



Diffusione immediata: 30/11/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVVIO DELLA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO EDILIZIO DA 21 MILIONI DI DOLLARI PER ALLOGGI DI SOSTEGNO A PREZZI ACCESSIBILI NELLA CONTEA DI SARATOGA

Le nuove 60 unità presso i Dominic Hollow Apartments nella città di Ballston includeranno servizi di supporto in loco per 30 residenti

Sviluppo sostenibile progettato per offrire Wi-Fi a banda larga gratuito per tutti i residenti

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'inizio della costruzione di Dominic Hollow Apartments, un complesso residenziale da 21 milioni di dollari di alloggi di sostegno e a prezzi accessibili che creerà 60 case, di cui 30 riservate ad adulti che hanno bisogno di servizi di sostegno, nella città di Ballston nella Contea di Saratoga.

"La Contea di Saratoga è una delle contee in continua crescita di New York, e i Dominic Hollow Apartments aiuteranno a soddisfare il crescente bisogno di alloggi a prezzi accessibili," **ha dichiarato la Governatrice Hochul.** "Mentre continuiamo ad uscire dalla pandemia, la mia amministrazione continuerà a dare priorità agli investimenti che permetteranno ai newyorkesi di trovare un alloggio sicuro e sostenibile, in modo da poter vivere una vita sana e di successo nelle comunità che amano."

I Dominic Hollow Apartments verranno assegnati a nuclei familiari che non superino il 60% del reddito medio locale (AMI). Trenta appartamenti saranno riservati agli adulti che riceveranno servizi in loco forniti da RISE Housing and Support Services. RISE è anche lo sviluppatore del progetto con CSD Housing in un ruolo di consulenza.

I servizi e i sussidi all'affitto per 18 unità di sostegno saranno finanziati dall'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI), e 12 unità dall'Ufficio per la salute mentale (Office of Mental Health, OMH) dello Stato di New York. L'OMH fornisce 416.000 dollari all'anno per le spese di gestione delle 18 unità ESSHI e 477.000 dollari all'anno per le 12 unità di sostegno.

Dominic Hollow Apartments è progettato per soddisfare i requisiti di efficienza energetica del Programma nuove costruzioni a basso costo (Low-Rise New Construction program) dell'Autorità dello Stato di New York per la ricerca e lo sviluppo nel campo dell'energia (New York State Energy Research and Development Authority,

NYSERDA) e Programma case certificate ENERGY STAR dell'EPA, versione 3.1 (EPA's ENERGY STAR Certified Homes Program Version 3.1). Le caratteristiche sostenibili includeranno apparecchiature di riscaldamento e raffreddamento, elettrodomestici e luci Energy Star o equivalenti; impianti idraulici a risparmio idrico e vernici, primer, adesivi e sigillanti a basso o nullo COV.

I servizi residenziali aggiuntivi includeranno una sala comunitaria con cucina, strutture per la lavanderia, una stanza per la posta/imballaggi e una palestra. I servizi esterni includeranno un gazebo, un patio e un parco giochi.

Il finanziamento statale per Dominic Hollow Apartments è costituito da crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito che hanno prodotto 11,5 milioni di dollari di investimenti da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal, NYSHCR) e da sussidi per altri 4,6 milioni di dollari. L'OMH sta fornendo il servizio del debito sul prestito bancario della Community Preservation Corporation di 3,9 milioni di dollari e una sovvenzione di sviluppo del programma di 106.500 dollari. NYSERDA fornirà 56.000 dollari di supporto. JP Morgan Chase ha fornito 9,6 milioni di dollari in finanziamenti per la costruzione e il Richman Group è il fornitore del credito d'imposta.

Dominic Hollow Apartments fa parte del piano abitativo quinquennale senza precedenti dello Stato del valore complessivo di 20 miliardi di dollari per rendere accessibili gli alloggi e per combattere il fenomeno dei senzatetto realizzando o riqualificando oltre 100.000 alloggi a canoni contenuti e 6.000 alloggi con servizi di sostegno. Dal 2011, l'HCR dello Stato di New York ha investito più di 490 milioni di dollari nella Capital Region per la realizzazione o la riqualificazione di oltre 5.500 alloggi a canoni contenuti.

