



Diffusione immediata: 03/12/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA LA COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO DI ALLOGGI DI SOSTEGNO A PREZZI ACCESSIBILI DA 15 MILIONI DI DOLLARI NELLA CONTEA DI ONONDAGA

Monarch Commons fornirà 50 appartamenti a prezzi accessibili per anziani e veterani senza casa in un edificio ad alta efficienza energetica

L'investimento va a integrare 'CNY Rising', l'iniziativa strategica globale della regione volta alla rivitalizzazione delle comunità e alla crescita dell'economia

Le immagini del progetto disponibili [qui](#)

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna l'avvio di un progetto di costruzione di alloggi a prezzi accessibili e ad alta efficienza energetica dal valore di 15 milioni di dollari con 50 appartamenti nella città di Cicero nella Contea di Onondaga. Monarch Commons comprenderà 35 appartamenti per adulti dai 55 anni in su, e 15 appartamenti per veterani che vivono senza casa o in condizioni di insicurezza abitativa.

"Mentre ci concentriamo su come aiutare i newyorkesi a riprendersi dalla pandemia, aumentare gli alloggi a prezzi accessibili, sostenibili e di sostegno è una delle nostre migliori strategie per combattere la mancanza di casa e garantire che tutti abbiano un tetto sopra la testa," **ha dichiarato la Governatrice Hochul.** "Monarch Commons non solo aiuterà i nostri residenti più vulnerabili nella Contea di Onondaga, compresi i nostri veterani, ma è anche un modello per l'efficienza energetica poiché lavoriamo per creare un futuro più pulito e più verde."

Monarch Commons consisterà in un unico edificio a due piani con 48 appartamenti con una camera da letto e due appartamenti con due camere da letto. Gli appartamenti vengono assegnati a nuclei familiari con un reddito inferiore o uguale al 60% del reddito medio locale.

Quindici degli appartamenti saranno riservati ai veterani che sono senza casa o a rischio di esserlo. Queste persone avranno accesso ai servizi di sostegno in loco forniti da Soldier On, un'organizzazione nazionale specializzata nel sostegno ai veterani. Servizi di sostegno e sussidi per gli affitti vengono finanziati dall'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative)

e gestiti dall'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) dello Stato di New York.

Monarch Commons è stato progettato per aderire agli standard di efficienza energetica e di bioedilizia previsti dal programma di nuova edilizia abitativa (livello 3) - dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo dell'energia dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) e inoltre il progetto seguirà la certificazione LEED. Altre caratteristiche di efficienza energetica includono l'illuminazione a LED, impianti idraulici a basso flusso, ventilatori da bagno a funzionamento continuo e tutti gli elettrodomestici, le attrezzature, l'illuminazione e gli impianti Energy Star o equivalenti.

Ogni appartamento disporrà di un ampio ripostiglio, di una cucina moderna e di un patio o balcone. I bagni saranno equipaggiati con maniglioni e cavi di emergenza. I servizi dell'edificio includeranno un salone, una sala comunitaria, una palestra e una sala computer. L'edificio includerà anche un ufficio dedicato e un'area riunioni privata per il fornitore di servizi di sostegno. Lo sviluppatore del progetto è CDS Monarch, Inc.

Il finanziamento statale include crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito che hanno prodotto 12 milioni di dollari di investimenti da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (Homes and Community Renewal, HCR) e da sussidi per altri 2,5 milioni di dollari. NYSERDA fornirà 175.000 dollari a sostegno del progetto. Ulteriori finanziamenti sono forniti dalla CDS Wolf Foundation e dalla Central New York Community Foundation.

Monarch Commons fa parte del piano abitativo quinquennale senza precedenti dello Stato del valore complessivo di 20 miliardi di dollari per rendere accessibili gli alloggi e per combattere il fenomeno dei senzatetto realizzando o riqualificando oltre 100.000 alloggi a canoni contenuti e 6.000 alloggi con servizi di sostegno. Dal 2011, l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York ha investito più di 190 milioni di dollari nella Contea di Onondaga per la creazione o la riqualificazione di quasi 2.800 abitazioni a prezzi accessibili.

