



Do natychmiastowej publikacji: 30.11.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE BUDOWY WARTEGO 21 MLN USD KOMPLEKSU MIESZKAŃ ZAKWATEROWANIA SOCJALNEGO W OKRĘGU SARATOGA

Nowe osiedle liczące 60 lokali Dominic Hollow Apartments w mieście Ballston będzie oferować usługi wsparcia dla 30 mieszkańców.

Osiedle o charakterze zrównoważonym będzie oferować wszystkim mieszkańcom bezpłatną sieć Wi-Fi w komunikacji szerokopasmowej

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś rozpoczęcie budowy Dominic Hollow Apartments, wartej 21 mln USD inwestycji mieszkaniowej, w ramach której powstanie 60 domów, w tym 30 zarezerwowanych dla osób dorosłych potrzebujących wsparcia, w mieście Ballston w okręgu Saratoga.

„Okręg Saratoga jest jednym z najszybciej rozwijających się w Nowym Jorku, a osiedle Dominic Hollow Apartments pomoże zaspokoić rosnące zapotrzebowanie na przystępne cenowo mieszkania” – **powiedziała gubernator Hochul**. „W miarę dalszego wychodzenia z pandemii moja administracja będzie nadal traktować priorytetowo inwestycje, które pozwalają mieszkańcom Nowego Jorku znaleźć bezpieczne, pewne i trwałe mieszkania, aby mogli wieść zdrowe i udane życie w społecznościach, które kochają”.

Mieszkania Dominic Hollow Apartments będą dostępne dla gospodarstw domowych uzyskujących dochody na poziomie do 60% średniego dochodu w regionie. Trzydzieści mieszkań będzie zarezerwowanych dla byłych bezdomnych seniorów, którzy będą otrzymywać świadczenia socjalne na miejscu od służb RISE Housing and Support Services. RISE jest też deweloperem projektu, a CSD Housing pełni funkcję doradczą.

Osiemnaście lokali otrzyma wsparcie w postaci usług i dopłat do czynszu w ramach programu Empire State Supportive Housing Initiative (ESSHI), zaś 12 lokali zostanie sfinansowanych przez Urząd ds. Zdrowia Psychicznego stanu Nowy Jork (Office of Mental Health, OMH). OMH zapewnia 416 000 USD rocznie w postaci kosztów operacyjnych dla 18 jednostek ESSHI, a także 477 000 USD rocznie dla 12 jednostek wspierających.

Dominic Hollow Apartments zaprojektowano pod kątem spełniania standardów w zakresie efektywności energetycznej w realizowanym przez Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) programie Low-Rise New Construction oraz w programie EPA ENERGY STAR Certified Homes w wersji 3.1. Wśród zrównoważonych udogodnień należy wymienić między innymi zgodne ze standardem Energy Star lub równoważnym standardem urządzenia grzewcze i chłodzące, urządzenia i oprawy oświetleniowe, oszczędzające wodę instalacje wodno-kanalizacyjne oraz farby, podkłady, kleje i uszczelniacze o niskiej lub zerowej zawartości lotnych związków organicznych.

Dodatkowe udogodnienia mieszkaniowe będą obejmować pomieszczenie socjalne z kuchnią, pralnię, pocztę/paczkomat oraz siłownię. Zewnętrzne udogodnienia będą obejmować altanę, patio i plac zabaw.

Finansowanie inwestycji Dominic Hollow Apartments z budżetu stanowego obejmuje federalne ulgi podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerują 11,5 mln USD w postaci kapitału własnego od Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) oraz 4,6 mln USD dotacji. OMH zapewnia obsługę zadłużenia z tytułu pożyczki bankowej udzielonej przez Community Preservation Corporation w wysokości 3,9 mln USD oraz dotacji na rozwój programu w wysokości 106 500 USD. NYSERDA przekaże kwotę 56 000 USD. JP Morgan Chase zapewnił 9,6 mln USD w postaci finansowania budowy, a syndykatem na potrzeby ulgi podatkowej jest Richman Group.

Inwestycja Dominic Hollow Apartments jest częścią bezprecedensowego, pięcioletniego planu mieszkaniowego władz stanu o wartości 20 mld USD, mającego na celu udostępnienie mieszkań i zwalczanie bezdomności poprzez budowę lub modernizację ponad 100 000 przystępnych cenowo mieszkań i 6000 mieszkań z usługami wsparcia. Od 2011 roku Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej w stanie Nowy Jork zainwestował w Capital Region ponad 490 mln USD, dzięki czemu powstało lub zostało wyremontowanych prawie 5500 przystępnych cenowo mieszkań.

