



즉시 배포용: 2021년 12월 3일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL** 주지사는 오논다가 카운티에 **1,500만** 달러 규모의 저비용 지원 주택 개발을 발표

*모나크 커먼스가 에너지 효율이 높은 건물에 고령자 및 무주택 참전 용사를 위해 50채의 아파트를 제공*

*'라이징 CNY'를 보완하는 투자-지역사회에 새 활력을 주고 경제를 성장시키는 이 지역의 포괄적 전략*

[여기에서 디자인 영상을 볼 수 있습니다](#)

Kathy Hochul 주지사는 금일 오논다가 카운티의 시서로(Cicero) 타운에서 50채의 아파트를 포함하는 1,500만 달러 규모의 저비용, 고효율 주택 건설의 시작을 발표했습니다. 모나크 커먼스(Monarch Commons)에는 55세 이상 고령자용 아파트 35채 및 무주택 또는 주거 불안정을 겪고 있는 참전 용사를 위한 아파트 15채가 포함됩니다.

**Hochul** 주지사가 이렇게 말했습니다. "팬데믹에서 회복하려는 뉴욕주민들을 돕는 데 주안점을 두면서, 저비용의 지속 가능한 지원 주택을 건설하는 것은 무주택자들이 팬데믹을 극복하고 모두가 집을 가질 수 있게 할 최선의 전략 중 하나입니다. 모나크 커먼스는 참전 용사들을 포함하여, 오논다가 카운티에서 가장 취약한 주민들을 도울 뿐만 아니라, 보다 청정하고 자연 친화적인 미래를 창조하기 위해 저희가 애쓰는 에너지 효율 모델입니다."

모나크 커먼스는 48채의 원베드 아파트 및 2채의 두베드 아파트를 가진 한 동의 2층짜리 건물로 이루어질 것입니다. 모든 아파트에는 소득(Area Median Income)이 지역 중간 소득의 60 퍼센트 이하인 가구가 입주하게 됩니다.

15채의 아파트는 무주택 또는 주거가 불안정한 참전 용사들에게 배정될 것입니다. 여기에 해당하는 주민은 참전 용사를 전담 지원하는 솔져 온(Soldier On) 프로그램이 제공하는 현장 지원 서비스를 이용할 수 있습니다. 서비스 및 임대료 보조금에 대해서는, 엠파이어 스테이트 서포티브 하우스링 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)가 기금을 제공할 것이며 뉴욕주 임시 개발 지원국(Office of Temporary and Development Assistance)이 관리하게 됩니다.

모나크 커먼스는 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority)의 새로운 건축-주택 프로그램(3단계) 아래 요구되는 에너지 효율 및 환경 친화적 빌딩 기준에 맞도록 설계되었으며, 이 프로젝트는 LEED 증명을 추구하게 됩니다. 기타 에너지 효율 특징으로는 LED 조명, 최저 수위 배관 장치, 끊임없이 작동되는 욕실 환풍기 및 모든 에너지 스타(Energy Star) 또는 이와 동등한 가전제품, 용품, 조명 및 기구를 포함합니다.

각각의 아파트는 충분한 저장 공간, 현대식 주방, 오락시설 및 패티오 또는 발코니를 구비하게 됩니다. 욕실은 샤워 손잡이 및 비상 연락용 줄을 구비하게 됩니다. 건물 내 오락시설은 라운지, 커뮤니티실, 운동실 및 컴퓨터실을 포함하게 됩니다. 건물은 또한 지원 서비스 제공자용으로 사무실 전용 공간 및 별도 회의 공간을 포함하게 됩니다. 이 프로젝트의 개발자는 CDS Monarch, Inc.입니다.

주 금융은 자기 자본에서 1,200만 달러 및 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)가 보조하는 250만 달러를 받을 수 있는 연방 저소득 거주 세제 혜택(Low-Income Housing Tax Credits)을 포함합니다. NYSERDA는 보조금으로 175,000달러를 제공합니다. 추가 금융은 CDS 울프 재단(CDS Wolf Foundation) 및 센트럴 뉴욕 커뮤니티 재단(Central New York Community Foundation)이 제공합니다.

모나크 커먼스는 주의 전례가 없는 200억 달러, 5년짜리 주택 계획(Housing Plan)의 일부인데, 100,000채가 넘는 저비용 주택 및 지원 서비스가 제공되는 6,000채의 주택을 건축하거나 또는 보존함으로써 주택을 이용할 수 있도록 하여 무주택자들이 현재의 어려움을 극복할 수 있도록 하기 위한 것입니다. 2011년 이후, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부는 1억 9천만 달러를 오논다가 카운티에 투자했는데, 이러한 투자로 거의 2,800채의 저비용 주택을 만들거나 보존했습니다.

