



الحاكمة كاثي هوكول

للتشر فوراً: 2021/6/12

أعلنت الحاكمة هوكول عن أول صندوق لمساعدة أصحاب المنازل في البلاد بقيمة 539 مليون دولار لمساعدة سكان نيويورك المؤهلين المعرضين لخطر حجز الرهن أو النزوح

سيساعد التمويل مالكي المنازل ذوي الدخل المنخفض والمتوسط المتأثرين بالوباء في البقاء في منازلهم

لمعرفة المزيد، يمكن للمقيمين زيارة [HAF Website](#) أو الاتصال بمركز اتصال صندوق مساعدة مالكي المنازل بولاية نيويورك على الرقم 1-844-77-NYHAF

قبول الطلبات بداية يوم الاثنين، 3 يناير 2022

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم أن ولاية نيويورك هي أول ولاية في البلاد تحصل على موافقة وزارة الخزانة الأمريكية لإطلاق صندوق مساعدة أصحاب المنازل، وهو برنامج سيوفر ما يصل إلى 539 مليون دولار لمساعدة أصحاب المنازل المؤهلين في تجنب التأخر في سداد الرهن العقاري، الإعسار، الرهن، والنزوح. سيتم قبول الطلبات بداية من يوم الاثنين 3 يناير 2022.

قالت الحاكمة هوكول: "لا يزال العديد من سكان نيويورك يتعافون من الوباء، ومثلما فعلنا مع المستأجرين، نقود ولايتنا الآن الطريق لتوفير الإغاثة الاقتصادية التي تشتد الحاجة إليها لأصحاب المنازل المعرضين للخطر في جميع أنحاء الولاية. نحن نعلم أن الألم الاقتصادي للوباء تم الشعور به بشكل غير متناسب في المجتمعات الريفية والمجتمعات الملونة ومجتمعات المهاجرين، وهذا البرنامج هو إثبات لالتزامنا بتلبية احتياجات سكان نيويورك المحتاجين في صميم عملنا. نشكر إدارة بايدن وكامل وفدنا في الكونجرس لتأمين شريان الحياة المهم هذا، ونيويورك على استعداد لدعم أصحاب المنازل المحتاجين في كل خطوة على الطريق".

قال نائب الحاكمة، بريان بنجامين: "عانى عدد كبير جدًا من سكان نيويورك من عبء مالي لا داعي له دون أي خطأ من جانبهم نتيجة لوباء COVID-19، واستجابة لذلك، اتخذت نيويورك إجراءات سريعة وشاملة. يُعد صندوق مساعدة أصحاب المنازل الأول من نوعه في البلاد خطوة هائلة نحو المساعدة في ضمان حصول المحرومين من سكان نيويورك على المساعدة التي يحتاجون إليها أثناء توزيع الأموال بشكل منصف بين المجتمعات التي تحملت وطأة الوباء".

أعلنت الحاكمة هوكول أيضًا عن إطلاق [الموقع الإلكتروني لبرنامج NYS HAF](#) ومركز اتصال معلوماتي وحملة تسويقية لغوية ستساعد في تثقيف أصحاب المنازل حول البرنامج وتضمن أن جميع سكان نيويورك، وخاصة أولئك الذين يعيشون في أسر لا تتحدث الإنجليزية، جاهزون للتقديم عند فتح نافذة التطبيق في 3 يناير 2022.

من تصميمه وإدارته بواسطة خلال مكتب منازل ولاية نيويورك وتجديد المجتمع (HCR)، سوف يستهدف NYS HAF مالكي المنازل من ذوي الدخل المنخفض إلى المتوسط الذين يتخلفون عن سداد مدفوعات الرهن العقاري وضرائب الممتلكات وفواتير المياه والصرف الصحي، بالإضافة إلى مالكي التعاونيات أو الوحدات السكنية المتخلفة عن رسوم الصيانة، وأصحاب المنازل المصنعة متأخرون عن قروض المتاع أو عقود أقساط التجزئة.

قد يتلقى مقدمو الطلبات المؤهلون مساعدة مالية للتعويض عن مدفوعات الإسكان الفائتة، ولتقليل ديون الرهن العقاري لجعل أقساط الرهن العقاري الشهرية ميسورة بدرجة أكبر، وبالنسبة لأصحاب المنازل العاطلين عن العمل، يمكن الحصول على مساعدة تصل إلى ستة أشهر من مدفوعات الإسكان المستقبلية.

