica per aiutare le famiglie di Long Island in difficoltà a mettersi in pari e a rimanere nella propria casa. Sono felice che la Governatrice Hochul abbia dato la priorità all'avvio e al

funzionamento di questo programma, ed esorto chiunque ne possa beneficiare a saperne di più e a considerare la possibilità di richiedere assistenza".

Il Senatore dello Stato di New York Kevin Thomas ha dichiarato, "Un alloggio stabile è essenziale per la risposta dello Stato di New York al COVID-19 e per il recupero post-pandemia. Il programma del Fondo di assistenza ai proprietari di case dello Stato di New York fornirà il sostegno necessario ai proprietari di case che sono stati colpiti dalla pandemia. Sono grato alla Governatrice Kathy Hochul e ai nostri partner nel governo per aver lavorato così rapidamente per far distribuire questi fondi di aiuto cruciali ai newyorkesi bisognosi."

Il Senatore dello Stato di New York Jim Gaughran ha dichiarato, "Questo programma, primo nella nazione, offrirà assistenza finanziaria per aiutare le famiglie a rimanere nelle proprie case ed evitare lo sfollamento nei freddi mesi invernali. Ringrazio la Governatrice Hochul per il suo fermo sostegno nel portare avanti questo programma per fornire alle famiglie una certa stabilità in mezzo alle continue sfide poste da questa pandemia."

Il Direttore esecutivo, di Chhaya Community Development Corporation, Annetta Seecharan, ha dichiarato, "I proprietari di case a basso e medio reddito che hanno perso le proprie entrate nella pandemia hanno giocato a rimpiattino con il pagamento del mutuo, le tasse, le bollette, e la nostra gente è rimasta in disperata attesa di aiuto. Ringrazio la Governatrice Hochul per aver implementato rapidamente il Fondo di assistenza ai proprietari di case, che arriva come un enorme sollievo, e aiuterà le famiglie che affrontano la minaccia di pignoramenti a rimanere nelle proprie case. La proprietà della casa è la base della salute, del benessere e delle risorse finanziarie per le nostre comunità; aiutare le persone a rimanere nella propria casa è fondamentale per la nostra piena ripresa dalla pandemia."

L'AD e Direttore Esecutivo di Sustainable Neighborhoods, Christine Peale, ha dichiarato, "Siamo grati alla Governatrice Hochul e alla leadership dello Stato per l'enorme opportunità di servire le famiglie di New York attraverso il Fondo di assistenza ai proprietari di case. La pandemia ha acceso i riflettori sulla necessità di un recupero equo che si estende da Buffalo a Bay Shore, rendendo questo un momento cruciale per sostenere i proprietari di case e fornire sollievo a coloro che hanno lottato finanziariamente e hanno a lungo affrontato ingiustizie storiche. Siamo orgogliosi di far parte di questo sforzo essenziale, e non vediamo l'ora di continuare il nostro lavoro con l'Ente per l'edilizia e il rinnovamento comunitario."

Il Direttore esecutivo, di Affordable Housing Partnership, Susan Cotner, ha dichiarato, "I newyorkesi si stanno ancora riprendendo dagli impatti finanziari della pandemia ed è importante spargere la voce sulla disponibilità del Fondo di assistenza per i proprietari di case. Grazie al sostegno della Governatrice Hochul e dello Stato di New York, l'aiuto degli esperti delle agenzie locali è disponibile a costo zero per i proprietari di case, in modo che ricevano tutta l'assistenza necessaria per presentare le loro domande."

Il Direttore esecutivo, di Urban Homesteading Assistance Board, Andy Reicher, ha dichiarato, "Il Fondo di assistenza ai proprietari di case sta fornendo un sostegno vitale a coloro che ne hanno bisogno. La pandemia ha avuto un impatto così profondo sulla nostra comunità cooperativa HDFC e questo è il tipo di sostegno che aiuterà i proprietari di case a basso reddito a conservare i propri alloggi a prezzi accessibili e a rimanervi. Il team di UHAB sta lavorando diligentemente in tutta New York per assicurare che tutte le cooperative HDFC siano a conoscenza della disponibilità di questi fondi."

