



즉시 배포용: 2021년 11월 30일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 새러토가 카운티의 2,100만 달러 규모의 저렴한 지원주택 개발에 대한 착공 소식 발표

볼스틴 타운의 새 60세대 Dominic Hollow 아파트에 주민 30명을 위한 현장 지원 서비스가 포함될 예정

모든 주민에게 무료 광대역 와이파이를 제공하기 위해 지속가능하게 설계된 개발 프로젝트

Kathy Hochul 주지사는 오늘 새러토가 카운티에 있는 볼스틴에 지원 서비스를 필요로 하는 성인들을 위한 30가구를 포함해 60가구를 건설할 2,100만 달러 규모의 저렴한 주택 개발 사업인 Dominic Hollow 아파트의 착공식을 발표했습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "새러토가 카운티는 뉴욕에서 가장 빠르게 성장하고 있는 카운티 중 하나이며 Dominic Hollow 아파트는 저렴한 주택에 대한 증가하는 수요를 충족하는 데 도움이 될 것입니다." "우리가 팬데믹에서 계속 벗어나고 있는 가운데, 제 행정부는 뉴욕 시민들이 안전하고, 안전하고, 지속 가능한 주택을 찾아 사랑하는 지역사회에서 건강하고 성공적인 삶을 살 수 있도록 계속해서 투자하는 데 우선순위를 둘 것입니다."

Dominic Hollow 아파트에는 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income)의 60 퍼센트 이하인 사람들이 입주하게 됩니다. 아파트 30채는 성인들을 위해 예약되며 이들은 RISE Housing and Support Services가 제공하는 현장 서비스를 받게 됩니다. RISE는 CSD Housing과 함께 컨설팅 역할을 하는 프로젝트의 개발자이기도 합니다.

18개 지원 주택에 대한 서비스 및 임대 보조금은 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)에서 자금을 지원하고, 12개 지원 주택은 뉴욕주 임시 및 장애 지원국(New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA)에서 자금을 지원할 예정입니다. OMH는 18채의 ESSHI 주택에 연간 416,000달러의 운영비를 지원하고 있으며 12채의 지원 주택에 연간 477,000달러의 운영비를 제공하고 있습니다.

Dominic Hollow 아파트는 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)의 저층 신규 건축 프로그램(Low-Rise New Construction Program)과 EPA의 ENERGY STAR 인증 주택 프로그램 버전 3.1의 에너지 효율 요구 사항을 충족하도록 설계되었습니다. 지속 가능한 기능으로는 Energy Star 또는 이에 상응하는 냉난방 장비, 기구 및 조명 설비, 절수 배관 설비, VOC 페인트를 적게 또는 전혀 사용하지 않는 기법, 프라이머, 접착제 및 씰란트 등이 포함됩니다.

추가적인 주거 편의 시설로는 부엌이 있는 커뮤니티 룸, 세탁 시설, 우편물/패키지 룸, 체육관이 포함됩니다. 야외 편의시설에는 정자보, 파티오, 놀이터가 포함될 것입니다.

Dominic Hollow 아파트를 위한 주 정부 기금으로 연방 저소득 거주 세제 혜택(Low-Income Housing Tax Credits)이 자본으로 115만 달러, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)가 보조금으로 46만 달러를 지원합니다. OMH는 Community Preservation Corporation의 390만 달러의 은행 대출과 10만 6,500달러의 프로그램 개발 보조금에 대한 채무 서비스를 제공하고 있습니다. NYSERDA는 56,000 달러를 지원할 예정입니다. JP Morgan Chase는 건설 자금으로 960만 달러를 지원했고 Richman Group은 세금 공제 신디케이터입니다.

Dominic Hollow 아파트는 100,000 가구 이상의 저렴한 주택과 지원 서비스를 갖춘 6천 채의 주택을 건축 또는 보존함으로써 주거 접근성을 높이고 무숙 문제와 싸우기 위한, 뉴욕주의 전례 없는 200억 달러 규모의 5개년 주택 계획의 일부입니다. 2011년부터 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)는 먼로 카운티에 4억 9,000만 달러 이상을 투자했습니다. Capital Region은 5,500채 이상의 저렴한 주택을 만들거나 보존하고 있습니다.

