



Для немедленной публикации: 03.12.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О СТРОИТЕЛЬСТВЕ КОМПЛЕКСА
ДОСТУПНОГО СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 15 МЛН ДОЛЛАРОВ
США В ОКРУГЕ ОНОНДАГА**

***В энергоэффективном здании Monarch Commons будут представлены 50
недорогих квартир для пожилых людей и бездомных ветеранов***

***Инвестиции выделяются в рамках «CNY Rising» — комплексной
региональной стратегии восстановления населенных пунктов и
развития экономики***

Фотографии проекта доступны [здесь](#)

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о начале строительства доступного и энергоэффективного 50-квартирного жилого комплекса стоимостью 15 млн долларов США в городе Цицерон (Cicero) округа Онондага. Monarch Commons будет включать 35 квартир для людей в возрасте от 55 лет включительно и 15 квартир для ветеранов, у которых нет дома или которые живут в небезопасном жилье.

«Поскольку мы сосредоточены на том, чтобы помочь жителям Нью-Йорка оправиться от пандемии, создание доступного и экологически устойчивого социального жилья — одна из наших лучших стратегий по борьбе с бездомностью и обеспечению того, чтобы у каждого была крыша над головой, — **сказала губернатор Хокул.** — Monarch Commons не только помогает поддержать наиболее уязвимых жителей округа Онондага, включая наших ветеранов, но и является образцом энергоэффективности, ведь мы работаем над созданием более чистого и зеленого будущего».

Monarch Commons будет состоять из одного двухэтажного здания с 48 двухкомнатными и двумя двухкомнатными квартирами. Все квартиры являются доступными и предназначены для домохозяйств с доходом не выше 60% от медианного дохода для региона.

Пятнадцать квартир будут зарезервированы для ветеранов, у которых нет дома или которые находятся в группе риска. Эти люди будут иметь доступ к местным социальным услугам, предоставляемым Soldier On, национальной организацией,

специализирующейся на поддержке ветеранов. Субсидии на услуги и аренду будут финансироваться в рамках инициативы по предоставлению социального жилья (Empire State Supportive Housing Initiative). Их распределением будет заведовать Управление штата Нью-Йорк по оказанию временной помощи и помощи инвалидам (New York State Office of Temporary and Disability Assistance).

Проект Monarch Commons был разработан при соблюдении стандартов энергоэффективности и экологичного строительства в соответствии с программой строительства нового жилья Уровня 3, New Construction - Housing Program (Tier 3), Управления по исследованиям и разработкам в области энергетики штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority) и будет проходить сертификацию LEED. К другим энергоэффективным функциям относятся светодиодное освещение, сантехника с низким расходом воды, постоянно работающие вытяжки для ванных комнат и рейтинг Energy Star или аналогичный всех приборов, оборудования, светильников и водопроводной арматуры.

В каждой квартире будет предусмотрено достаточное пространство для хранения вещей, а также современные кухонные принадлежности, патио или балкон. Ванные комнаты будут оборудованы поручнями и шнурами аварийного отключения электропитания. Удобства в здании будут включать холл, общественную комнату, тренажерный зал и компьютерный зал. В здании также будут выделены офисные помещения и отдельная зона для встреч с поставщиками вспомогательных услуг. Застройщиком проекта выступает компания CDS Monarch, Inc.

Финансирование со стороны штата включает федеральные налоговые льготы по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечат получение 12 млн долларов США в виде акционерного капитала и 2,5 млн долларов США в форме субсидий от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal). Управление NYSEDA обеспечит поддержку в размере 175 тыс. долларов США. Дополнительное финансирование предоставляется CDS Wolf Foundation and the Central New York Community Foundation.

Комплекс Monarch Commons построен в рамках беспрецедентного пятилетнего плана жилищного строительства штата с бюджетом 20 млрд долларов США, направленного на повышение доступности жилья и борьбу с бездомностью за счет создания или сохранения более 100 000 доступных квартир и 6000 квартир с сопутствующими социальными услугами. Начиная с 2011 года Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк инвестировало в округ Онондага 190 млн долларов США для создания или сохранения почти 2800 доступных домов.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Monarch Commons предоставит своим жителям удобные и энергоэффективные квартиры, чтобы они могли жить здоровой и независимой жизнью в красивом новом здании. Создав 15 социальных домов для ветеранов, мы также выполняем обещание заботиться о тех, кто мужественно служил нашему народу, предлагая им возможность жить в достойных и доступных по цене домах с доступом к необходимым им услугам. Я выражаю благодарность CDS Housing и нашим государственным партнерам за помощь в строительстве качественного нового жилья в Цицероне».