يجب أن يكون لدى المتقدمين المؤهلين دخل أسري بنسبة 100٪ أو أقل من متوسط الدخل للمنطقة (AMI) ويجب أن يتأخروا 30 يوماً على الأقل عن مدفوعات السكن الشهرية لإقامتهم الأساسية. سيتم تحديد الجوائز بمبلغ 50,000 دولار لكل أسرة. ستتم هيكلة المساعدة على شكل قرض مدته خمس سنوات، بدون فائدة، وغير قابل للتنازل عنه. إذا بقي صاحب المنزل في المنزل لمدة خمس سنوات، فيتم إغافؤه من القرض بالكامل.

بالإضافة إلى ذلك، يعمل برنامج NYS HAF بالشراكة مع مكتب المدعي العام لولاية نيويورك للدعوة مع مقرضي الرهن العقاري وعاملي الرهن العقاري لضمان حصول أصحاب المنازل على كل الإغاثة المتاحة بموجب القواعد الفيدرالية وقواعد الولاية. يشمل ذلك تمديد فترات الرهن العقاري وتأجيل المدفوعات الفائتة أو مبالغ التحمل، وخفض معدلات الفائدة لتقليل الدفعات الشهرية.

ستتم إدارة برنامج NYS HAF بواسطة شركة Sustainable Neighborhood LLC، وهي مؤسسة مالية غير ربحية لتنمية المجتمع يتم اختيارها من خلال طلب تقديم عروض تنافسي. تتمتع الأحياء المستدامة بخبرة واسعة في إدارة برامج منع حجز الرهن وتخفيف الخسارة عبر الولاية.

يعتمد إعلان اليوم على التزام الحاكم هوكول العميق بتقديم الإغاثة الاقتصادية لسكان نيويورك المحتاجين. فور توليها منصبها، عملت الحاكم هوكول بقوة لكسر المأزق في برنامج المساعدة في حالات الطوارئ في نيويورك، لتوزيع الإغاثة على المحتاجين في الولاية من الأكثر احتياجاً إلى الأقل. تحت قيادتها، تضاعفت مدفوعات الإعفاء من الإيجار خمس مرات، حيث دفعت ولاية نيويورك الآن أو التزمت بحوالي 2.1 مليار دولار كمساعدة في الإيجار تغطي أكثر من 164,000 طلب، بما في ذلك أكثر من 90,000 دفعة لأصحاب العقارات حتى الآن.

بالإضافة إلى ذلك، قدمت الولاية 125 مليون دولار كمساعدة لأصحاب العقارات الذين لم يشارك مستأجروهم في برنامج المساعدة على الإيجار في حالات الطوارئ أو الذين تركوا مساكنهم بوجود متأخرات. علاوة على ذلك، عند الاعتراف بالحاجة إلى مزيد من المساعدة، قدمت الحاكم هوكول أيضاً طلباً إلى وزارة الخزانة الأمريكية للحصول على ما يقرب من 1 مليار دولار إضافية كإغاثة لسكان نيويورك.

قالت مفوضة ولاية نيويورك للمنازل والتجديد المجتمعي روث آن فيزناوسكاس: "من الأهمية بمكان أن نستيق سلسلة من الافتراضات وحبس الرهن العقاري والتهجير، والتي من شأنها تفويض استقرار مجتمعاتنا، تدمير قاعدة ضريبة الممتلكات، وترك الاقتصادات المحلية تترنح. بالنسبة إلى الآلاف من مالكي المنازل المعرضين للخطر والذين نتوقع أن يكونوا مؤهلين لهذا البرنامج، يمكننا إعادتهم إلى أسس مالية سليمة حيث لن يخسروا جيلاً من التقدم في ملكية المنازل".

قال السيناتور تشارلز شومر، "كل مواطن من نيويورك يستحق مكاناً آمناً ومضموناً ليعتبر منزله، وأنا فخور بأننا قدمنا التمويل الفيدرالي لصندوق مساعدة أصحاب المنازل لمساعدة أصحاب المنازل المتضررين في نيويورك المتأثرين بالوباء في البقاء في منازلهم. عندما قادت خطة الإنقاذ الأمريكية لتمريرها في مجلس الشيوخ، دافعت عن أحكام لمساعدة السكان الأكثر ضعفاً الذين تأخروا عن سداد المدفوعات بسبب فيروس كورونا المستجد وتجنب حجز الرهن. يعد الحصول على سكن آمن وموثوق حقاً أساسياً، ولن أتوقف عن القتال وتقديم المساعدة لأصحاب المنازل في نيويورك لمساعدتهم على التعافي".

