



立即發佈：2021 年 12 月 6 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈設立全國首個 5.39 億美元的房主援助基金，以幫助條件的面臨喪失抵押房屋贖回權或流離失所風險的符合紐約民眾

*資金將幫助受疫情影響的中低收入房主留在家中*

要瞭解更多資訊，居民可以造訪 [房主援助基金網站](#) 或致電 1-844-77-NYHAF 聯絡紐約州房主援助基金呼叫中心 (New York State Homeowners Assistance Fund Call Center)

2022 年 1 月 3 日 (週一) 開始受理申請

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，紐約州是美國第一個獲得美國財政部 (U.S. Department of the Treasury) 批准啓動房主援助基金 (Homeowner Assistance Fund, HAF) 的州，該計畫將提供高達 5.39 億美元的資金，幫助符合條件的房主避免抵押貸款拖欠、違約、喪失抵押房屋贖回權和流離失所。將從 2022 年 1 月 3 日 (週一) 開始受理申請

霍楚爾州長表示，「許多紐約民眾仍在從疫情中恢復，就像我們為租房者所做的那樣，我們州現在正在率先為全州易受影響的房主提供急需的經濟救濟。我們知道，農村社區、有色人種社區和移民社區一直在不成比例地感受到疫情帶來的經濟痛苦，該計畫體現了我們的承諾，即將需要幫助的紐約民眾的需求作為我們工作的核心。我們感謝拜登政府和我們整個國會代表團確保這條關鍵生命線的安全，而紐約已經準備好在每一步為有需要的房主提供支援。」

副州長佈賴恩·本傑明 (Brian Benjamin) 表示，「由於 2019 冠狀病毒病疫情，太多的紐約民眾不因自己的過錯而承受了不應有的經濟負擔，紐約採取了迅速而全面的行動來應對這種情況。全國第一個房主援助基金是向前邁出的重要一步，它將幫助確保易受影響的紐約民眾獲得所需的幫助，同時在受疫情衝擊的社區之間公平分配資金。」

霍楚爾州長還宣佈啓動 [紐約州房主援助基金 \(NYS HAF\) 計畫網站](#)、資訊呼叫中心和多語言宣傳活動，以幫助向房主宣傳該計畫並確保所有紐約民眾，尤其是非英語家庭的人做好準備在 2022 年 1 月 3 日申請窗口打開時申請。

紐約州房主援助基金由紐約州房屋和社區改造署 (HCR) 設計和管理，將幫助拖欠抵押貸款、財產稅、水費或下水道費的中低收入房主，以及拖欠維護費的合作公寓或公寓單位的業主和拖欠動產貸款或零售分期付款的製造房主。

符合條件的申請人可能會獲得財政援助，以補交拖欠的房款，減少抵押貸款債務，減輕每月抵押貸款的支付壓力，並為失業的房主提供最高六個月的未來房款援助。

符合條件的申請人的家庭收入不得高於地區收入中位數 (AMI) 的 100%，並且其主要住所必須至少拖欠月房款 30 天。每個家庭將最多獲得 50,000 美元的援助。援助將以五年期、無息、無攤銷的可免除貸款的形式提供。如果房主在房子裏住了五年，貸款將被全額免除。

此外，紐約州房主援助基金計畫正在與紐約州總檢察長辦公室 (Office of the New York State Attorney General) 合作，與抵押貸款機構和抵押貸款服務機構合作進行宣傳，確保房主根據聯邦和州規定獲得所有可用的救濟。這包括延長抵押貸款期限、推遲還款或延期付款，以及降低利率以減少每月還款額。

紐約州房主援助基金計畫將由可持續社區有限責任公司 (Sustainable Neighborhoods LLC) 管理，這是一間透過競爭性提案申請被選中的非營利性社區發展金融機構。可持續社區公司在全州範圍內管理喪失抵押房屋贖回權預防和減輕損失計畫方面擁有豐富的經驗。

