



De publicación inmediata: 30/11/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS DE APOYO ASEQUIBLES POR \$21 MILLONES EN EL CONDADO DE SARATOGA**

***Los nuevos apartamentos Dominic Hollow de 60 unidades en el pueblo de Ballston incluirán servicios de apoyo en el lugar para 30 residentes***

***El desarrollo diseñado de manera sustentable ofrecerá wifi de banda ancha gratuito para todos los residentes***

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy el inicio de la construcción de los apartamentos Dominic Hollow, un desarrollo de viviendas asequibles y de apoyo de \$21 millones que tendrá 60 viviendas, incluidas 30 reservadas para adultos que necesitan servicios de apoyo, en el pueblo de Ballston en el condado de Saratoga.

"El condado de Saratoga es uno de los condados de más rápido crecimiento en Nueva York y los apartamentos Dominic Hollow ayudarán a satisfacer la creciente demanda de viviendas asequibles", **dijo la gobernadora Hochul**. "A medida que salgamos de la pandemia, mi gobierno seguirá priorizando inversiones que permitan a los neoyorquinos encontrar viviendas seguras y sustentables para que puedan vivir una vida saludable y exitosa en las comunidades que aman".

Los apartamentos Dominic Hollow serán asequibles para los hogares con ingresos iguales o inferiores al 60% del ingreso promedio del área. Se reservarán treinta apartamentos para adultos que recibirán servicios en el lugar proporcionados por RISE Housing and Support Services. RISE también es el desarrollador del proyecto junto con CSD Housing en una función de consultoría.

Los servicios y subsidios de alquiler para 18 unidades de apoyo serán financiados por la Iniciativa Empire State de Viviendas de Apoyo (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) y 12 unidades de apoyo serán financiadas por la Oficina de Salud Mental (OMH, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York. La OMH proporcionará \$416.000 al año en gastos operativos para las 18 unidades de la ESSHI, así como \$477.000 al año para las 12 unidades de apoyo.

Los apartamentos Dominic Hollow están diseñados para cumplir con las normas de eficiencia energética del Programa de Construcciones Nuevas de Baja Altura de la

Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) y el Programa Versión 3.1 de Viviendas con Certificación ENERGY STAR de la Agencia de Protección Ambiental (EPA, por sus siglas en inglés). Las características sustentables incluirán equipos de calefacción y enfriamiento Energy Star o similar, electrodomésticos y artefactos de iluminación; accesorios de plomería para la conservación del agua; y pinturas, pinturas base, adhesivos y selladores con bajo contenido de compuesto orgánico volátil o sin este.

Los servicios residenciales adicionales incluirán una sala comunitaria con cocina, instalaciones de lavandería, una sala de correo/paquetes y un gimnasio. Los servicios al aire libre incluirán una glorieta, un patio y un área de juegos para niños.

El financiamiento estatal para los apartamentos Dominic Hollow incluye Créditos Fiscales Federales para Viviendas de Bajos Ingresos que generarán \$11,5 millones en capital y \$4,6 millones en subsidios de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York. La OMH proporcionará el servicio de la deuda sobre el préstamo bancario de Community Preservation Corporation de \$3,9 millones y una subvención para el desarrollo del programa de \$106.500. La NYSERDA aportará fondos por \$56.000. JP Morgan Chase proporcionó \$9,6 millones en financiamiento para la construcción y Richman Group es el sindicador de los créditos fiscales.

Los apartamentos Dominic Hollow forman parte del Plan de Vivienda (Housing Plan) de cinco años sin precedentes del estado por \$20.000 millones para hacer que las viviendas sean accesibles y combatir la falta de vivienda mediante la construcción o preservación de más de 100.000 viviendas asequibles y 6.000 viviendas con servicios de apoyo. Desde 2011, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York ha invertido más de \$490 millones en la Región Capital, que ha creado o preservado más de 5.500 viviendas asequibles.