قالت السيناتور كيرستن جيلبيراند، "أدت جائحة COVID-19 إلى تفاقم انعدام الأمن السكني في المجتمعات في جميع أنحاء ولاية نيويورك. يعد هذا التمويل الفيدرالي خطوة مهمة للمساعدة في ضمان أن أصحاب المنازل ذوي الدخل المنخفض والمتوسط المعرضين لخطر النزوح، وخاصة أولئك الذين يعيشون في المناطق التي تعرضت تاريخياً للتمييز في مجال الإسكان، يمكنهم الحفاظ على التدفئة والمياه والسقف فوق رؤوسهم. سأستمر في النضال للتأكد من أن كل سكان نيويورك لديه مكان يسمنونه بالمنزل".

قال الممثل جيرولد نادلر، "إنني أحيي وزارة الخزانة لمنح الأولوية لنيويورك بهذا التمويل. لا ينبغي إجبار أي شخص على ترك سكن آمن وميسور التكلفة بسبب المصاعب المالية أو المرتبطة بالصحة التي يسببها فيروس كورونا. سيساعد هذا البرنامج، الذي تم إنشاؤه من خلال خطة الإنقاذ الأمريكية، العائلات في نيويورك على البقاء في منازلهم. بينما أوصل الكفاح لضمان تامين أصحاب التعاونيات والشقق السكنية في مساعدة FEMA، يسعدني أن هذا البرنامج سيغطيهم من اليوم الأول. أود أن أشكر الحاكمة هوكول على العمل الدؤوب لتأمين هذا التمويل، وأطلع إلى مواصلة العمل معها لإخراج نيويورك من هذا الوباء".

قالت الممثلة كارولين مالوني، "لقد أدت جائحة COVID-19 إلى تفاقم احتياجات الإسكان الميسور التكلفة في ولايتنا. الإسكان هو حق من حقوق الإنسان، ويسعدني أن نيويورك كانت من أوائل المحركات لإنشاء صندوق مساعدة أصحاب المنازل لمساعدة أولئك الذين يكافحون من أجل تجنب التأخر في سداد الرهن العقاري، والتخلف عن السداد، وحجز الرهن، والنزوح. أشجع جميع سكان نيويورك المؤهلين الذين يحتاجون إلى المساعدة على التقدم".

قالت الممثلة نيديا فيلاسكيز، "خلال الوباء العالمي، كان لدى العائلات العاملة الكثير لتقلق بشأنه ولا ينبغي أن يكون لديهم ضغط إضافي من الخوف من فقدان منزلهم. كنت فخورة بالتصويت لصالح خطة الإنقاذ الأمريكية، التي توفر التمويل لصندوق مساعدة مالكي المنازل في نيويورك ليصبح الأول من نوعه في الولايات المتحدة. سيساعد برنامج HAF أصحاب المنازل من الطبقة العاملة على سداد رهنهم العقاري، ومنع التخلف عن السداد، وحجز الرهن، والنزوح. شكرًا للحاكمة هوكول على قيادتك وتفانيك لضمان وصول هذا البرنامج إلى أكبر عدد ممكن من العائلات".

قال الممثل جريجوري ميكس، "بينما يواصل سكان نيويورك صراعهم مع التداعيات الاقتصادية لـ COVID-19، أحيي الحاكمة هوكول لبدء تنفيذ برنامج صندوق مساعدة أصحاب المنازل في ولايتنا، وأشكر وزارة الخزانة على موافقتهم. في لجنة الخدمات المالية في مجلس النواب، دافعت شخصيًا عن ثمار هذا البرنامج لأنني أعرف أن ملكية المنازل لا تزال طريقًا مهمًا للطبقة الوسطى. نظرًا لأن منزل الفرد يميل إلى أن يكون أكبر أصوله المالية، فإن تركيز هذا الصندوق على الاحتفاظ بالمنزل ومساعدة الأفراد على البقاء في منازلهم سيقطع شوطًا طويلًا نحو حماية ثروات المجتمعات وضمان الانتعاش الاقتصادي العادل في نيويورك".