Il Commissario dell'ACR RuthAnne Visnauskas ha detto, "Monarch Commons fornirà ai suoi residenti appartamenti confortevoli e ad alta efficienza energetica in modo che possano vivere una vita sana e indipendente in un bellissimo edificio nuovo. Con 15 alloggi di sostegno per i veterani, stiamo anche mantenendo la promessa di prenderci cura di coloro che hanno coraggiosamente servito la nostra nazione, offrendo loro l'opportunità di vivere in case dignitose ed economiche con accesso ai servizi di cui hanno bisogno. Grazie a CDS Housing e ai nostri partner statali per averci aiutato a costruire nuovi alloggi di qualità a Cicero."

Il Vice Commissario esecutivo dell'ODA Barbara C. Guinn ha dichiarato, "Gli anziani - specialmente quelli che hanno servito con onore le nostre forze armate - dovrebbero poter invecchiare con eleganza nella propria comunità e senza la paura dell'insicurezza abitativa. Progetti come Monarch Commons soddisfano il bisogno di

questi newyorkesi, fornendo loro un alloggio sicuro e accessibile e servizi di sostegno che possono utilizzare per evitare lo spostamento dalla propria comunità o la prospettiva straziante di rimanere senza casa. Mi congratulo con la Governatrice Hochul per aver riconosciuto l'importanza degli alloggi di sostegno e per aver promosso progetti come questo a Cicero".

Doreen M. Harris, Presidente e AD di NYSERDA ha dichiarato, "Congratulazioni a Monarch Commons per la loro apertura al pubblico e l'impegno a portare soluzioni di efficienza energetica e salubrità dell'ambiente nelle residenze per anziani e veterani senza casa nella Contea di Onondaga. Garantire che le nostre popolazioni più vulnerabili abbiano case sicure, accessibili e confortevoli è una priorità qui a New York e la Legge per la leadership climatica e la protezione della comunità (Climate Leadership and Community Protection Act) attribuisce la priorità alla garanzia dei benefici per queste persone come parte della nostra transizione verso un'economia di energia pulita."

La Senatrice Rachel May ha dichiarato, "Il centro di New York ha un gran bisogno di più unità abitative a prezzi accessibili. Sono molto contenta di vedere l'avanzamento di questo progetto a Cicero per gli anziani e i veterani newyorkesi che affrontano il problema dell'insicurezza abitativa. La gente nei nostri sobborghi merita l'accesso ad alloggi di qualità e a prezzi accessibili e spero che questo progetto serva da modello per aumentare le opzioni per i residenti in tutta la contea e lo stato."

Il Membro dell'Assemblea Al Stirpe ha dichiarato, "Monarch Commons rappresenta un progetto innovativo sotto molti aspetti. Appartamenti efficienti dal punto di vista energetico e accessibili che forniscono servizi di sostegno in loco per la nostra popolazione di anziani e veterani, saranno trasformativi. I servizi che includono l'accesso alla tecnologia, le caratteristiche di sicurezza e la connessione alla comunità sono imperativi per ottenere la qualità delle cure di cui le persone hanno bisogno. Non vediamo l'ora di accoglierli nel quartiere."

Il Supervisore della Città di Cicero Bill Meyer ha dichiarato, "C'è una reale carenza di alloggi a prezzi accessibili per i veterani. Questi nuovi appartamenti rappresenteranno un grande passo in avanti per contribuire a fornire alloggi a prezzi accessibili con annessi servizi locali."

Andrew Sewnauth, Direttore operativo di CDS Life Transitions, ha dichiarato, "CDS è entusiasta di collaborare con lo Stato di New York nel fornire alloggi sicuri, accessibili e di alta qualità per i nostri veterani. Sulla base del nostro programma Warrior Salute a Rochester, Monarch Commons rappresenta un impegno per i nostri uomini e donne coraggiosi che meritano niente di meno che il meglio che il nostro paese ha da offrire."

Crescita di "CNY Rising"

L'annuncio di oggi va ad integrare l'iniziativa "CNY Rising," un progetto completo della regione volto a generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della

comunità. Il piano progettato a livello regionale si concentra sullo sfruttamento delle opportunità date dal mercato globale, sul rafforzamento dell'imprenditorialità e sulla creazione di un'economia inclusiva. La regione sta ora accelerando l'iniziativa "CNY Rising" con un investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato attraverso l'Iniziativa di rilancio dell'Upstate (Upstate Revitalization Initiative). L'investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incentiverà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e il piano della regione, come presentato, prevede progetti per un massimo di 5.900 nuovi posti di lavoro. Maggiori informazioni sono disponibili [qui](#).

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)