HCR 커미셔너인 RuthAnne Visnauskas는 이렇게 말했습니다. "Dominic Hollow 아파트에 대한 2,100만 달러 규모의 투자는 뉴욕을 더욱 살기 좋고 평등한 곳으로 만들 수 있는 고품질의 저렴한 주택 개발의 중요한 모델입니다. 지속 가능한 기능과 무료 광대역 액세스를 통해 저소득 뉴욕 시민에게 너무 자주 영향을 미치는 정보격차를 해소하고 주민들이 비용을 절감하도록 지원할 수 있습니다."

OMH 커미셔너인 Dr. Ann Sullivan는 이렇게 말했습니다. "Dominic Hollow 아파트는 아름다운 새 집에 정신 질환을 앓고 있는 사람들이 충만하고 생산적이며 만족스러운 삶을 살 수 있도록 지원하는 서비스를 제공할 것입니다. 지원 주택에서 개인은 자신의 지역사회에서 가족, 친구와 가까운 곳에 안전하게 거주하며 지역사회에 적극 기여할 수 있습니다. OMH는 HCR, NYSERDA 및 RISE Housing and Support Services의 동료들과 협력하여 뉴욕 시민들에게 안전하고 안정적인 주택을 제공할 수 있게 되어 자랑스럽게 생각합니다."

NYSERDA의 사장 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다. "Dominic Hollow 아파트는 새러토가 카운티 저소득 주민들에게 에너지 효율적인 기기와 첨단 건축자재가 통합된 건강하고, 지원적이며, 저렴한 주택을 제공할 것입니다. 이와 같은 프로젝트는 기후 변화에 맞서기 위한 우리의 노력을 지원하기 위해 새로운 건설이 깨끗하고 친환경적일 수 있다는 것을 보여주는 동시에 모든 뉴욕 시민들과 우리는 이러한 획기적인 발전을 보게 되어 매우 기쁩니다."

RISE의 행정 책임자인 Sybil Newell은 이렇게 말했습니다. "1978년부터 활발한 커뮤니티 파트너로 활동해 온 RISE는 Dominic Hollow 아파트 프로젝트를 통해 이웃들의 주거 및 복원 요구를 충족시키는 리더 역할을 하는 것을 자랑스럽게 생각합니다. 이 60채의 새로운 주택은 새러토가 카운티의 저렴한 주거 격차를 해소하는 동시에 주거 및 지원 서비스를 통해 정신 건강, 약물 사용 및 기타 삶의 어려움을 겪고 있는 사람들이 지역사회에서 안전하고 건강하게 지낼 수 있도록 할 것입니다."

CSD Housing의 프로그램 개발 책임자인 Mike Newman은 이렇게 말했습니다. "RISE는 훌륭한 개발 팀을 구성했으며 CSD Housing은 RISE 팀의 일원이 된 것을 자랑스럽게 여깁니다. 새러토가 카운티에서 오랜 기간 부동산을 소유하고 서비스를 제공하고 있는 RISE의 Dominic Hollow 프로젝트는 소득에 어려움을 겪고 있는 카운티 주민들에게 주거 기회를 확대해 줄 것입니다. CSD Housing은 Dominic Hollow 프로젝트를 완성하는 것뿐만 아니라 향후 주택 개발 계획도 추진하기 위해 RISE와 협력하기를 기대하고 있습니다."

Jim Tedisco 상원의원은 이렇게 말했습니다. "상원 산하 정신 건강 위원회(Senate's Mental Health Committee)의 고위 위원인 저는 Dominic Hollow 아파트 거주자들이 자신들의 삶을 바꿀 수 있도록 지원하고 힘을 실어줄 수 있는 주택 서비스의 종류가 얼마나 중요한지 잘 알고 있습니다."

Mary Beth Walsh 하원의원은 이렇게 말했습니다. "특히 어려운 환경에 처해 있거나 변화가 절실히 필요한 지역사회 구성원들에게 저렴한 주택을 이용할 수 있도록 하는 것이 중요합니다. 볼스톤 스파 빌리지 바로 외곽에 위치할 예정인 Dominic Hollow 아파트는 보조 주택 18채, 임시 주거 아파트 12채, 그리고 30채가 일반 커뮤니티를 위한 저렴한 주택으로입니다. 이는 곤경에 처한 개인이나 가족을 위해 60채의 주택을 공급한다는 의미입니다. RISE 서비스가 이 의미 있는 프로젝트를 통해 다음 단계를 밟아 나갈 수 있기를 바랍니다."

볼스톤 타운 감독관인 Eric Connelly는 이렇게 말했습니다. "저는 이 고유하고 절실히 필요한 프로젝트에 의해 모든 시민들의 삶이 긍정적으로 변화하기를 기대합니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418