



Do natychmiastowej publikacji: 3.12.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA BUDOWĘ OSIEDLA MIESZKANIOWEGO Z
USŁUGAMI WSPOMAGAJĄCYMI O WARTOŚCI 15 MLN USD W HRABSTWIE
ONONDAGA**

Monarch Commons zapewni 50 przystępnych cenowo mieszkań dla osób starszych i doświadczających bezdomności kombatantów w wysoce energooszczędnym budynku

Inwestycja stanowi uzupełnienie programu „CNY Rising” – kompleksowej strategii regionu mającej na celu rewitalizację społeczności i wzrost gospodarczy

Zdjęcia z realizacji projektu są dostępne [tutaj](#)

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś rozpoczęcie budowy osiedla mieszkaniowego obejmującego 50 niedrogich i energooszczędnych lokali o wartości 15 mln USD, w mieście Cicero w hrabstwie Onondaga. Na osiedlu Monarch Commons powstanie 35 mieszkań dla osób dorosłych w wieku 55 lat i starszych, i 15 mieszkań dla kombatantów doświadczających bezdomności lub niepewności mieszkaniowej.

„Mając na uwadze pomoc mieszkańcom stanu Nowy Jork w powrocie do równowagi po pandemii, zwiększanie liczby przystępnych cenowo, trwałych i wspomagających mieszkań jest jedną z naszych najlepszych strategii walki z bezdomnością i zapewnienia każdemu dachu nad głową”, **powiedziała gubernator Hochul** Monarch Commons nie tylko stanowi pomoc dla naszych najbardziej narażonych mieszkańcom w hrabstwie Onondaga, w tym naszym kombatantom, ale jest również modelem efektywności energetycznej, jako że pracujemy nad stworzeniem czystszej, bardziej ekologicznej przyszłości”.

W kompleksie Monarch Commons powstanie jeden dwupiętrowy budynek, liczący 48 mieszkań z jedną sypialnią i dwa mieszkania z dwiema sypialniami. Wszystkie mieszkania będą dostępne dla gospodarstw domowych uzyskujących dochody na poziomie do 60% średniego dochodu w regionie (Area Median Income, AMI).

Piętnaście z tych mieszkań będzie zarezerwowanych dla kombatantów, którzy doświadczają bezdomności lub są zagrożeni bezdomnością. Osoby te będą miały dostęp do usług wspomagających świadczonych na miejscu przez Soldier On, krajową

organizację specjalizującą się we wspieraniu kombatantów. Usługi i dopłaty do czynszu będą finansowane w ramach inicjatywy na rzecz przyznawania mieszkań socjalnych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative) i administrowane przez Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnościami (Office of Temporary and Development Assistance) stanu Nowy Jork.

Kompleks Monarch Commons został zaprojektowany zgodnie ze standardami efektywności energetycznej i budownictwa ekologicznego w ramach programu nowego budownictwa mieszkaniowego trzeciego poziomu (New Construction – Housing Program - Tier 3) prowadzonym przez Zarząd Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), a celem projektu będzie uzyskanie certyfikatu LEED. Inne energooszczędne cechy to oświetlenie LED, armatura hydrauliczna o niskim przepływie, stale działające wentylatory łazienkowe i wszystkie urządzenia, sprzęt, oświetlenie i armatura z oznaczeniem Energy Star lub równoważnym.

Każdy apartament będzie posiadać dużą ilość miejsc do przechowywania, nowoczesne wyposażenie kuchni oraz patio lub balkon. Łazienki będą wyposażone w uchwyty i linki awaryjne. W budynku znajduje się salon, pokój socjalny, sala do ćwiczeń i sala komputerowa. Mieści on również wydzieloną przestrzeń biurową i osobne miejsce spotkań dla osoby świadczącej usługi wspomagające. Deweloperem projektu jest firma CDS Monarch, Inc.

Finansowanie ze środków stanowych obejmuje przyznanie federalnych ulg podatkowe na budownictwo lokali dla osób o niskich dochodach (Low-Income Housing Tax Credits), które umożliwią wygenerowanie około 12 mln USD w kapitale i 2,5 mln USD w dotacjach z Wydziału ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal). NYSERDA przekaże kwotę 175 000 USD. Dodatkowe finansowanie zapewnia CDS Wolf Foundation oraz fundacja Central New York Community Foundation.

Kompleks Monarch Commons jest częścią bezprecedensowego, pięcioletniego Planu Mieszkaniowego o wartości 20 mld USD władz stanu, którego celem jest udostępnienie mieszkań i zwalczanie bezdomności poprzez budowę lub zachowanie ponad 100 000 przystępnych cenowo mieszkań oraz 6000 mieszkań z usługami wspomagającymi. Od 2011 roku, Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork zainwestował w Rochester 190 mln USD, dzięki czemu powstało lub zostało wyremontowanych blisko 2800 przystępnych cenowo mieszkań.

