



Для немедленной публикации: 30.11.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО И СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 21 МЛН ДОЛЛАРОВ В ОКРУГЕ САРАТОГА (SARATOGA)

Новый комплекс Dominic Hollow Apartments на 60 квартир в городе Баллстон предусматривает сопутствующие социальные услуги для 30 жильцов

Спроектированный в соответствии с принципами устойчивости комплекс предложит бесплатный широкополосный Wi-Fi для всех жителей

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о начале строительства комплекса доступного и социального жилья Dominic Hollow Apartments стоимостью 21 млн долларов в городе Боллстон в округе Саратога.

«Округ Саратога - один из самых быстрорастущих округов Нью-Йорка, и комплекс Dominic Hollow Apartments поможет удовлетворить растущую потребность в доступном жилье, — **сказала губернатор Хокул.** — По мере выхода из пандемии моя администрация будет продолжать уделять приоритетное внимание инвестициям, которые позволят жителям Нью-Йорка найти безопасное, надежное и устойчивое жилье, чтобы они могли жить здоровой и успешной жизнью в любимом ими окружении».

Квартиры комплекса Dominic Hollow Apartments будут доступны для домохозяйств с уровнем дохода, не превышающим 60% от медианного дохода в этом регионе. Тридцать квартир будут зарезервированы для взрослых, которые будут получать услуги поддержки по месту проживания, предоставляемые организацией RISE Housing and Support Services. RISE также выступает в качестве разработчика проекта, а компания CSD Housing - в роли консультанта.

Субсидии на услуги и аренду 18 единиц вспомогательного жилья будут финансироваться в рамках инициативы штата Нью-Йорк по предоставлению социального жилья (Empire State Supportive Housing Initiative), 12 единиц вспомогательного жилья будут финансироваться Управлением охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health, OMH). Управление OMH ежегодно выделяет 416 000 долларов на операционные

расходы для 18 квартир, входящих в Инициативу ESSHI, а также \$477 000 в год для 12 квартир с сопутствующими социальными услугами.

Комплекс Dominic Hollow Apartments спроектирован в соответствии с требованиями энергоэффективности программы малоэтажного нового строительства Управления энергетических исследований и развития штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority) и программы Программы сертифицированного жилья Energy Star версии 3.1 (ENERGY STAR Certified Homes Program Version 3.1) Агентства по охране окружающей среды (EPA). Экологически рациональные характеристики комплекса подразумевают, что все оборудование, работающее на обогрев и охлаждение, электроприборы и светильники сделаны по стандарту Energy Star; имеется водосберегающее сантехническое оборудование; используются краски, грунтовки, клеи и герметики с низким или нулевым содержанием летучих органических соединений.

Дополнительные удобства для проживания предусматривают общественную комнату с кухней, прачечную, помещение для почты/посылок и тренажерный зал. На территории комплекса будет располагаться беседка, патио и детская площадка.

Финансирование строительства Dominic Hollow Apartments включает федеральные налоговые льготы по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечат получение 11,5 млн долларов в виде основного капитала и 4,6 млн долларов в форме субсидий от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal). ОМН обеспечивает погашение долга по банковскому кредиту Community Preservation Corporation в размере 3,9 млн долларов и предоставление гранта на развитие программы в размере 106 500 долларов. Управление NYSERDA обеспечит поддержку в размере 56 000 долларов. JP Morgan Chase предоставил 9,6 млн. долларов на финансирование строительства, а Richman Group выступает в качестве синдикатора налоговых кредитов.

Комплекс Dominic Hollow Apartments построен в рамках беспрецедентного штатного пятилетнего плана жилищного строительства с бюджетом 20 млрд долларов, направленного на повышение доступности жилья и борьбу с бездомностью за счет создания или сохранения более 100.000 доступных квартир и 6.000 квартир с сопутствующими социальными услугами. Начиная с 2011 года Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (HCR) инвестировало в Столичный регион более 490 млн долларов для создания или сохранения почти 5500 доступных квартир.