今天的宣佈建立在霍楚爾州長為有需要的紐約民眾提供經濟救濟的堅定承諾之上。一上任，霍楚爾州長就立即積極努力打破紐約應急租金援助計畫 (New York's Emergency Rental Assistance Program) 的僵局，使紐約州由向有需要的人分發救濟方面的落後者變成領先者。在她的領導下，租金減免金額增加了五倍，紐約州現在已經支付或承擔了約 21 億美元的租金援助，涵蓋了 164,000 多份申請，包括迄今為止向房東支付的 90,000 多筆款項。

此外，對於未參加緊急租金援助計畫或因拖欠租金而搬出住所租戶，紐約州還為其房東提供了 1.25 億美元的援助。此外，在認識到需要更多援助後，霍楚爾州長還為紐約民眾向美國財政部額外申請了近 10 億美元的救濟。

**紐約州房屋和社區重建署專員路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「至關重要的是，我們必須提前預防一連串的違約、喪失抵押房屋贖回權和流離失所，這會破壞我們社區的穩定、破壞財產稅基並使當地經濟步履蹣跚。對於我們預計有資格參加該計畫的數以千計的面臨風險的房主，我們可以幫助他們重新擁有良好的財務基礎，這樣他們在房屋所有權方面就不會失去一代人的進步。」**

**參議員查爾斯·舒默 (Charles Schumer) 表示，「每個紐約民眾都應該有一個安全可靠的家，我很自豪我們為房主援助基金提供了聯邦資金，以幫助因疫情而陷入困境的紐約房主留在家中。在我領導美國救援計畫 (American Rescue Plan) 在參議院獲得通過時，我擁護制定幫助我們因冠狀病毒病而拖欠房款的最易受影響的居民恢復並避免喪失抵押房屋贖回權**

的規定。獲得安全可靠的住房是一項基本權利，我會不停地努力為紐約的房主提供幫助，幫助他們康復。」

**參議員科爾斯滕·基利布蘭德 (Kirsten Gillibrand)** 表示，「2019 冠狀病毒病疫情加劇了紐約州各地社區的住房不安全狀況。這筆聯邦資金是幫助確保面臨流離失所風險的中低收入房主，尤其是那些歷史上受到住房歧視的地區的房主能夠有暖氣、水和房屋的重要一步。我將繼續努力確保每個紐約民眾都有一個可以稱之為家的地方。」

**眾議員傑羅德·納德勒 (Jerrold Nadler)** 表示，「我讚賞財政部優先向紐約州提供這筆資金。任何人都不能因為 2019 冠狀病毒病導致的健康相關或經濟困難而被迫失去安全、負擔得起的住房。該計畫由美國救援計畫創立，將幫助紐約家庭留在家中。在我繼續努力確保合作公寓和公寓業主獲得聯邦應急管理局 (Federal Emergency Management Agency, FEMA) 援助時，我很高興該計畫將從一開始就涵蓋他們。我要感謝霍楚爾州長為獲得這筆資金而付出的不懈努力，我期待著繼續與她合作以讓紐約擺脫這場疫情。」

**眾議員卡羅琳·馬洛尼 (Carolyn Maloney)** 表示，「2019 冠狀病毒病疫情加劇了我們州對經濟適用房的需求。住房是一項人權，我很高興紐約率先設立了房主援助基金，以幫助那些艱難地避免抵押貸款拖欠、違約、喪失抵押房屋贖回權和流離失所的人。我鼓勵所有需要援助的符合條件的紐約民眾申請。」

**眾議員尼迪亞·維拉茲奎茲 (Nydia Velazquez)** 表示，「在全球疫情期間，工薪家庭要擔心的事情很多，但他們不應該有害怕失去家園的額外壓力。我很自豪能投票支持美國救援計畫，該計畫為紐約房主援助基金提供資金，是美國首個此類計畫。房主援助基金計畫將幫助工薪階層的房主償還抵押貸款，防止他們發生違約、喪失抵押房屋贖回權和流離失所。感謝霍楚爾州長在確保該計畫惠及盡可能多的家庭方面的領導作用和奉獻。」

