



立即發佈：2021 年 12 月 3 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈斥資 **1,500** 萬美元的奧農達加郡經濟適用房與生活輔助住房開發專案投入建設

君主公地公寓將在高效節能的建築中為老年人和無家可歸的退伍軍人提供 **50** 套經濟適用公寓

這項投資補充了「紐約州中部地區崛起」(CNY Rising) 計畫，該計畫是本地區的全面戰略，旨在振興社區和發展經濟

設計圖請查看[此處](#)

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，一項斥資 1,500 萬美元、包含 50 套公寓的節能型經濟適用房專案，在奧農達加郡 (Onondaga County) 西塞羅鎮 (Cicero) 開始動工。君主公地公寓 (Monarch Commons) 將包括為 55 歲及以上的成年人提供的 35 套公寓，以及為存在無家可歸或住房不安全問題的退伍軍人提供的 15 套公寓。

「在我們聚焦幫助紐約民眾從疫情影響中恢復的過程中，推動建設可負擔、可持續、支援性的住房，是我們打擊無家可歸現象，並確保每個人居有定所的最佳策略之一。」霍楚爾州長表示，「君主公地公寓不僅能夠幫助我們奧農達加郡最弱勢的居民，包括退伍軍人在內，還將在我們努力創造一個更清潔、更環保的未來時，樹立一個能源效率的典範。」

君主公地公寓為一棟兩層樓的建築，共包含 48 套一居室公寓和 2 套兩居室公寓。家庭收入為當地中等家庭收入 (Area Median Income) 的 60% 甚至更低的家庭均能負擔得起這些公寓。

其中 15 套公寓將預留給無家可歸或是有可能無家可歸的退伍軍人。這些人士將能夠獲得由專門支援退伍軍人的全國性組織 Soldier On 所提供的現場支援服務。服務和租金補貼將由《帝國州輔助性住房專案》(Empire State Supportive Housing Initiative) 提供資金，並由紐約州臨時與殘疾援助辦公室 (Office of Temporary and Development Assistance) 負責管理。

君主公地公寓的設計符合紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority) 的新建築住房計畫 (三級) 所要求的能源效率和綠色建築

標準，且該專案將力爭獲得 LEED 認證。其他節能特徵包括 LED 照明、低流量管道裝置、連續運行的浴室風扇，以及所有能源之星 (Energy Star) 或同等規格的電器、設備、照明和裝置。

每套公寓都將配備充足的儲物空間，現代化的廚房設施，以及一個露臺或陽臺。浴室將配備扶手杆和緊急拉繩。公寓樓的公共設施將包括休息室、社區活動室、健身房和電腦室。公寓樓還將包括一個專門的辦公空間和獨立的會議區域，供支援性服務提供者使用。該專案的開發商為 CDS 君主公司 (CDS Monarch, Inc.)。

州融資來源包括聯邦低收入住房稅收抵免計畫 (Federal Low-Income Housing Tax Credits)，這將產生 1,200 萬美元的股權，還有 250 萬美元的紐約州住房和社區重建廳 (New York State Homes and Community Renewal) 補貼。紐約州能源研究與發展機構 (NYSERDA) 將提供 175,000 美元的支援。其他融資由 CDS 沃爾夫基金會 (CDS Wolf Foundation) 和紐約州中部地區社區基金會 (Central New York Community Foundation) 提供。

君主公地公寓是紐約州五年住房計畫的組成部分，該計畫的斥資金額前所未有地達到 200 億美元，以建造或維護超過 100,000 套經濟適用房和 6,000 套生活輔助住房，為居民提供可負擔的住房，讓無家可歸者居有定所。自 2011 年以來，紐約州住房和社區重建廳已在奧農達加郡投資超過 1.9 億美元，從而建造或維護了近 2,800 套經濟適用房。

住房和社區重建廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「君主公地公寓將為其居民提供舒適、節能的公寓住房，從而使他們能夠在漂亮的新建築中過上健康、獨立的生活。透過為退伍軍人提供 15 套生活輔助住房，我們也在履行承諾，照顧那些為我們的國家英勇服役的人，為他們提供機會在有尊嚴、可負擔的房子裡生活，並有機會獲得他們所需要的服務。感謝 CDS 住房公司和我們的州合作夥伴幫助我們在西塞羅鎮建造高品質的新住房。」

臨時與殘疾援助辦公室執行副主任麥克·黑因 (Mike Hein) 表示，「老年人，尤其是那些曾在我們的軍隊中光榮服役的人，應當能夠在他們自己的社區中優雅地養老，而無需擔心住房不安全問題。君主公地公寓這類的開發專案旨在滿足這些紐約民眾的需求，為他們提供安全、可負擔的住房和生活輔助服務，以便他們利用這些服務來避免被迫遷離自己的社區，或是無家可歸的痛苦境遇。我讚賞霍楚爾州長能夠認識到生活輔助住房的重要性，並幫助西塞羅鎮這類的專案成為現實。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多利·M·哈里斯表示，「祝賀君主公地公寓順利動工，並且承諾為奧農達加郡的老年人和無家可歸的退伍軍人的住宅帶來節能、健康氣候解決方案。確保紐約州最弱勢的群體擁有安全、可負擔、舒適的住房是州政府的優先事項，《氣候領導力和社區保護法案》(Climate Leadership and Community Protection Act) 規定優先為這些群體提供福利，以作為我們向清潔能源經濟過渡的組成部分。」

州參議員瑞秋·梅 (Rachel May) 表示，「紐約州中部地區迫切需要更多的經濟適用房單元。我很高興看到西塞羅鎮這項專為面臨住房不安全問題的紐約州老年人和退伍軍人打造的專案能夠順利推進。居住在郊區的民眾應當有機會獲得高品質、可負擔的住房，我希望這項專案將樹立一個典範，促進為全郡和全州的居民增加更多的選擇。」

州眾議員阿爾·斯提匹 (Al Stirpe) 表示，「君主公地公寓這項專案在多個層面上均具有突破性。為我們的老年人和退伍軍人提供節能、可負擔的公寓，並提供現場支援服務，將是一項極具變革性的舉措。公共設施，包括技術、安全功能的可及性以及與社區的連接，對於獲取人們所需的高品質護理而言是不可或缺的。我們期待著歡迎他們來到這個社區。」

西塞羅鎮鎮長比爾·邁耶 (Bill Meyer) 表示，「面向退伍軍人的經濟適用住房切實存在短缺。這些新公寓將標誌著在幫助提供帶有當地服務的經濟適用住房方面所邁出的一大步。」

CDS 生活過渡公司 (CDS Life Transitions) 營運長安德魯·斯沃納斯 (Andrew Sewnauth) 表示，「CDS 很高興能夠與紐約州政府合作，為我們的退伍軍人提供安全、可負擔的高品質住房。君主公地公寓進一步深化了羅切斯特 (Rochester) 致敬勇士 (Warrior Salute) 計畫打下的良好基礎，代表了我們對於英勇的男女軍人所作的承諾，他們理應得到我們國家竭盡所能提供的回報。」

加快紐約州中部地區崛起

今天的公告是對「紐約州中部地區崛起」的補充，這是該地區產生強勁經濟增長和社區發展的綜合藍圖。這項針對地區設計的方案關注使全球市場機遇實現資本化、加強培養創業精神，並創造具有包容性的經濟。現在，該地區正在透過「紐約州北部地區振興計畫」投資 5 億美元加速紐約州中部地區崛起。州政府的 5 億美元投資將激勵私營企業投資超過 25 億美元，該地區已提交的方案預計將創造多達 5,900 份新工作。更多資訊請見[此處](#)。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)