



الحاكمة كاثي هوكول

للنشر فورًا: 2021/30/11

تُعلن الحاكمة هوكول عن بدء البناء في مشروع تطوير الإسكان ميسور التكلفة الداعم بقيمة 21 مليون دولار في مقاطعة ساراتوغا

ستشمل شقق دومينيك هولو المكونة من 60 وحدة في بلدة بالستون خدمات داعمة في الموقع لعدد 30 ساكنًا

سيوفر مشروع التطوير المصمم بشكل مستدام خدمة الواي فاي ذات النطاق العريض المجانية لجميع السكان

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن بدء بناء شقق دومينيك هولو، وهو تابع لمشروع تطوير الإسكان ميسور التكلفة الداعم بقيمة 21 مليون دولار الذي سيوفر 60 منزلاً، بما في ذلك 30 منزلاً مخصصاً للبالغين ذوي الحاجة للخدمات الداعمة، في بلدة بالستون في مقاطعة ساراتوغا

قالت الحاكمة هوكول: "تعد مقاطعة ساراتوغا إحدى أسرع المقاطعات نموًا في نيويورك، وستساعد شقق دومينيك هولو في تلبية الحاجة المتزايدة للإسكان ميسور التكلفة. ومع استمرارنا في الخروج من الجائحة، ستواصل إدارتي إعطاء الأولوية للاستثمارات التي تسمح لسكان نيويورك بالعثور على سكن آمن ومستدام حتى يتمكنوا من عيش حياة صحية وناجحة في المجتمعات التي يحبونها."

ستكون شقق دومينيك هولو في متناول الأسر التي تحصل على دخل يصل إلى 60 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة. سيتم تخصيص ثلاثين شقة للبالغين الذين سيحصلون على خدمات داعمة في الموقع مقدمة من خدمات رايز للإسكان والدعم (RISE Housing and Support Services). تتولى رايز أيضًا تطوير المشروع مع تقلد شركة CSD للإسكان دور استشاري المشروع.

ستمول مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم (Empire State Supportive Housing Initiative) الخدمات وإعانات الإيجار لعدد 18 وحدة داعمة، وسيمول مكتب ولاية نيويورك للصحة العقلية 12 وحدة داعمة. يقدم مكتب الصحة العقلية (Office of Mental Health, OMH) مبلغ 416,000 دولار سنويًا لنفقات التشغيل الخاصة بالوحدات الـ 18 ضمن مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم، فضلاً عن مبلغ 477,000 دولار سنويًا للوحدات الداعمة الـ 12.

صُممت شقق دومينيك هولو لتلبية متطلبات كفاءة الطاقة الخاصة ببرنامج الإنشاءات الجديدة منخفضة الارتفاع (Low-Rise New Construction program) التابع لهيئة أبحاث الطاقة وتطويرها بولاية نيويورك، والنسخة 3.1 من برنامج المنازل المعتمدة بمعايير ENERGY STAR (ENERGY STAR Certified Homes Program Version 3.1) التابع لوكالة حماية البيئة (EPA). ستشمل الميزات المستدامة معدات التدفئة والتبريد والأجهزة وتركيبات الإضاءة المعتمدة بمعايير Energy Star أو ما يعادلها، وتركيبات السباكة الموفرة للمياه، والدهانات وطلاء الأساس والمواد اللاصقة والمواد المانعة للتسرب منخفضة المركبات العضوية المتطايرة أو الخالية منها.

ستشمل المرافق السكنية الإضافية غرفة مجتمعية مزودة بمطبخ، ومرافق غسيل الملابس، وغرفة بريد/ طرود، وصالة ألعاب رياضية. ستشمل وسائل الراحة في الهواء الطلق شرفة مراقبة وفناء وملعبًا.

يشمل تمويل الولاية لشقق دومينيك هولو ائتمانات ضريبة الإسكان الفيدرالية منخفضة الدخل التي ستولد 11.5 مليون دولار من حقوق الملكية ومبلغ 4.6 مليون دولار من الإعانة من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك (New York State Homes and Community Renewal). تقدم OMH خدمة الديون على قرض بنكي من شركة Community Preservation Corporation بقيمة 3.9 مليون دولار ومنحة تطوير برنامج بقيمة 106,500 دولار. ستقدم NYSERDA مبلغ 56,000 دولار كدعم مالي. قدم بنك JP Morgan Chase مبلغ 9.6 مليون دولار في تمويل البناء وتعتبر مجموعة Richman Group هي مؤسسة الائتمان الضريبي.