**眾議員格利高里·米克斯 (Gregory Meeks)** 表示，「在紐約民眾繼續努力應對 2019 冠狀病毒病的經濟影響之際，我讚賞霍楚爾州長啟動我們州的房主援助基金計畫，我感謝財政部的批准。在眾議院的金融服務委員會 (Financial Services Committee) 中，我個人擁護該計畫的成果，因為我知道房屋所有權仍然是通向中產階級的重要途徑。由於房屋往往是他們最大的金融資產，該基金主要用於房屋保留和幫助個人留在家中，這將大大有助於保護社區財富並確保紐約經濟的公平復蘇。」

**眾議員布賴恩·希金斯 (Brian Higgins)** 表示，「2019 冠狀病毒病疫情繼續給我們的社區造成困難，讓勤勞的家庭不得對他們的財務未來感到不確定。房主援助基金在議會通過並在霍楚爾州長領導下設立，將使人們留在家中，這在冬天來臨之際尤為重要。」

**眾議員伊薇特·克拉克 (Yvette Clarke)** 表示，「住房是並將永遠是一項普世人權。由於過去幾年的複合危機，太多的人和他們的家人面臨著他們不應面臨的住房不確定性和麻煩。幸運的是，透過紐約的房主援助基金，我們可以開始在保護受威脅最嚴重的地方方面取得進展。作為全美第一個此類計畫，這確實是上帝派來的，因為紐約州房主援助基金將幫助

在抵押貸款和財產稅等令人疲憊不堪的賬單的重壓下苦苦掙扎的中低收入家庭，此外還與紐約州總檢察長辦公室，以確保我們的社區獲得他們有權獲得的救濟。在我們的集體努力下，特別是紐約州國會代表團透過美國救援計畫提供這些資金的集體努力下，我們可以與紐約民眾一起慶祝這一勝利。該計畫針對實際問題提供了有意義的解決方案，並將維護我們最易受影響的群體的權利和尊嚴。」

**眾議員保羅·東科 (Paul Tonko)** 表示，「由於此次冠狀病毒病疫情繼續對我們的社區構成可怕的威脅，無數美國人無法按時償還抵押貸款和支付其他賬單。在這個充滿挑戰的時期，任何人都不應該擔心被趕出家門。這就是我在議會推動透過我們的美國救援計畫提供聯邦資金來建立這個計畫的原因，該計畫將為無數紐約民眾提供生命線。我感謝霍楚爾州長為確保我們的社區在這場危機中及之後得到支援所做的工作。」

**眾議員哈基姆·傑弗里斯 (Hakeem Jeffries)** 表示，「這次疫情只有對我們所有人而言都結束了，才算是真正結束了。不幸的是，太多紐約民眾面臨喪失抵押房屋贖回權或流離失所的風險，迫切需要支援。今年早些時候，眾議院民主黨人和拜登總統創立了房主援助基金，以幫助確保我們全州的人都有棲身之所。我感謝霍楚爾州長和紐約州房屋和社區改造署為啟動和運行這一重要計畫所做的工作。」

**眾議員肖恩·派翠克·馬洛尼 (Sean Patrick Maloney)** 表示，「雖然經濟繼續從 2019 冠狀病毒病疫情中復蘇，但我們必須幫助那些仍處於困境的人。這正是我在美國救援計畫中爭取聯邦資金以創立這個重要的房主援助基金的原因。我很自豪，美國救援計畫提供的資金正被霍楚爾州長和紐約州用於支援我們的社區並幫助家人留在家中，這非常了不起。」

**眾議員凱瑟琳·賴斯 (Kathleen Rice)** 表示，「自這場疫情開始以來，數以百萬計的紐約民眾對住房不安全感到焦慮。我很自豪能夠在美國救援計畫中幫助拿騷郡 (Nassau County) 的數十萬房主獲得近 5.4 億美元的房主援助資金。我鼓勵我的選民和任何因疫情而陷入經濟困難的紐約州房主申請這項重要的援助。感謝霍楚爾州長終於把這筆錢拿出來了。」

