



立即發佈：2021 年 11 月 30 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈薩托拉加郡 (SARATOGA COUNTY) 斥資 2,100 萬美元的經濟適用和支持性住房開發計畫正式動工

鮑爾斯頓鎮 (Ballston) 新的 60 個單元的多明尼克空心公寓 (Dominic Hollow Apartments) 將包括為 30 位居民提供的現場支持性服務。

永續發展設計的開發計畫為所有居民提供免費的寬頻 Wi-Fi

凱西·霍楚爾州長今天宣佈多明尼克空心公寓 (Dominic Hollow Apartments) 動工，這是一個斥資 2,100 萬美元的經濟適用和支持性住房開發計畫，將在薩拉托加郡鮑爾斯頓鎮建造 60 套住房，包括為需要支持性服務的成年人保留的 30 套住房。

「薩拉托加郡是紐約州成長最快的郡之一，多明尼克空心公寓將有助於滿足對經濟適用住房日益增長的需求，」**霍楚爾州長說**。「隨著我們持續脫離疫情，我的政府將繼續以紐約州人找到安全、可靠和永續的住房做為投資的優先項目，以便他們能夠在所鍾愛的社區過著健康和成功的生活。」

多明尼克空心公寓將是所得在地區中位數收入 60% 或以下的家庭所能負擔的。30 套公寓將保留給接受 RISE Housing and Support Services 提供的現場服務的成人。RISE 也是這個計畫的開發商，CSD Housing 則擔任顧問。

18 個支持單位的服務和租金補貼將由帝國州生活輔助住房計畫 (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) 提供資金，12 個支持單位將由紐約州精神健康辦公室 (Office of Mental Health, OMH) 提供資金。OMH 每年為 18 個 ESSHI 單位提供 416,000 美元的營運費用，並為 12 個支持單位提供每年 477,000 美元的營運費用。

多明尼克空心公寓旨在滿足紐約州能源研究與發展管理局 (New York State Energy Research and Development Authority) 的低層新建築計畫和環境保護局 (EPA) 的能源之星認證住房計畫 (ENERGY STAR Certified Homes Program) 3.1 版的節能要求。可持續功能將包括能源之星或同等的供熱和製冷設備、電器和燈具；儲水管道裝置；以及低或不含揮發性有機化合物 (VOC) 的油漆、底漆、粘合劑和密封劑。

其他住宅設施將包括附有廚房的社區室、洗衣設施、郵件/包裹室和健身區。戶外設施將包括涼亭、露台和遊樂場。

多明尼克空心公寓的州融資來源包括聯邦低收入住房稅收抵免計畫 (Federal Low-Income Housing Tax Credits)，這將產生 1,150 萬美元的股權，還有 460 萬美元的紐約州住房和社區重建廳 (New York State Homes and Community Renewal) 補貼。OMH 正在為社區保護公司 (Community Preservation Corporation, CPC) 的 390 萬美元銀行貸款和 106,500 美元的計畫發展撥款提供債務服務。紐約州能源研究與發展機構 (NYSERDA) 將提供 56,000 美元的支援。JP Morgan Chase 提供了 960 萬美元的建設融資，Richman Group 是稅收抵免銀行團。

多明尼克空心公寓是本州空前規模的 200 億美元的五年期住房計畫的一部分，該計畫藉由建造或維護逾 10 萬戶經濟適用住房，且其中 6,000 戶可獲取生活輔助服務，使住房便捷可得並解決遊民問題。2011 年以來，紐約州住房與社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal) 在首府地區 (Capital Region) 投資了 4.9 億美元，建造或維護了超過 5,500 套經濟適用房。

紐約州住房與社區重建署 (HCR) 主任路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「我們對多明尼克空心公寓的 2,100 萬美元投資是開發高品質經濟適用房的重要模式，可以使紐約州成爲一個更好、更公平的居住地。我們藉由永續性的功能和免費寬頻網路，可以幫助降低居民的成本並縮小經常影響低收入紐約人的數位差距。」

紐約州精神健康辦公室 (OMH) 主任安·蘇麗萬 (Ann Sullivan) 博士表示，「多明尼克空心公寓將爲美麗的新住宅提供支持性服務，讓患有精神疾病的人過個完整、有成就和充實的生活。在支持性住房中，個人安全地在社區中生活，靠近家人和朋友，並且可以積極地爲社區貢獻。OMH 很榮幸與我們在紐約州住房與社區重建署、紐約州能源研究與發展機構和 RISE Housing and Support Services 的同事合作，爲我們的紐約州同胞提供安全、穩定的住房。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「多明尼克空心公寓將爲薩拉托加郡的低收入居民提供健康、支持性和經濟適用的住房，這些住房採用節能電器和先進的建築材料。像這樣的計畫展示了新建築可以是清潔和環保的，以支持我們應對氣候變遷的努力，同時具有成本效益，確保所有紐約州人都能使用，而我們很高興看到這一突破。」

RISE 執行董事西比·紐威爾 (Sybil Newell) 說：「RISE 自 1978 年以來即是活躍的社區合作夥伴，很自豪能夠藉著多明尼克空心公寓計畫成爲滿足我們鄰里住房和復原需求的領導者。這 60 個新單位將在縮小薩拉托加郡經濟適用房缺口方面取得顯著的進展，同時藉由住房和支持性服務使精神健康、藥物濫用和其他生活問題的人們能夠在社區中保持安全和健康。」

CSD Housing 計畫開發總監麥可·紐曼 (Mike Newman) 表示，「Rise 組建了一支優秀的開發團隊，CSD Housing 很榮幸成爲 RISE 團隊的一份子。RISE 是薩拉托加郡的長期業主和服務提供商，我們的多明尼克空心計畫將爲面臨收入問題的郡居民擴大住房機會。CSD Housing 期待與 RISE 合作，不僅要完成多明尼克空心計畫，還要參與未來的住房開發計畫。」

州參議員吉姆·特迪思科 (Jim Tedisco) 表示，「作爲參議院心理健康委員會的高階成員，我理解這種支持性住房服務的重要性，這些服務可以幫助和授權多明尼克空心公寓的居民獲得他們需要的幫助，並應該在生活上有所改變。」

女眾議員瑪莉·貝茨·沃爾什 (Mary Beth Walsh) 表示，「確保我們社區的成員能夠獲得經濟適用的住房，尤其是在困難的生活環境或過渡時期，這一點至關重要。多明尼克空心公寓將位於巴斯頓斯帕 (Ballston Spa) 外圍，提供 18 套作爲支持性住房、12 套作爲過渡性公寓，30 套指定爲一般社區的經濟適用房 - 表示 60 套住房供遭遇困境的個人或家庭使用。祝福 RISE Services，他們在這個極富意義的計畫中邁出了下一步。」

巴斯頓 (Ballston) 鎮長艾瑞克·科內利 (Eric Connelly) 說：「我期待看到這個獨特且急需的計畫對所有生活產生正面的影響。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418