قال الممثل بريان هيغينز، "لا تزال جائحة Covid-19 تسبب صعوبات داخل مجتمعاتنا، مما يجبر العائلات التي تعمل بجد على الشعور بعدم اليقين بشأن مستقبلها المالي. صندوق مساعدة أصحاب المنازل، الذي أقره الكونجرس وتم إنشاؤه تحت قيادة الحاكمة هوكول، سيبقي الناس في منازلهم، وهو أمر مهم بشكل خاص مع حلول فصل الشتاء".

قالت النائبة إيفيت كلارك، "الإسكان، سيظل دائمًا، حقًا عالميًا من حقوق الإنسان. نتيجة للأزمات المتفاقمة التي حدثت في السنوات الماضية، واجه الكثير من الناس وأسرهم شكوكًا بشأن الإسكان ومشاكل لا ينبغي لأحد أن تكون عنده مثلها. لحسن الحظ، من خلال صندوق مساعدة أصحاب المنازل في نيويورك، يمكننا أن نبدأ في إحراز تقدم نحو حماية هذا الحق في أي مكان يتعرض فيه للتهديد. باعتباره أول برنامج من نوعه في الولاية، فإن هذا حقًا أرسله الله لأن NYS HAF سيساعد الأسر ذات الدخل المنخفض إلى المتوسط التي تكافح تحت وطأة الفواتير المنهكة مثل مدفوعات الرهن العقاري وضرائب الممتلكات، بالإضافة إلى الشراكة مع مكتب المدعي العام لولاية نيويورك للتأكد من أن مجتمعاتنا ترى الإغاثة التي يحق لها الحصول عليها. ويمكننا الاحتفال بهذا الانتصار لسكان نيويورك بفضل عملنا الجماعي، ولا سيما عمل وفد الكونجرس لولاية نيويورك في إتاحة هذه الأموال من خلال خطة الإنقاذ الأمريكية. يقدم هذا البرنامج حلولاً ذات مغزى لقضايا حقيقية وسيحافظ على حقوق وكرامة السكان الأكثر ضعفًا".

قال الممثل بول تونكو، "نظرًا لأن جائحة COVID لا تزال تشكل تهديدًا خطيرًا لمجتمعاتنا، يكافح عدد لا يحصى من الأمريكيين لمواكبة مدفوعات الرهن العقاري والفواتير الأخرى. خلال هذا الوقت الصعب، لا ينبغي لأحد أن يقلق بشأن طرده من منزله. لهذا السبب دفعت بالكونجرس لتقديم الأموال الفيدرالية من خلال خطة الإنقاذ الأمريكية لإنشاء هذا البرنامج الذي سيوفر شريان الحياة لعدد لا يحصى من سكان نيويورك. شكري للحاكمة هوكول على عملها لضمان دعم مجتمعاتنا خلال هذه الأزمة وما بعدها".

قال النائب حكيم جيفريز: "هذا الوباء لن ينتهي لأي منا حتى ينتهي بنا جميعًا. لسوء الحظ، يتعرض الكثير من سكان نيويورك لخطر حبس الرهن أو النزوح ويحتاجون بشكل عاجل إلى الدعم. في وقت سابق من هذا العام، أنشأ الديموقراطيون في مجلس النواب والرئيس بايدن صندوق مساعدة أصحاب المنازل للمساعدة في ضمان أن يحتفظ الأفراد في جميع أنحاء ولايتنا بسقف فوق رؤوسهم. أشكر الحاكم هوكول و NYS HCR على عملهم من أجل إعداد وتشغيل هذا البرنامج الأساسي".

قال الممثل شون باتريك مالوني: "بينما يستمر الاقتصاد في التعافي من جائحة COVID-19، من الضروري أن نساعد أولئك الذين ما زالوا يعانون. هذا هو بالضبط سبب قتالي للحصول على الأموال الفيدرالية في خطة الإنقاذ الأمريكية لإنشاء صندوق مساعدة أصحاب المنازل المهم. أنا فخور بأن التمويل من American Rescue Plan يتم استخدامه بشكل لا يصدق من قبل الحاكم هوكول وولاية نيويورك لدعم مجتمعاتنا والمساعدة في الحفاظ على العائلات في منازل".

