



الحاكمة كاثي هو كول

لننشر فوراً: 2021/12/3

أعلنت الحاكمة هو كول عن بناء 15 مليون دولار بتكلفة معقولة وتطوير إسكان داعم في مقاطعة أونوداغا

ستوفر **Monarch Commons 50** شقة بأسعار معقولة للبالغين الأكبر سناً والمحاربين القدامى المشردين في مبنى عالي الكفاءة في استخدام الطاقة

الاستثمار يكمل **"CNY Rising"** - الإستراتيجية الشاملة للمنطقة لتنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد

[صورة التصميم متوفرة هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاثي هو كول اليوم عن بدء تشييد مشروع سكني بتكلفة 15 مليون دولار أمريكي ميسور التكلفة وموفر للطاقة مع 50 شقة في بلدة سيسيرو في مقاطعة أونوداغا. ستشمل **Monarch Commons 35** شقة للبالغين الذين تبلغ أعمارهم 55 عاماً أو أكثر، و 15 شقة لقدامى المحاربين الذين يعانون من التشرد أو انعدام الأمن السكني.

قالت الحاكمة هو كول: "بينما نركز على مساعدة سكان نيويورك على التعافي من الوباء، فإن تعزيز الإسكان الميسور التكلفة والمستدام والداعم هو إحدى أفضل إستراتيجياتنا لمكافحة التشرد والتأكد من أن كل شخص لديه سقف فوق رأسه. لا تساعد **Monarch Commons** لفظ السكان الأكثر ضعفاً في مقاطعة أونوداغا، بما في ذلك قدامى المحاربين لدينا، إنها نموذج لكفاءة الطاقة بينما نعمل على خلق مستقبل أنظف وأكثر اخضراراً".

سيتألف **Monarch Commons** من مبنى واحد من طابقين مع 48 شقة بغرفة نوم واحدة وشقتين من غرفتي نوم. ستكون جميع الشقق في متناول الأسر التي تحصل على دخل يصل إلى 60 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة.

خمسة عشر شقة مخصصة لقدامى المحاربين المشردين أو المعرضين لخطر التشرد. سيتمكن هؤلاء الأفراد من الوصول إلى خدمات الدعم في الموقع التي تقدمها **Soldier On**، وهي منظمة وطنية متخصصة في دعم قدامى المحاربين. سيتم تمويل الخدمات وإعانات الإيجار من قبل مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم ويديرها مكتب ولاية نيويورك للمساعدات المؤقتة والإنمائية.

تم تصميم **Monarch Commons** للالتزام بكفاءة الطاقة ومعايير المباني الخضراء المطلوبة بموجب برنامج البناء والإسكان الجديد التابع لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (المستوى 3) وسيحصل المشروع على شهادة **LEED**. تشمل الميزات الأخرى الموفرة للطاقة لإضاءة **LED** وتركيبات السباكة منخفضة التدفق ومراوح الحمام التي تعمل باستمرار وجميع أجهزة إنرجي ستار أو ما يعادلها من الأجهزة والمعدات والإضاءة والتركيبات.

ستحتوي كل شقة على مساحة تخزين واسعة ومستلزمات مطبخ حديثة وفناء أو شرفة. سيتم تجهيز الحمامات بقضبان إمساك وأسلاك سحب للطوارئ. ستشمل وسائل الراحة في المبنى صالة، وغرفة مجتمعية، وغرفة تمارين، وغرفة كمبيوتر. سيشمل المبنى أيضاً مساحة مكتبية مخصصة ومنطقة اجتماعات منفصلة لمزود الخدمة الداعمة. مطور المشروع هو **CDS Monarch, Inc**.

يشمل تمويل الولاية ائتمانات ضريبة الإسكان الفيدرالية منخفضة الدخل والتي ستولد 12 مليون دولار في صورة حقوق ملكية و 2.5 مليون دولار في صورة دعم وكالة تجديد و للمنازل وتجديد المجتمع لفي اية نيويورك (New York State Homes and Community Renewal). ستقدم NYSERDA مبلغ 175,000 دولار كدعم مالي. يتم توفير تمويل إضافي من قبل CDS Wolf Foundation و Central New York Community Foundation.

تعد بنفيلد جزءاً من خطة الولاية للإسكان غير المسبوق التي تبلغ قيمتها 20 مليار دولار والتي تهدف إلى تسهيل الوصول إلى الإسكان ومكافحة التشرذم من خلال بناء أو الحفاظ على أكثر من 100,000 منزل ميسور التكلفة و 6,000 منزل مع خدمات داعمة. منذ عام 2011، استثمرت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك Community Renewal 190 مليون دولار في مقاطعة أونونداغا ، التي أنشأت أو حافظت على ما يقرب من 2,800 منزل بأسعار معقولة.