**HCR** 커미셔너인 **RuthAnne Visnauskas**는 이렇게 말했습니다. "모나크 커먼스는 주민들에게 안락하고 에너지 효율적인 아파트를 제공하여 그들이 아름답고 새로운 건물에서 건강하고 독립적인 삶을 영위할 수 있게 되었습니다. 참전 용사를 위한 15채의 지원 주택으로, 저희는 또한 격조 높고 안락한 주택에서 그들이 필요로 하는 서비스를 이용하면서 살 수 있는 기회를 제공함으로써 우리 조국에 용감하게 헌신한 그들을 돌보겠다는 약속을 이행할 수 있습니다. CDS 주택 및 저희 주 파트너들에게 시서로에 고급스러운 새로운 건물을 건설하도록 도와주신 것에 대해 감사를 전합니다."

**OTDA** 행정부 부 커미셔너인 **Barbara C. Guinn**은 이렇게 말했습니다. "고령자, 특히 우리 군대에서 영예롭게 복무하신 분들은 지역사회에서 품위 있게, 주거 불안정이라는 두려움 없이 여생을 보낼 수 있어야 합니다. 모나크 커먼스와 같은 개발이 이들 뉴욕 주민들이 지역사회에서 쫓겨나거나 또는 속이 뒤뜰리는, 무주택자가 될 수 있는 가능성을 피하기 위해 사용할 수 있는 안전하고 저비용의 주택 및 지원 서비스를 제공함으로써 필요성을 충족시킵니다. 저는 Hochul 주지사님이 지원 주택의 중요성을

인식하고 시서로에서 이와 같은 프로젝트가 실현되도록 지원하는 것에 갈채를 보냅니다."

**NYSERDA의 회장이자 CEO인 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다.** "모나크 커먼스의 획기적인 프로젝트 및 오논다가 카운티에 고령자 및 무주택 참전 용사를 위한 주거를 위하여 에너지 효율 및 건강한 냉난방 솔루션을 구현하기 위한 헌신에 감사를 표합니다. 가장 취약한 계층에게 안전하고 저비용의 안락한 주택을 보장하는 것이 이곳 뉴욕에서 우선순위이며, 기후 리더십(Climax Leadership) 및 지역사회 보호법(Community Protection Act)은 이들 계층에 청정 에너지 경제로의 전환 혜택을 제공하는 것을 우선시합니다."

**주 상원의원인 Rachel May는 이렇게 말했습니다.** "센트럴 뉴욕(Central New York)은 보다 저비용의 주택을 매우 필요로 합니다. 저는 주거 불안정에 직면한 고령의 뉴욕 주민 및 참전 용사들을 위한 이 프로젝트가 시서로에서 진행되는 것을 보게 되어 매우 기쁩니다. 교외 주민들은 양질의, 가용한 주택을 마땅히 이용할 자격이 있으며, 저는 이 프로젝트가 모든 카운티 및 주 전체의 주민을 위해 점점 늘어나는 옵션의 모델로 기여하기를 희망합니다."

**뉴욕주 하원의원인 Al Stirpe는 이렇게 말했습니다.** "모나크 커먼스는 많은 수준에서 획기적인 프로젝트입니다. 현장 지원 서비스를 제공하는, 고령자 및 참전 용사를 위한 에너지 효율적, 저비용 아파트는 변혁적일 것입니다. 기술에 대한 접근권을 포함하는 오락시설, 안전 시설 및 지역사회 연계는 사람들이 필요로 하는 양질의 돌봄을 받아들이는 데 필수적입니다. 저희는 이웃들이 그들을 환영하기를 기대합니다."

**시서로 타운 감독관인 Bill Meyer는 이렇게 말했습니다.** "참전 용사들을 위한 저비용 주택이 진짜 부족합니다. 이들 새로운 아파트가 지역 서비스로 저비용 주택을 제공하도록 돕는 데 큰 진보가 될 것입니다."

**CDS 라이프 트랜지션(CDS Life Transitions)의 최고 운영 책임자인 Andrew Sewnauth는 이렇게 말했습니다.** "CDS는 참전 용사들을 위하여 안전하고, 비용이 저렴하며, 고급 주택을 제공하는 데 뉴욕주와 협력하게 되어 기쁩니다. 로체스터(Rochester)에서 워리어 설루트(Warrior Salute) 프로그램의 기반을 닦으면서, 모나크 커먼스는 우리 나라에서 다름 아닌 바로 최고로 대접받아야 할 용감한 남녀에게 제공되어야 할 책무를 대신합니다."

### **센트럴 뉴욕 성장(CNY Rising) 계획 촉진**

오늘의 발표는 강력한 경제 성장과 지역사회 발전을 위한 이 지역의 종합 청사진인 "센트럴 뉴욕 성장(CNY Rising)" 계획을 보완합니다. 지역에 맞게 마련된 이 계획은 세계 시장의 기회를 활용하고, 기업 활동을 강화하며, 포용적인 경제를 만드는 데 초점을 맞춥니다. 이제, 이 지역은 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통해 5억 달러의 주 투자로 CNY 라이징(CNY Rising)을 가속하고 있습니다. 주 정부의 5억 달러 규모 투자로 인해, 민간 기업에서 25억 달러가 훨씬 넘는 투자를 하도록

장려하고, 제출된 해당 지역의 투자 계획에 따르면 이 지역에 최대 5,900개의 신규  
일자리가 창출됩니다. 보다 자세한 내용은 [여기](#)에서 볼 수 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[구독 취소](#)