**眾議員阿德里亞諾·埃斯帕拉特 (Adriano Espaillat)** 表示，「今年早些時候，我與國會的同事們一起通過了《美國救援計畫法案》，該法案為各州和美國領土提供了近 100 億美元，以在 2019 冠狀病毒病疫情之後為我們國家最易受影響的房主提供緊急救濟。在疫情之前，全國住房處於引爆點，並且隨著數百萬個人和家庭因失業和企業倒閉而面臨驅逐，情況只會更加惡化。我們現在正面臨一場住房海嘯，因為許多紐約民眾都在艱難地留住棲身之所和獲得食物。我讚揚霍楚爾州長今天宣佈確保我們社區的居民獲得留在家中所需的支援和資源。房主援助基金是朝著正確方向邁出的重要一步，並將對紐約州各地的社區產生持久影響。」

**眾議員喬·莫雷爾 (Joe Morelle)** 表示，「每個人都有權擁有一個安全、穩定的住所——但 2019 冠狀病毒病疫情威脅到無數艱難維持生計的紐約民眾的這項權利。這項投資將有助於防止無數家庭流離失所，並在我們社區最需要的時候保持社區穩定。我感謝霍楚爾州長

致力於支援我們最易受影響的人群，並感謝她為鼓舞整個紐約州的家庭所做的不懈努力。」

**眾議員賈馬爾·鮑曼 (Jamaal Bowman)** 表示，「房主援助基金將對整個紐約州的人們產生積極的影響，這就是我在今年早些時候和議會的同事通過該法案時努力獲得美國救援計畫中的這一急需資源的原因。疫情使工薪家庭更加難以按時償還抵押貸款，住房不安全感不僅影響租房者，還影響著房主。超過 75,000 名紐約民眾面臨喪失抵押房屋贖回權的風險，其中許多是紐約第 16 議會選區的黑人和有色人種女性。房屋所有權應該是通往長期財務穩定的途徑，而房主援助基金將幫助需要幫助的房主保留房屋所有權。紐約的所有房主都需要支援，所以，作為一個州，我們可以集體主動地努力減少住房不安全感，讓社區安心。」

**眾議員蒙代爾·瓊斯 (Mondaire Jones)** 表示，「我和我的同事通過了美國救援計畫，以確保我們的社區擁有在 2019 冠狀病毒病疫情中生存和恢復所需的資源和資金。我很高興看到在全美紐約州率先將這筆資金用於確保房主擁有留在家中所需的資源和支援。這筆資金將改變很多紐約民眾的生活，我鼓勵所有符合條件的紐約民眾申請。」

**眾議員里奇·托雷斯 (Ritchie Torres)** 表示，「隨著我們繼續從疫情中恢復過來，房主援助基金是確保紐約民眾能夠留在家中的重要一步。作為第一個獲准啟動該計畫的州，紐約將為中低收入家庭提供超過 5 億美元的救濟。我從自己的生活經驗中知道，這筆聯邦資金為工薪家庭提供了安全、穩定和機會。我為霍楚爾州長讓這項關鍵計畫獲得通過而鼓掌。」

**紐約州議會議長卡爾·海斯蒂 (Carl Heastie)** 表示，「多年來，議會多數黨一直不懈地呼籲資金和立法，以幫助紐約民眾留在家中。隨著我們努力從 2019 冠狀病毒病疫情的毀滅性經濟影響中恢復過來，對房主的援助需求達到空前的程度。房主援助基金將在很大程度上幫助陷入困境的房主重新站穩腳跟，並確保他們能夠留在家中。我們非常感謝拜登政府提供這筆資金，並感謝霍楚爾州長在其中的貢獻。我們期待在來年繼續為紐約家庭而戰。」

