



De publicación inmediata: 3/12/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA CONSTRUCCIÓN DE UN  
DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES Y DE APOYO POR UNA INVERSIÓN  
DE \$15 MILLONES EN EL CONDADO DE ONONDAGA**

***Monarch Commons brindará 50 apartamentos asequibles para adultos mayores  
y veteranos sin hogar en un edificio de alta eficiencia energética***

***La inversión complementa a "CNY Rising", la estrategia integral de la región  
para revitalizar las comunidades y estimular la economía***

***Hay una ilustración del diseño disponible [aquí](#)***

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy el comienzo de las obras de construcción de un desarrollo de viviendas asequibles y de alta eficiencia energética conformado por 50 apartamentos por un valor de \$15 millones en la ciudad de Cicero, en el condado de Onondaga. Monarch Commons incluirá 35 apartamentos para adultos de 55 años de edad en adelante y 15 apartamentos para veteranos que viven en las calles o sufren de inseguridad habitacional.

"Mientras nos concentramos en ayudar a los neoyorquinos a recuperarse de la pandemia, impulsar la construcción de viviendas asequibles, sostenibles y de apoyo es una de nuestras mejores estrategias para combatir el desamparo y asegurarnos de que todos tengan un techo bajo el cual vivir", **explicó la gobernadora Hochul.**

"Monarch Commons no solo ayuda a los residentes más vulnerables del condado de Onondaga, incluidos nuestros veteranos de guerra, sino que es un modelo de eficiencia energética en el marco de nuestros esfuerzos para crear un futuro más limpio y ecológico".

Monarch Commons constará de un único edificio de dos pisos con 48 apartamentos de una habitación y dos apartamentos de dos habitaciones. Todos los apartamentos son asequibles para familias que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 60% del ingreso promedio del área.

Quince de los apartamentos estarán reservados para veteranos que no tengan hogar o que estén en riesgo de vivir en la calle. Estas personas podrán acceder a servicios de apoyo en las instalaciones prestados por Soldier On, una organización nacional que se especializa en ayudar a los veteranos. Los servicios y subsidios para la renta

serán financiados a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) y administrados por la Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades del estado de Nueva York (OTDA, por sus siglas en inglés).

Monarch Commons se diseñó para cumplir con las normas de eficiencia energética y de construcción ecológica establecidas en virtud del Programa de Nuevas Construcciones y Viviendas de Nivel 3 (New Construction - Housing Program, Tier 3) de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) y se buscará obtener la certificación LEED para el proyecto. Otras características de eficiencia energética incluyen iluminación LED, accesorios de plomería de bajo flujo y ventiladores de baño de operación continua, además de contar con todos los otros artefactos, equipamientos, iluminación y accesorios con certificación de Energy Star o equivalente.

Cada apartamento contará con un espacio de almacenamiento amplio, instalaciones de cocina modernas y un patio o balcón. Los baños contarán con barras de sujeción y cuerdas de aviso de emergencia. Las instalaciones del edificio incluirán una sala de estar, una sala comunitaria, una sala de ejercitación y una sala de computadoras. El edificio también tendrá un espacio designado para oficinas y un área de reuniones separada para el proveedor de servicios de apoyo. El desarrollador del proyecto es CDS Monarch, Inc.

El financiamiento estatal incluye créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generarán \$12 millones de capital y un subsidio de \$2,5 millones de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés). La NYSERDA aportará fondos por \$175.000. La Fundación CDS Wolf (CDS Wolf Foundation) y la Fundación de la Comunidad de la Región Central de Nueva York (Central New York Community Foundation) brindarán fondos adicionales.

Monarch Commons es parte del Plan de Viviendas de cinco años sin precedentes del estado por \$20.000 millones para hacer que las viviendas sean accesibles y para combatir la falta de vivienda mediante la construcción o preservación de más de 100.000 viviendas asequibles y 6.000 viviendas con servicios de apoyo. Desde 2011, la oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York ha invertido \$190 millones en el condado de Onondaga, que se han utilizado para crear o conservar cerca de 2.800 viviendas asequibles.