قالت النائبة كاثلين رايس: "لقد عانى الملايين من سكان نيويورك من القلق بشأن انعدام الأمن السكني منذ بداية هذا الوباء. كنت فخورًا بالمساعدة في تأمين ما يقرب من 540 مليون دولار من أموال مساعدة أصحاب المنازل في خطة الإنقاذ الأمريكية لمئات الآلاف من مالكي المنازل في مقاطعة ناسو. أشجع ناخبي وأي صاحب منزل في ولاية نيويورك يعاني من ضائقة مالية بسبب الوباء على التقدم للحصول على هذه المساعدة الحيوية. شكرًا للحاكم هوكول على إخراج هذه الأموال أخيرًا من الباب".

قال الممثل أدريانو إيسبيلاييت: "في وقت سابق من هذا العام، انضمت إلى زملائي في الكونغرس لتمرير قانون خطة الإنقاذ الأمريكية، الذي قدم ما يقرب من 10 مليارات دولار للولايات والأقاليم الأمريكية لتقديم الإغاثة الطارئة لأصحاب المنازل الأكثر ضعفًا في دولتنا عقب جائحة COVID-19. كان الإسكان الوطني في نقطة تحول قبل الوباء ولم يتفاهم إلا عندما واجه ملايين الأفراد والعائلات الإخلاء بسبب البطالة وإغلاق الأعمال. نحن الآن نواجه تسونامي في المساكن حيث يكافح العديد من سكان نيويورك للحفاظ على سقف فوق رؤوسهم ووضع الطعام على المائدة. أثني على الحاكم هوكول لإعلان اليوم لضمان حصول السكان في جميع أنحاء مجتمعاتنا على الدعم والموارد اللازمة للبقاء في منازلهم. يُعد صندوق مساعدة أصحاب المنازل خطوة رئيسية في الاتجاه الصحيح و سيكون لها تأثير دائم على المجتمعات عبر ولاية نيويورك".

قال الممثل جو موريل: "كل شخص لديه الحق في مكان آمن ومستقر يسميه المنزل - لكن جائحة COVID-19 تهدد هذا الحق لعدد لا يحصى من سكان نيويورك الذين يكافحون لتغطية نفقاتهم. سيساعد هذا الاستثمار في حماية العائلات من النزوح وتوفير الاستقرار عندما يكون مجتمعنا في أمس الحاجة إليه. أنا ممتن للحاكم هوكول لالتزامها بدعم السكان الأكثر ضعفًا ولعملها الدؤوب للنهوض بالأسر في جميع أنحاء ولاية نيويورك".

قال النائب جمال بومان: "سيؤثر صندوق مساعدة مالك المنزل بشكل إيجابي على الأشخاص في جميع أنحاء ولاية نيويورك، ولهذا السبب عملت على تأمين هذا المورد المطلوب في خطة الإنقاذ الأمريكية عندما وزملائي في الكونغرس أقرروا هذا القانون في وقت سابق من هذا العام. لقد جعل الوباء من الصعب على العائلات العاملة مواكبة الرهن العقاري، ويؤثر انعدام الأمن السكني على مالكي المنازل بالإضافة إلى المستأجرين. أكثر من 75,000 من سكان نيويورك معرضون لخطر حجز الرهن، وكثير منهم من السود ونساء ملونات في القطاع السادس عشر للكونجرس في نيويورك. يجب أن تكون ملكية المنازل طريقًا إلى الاستقرار المالي على المدى الطويل، وسيساعد HAF في جعل ذلك في متناول أصحاب المنازل الذين يحتاجون إلى المساعدة. يحتاج جميع مالكي المنازل في نيويورك إلى الدعم حتى تتمكن كولاية من العمل بشكل جماعي واستباقي للحد من انعدام الأمن السكني وتحقيق راحة البال للمجتمعات".

قالت النائبة موندير جونز: "مررت أنا وزملائي خطة الإنقاذ الأمريكية لضمان حصول مجتمعاتنا على الموارد والتمويل الذي تحتاجه للبقاء والتعافي من جائحة COVID-19. يسعدني أن أرى ولاية نيويورك تقود الأمة في استخدام هذا التمويل لضمان حصول أصحاب المنازل على الموارد والدعم الذي يحتاجون إليه للبقاء في منازلهم. سيغير هذا التمويل مجرى الحياة للعديد من سكان نيويورك، وأنا أشجع كل المؤهلين للتقديم".