**La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, dijo:** "Nuestra inversión de \$21 millones en los apartamentos Dominic Hollow es un modelo importante para el tipo de desarrollos de viviendas asequibles de alta calidad que pueden hacer de Nueva York un lugar aún mejor y más equitativo para vivir. Con características sustentables y acceso a banda ancha, podemos ayudar a reducir los costos para los residentes y cerrar la brecha digital que con demasiada frecuencia afecta a los neoyorquinos de bajos ingresos".

**La comisionada de la OMH, Dra. Ann Sullivan, expresó:** "Los apartamentos Dominic Hollow proporcionarán hermosas casas nuevas con servicios de apoyo que permitirán a las personas con enfermedades mentales vivir una vida plena, productiva y satisfactoria. En viviendas de apoyo, las personas viven de manera segura en su comunidad, cerca de la familia y amigos, y pueden contribuir activamente con su comunidad. En la OMH, estamos orgullosos de asociarnos con nuestros colegas de HCR, la NYSERDA y RISE Housing and Support Services para proporcionar viviendas seguras y estables a los neoyorquinos".

**Doreen M. Harris, presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, manifestó:**

"Los apartamentos Dominic Hollow proporcionarán a los residentes de bajos ingresos del condado de Saratoga viviendas saludables, de apoyo y asequibles que incorporan electrodomésticos de bajo consumo y materiales de construcción avanzados. Proyectos como este están demostrando que la nueva construcción puede ser limpia y ecológica en apoyo a nuestros esfuerzos para combatir el cambio climático, a la vez que son rentables para garantizar el acceso de todos los neoyorquinos y estamos emocionados de ver este avance".

**Sybil Newell, directora ejecutiva de RISE, señaló:** "Como socio activo de la comunidad desde 1978, RISE se enorgullece de servir como líder en lo que respecta a satisfacer las necesidades de vivienda y recuperación de nuestros vecinos a través del proyecto de los apartamentos Dominic Hollow. Estas 60 nuevas unidades harán un progreso notable para cerrar la brecha de viviendas asequibles en el condado de Saratoga, al mismo tiempo que permitirán que las personas con problemas de salud mental, abuso de sustancias y otros desafíos de la vida permanezcan seguras y saludables en la comunidad a través de la vivienda y los servicios de apoyo.

**Mike Newman, director de Desarrollo de Programas de CSD Housing, sostuvo:** "RISE ha reunido un gran equipo de desarrollo y CSD Housing se enorgullece de ser parte del equipo de RISE. Como propietario y proveedor de servicios desde hace mucho tiempo en el condado de Saratoga, el proyecto Dominic Hollow de RISE ampliará las oportunidades de vivienda para los residentes del condado que tienen problemas de ingresos. CSD Housing espera trabajar con RISE no solo para completar el proyecto Dominic Hollow, sino también en futuras iniciativas de desarrollo de viviendas.

**El senador Jim Tedisco dijo:** "Como miembro de alto rango del Comité de Salud Mental del Senado, entiendo la importancia de los servicios de vivienda de apoyo que estarán disponibles para ayudar y capacitar a los residentes de los apartamentos Dominic Hollow para que obtengan la ayuda que necesitan y merecen y que les cambiará la vida".

**La asambleísta Mary Beth Walsh expresó:** "Es fundamental asegurarnos de que los miembros de nuestra comunidad tengan acceso a viviendas asequibles, especialmente en circunstancias de vida difíciles o transiciones. Los apartamentos Dominic, que estarán ubicados en las afueras de Village of Ballston Spa, ofrecerán 18 unidades como vivienda de apoyo, 12 como apartamentos transitorios y 30 designados como viviendas asequibles para la comunidad en general, es decir, 60 viviendas para personas o familias que, de otro modo, se hubieran enfrentado a la adversidad. Mucha suerte para RISE Services en sus próximos pasos con este significativo proyecto".

**El supervisor del pueblo de Ballston, Eric Connelly, señaló:** "Espero ver que este proyecto único y muy necesario impacte positivamente en la vida de las personas".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418