Komisarz HCR RuthAnne Visnauskas powiedziała: „Kompleks Monarch Commons zapewni mieszkańcom wygodne i energooszczędne mieszkania, aby mogli oni prowadzić zdrowe i niezależne życie w pięknym, nowym budynku. Oferując 15 domów wsparcia dla kombatantów, spełniamy również obietnicę opieki nad tymi, którzy dzielnie służyli naszemu narodowi, oferując im możliwość życia w godnych i niedrogich domach z dostępem do usług, których potrzebują. Dziękuję CDS Housing i naszym

partnerom stanowym za pomoc w budowie wysokiej jakości nowych mieszkań w Cicero.”

Zastępca komisarza wykonawczego OTDA, Barbara C. Guinn, powiedziała:

„Osoby starsze – zwłaszcza te, które służyły honorowo w naszych siłach zbrojnych – powinny mieć możliwość starzenia się z godnością w swojej społeczności, bez obawy o brak bezpieczeństwa mieszkaniowego. Takie osiedla jak Monarch Commons zaspokajają potrzeby tych mieszkańców w stanie Nowy Jork, zapewniając im bezpieczne, niedrogie mieszkania oraz usługi wspomagające, z których mogą korzystać, aby uniknąć wysiedlenia ze swojej społeczności lub rozdzierającej serce perspektywy bezdomności. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za dostrzeżenie znaczenia mieszkalnictwa wspomagającego i pomoc w urzeczywistnieniu takich projektów, jak ten w Cicero”.

Prezes i Dyrektor Generalny, NYSEDA, Doreen M. Harris, powiedziała:

„Gratulacje dla Monarch Commons za ich przełomowe osiągnięcie i zaangażowanie w tworzenie energooszczędnych i zdrowych rozwiązań klimatycznych do rezydencji dla seniorów i bezdomnych kombatantów w hrabstwie Onondaga. Zapewnienie naszym najbardziej wrażliwym populacjom bezpiecznych, przystępnych cenowo i wygodnych domów jest priorytetem w stanie Nowy Jork, a ustawa o ochronie społeczności i przywództwie klimatycznym (Climate Leadership and Community Protection Act) nadaje priorytet zapewnieniu korzyści tym osobom w ramach naszego planu przechodzenia na gospodarkę opartą na czystej energii”.

Senator stanu, Rachel May, powiedziała: „W regionie Central New York istnieje poważne zapotrzebowanie na większą liczbę niedrogich mieszkań. Jestem niezwykle zadowolona, że ten projekt jest realizowany w Cicero dla starszych mieszkańców w stanie Nowy Jork i kombatantów borykających się z problemem braku bezpieczeństwa mieszkaniowego. Osoby z naszych przedmieść zasługują na dostęp do wysokiej jakości, przystępnych cenowo mieszkań i mam nadzieję, że ten projekt będzie służył jako model dla zwiększenia opcji dla mieszkańców w całym hrabstwie i stanie”.

Członek Zgromadzenia, Al Stirpe, powiedział: „Monarch Commons to przełomowy projekt na wielu poziomach. Energooszczędne, niedrogie mieszkania dla naszych seniorów i kombatantów, które zapewniają usługi wspomagające na miejscu, będą transformacyjne. Udogodnienia, w tym dostęp do technologii, funkcje bezpieczeństwa i połączenie ze społecznością jest niezbędne do otrzymania wysokiej jakości opieki, której ludzie potrzebują. Z niecierpliwością czekamy, aby powitać ich w sąsiedztwie”.

Radny miasta Cicero, Bill Meyer, powiedział: „Istnieje prawdziwy niedobór przystępnych cenowo mieszkań dla kombatantów. Te nowe mieszkania będą dużym krokiem w pomocy w zapewnieniu niedrogich mieszkań z lokalnymi usługami”.

Dyrektor operacyjny organizacji CDS Life Transitions, Andrew Sewnauth, powiedział: „CDS jest podekscytowana współpracą z władzami stanu Nowy Jork w zapewnianiu bezpiecznych, niedrogich i wysokiej jakości mieszkań dla naszych

kombatantów. Opierając się na fundamencie naszego programu Warrior Salute w Rochester, kompleks Monarch Commons stanowi realizację zobowiązania wobec naszych dzielnych mężczyzn i kobiet, którzy zasługują na wszystko, co najlepsze nasz kraj ma do zaoferowania”.

Przyspieszenie programu „CNY Rising”

Ukończona dzisiaj inwestycja jest uzupełnieniem programu „CNY Rising”, który jest kompleksową inicjatywą mającą na celu stymulowanie dynamicznego wzrostu gospodarczego i rozwoju lokalnej społeczności. Ten regionalny plan koncentruje się na wykorzystaniu globalnych możliwości rynkowych, wzmacnianiu przedsiębiorczości i tworzeniu gospodarki sprzyjającej włączeniu społecznemu. Teraz władze regionu zamierzają przyspieszyć realizację projektu CNY Rising dzięki inwestycji stanowej na kwotę 500 mln USD w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Północnej Części Stanu (Upstate Revitalization Initiative). Stanowa inwestycja w wysokości 500 mln USD zachęci prywatny biznes do zainwestowania ponad 2,5 mld USD, co zgodnie z planami władz regionu pozwoli na stworzenie nawet 5900 nowych miejsc pracy. Więcej informacji jest dostępnych [tutaj](#).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)