Начальник Управления HCR Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):
«Наши инвестиции в комплекс Dominic Hollow Apartments в размере 21 млн долларов закладывают основу для создания высококачественного доступного жилья, которое сделает Нью-Йорк еще более благоприятным и справедливым

местом для жизни. Благодаря использованию экологически рациональных решений и бесплатному доступу к широкополосному интернету мы можем помочь снизить расходы жителей и устранить цифровой разрыв, от которого слишком часто страдают жители Нью-Йорка с низким уровнем дохода».

Руководитель Управления ОМН доктор Энн Салливан (Ann Sullivan) :

«Комплекс Dominic Hollow Apartments предлагает новые красивые квартиры с вспомогательными услугами, которые позволят людям, живущим с психическими заболеваниями, жить полноценной, продуктивной и насыщенной жизнью. Люди, проживающие в социальном жилье могут жить в безопасности в своем районе, рядом с семьей и друзьями, и могут активно участвовать в жизни своего сообщества. Управление ОМН гордится сотрудничеством с нашими коллегами из Управлений HCR и NYSERDA, и компанией RISE Housing and Support Services в деле обеспечения наших сограждан безопасным и стабильным жильем».

Президент и генеральный директор управления NYSERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris):

«Комплекс Dominic Hollow Apartments предоставит малообеспеченным жителям округа Саратога здоровое, благоприятное и доступное жилье, в котором будут использоваться энергоэффективные приборы и современные строительные материалы. Такие проекты, как этот, демонстрируют, что строительство новых домов может быть чистым и экологичным в поддержку наших усилий по борьбе с последствиями изменения климата, и в то же время экономически эффективным для обеспечения доступности для всех жителей Нью-Йорка, и мы рады видеть, что это строительство началось».

Сибил Ньюэлл (Sybil Newell), исполнительный директор RISE: «Будучи активным партнером сообщества с 1978 года, RISE гордится тем, что является лидером в удовлетворении потребностей наших соседей в жилье и восстановлении благодаря комплексу Dominic Hollow Apartments. Эти 60 новых квартир позволят добиться заметного прогресса в ликвидации дефицита доступного жилья в округе Саратога, одновременно давая возможность людям, живущим с проблемами психического здоровья, употребления психоактивных веществ и другими жизненными проблемами, оставаться здоровыми и защищенными с помощью жилья и социальных услуг.

Майк Ньюман (Mike Newman), директор по развитию программ CSD Housing:

«Компания Rise собрала отличную команду застройщиков, и CSD Housing гордится тем, что является частью команды RISE. Являясь давним владельцем недвижимости и поставщиком услуг в округе Саратога, проект комплекса Dominic Hollow компании RISE расширит возможности получения жилья для жителей округа, имеющих проблемы с доходами. CSD Housing рассчитывает на сотрудничество с RISE не только в реализации проекта Dominic Hollow, но и в будущих инициативах по развитию жилищного строительства.

Сенатор Джим Тедиско (Jim Tedisco): «Как член Комитета Сената по психическому здоровью, я понимаю, насколько важны услуги по предоставлению

поддерживающего жилья, которые будут доступны для жителей Dominic Hollow Apartments, чтобы они могли получить помощь, которая им необходима и которую они заслуживают, чтобы изменить свою жизнь».

Член Ассамблеи Мэри Бет Уолш (Mary Beth Walsh): «Крайне важно убедиться в том, что все жители нашего региона имеют доступ к доступному жилью, особенно в сложных жизненных обстоятельствах или в переходный период. Комплекс Dominic Hollow Apartments, который будет находиться недалеко от деревни Боллстон Спа, предусматривает 18 единиц поддерживающего жилья, 12 переходных квартир и 30 доступных квартир - то есть 60 квартир для одиноких людей или семей, которые столкнулись с трудностями. Желаю удачи компании RISE Services в реализации этого значимого проекта».

Глава администрации города Боллстон Эрик Коннелли (Eric Connelly): «Я с нетерпением жду, когда этот уникальный и очень нужный проект сможет изменить жизнь людей к лучшему».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418