قالت مفوضة المفوضية السامية لحقوق الإنسان روثان فيسناوسكاس: "ستوفر Monarch Commons لسكانها شققاً مريحة وموفرة للطاقة حتى يتمكنوا من عيش حياة صحية ومستقلة في مبنى جديد جميل. مع وجود 15 منزلاً داعماً لقدامى المحاربين ، فإننا نفي أيضاً بوعدا برعاية أولئك الذين خدموا أمتنا بشجاعة من خلال منحهم الفرصة للعيش في منازل كريمة وبأسعار معقولة مع إمكانية الوصول إلى الخدمات التي يحتاجون إليها. شكراً لـ CDS Housing وشركائنا في الولاية على مساعدتنا في بناء مساكن جديدة عالية الجودة في سايبسيرو".

قالت نائبة المفوض التنفيذي لـ OTDA باربرا سي غوين: "يجب السماح للبالغين الأكبر سناً - لا سيما أولئك الذين خدموا بشرف في قواتنا المسلحة - بالتقدم في السن بأمان داخل مجتمعهم ودون الخوف من انعدام الأمن السكني. تمت التطورات مثل Monarch Commons حاجة سكان نيويورك هؤلاء من خلال تزويدهم بالإسكان الآمن وبأسعار معقولة والخدمات الداعمة التي يمكنهم الاستفادة منها لتجنب النزوح من مجتمعهم أو احتمالية التشرذم المؤلمة. أحيي الحاكمة هوكول لإدراكه أهمية الإسكان الداعم ومساعدة مشاريع مثل هذا المشروع في شيشرون على أن تصبح حقيقة".

قالت دورين إم هاريس الرئيس والمدير التنفيذي لـ NYSERDA: "تهانينا لمونارك كومونز على ابتكارها والتزامها بجلب حلول مناخية صحية وموفرة للطاقة إلى مساكن كبار السن والمحاربين القدامى المشردين في مقاطعة أونونداغا . إن ضمان أن يكون لدى السكان الأكثر ضعفاً لدينا منازل آمنة وبأسعار معقولة ومريحة يمثل أولوية هنا في نيويورك، ويعطي قانون قيادة المناخ وحماية المجتمع الأولوية لتقديم الفوائد لهؤلاء الأفراد كجزء من انتقالنا إلى اقتصاد الطاقة النظيفة".

قالت عضوة مجلس الشيوخ عن الولاية راشيل ماي: "وسط نيويورك في حاجة ماسة لوحدة سكنية ميسورة التكلفة. يسعدني جداً أن أرى هذا المشروع يمضي قدماً في شيشرون لكبار السن من سكان نيويورك والمحاربين القدامى الذين يواجهون انعدام الأمن السكني. يستحق الناس في ضواحينا الحصول على مساكن جيدة وبأسعار معقولة وأمل أن يكون هذا المشروع بمثابة نموذج لزيادة الخيارات للمقيمين في جميع أنحاء المقاطعة والولاية".

قال عضو الجمعية آل ستيرب: "مونارك كومونز هو مشروع رائد على عدة مستويات. ستكون الشقق الموفرة للطاقة وذات الأسعار المعقولة لكبار السن والمخضرمين لدينا والتي تقدم خدمات الدعم في الموقع، وتحويلها. تعتبر وسائل الراحة بما في ذلك الوصول إلى التكنولوجيا وميزات السلامة والاتصال بالمجتمع أمراً ضرورياً لتلقي جودة الرعاية التي يحتاجها الناس. نتطلع إلى الترحيب بهم في الحي".

قال بيل ماير ، مشرف مدينة شيشيرو: "هناك نقص حقيقي في الإسكان الميسور التكلفة للمحاربين القدامى. ستكون هذه الشقق الجديدة خطوة كبيرة في المساعدة على توفير سكن ميسور التكلفة مع الخدمات المحلية".

قال أندرو يوين، الرئيس التنفيذي للعمليات في CDS Life Transitions: "يسر شركة CDS أن تشارك ولاية نيويورك في توفير مساكن آمنة ، وبأسعار معقولة ، وعالية الجودة لقدامى المحاربين لدينا. بناءً على أساس برنامج Warrior Salute الخاص بنا في مدينة روتشستر ، تمثل Monarch Commons التزاماً تجاه رجالنا ونسائنا الشجعان الذين لا يستحقون أقل من أفضل ما تقدمه بلادنا".

تسريع نهضة CNY

يكمل هذا التطوير خطة "نهضة CNY" الشاملة للمنطقة لتوليد نمو اقتصادي قوي وتنمية المجتمع. تركز الخطة المصممة إقليمياً على الاستفادة من فرص السوق العالمية، وتعزيز ريادة الأعمال وخلق اقتصاد شامل. تعمل المنطقة الآن على تسريع نهضة CNY باستثمار حكومي قيمته 500 مليون دولار من خلال مبادرة تنشيط المناطق الشمالية. إن استثمار الولاية البالغ 500 مليون دولار سيحفز الشركات الخاصة على استثمار ما يزيد عن 2.5 مليار دولار - وخطة المنطقة، كما أُدمت، توفر ما يصل إلى 5,900 وظيفة جديدة. يتوفر المزيد من المعلومات [هنا](#).

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[الغاء الاشتراك](#)