**紐約州參議員布賴恩·卡瓦納 (Brian Kavanagh)** 表示，「我很高興與凱西·霍楚爾州長一起宣佈，紐約已成為美國第一個獲得美國財政部批准以啟動房主援助基金的州。該計畫提供的 5.39 億美元將用於防止抵押貸款和稅收拖欠、違約和喪失抵押房屋贖回權，以及防止失去水電或家庭能源服務，幫助防止房主面臨流離失所並減輕與 2019 冠狀病毒病疫情相關的財務困難。我感謝霍楚爾州長、多數黨領袖安德里亞·斯圖沃德·考辛斯 (Andrea Stewart-Cousins)、我們在州立法機構的同事以及住房部專員路思安·維斯瑙斯卡斯，他們共同努力向財政部說明這筆資金對紐約房主和我們更廣泛的恢復工作的重要性。我還要感謝我們的國會代表團確保首先將這些資金分配給紐約，並感謝珍妮特·耶倫 (Janet Yellen) 部長和財政部聽取我們的批准紐約的申請的請求。」

**紐約州參議員安娜·M·卡普蘭 (Anna M. Kaplan)** 表示，「太多的長島家庭仍然面臨喪失抵押房屋贖回權的威脅，他們在疫情期間由於無法控制的因素拖欠了抵押貸款。房主援助基金是幫助陷入困境的長島家庭補交抵押貸款並留在家中的重要資源。我很感激霍楚爾

州長優先啟動和運行該計畫，我強烈建議任何可能受益的人瞭解更多資訊並考慮申請援助。」

**紐約州參議員凱文·托馬斯 (Kevin Thomas)** 表示，「穩定的住房對於紐約州應對 2019 冠狀病毒病和疫情後的恢復至關重要。紐約州房主援助基金計畫將為受到疫情影響的房主提供所需的救濟。我感謝凱西·霍楚爾州長和我們的政府合作夥伴迅速將這些重要的救濟資金分發給有需要的紐約民眾。」

**紐約州參議員吉姆·高蘭 (Jim Gaughran)** 表示，「該全美第一個計畫將提供經濟援助，幫助無數家庭留在家中並避免在寒冷的冬季流離失所。我感謝霍楚爾州長堅定地倡導推進該計畫，以在這種疫情帶來的多種持續挑戰中為家庭提供一些穩定。」

**齊哈亞社區發展公司 (Chhaya Community Development Corporation) 執行董事安妮塔·西查蘭 (Annetta Seecharan)** 表示，「在疫情中失去收入的中低收入房主一直在艱難地補交抵押貸款、稅收、水電費賬單，我們的人民對幫助翹首以盼。我感謝霍楚爾州長迅速發放了房屋所有權援助基金 (Homeownership Assistance Fund)，這一救濟如同雪中送炭，將幫助面臨喪失抵押房屋贖回權威威脅的家庭留在家中。房屋所有權是我們社區健康、福祉和金融資產的基石；幫助人們留在家中對於我們從疫情中完全恢復至關重要。」

**可持續社區公司 (Sustainable Neighborhoods) 執行長兼執行董事克里斯汀·皮爾 (Christine Peale)** 表示，「我們感謝霍楚爾州長和紐約州的領導層，他們透過房主援助基金提供了為紐約家庭服務的巨大機會。疫情使人們關注從布法羅 (Buffalo) 到灣岸 (Bay Shore) 一帶對公平復甦的需求，這使得這一時刻成為支援房主和為一直在面臨財務困難並長期面臨歷史不公正的人提供救濟的關鍵時刻。我們很自豪能參與到這項重要的工作中，我們期待著繼續與房屋和社區改造署合作。」

**經濟適用住房合夥公司 (Affordable Housing Partnership) 執行董事蘇珊·科特納 (Susan Cotner)** 表示，「紐約民眾仍在從疫情的財務影響中恢復，重要的是我們要宣傳房主援助基金。在霍楚爾州長和紐約州的支援下，房主可以免費獲得當地機構的專家幫助，以便獲得提交申請所需的任何幫助。」

**城市家園援助董事會 (Urban Homesteading Assistance Board, UHAB) 執行董事安迪瑞切爾 (Andy Reicher)** 表示，「房主援助基金正在為有需要的人提供雪中送炭般的救濟。疫情對我們的住房開發金融公司 (Housing Development Finance Corporation, HDFC) 合作公寓社區產生了非常深遠的影響，這種支援將幫助低收入房主留住負擔得起的住房並留在家中。城市家園援助董事會的團隊正在紐約市努力開展外展活動，以確保所有住房開發金融公司合作公寓都瞭解這些資金。」