قال النائب ريتشي توريس، "صندوق مساعدة أصحاب المنازل هو خطوة كبيرة لضمان بقاء سكان نيويورك في منازلهم بينما نستمر في التعافي من الوباء. وباعتبارها الولاية الأولى التي حصلت على موافقة لإطلاق هذا البرنامج، ستقدم نيويورك أكثر من 500 مليون دولار في شكل إغاثة للأسر ذات الدخل المنخفض والمتوسط. أعلم من تجربتي الشخصية أن هذا النوع من

التمويل الفيدرالي يوفر الأمان والاستقرار والفرصة للأسر العاملة. أحيي الحاكمة هوكول لنقل هذا البرنامج المهم ليعبر خط النهاية".

قال رئيس مجلس ولاية نيويورك، كارل هستي: "لسنوات، كانت غالبية الجمعية مدافعة لا تكل عن التمويل والتشريع الذي يساعد على إبقاء سكان نيويورك في منازلهم. بينما نعمل على التعافي من الآثار الاقتصادية المدمرة لوباء COVID-19، أصبحت الحاجة إلى مساعدة أصحاب المنازل أكبر من أي وقت مضى. سيقطع صندوق مساعدة أصحاب المنازل شوطاً طويلاً لمساعدة أصحاب المنازل المتعثرين على استعادة موطنهم وقدمهم وضمان قدرتهم على البقاء في منازلهم. نحن ممتنون للغاية لإدارة بايدن على توفير هذا التمويل، وللحاكمة هوكول لالتزامها بإنجاز ذلك. نحن نتطلع إلى مواصلة الكفاح من أجل أسر نيويورك في العام المقبل".

قال عضو مجلس الشيوخ عن ولاية نيويورك، بريان كافانا: "يسعدني الانضمام إلى الحاكمة كاتي هوكول لأعلن أن نيويورك أصبحت أول ولاية في البلاد تحصل على موافقة من وزارة الخزانة الأمريكية لإطلاقها صندوق مساعدة أصحاب المنازل. سيساعد مبلغ 539 مليون دولار المتاح من خلال البرنامج على منع نزوح أصحاب المنازل وتخفيف المصاعب المالية المرتبطة بوباء COVID-19 من خلال منع التخلف عن سداد الرهن العقاري والضرائب والتخلف عن السداد وحجز الرهن، فضلاً عن فقدان المرافق أو خدمات الطاقة المنزلية. أشكر الحاكمة هوكول، وزعيم الأغلبية أندريا ستيوارت كوزينز، وزملائنا في المجلس التشريعي للولاية، ومفوض الإسكان روث آن فيزناوسكاس على العمل معاً لتقديم القضية إلى وزارة الخزانة حول أهمية هذا التمويل لأصحاب المنازل في نيويورك وجهودنا الأوسع للتعافي. كما أشكر وفدنا في الكونغرس على ضمان تخصيص هذه الأموال لنيويورك في المقام الأول، والوزيرة جانيت يلين ووزارة الخزانة على الاستجابة لطلبنا بالموافقة على طلب نيويورك".

قالت عضوة مجلس الشيوخ عن ولاية نيويورك، أنا إم كابلان: "لا تزال العديد من عائلات لونغ أيلاند تواجه خطر حبس الرهن لأنهم تخلفوا عن الركب على مدفوعات الرهن العقاري الخاصة بهم أثناء الوباء بسبب عوامل خارجة عن سيطرتهم. يعد صندوق مساعدة أصحاب المنازل مورداً بالغ الأهمية لمساعدة عائلات لونغ أيلاند المتعثرة على البقاء في منازلهم. أنا ممتن لأن الحاكمة هوكول قد أعطت الأولوية لبدء تشغيل هذا البرنامج، وأحث أي شخص قد يستفيد على معرفة المزيد والتفكير في التقدم للحصول على المساعدة".

قال عضو مجلس الشيوخ عن ولاية نيويورك كيفن توماس: "الإسكان المستقر ضروري لاستجابة ولاية نيويورك لـ COVID-19 والتعافي بعد الجائحة. سيوفر برنامج صندوق مساعدة مالكي المنازل في ولاية نيويورك الإغاثة اللازمة لأصحاب المنازل الذين تأثروا بالوباء. أنا ممتن للحاكمة كاتي هوكول وشركائنا في الحكومة للعمل بسرعة كبيرة لتوزيع أموال الإغاثة الهامة هذه على سكان نيويورك المحتاجين".