Komisarz HCR RuthAnne Visnauskas powiedziała: „Nasza inwestycja o wartości 21 mln USD w Dominic Hollow Apartments stanowi ważny model wysokiej jakości przystępnych cenowo osiedli mieszkaniowych, które mogą uczynić Nowy Jork jeszcze lepszym i bardziej sprawiedliwym miejscem do życia. Dzięki zrównoważonym funkcjom i bezpłatnemu dostępowi szerokopasmowemu możemy pomóc obniżyć koszty ponoszone przez mieszkańców i zlikwidować przepaść cyfrową, która zbyt często dotyka nowojorczyków o niższych dochodach”.

Komisarz OMH dr Ann Sullivan powiedziała: „Inwestycja Dominic Hollow Apartments zapewni piękne nowe domy objęte usługami wsparcia, które pozwolą osobom cierpiącym na choroby psychiczne żyć pełnym, produktywnym i satysfakcjonującym życiem. W mieszkaniach objętych wsparciem osoby żyją bezpiecznie w swojej społeczności, blisko rodziny i przyjaciół, i mogą aktywnie uczestniczyć w życiu

społeczności. OMH z dumą współpracuje z personelem HCR, NYSEDA oraz RISE Housing and Support Services nad zapewnieniem bezpiecznego, stabilnego mieszkania mieszkańcom Nowego Jorku”.

Doreen M. Harris, prezes i dyrektor generalna NYSEDA, powiedziała: „Inwestycja Dominic Hollow Apartments zapewni mieszkańcom okręgu Saratoga o niskich dochodach zdrowe, objęte wsparciem i przystępne cenowo mieszkania, w których zastosowano energooszczędne urządzenia i zaawansowane materiały budowlane. Takie projekty jak ten pokazują, że nowe budownictwo może być czyste i ekologiczne oraz wspiera nasze wysiłki na rzecz walki ze zmianami klimatu, a jednocześnie może być opłacalne i zapewnić dostęp dla wszystkich nowojorczyków. Jesteśmy podekscytowani, że ten projekt zostanie rozpoczęty”.

Sybil Newell, dyrektor wykonawcza RISE, powiedziała: „Jako aktywny partner społeczności od 1978 roku RISE z dumą realizuje projekt Dominic Hollow Apartments i odgrywa rolę lidera w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych i odbudowy społeczności wśród naszych sąsiadów. Te 60 nowych lokali przyczyni się do wyraźnego postępu w wypełnieniu luki mieszkaniowej w okręgu Saratoga, a jednocześnie umożliwi osobom cierpiącym na zaburzenia psychiczne, borykającym się z uzależnieniem od substancji psychoaktywnych i innymi wyzwaniami życiowymi pozostanie bezpiecznym i zdrowym w społeczności dzięki mieszkaniom i usługom wsparcia.

Mike Newman, dyrektor ds. rozwoju programu, CSD Housing, powiedział: „Rise zebrał świetny zespół rozwojowy, a CSD Housing jest dumne, że jest częścią tego zespołu. RISE to wieloletni właściciel nieruchomości i dostawca usług w okręgu Saratoga, dlatego realizowany przez niego projekt Dominic Hollow zwiększy możliwości mieszkaniowe dla mieszkańców okręgu o niższych dochodach. CSD Housing ma nadzieję współpracować z RISE nie tylko przy realizacji projektu Dominic Hollow, lecz także przy przyszłych inicjatywach rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

Senator Jim Tedisco powiedział: „Jako członek rankingowy Senackiej Komisji Zdrowia Psychicznego rozumiem, jak ważne są usługi mieszkalnictwa objętego wsparciem, które będą dostępne, aby zapewnić mieszkańcom Dominic Hollow Apartments pomoc, której potrzebują i na którą zasługują, aby mogli odmienić swoje życie”.

Członek zgromadzenia Mary Beth Walsh powiedziała: „Zyskanie pewności, że członkowie naszej społeczności mają dostęp do przystępnych cenowo mieszkań, szczególnie w trudnych okolicznościach życiowych lub przejścia, ma krytyczne znaczenie. Osiedle Dominic Hollow Apartments, które będzie zlokalizowane tuż obok wsi Ballston Spa, obejmie 18 lokali w postaci mieszkań objętych wsparciem, 12 lokali o charakterze mieszkań przejściowych oraz 30 lokali przeznaczonych na przystępne cenowo mieszkania dla ogółu społeczności. Oznacza to łącznie 60 mieszkań dla osób lub rodzin, które były zmuszone zmierzyć się z przeciwnościami losu. Życzę powodzenia RISE Services na kolejnych etapach tego znaczącego projektu”.

Sekretarz Miasta Ballston Eric Connelly powiedział: „Z przyjemnością będę obserwować pozytywny wpływ tego wyjątkowego i bardzo potrzebnego projektu na wszystkich potrzebujących pomocy”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418