Il Presidente/AD, di Long Island Housing Partnership, Inc. Peter J. Elkowitz, ha dichiarato, "Lo Stato di New York dovrebbe essere elogiato per la creazione del Fondo di assistenza ai proprietari di case progettato per assistere i proprietari che rischiano di perdere la propria casa a causa delle conseguenze causate dal COVID. NYS HAF fornisce supporto finanziario, referenze a consulenze professionali per gli alloggi e servizi legali. La Long Island Housing Partnership, Inc. non vede l'ora di lavorare con lo Stato all'attuazione del programma".

Direttore esecutivo di Long Island Housing Services, Inc, Ian S. Wilder, Esq. ha dichiarato, "Long Island Housing Services è estremamente grato al governo federale per aver fornito questi fondi HAF tanto necessari per assistere i proprietari di case di Long Island duramente colpiti."

L'AD, Home Headquarters Inc., Kerry Quaglia, ha dichiarato, "Questo finanziamento cruciale aiuterà i proprietari di case che sono rimasti indietro con i pagamenti del mutuo o con le imposte sulla proprietà a causa del COVID-19 e che riceveranno assistenza finanziaria per restare nella propria casa. Apprezziamo gli sforzi della Governatrice Hochul e del team dell'Ente per l'edilizia e il rinnovamento comunitario, e siamo pronti ad assistere i proprietari di case nell'Upstate New York per fargli ottenere l'aiuto necessario attraverso questo importante programma."

Il Direttore associato del NYLAG, Unità di protezione dei consumatori, Rose Marie Cantanno, Esq. ha dichiarato, "Siamo orgogliosi di collaborare con la Governatrice Hochul e HCR per assistere gli innumerevoli proprietari di case che sono stati finanziariamente devastati dalla pandemia. In un periodo di tale incertezza, il Gruppo di assistenza legale di New York (New York Legal Assistance Group) è pronto ad aiutare a fornire stabilità e tranquillità a così tanti newyorkesi meritevoli."

Avvocato supervisore - ai pignoramenti, di WNYLC, Amy Gathings, ha dichiarato, "Il Centro legale di Western New York (Western New York Law Center, WNYLC) è entusiasta e grato per l'annuncio del governatore Hochul del NYS Homeowner Assistance Fund che aiuterà un gran numero di proprietari di case che affrontano il rischio di spostamento. Continuiamo a vedere i proprietari di case che lottano e rimangono sempre più indietro con i pagamenti del mutuo e delle imposte sulla proprietà a causa delle discontinuità nelle loro finanze che sono il risultato diretto della pandemia COVID-19. Il programma HAF è una meravigliosa opportunità per i proprietari

di case di rimettersi in sesto. Preservare la proprietà della casa è essenziale per stabilizzare le comunità e assicurare il trasferimento della ricchezza generazionale. Crediamo che questo programma sia uno strumento essenziale nella lotta contro l'impatto devastante del COVID-19 e non vediamo l'ora di lavorare con HCR e i suoi partner per la sua attuazione."

Come parte del lancio del programma, HCR e Sustainable Neighborhoods hanno già assunto 23 organizzazioni basate sulla comunità per svolgere attività di sensibilizzazione mirate per i proprietari di case che possono essere a rischio, in particolare in aree storicamente soggette a discriminazione abitativa, aree in cui i proprietari di case possono avere un accesso limitato a Internet e comunità in cui vi è un alto livello di sofferenza per la proprietà della casa.

Durante questo periodo di sensibilizzazione, il call center del NYS HAF funzionerà dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 17 per assistere i proprietari di case e fornire informazioni critiche sul programma e istruzioni su come fare domanda.

Il sito web del NYS HAF include [Domande frequenti](#), [una guida alla domanda passo dopo passo](#), e una [lista di controllo dei documenti](#) in modo che i candidati sappiano quale documentazione potrebbe essere necessaria per presentare la loro domanda.

Il sito web, i materiali di supporto e il call center sono disponibili per i proprietari di case in 10 lingue - arabo, bengalese, haitiano-creolo, italiano, coreano, mandarino, polacco, russo, spagnolo e yiddish.

Inoltre, HCR ha stretto una partnership con più di 70 fornitori di servizi legali e di consulenza immobiliare senza scopo di lucro, membri del NY Homeowner Protection Program, che avranno accesso diretto al portale delle domande on-line e che saranno in grado di presentare più domande per conto dei loro clienti. La rete HOPP fungerà anche da rete di riferimento di partenza per i candidati che richiedono assistenza nel processo di domanda, o che hanno bisogno di assistenza legale urgente.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)