**La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, informó:** "Monarch Commons les brindará a sus residentes apartamentos cómodos de bajo consumo de energía para que puedan llevar una vida saludable e independiente en un hermoso edificio nuevo. Con 15 viviendas de apoyo para veteranos, también estamos cumpliendo la promesa de cuidar a quienes sirvieron a nuestro país con coraje ofreciéndoles la oportunidad de vivir en casas dignas y asequibles con acceso a los servicios que necesitan. Gracias a CDS Housing y a nuestros socios estatales por ayudarnos a construir nuevas viviendas de calidad en Cicero".

**La subcomisionada ejecutiva de la OTDA, Barbara C. Guinn, observó:** "Los adultos mayores, especialmente los que sirvieron honorablemente en nuestras fuerzas armadas, deberían tener la oportunidad de envejecer con dignidad dentro de su comunidad sin miedo a la inseguridad habitacional. Los desarrollos como el de Monarch Commons satisfacen una necesidad para estos neoyorquinos brindándoles viviendas asequibles y seguras y servicios de apoyo que pueden usar para no ser desplazados de su comunidad o enfrentarse a la desgarradora perspectiva de quedar en la calle. Felicito a la gobernadora Hochul por reconocer la importancia de las viviendas de apoyo y por ayudar a que se concreten proyectos como este en Cicero".

**Doreen M. Harris, presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, agregó:** "Felicitaciones a Monarch Commons por el inicio de las obras y por su compromiso para aportar eficiencia energética y soluciones climáticas sanas a las residencias para personas mayores y para veteranos sin hogar en el condado de Onondaga. Asegurarnos de que nuestros grupos más vulnerables tengan casas seguras, asequibles y cómodas es una prioridad en Nueva York, y la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria prioriza el suministro de beneficios a estas personas como parte de nuestra transición a una economía de energía limpia".

**La senadora estatal Rachel May señaló:** "La Región Central de Nueva York necesita urgentemente más unidades de vivienda asequibles. Estoy muy feliz de ver el progreso de este proyecto en Cicero para los neoyorquinos de edad avanzada y los veteranos que sufren inseguridad habitacional. Las personas de nuestros suburbios merecen tener acceso a casas asequibles y de calidad, por lo que espero que este proyecto sirva de modelo para darles más opciones a los residentes de todo el país y el estado".

**El asambleísta Al Stirpe comentó:** "Monarch Commons es un proyecto revolucionario por varias razones. Los apartamentos asequibles y con eficiencia energética para nuestra población de edad avanzada y nuestros veteranos, que brindarán servicios de apoyo en las instalaciones, tendrán un efecto transformador. Los servicios, incluidos el acceso a la tecnología, las características de seguridad y una conexión con la comunidad, son fundamentales para recibir la calidad de la atención que las personas necesitan. Esperamos con ansias darles la bienvenida al vecindario".

**El supervisor de la ciudad de Cicero, Bill Meyer, manifestó:** "Hay una gran falta de viviendas asequibles para veteranos. Estos nuevos apartamentos serán un gran paso para ayudar a brindar viviendas asequibles con servicios locales".

**Andrew Sewnauth, director de Operaciones de CDS Life Transitions, mencionó:** "A CDS le alegra colaborar con el estado de Nueva York para proporcionar viviendas seguras, asequibles y de alta calidad a nuestros veteranos. Con base en nuestro programa de Tributo a los Guerreros (Warrior Salute) en Rochester, Monarch

Commons representa un compromiso con nuestros valientes hombres y mujeres que se merecen lo mejor que nuestro país tiene para ofrecer".

### **Impulso del programa CNY Rising**

El anuncio de hoy complementa el programa "CNY Rising", el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El plan diseñado para la región se concentra en aprovechar oportunidades de negocios en el mercado internacional, fortalecer el espíritu emprendedor y crear una economía inclusiva. Ahora, la región impulsará el programa CNY Rising con una inversión estatal de \$500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado (Upstate Revitalization Initiative). La inversión de \$500 millones del Estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 5.900 puestos de trabajo. Encontrará más información [aquí](#).

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)