Il Commissario di HCR Commissioner RuthAnne Visnauskas ha dichiarato, "Il nostro investimento di 21 milioni di dollari nei Dominic Hollow Apartments è un modello importante per il tipo di sviluppi abitativi di alta qualità che possono rendere New York un posto migliore e più equo in cui vivere. Con caratteristiche sostenibili e l'accesso gratuito alla banda larga, possiamo contribuire ad abbassare i costi per i residenti e colmare il divario digitale che troppo spesso colpisce i newyorkesi a basso reddito."

Il Commissario dell'OMH Dott.ssa Ann Sullivan ha dichiarato, "Dominic Hollow Apartments fornirà nuove belle case con servizi di sostegno che permetteranno agli individui che vivono con malattie mentali di vivere una vita piena, produttiva e soddisfacente. Negli alloggi di sostegno gli individui vivono al sicuro nella loro comunità, vicino alla famiglia e agli amici, e possono contribuire attivamente alla propria comunità. OMH è orgogliosa di collaborare con i nostri colleghi di HCR, NYSERDA e RISE Housing and Support Services per fornire un alloggio sicuro e stabile ai nostri concittadini di New York."

Doreen M. Harris, Presidente e AD di NYSERDA, ha dichiarato, "I Dominic Hollow Apartments forniranno ai residenti a basso reddito della Contea di Saratoga un alloggio salutare, di sostegno e conveniente che comprende apparecchi ad alta efficienza

energetica e materiali da costruzione avanzati. Progetti come questo stanno dimostrando che la nuova edilizia può essere pulita e verde a sostegno dei nostri sforzi per combattere il cambiamento climatico, e allo stesso tempo essere economicamente vantaggiosa per garantire l'accessibilità a tutti i newyorkesi e siamo entusiasti di vedere il progetto iniziare."

Sybil Newell, Direttore Esecutivo di RISE, ha dichiarato, "Come partner attivo della comunità dal 1978, RISE è orgogliosa di essere protagonista nel soddisfare le esigenze di alloggio e ripresa dei nostri vicini attraverso il progetto Dominic Hollow Apartments. Queste 60 nuove unità porteranno un netto progresso nel colmare il divario di alloggi a prezzi accessibili nella Contea di Saratoga, consentendo contemporaneamente alle persone che vivono con problemi di salute mentale, abuso di sostanze e altre problematiche di rimanere al sicuro e in salute nella propria comunità grazie ad alloggi e servizi di sostegno.

Mike Newman, Direttore dello sviluppo del programma, CSD Housing, ha dichiarato, "Rise ha messo insieme una grande squadra di sviluppo, e CSD Housing è orgogliosa di far parte della squadra RISE. Come proprietario di lunga data e fornitore di servizi nella Contea di Saratoga, il progetto Dominic Hollow di RISE amplierà le opportunità di alloggio per i residenti della contea che hanno problemi di reddito. CSD Housing non vede l'ora di lavorare con RISE non solo per completare il progetto Dominic Hollow, ma anche per future iniziative di sviluppo abitativo.

Il Senatore Jim Tedisco ha dichiarato, "Come membro del Comitato per la salute mentale del Senato, capisco quanto sia importante il tipo di servizi abitativi di sostegno che saranno disponibili per assistere e dare ai residenti degli appartamenti Dominic Hollow l'aiuto di cui hanno bisogno e che meritano per dare una svolta alla loro vita."

Il Membro dell'Assemblea Mary Beth Walsh ha dichiarato, "Assicurarsi che i membri della nostra comunità abbiano accesso ad alloggi a prezzi accessibili, in particolare in circostanze di vita difficili o di transizione, è fondamentale. Dominic Hollow Apartments, che sarà situato appena fuori dal villaggio di Ballston Spa, offrirà 18 unità come alloggi di sostegno, 12 come appartamenti di transizione e 30 designati come alloggi a prezzi accessibili per la comunità generale - il che significa 60 case per individui o famiglie che hanno dovuto affrontare avversità. In bocca al lupo a RISE Services per i prossimi passi in questo significativo progetto."

Il Supervisore della città di Ballston Eric Connelly ha dichiarato, "Non vedo l'ora di vedere la vita di tutti influenzata positivamente da questo progetto unico e assolutamente necessario."

###