قال عضو مجلس الشيوخ عن ولاية نيويورك جيم غوغان: "سيقدم هذا البرنامج الأول من نوعه مساعدة مالية لمساعدة العائلات على البقاء في منازلهم وتجنب النزوح في أشهر الشتاء الباردة. أشكر الحاكمة هوكول على دعوتها القوية لتطوير هذا البرنامج لتوفير بعض الاستقرار للعائلات وسط التحديات المستمرة لهذا الوباء".

قالت أنيتا سيتشاران، المدير التنفيذي لشركة Chhaya Community Development: "أصحاب المنازل من ذوي الدخل المنخفض إلى المتوسط الذين فقدوا الدخل في الوباء كانوا يلعبون للحاق بالركب دفع الرهن العقاري، والضرائب، وفواتير المرافق، وموظفينا ينتظرون بشدة المساعدة. أشكر الحاكمة هوكول على التنفيذ السريع لصندوق مساعدة ملكية المنازل، والذي يأتي كمساعدة كبيرة، وسيساعد العائلات التي تواجه خطر حبس الرهن على البقاء في منازلهم. ملكية المنازل هي حجر الزاوية للصحة والرفاهية والأصول المالية لمجتمعاتنا؛ مساعدة الناس على البقاء في منازلهم أمر بالغ الأهمية للتعافي الكامل من الوباء".

قال الرئيس والمدير التنفيذي، للأحياء المستدامة، كريستين بيل: "نحن ممتنون للحاكمة هوكول وقيادة الولاية للفرصة الهائلة لخدمة أسر نيويورك من خلال صندوق مساعدة أصحاب المنازل. لقد سلط الوباء الضوء على الحاجة إلى التعافي العادل الذي يمتد من بوفالو إلى باي شور، مما يجعل هذه لحظة حاسمة لدعم أصحاب المنازل وتقديم الإغاثة لأولئك الذين

يكافحون مالياً والذين واجهوا مظالم تاريخية منذ فترة طويلة. نحن فخورون بأن نكون جزءاً من هذا الجهد الأساسي، ونتطلع إلى مواصلة عملنا مع تجديد المنازل والمجتمعات".

قالت سوزان كوتتر، المديرية التنفيذية لـ Affordable Housing Partnership: "ما زال سكان نيويورك يتعافون من الآثار المالية للوباء ومن المهم أن نعلن عن مدى توفر صاحب المنزل صندوق المساعدة. بفضل الدعم المقدم من الحاكمة هوكول وولاية نيويورك، تتوفر مساعدة الخبراء من الوكالات المحلية مجاناً لأصحاب المنازل حتى يتلقوا أي مساعدة ضرورية لإرسال طلباتهم".

قال المدير التنفيذي لمجلس مساعدة الإسكان الحضري، أندي رايشر: "إن صندوق مساعدة أصحاب المنازل يوفر الإغاثة الحيوية لأولئك الذين يحتاجون إليها. كان للوباء تأثير عميق على مجتمع HDFC التعاوني وهذا هو نوع الدعم الذي سيساعد أصحاب المنازل ذوي الدخل المنخفض في الحفاظ على مساكنهم ميسورة التكلفة والبقاء في منازلهم. يقوم فريق UHAB بجدية بالتوعية في جميع أنحاء مدينة نيويورك للتأكد من أن جميع تعاونيات HDFC على علم بهذه الأموال".

قال الرئيس / المدير التنفيذي لشركة Long Island Housing Partnership، Inc، بيتر جيه إكويتر: "يجب الإشادة بولاية نيويورك لنشرها لصندوق مساعدة مالكي المنازل المصمم لمساعدة أصحاب المنازل المعرضين للخطر من فقدان منازلهم بسبب تأثير أزمة COVID. NYS HAF يوفر الدعم المالي والإحالات إلى استشارات الإسكان المهنية والخدمات القانونية. تتطلع شركة Long Island Housing Partnership، Inc. إلى العمل مع الولاية بشأن تنفيذ البرنامج".

قال إيان إس وايلدر، المدير التنفيذي Long Island Housing Services، Inc: "إن Long Island Housing Services ممتنة جداً للحكومة الفيدرالية على توفير أموال HAF التي تشتد الحاجة إليها لمساعدة مالكي المنازل المتضررين بشدة في لونغ آيلاند".