**長島住房合夥公司 (Long Island Housing Partnership, Inc.) 總裁/執行長皮特·J·艾爾科維茨 (Peter J. Elkowitz)** 表示，「紐約州部署了房主援助基金，以幫助因冠狀病毒病危機影響而

面臨失去家園的房主，應該受到稱讚。紐約州房主援助基金提供財務支援、專業住房諮詢轉介和法律服務。長島住房合夥公司期待與紐約州合作實施該計畫。」

長島住房服務公司 (Long Island Housing Services, Inc.) 執行董事伊恩·S·王爾德 (Ian S. Wilder) 先生表示，「長島住房服務公司非常感謝聯邦政府提供這些急需的房主援助基金的資金來幫助遭受重創的長島房主。」

家庭總部公司 (Home HeadQuarters Inc.) 執行長克里·誇格利亞 (Kerry Quaglia) 表示，「這筆至關重要的資金將幫助因 2019 冠狀病毒病而拖欠抵押貸款或財產稅的房主獲得讓他們留在家中的經濟援助。我們感謝霍楚爾州長和房屋和社區改造署的團隊的努力，我們隨時準備透過這一重要計畫幫助紐約州北部的房主獲得所需的幫助。」

消費者保護部門 (Consumer Protection Unit) 紐約法律援助團體 (New York Legal Assistance Group, NYLAG) 副主任羅斯·馬利·坎唐諾 (Rose Marie Cantanno) 先生表示，「我們很自豪能與霍楚爾州長和房屋和社區改造署合作，幫助無數因疫情而在經濟上遭受重創的房主。在這個充滿不確定性的時期，紐約法律援助團體隨時準備為眾多應得到幫助的紐約民眾提供穩定，並讓他們安心。」

紐約西部法律中心 (Western New York Law Center, WNYLC) 喪失抵押房屋贖回權監督律師艾米·嘉里斯 (Amy Gathings) 表示，「紐約西部法律中心對霍楚爾州長宣佈紐約州房主援助基金感到興奮，並感謝她這樣做，該基金將幫助大量面臨流離失所風險的房主。我們繼續看到，由於 2019 冠狀病毒病疫情直接導致的財務中斷，房主越來越難以支付抵押貸款和財產稅，拖欠的金額越來越高。房主援助基金計畫是房主重回正軌的絕佳機會。保留房屋所有權對於穩定社區和確保財富的世代轉移至關重要。我們相信該計畫是對抗 2019 冠狀病毒病毀滅性影響的重要工具，我們期待與房屋和社區改造署及其合作夥伴合作實施該計畫。」

作為計畫啓動的一部分，房屋和社區改造署和可持續社區已經聘請了 23 個社區組織，向可能面臨風險的房主進行有針對性的外展活動，特別是在歷史上遭受住房歧視的地區，房主可能無法接入網際網路的地區，以及房屋所有權問題嚴重的社區。

在此外展期間，紐約州房主援助基金呼叫中心將於週一至週五上午 9 點至下午 5 點營業，以協助房主並提供有關該計畫的重要資訊以及如何申請的說明。

紐約州房主援助基金網站包括[常見問題解答](#)、[分步申請指南](#)和[文件清單](#)，以便申請人瞭解提交申請可能需要哪些文件。

該網站、支援材料和呼叫中心以 10 種語言提供給房主——阿拉伯語、孟加拉語、海地克裏奧爾語、義大利語、韓語、普通話、波蘭語、俄語、西班牙語和意第緒語。

此外，房屋和社區改造署與 70 多家非營利性住房諮詢和法律服務提供者（紐約房主保護計畫的成員）建立了合作夥伴關係，他們可以直接存取線上申請入口網站，並且能夠代表客戶提交多個申請。房主保護計畫網路還將作為外向轉介網路，為申請人提供申請流程的援助或緊急法律援助。

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)