Исполнительный заместитель начальника Управления ОТДА Барбара К. Гуинн (Barbara C. Guinn): «Пожилые граждане, особенно те, кто с честью служил своей стране в наших вооруженных силах, должны иметь возможность достойно проживать в обществе, не опасаясь жилищной нестабильности. Такие проекты, как Monarch Commons, удовлетворяют потребность этих жителей Нью-Йорка, предоставляя им безопасное и доступное жилье и социальные услуги, которые они могут использовать, чтобы избежать вытеснения из своего сообщества или мучительной перспективы бездомности. Я выражаю благодарность губернатору Хокул за признание важности социального жилья и поддержку в воплощении проектов, подобных строительству жилого комплекса в Цицероне, в реальность».

Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris), президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по исследованиям и разработкам в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA): «Мы отдаем должное Monarch Commons с их новаторским подходом и приверженностью делу внедрения энергоэффективных и здоровых климатических решений в жилые дома для пожилых людей и бездомных ветеранов в округе Онондага. Обеспечение наиболее уязвимых слоев населения безопасным, доступным и удобным жильем является приоритетом для Нью-Йорка, и Закон об опережающей борьбе с изменениями климата и защите населения (Climate Leadership and Community Protection Act) уделяет первоочередное внимание предоставлению преимуществ этим людям в рамках нашего перехода к экономике чистой энергии».

Сенатор штата Рэйчел Мэй (Rachel May): «Центр Нью-Йорка остро нуждается в более доступном жилье. Я очень рада, что в Цицероне реализуется этот проект для пожилых жителей и ветеранов Нью-Йорка, сталкивающихся с проблемой небезопасного жилья. Жители пригородов заслуживают того, чтобы иметь возможность проживать в качественном и доступном жилье, и я надеюсь, что этот проект послужит моделью для расширения возможностей всех жителей округа и штата».

Член Ассамблеи законодательного собрания штата Эл Стирп (Al Stirpe): «Monarch Commons — это новаторский проект на многих уровнях. Энергоэффективные и доступные квартиры для пожилых людей и ветеранов с

сопутствующими социальными услугами обеспечат преобразующий эффект. Удобства, включая доступ к технологиям, средства безопасности и связь с обществом крайне важны для получения качественной помощи, в которой нуждаются эти люди. Мы с нетерпением ждем возможности приветствовать их в своем округе».

Глава администрации города Цицерон Билл Мейер (Bill Meyer): «Существует реальная нехватка доступного жилья для ветеранов. Эти новые квартиры станут большим шагом в обеспечении доступного жилья с предоставлением сопутствующих услуг по месту жительства».

Главный операционный директор CDS Life Transitions Эндрю Сьюнаут (Andrew Sewnauth): «Компания CDS рада сотрудничать со штатом Нью-Йорк в предоставлении безопасного, доступного и высококачественного жилья для наших ветеранов. Основываясь на нашей программе Warrior Salute в Рочестере, Monarch Commons олицетворяет нашу приверженность интересам храбрых мужчин и женщин, которые заслуживают лучшего из всего, что может предложить наша страна».

Ускорение реализации программы «Развитие Центрального Нью-Йорка» (CNY Rising)

Сегодняшнее объявление также служит дополнением к инициативе «Развитие Центрального Нью-Йорка» (CNY Rising) — всеобъемлющему плану, призванному стимулировать мощный экономический рост и развитие сообщества. Региональный план ориентирован на использование возможностей глобального рынка, укрепление предпринимательства и создание инклюзивной экономики. В настоящее время регион ускоряет реализацию программы CNY Rising за счет инвестиций в размере 500 млн долларов США в рамках Инициативы по восстановлению северных районов штата (Upstate Revitalization Initiative). Вложенные штатом 500 млн долларов станут стимулом для инвестиций со стороны частного бизнеса на сумму более 2,5 млрд долларов. План регионального развития также предполагает создание до 5900 новых рабочих мест. Более подробную информацию можно найти [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)