قال كيري كواغيل، الرئيس التنفيذي لشركة Home Headquarters Inc: "سيساعد هذا التمويل الحاسم مالكي المنازل الذين تخلفوا عن سداد مدفوعات الرهن العقاري أو ضرائب الممتلكات بسبب COVID-19 من خلال المساعدة المالية للبقاء في منازلهم. نحن نقدر جهود الحاكمة هوكول والفريق في مكتب المنازل وتجديد المجتمع، ونحن على استعداد لمساعدة مالكي المنازل في شمال ولاية نيويورك في الحصول على المساعدة اللازمة من خلال هذا البرنامج المهم".

قالت روز ماري، المدير المساعد في NYLAG، وحدة حماية المستهلك: "نحن فخورون بالشراكة مع الحاكمة هوكول و HCR لمساعدة عدد لا يحصى من مالكي المنازل الذين دمرهم الوباء مالياً في وقت يسوده عدم اليقين هذا، تقف مجموعة المساعدة القانونية بنيويورك على استعداد للمساعدة في توفير الاستقرار وراحة البال للعديد من المستحقين من سكان نيويورك".

قالت المحامية المشرفة على الرهن العقاري- WNYLC، إيمي غاينغز: "إن مركز قانون غرب نيويورك متحمس وممتن لإعلان الحاكمة هوكول عن صندوق مساعدة أصحاب المنازل في NYS والذي سيساعد عددًا كبيراً من يواجه أصحاب المنازل خطر النزوح. ما زلنا نرى أصحاب المنازل يكافحون ويتراجعون أكثر فأكثر في مدفوعات الرهن العقاري وضرائب الممتلكات نتيجة الانقطاعات في مواردهم المالية التي نتجت مباشرة عن جائحة COVID-19. يعد برنامج HAF فرصة رائعة لأصحاب المنازل للعودة إلى المسار الصحيح. الحفاظ على ملكية المنازل أمر ضروري لتحقيق الاستقرار في المجتمعات وضمان نقل الثروة من الأجيال. نعتقد أن هذا البرنامج هو أداة أساسية في مكافحة التأثير المدمر لـ COVID-19 ونتطلع إلى العمل مع HCR وشركائها في تنفيذه".

كجزء من إطلاق البرنامج، قامت المفوضية العليا لشؤون اللاجئين والأحياء المستدامة بالفعل بتوظيف 23 منظمة مجتمعية لأداء التوعية المستهدفة لأصحاب المنازل الذين قد يكونون معرضين للخطر، وتحديدًا في المناطق التي تعرضت تاريخياً للتمييز في مجال الإسكان، والمناطق التي قد يكون لأصحاب المنازل فيها وصول محدود إلى الإنترنت والمجتمعات التي يوجد بها مستوى عالٍ من ضائقة ملكية المنازل.

خلال فترة التوعية هذه، سيعمل مركز اتصال NYS HAF من الاثنين إلى الجمعة من الساعة 9 صباحًا حتى الساعة 5 مساءً لمساعدة أصحاب المنازل وتقديم معلومات مهمة حول البرنامج وإرشادات حول كيفية التقديم.

يتضمن موقع NYS HAF الإلكتروني [الأسئلة الشائعة](#)، [دليل التطبيق خطوة بخطوة](#)، و [قائمة التحقق من المستندات](#) حتى يعرف المتقدمون الوثائق التي قد تكون مطلوبة لتقديم طلباتهم.

يتوفر الموقع الإلكتروني والمواد الداعمة ومركز الاتصال لأصحاب المنازل بعشر لغات - العربية والبنغالية والهايتية الكريولية والإيطالية والكورية والماندرين والبولندية والروسية والإسبانية واليديشية.

بالإضافة إلى ذلك، أقامت HCR شراكة مع أكثر من 70 مؤسسة غير ربحية لتقديم المشورة في مجال الإسكان ومقدمي الخدمات القانونية، وأعضاء برنامج حماية أصحاب المنازل في نيويورك، والذين سيكون لديهم وصول مباشر إلى بوابة الطلبات عبر الإنترنت والذين سيكونون قادرين على ذلك لتقديم طلبات متعددة نيابة عن عملائهم. ستعمل شبكة HOPP أيضًا كشبكة إحالة صادرة للمتقدمين الذين يطلبون المساعدة في عملية التقديم، أو الذين يحتاجون إلى مساعدة قانونية عاجلة.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)