تعد شقق دومينيك هولو جزءًا من خطة الولاية الخماسية للإسكان غير المسبوقة التي تبلغ قيمتها 20 مليار دولار والتي تهدف إلى تسهيل الوصول إلى الإسكان ومكافحة التشرد من خلال بناء أكثر من 100,000 منزل ميسور التكلفة و6,000 منزل مع خدمات داعمة أو الحفاظ عليهما. منذ عام 2011، استثمرت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك أكثر من 490 مليون دولار في منطقة العاصمة، مما ساعد على إنشاء ما يقرب من 5,500 منزلاً بأسعار معقولة أو الحفظ عليها.

قالت روثان فيزناوسكاس، مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR): "يمثل استثمارنا البالغ 21 مليون دولارًا في شقق دومينيك هولو نموذجًا مهمًا لهذا النوع من المشاريع السكنية ميسورة التكلفة عالية الجودة والتي يمكن أن تجعل نيويورك مكانًا أفضل وأكثر إنصافًا للعيش فيه. يمكننا من خلال الاستفادة من الميزات المستدامة والوصول المجاني إلى شبكة النطاق العريض المساعدة في خفض التكاليف للسكان وسد الفجوة الرقمية التي تؤثر في كثير من الأحيان على سكان نيويورك ذوي الدخل المنخفض."

قالت مفوضة OMH الدكتورة آن سوليفان: "ستوفر شقق دومينيك هولو منازلًا جديدة جميلة مع خدمات داعمة تتيح للأفراد الذين يعانون من أمراض عقلية عيش حياة كاملة ومنتجة ومُرضية. في الإسكان الداعم، يعيش الأفراد بأمان في مجتمعهم، بالقرب من العائلة والأصدقاء، ويمكنهم المساهمة بنشاط في مجتمعهم. تفخر OMH بالشراكة مع زملائنا في HCR و NYSERDA وخدمات رايز للإسكان والدعم لتوفير إسكان آمن ومستقر لزملائنا في نيويورك."

قالت دورين هاريس الرئيس والمدير التنفيذي لهيئة NYSERDA: "ستوفر شقق دومينيك هولو للمقيمين ذوي الدخل المنخفض في مقاطعة ساراتوغا إسكانًا صحيًا وداعمًا وميسور التكلفة يشتمل على أجهزة موفرة للطاقة ومواد بناء متقدمة. تُبين المشاريع من هذا القبيل أن الإنشاءات الجديدة يمكن أن تكون نظيفة وخضراء لدعم جهودنا لمكافحة تغير المناخ، وفعالة من حيث التكلفة في الوقت نفسه لضمان الوصول لجميع سكان نيويورك، ونحن متحمسون لرؤية هذه الانطلاقة."

قالت سيبيل نيوبل، المدير التنفيذي لرايز: "تفخر رايز بصفتها شريك مجتمعي نشط منذ عام 1978 بالعمل كشركة رائدة في تلبية احتياجات الإسكان والتعافي لجيراننا من خلال مشروع شقق دومينيك هولو. ستحقق هذه الوحدات الـ 60 الجديدة تقدمًا واضحًا في سد فجوة الإسكان ميسور التكلفة في مقاطعة ساراتوغا، مع تمكين الأشخاص الذين يعانون من تحديات الصحة العقلية وتعاطي المخدرات وتحديات الحياة الأخرى من البقاء آمنين وصحيين في المجتمع من خلال الإسكان والخدمات الداعمة."

قال مايك نيومات مدير برنامج التطوير في شركة CSD للإسكان: "جمعت رايز فريق تطوير رائعًا، وتفخر شركة CSD للإسكان بالمشاركة في فريق رايز. سيعمل مشروع دومينيك هولو التابع لرايز على توسيع فرص الإسكان لسكان مقاطعة ساراتوغا الذين يواجهون تحديات في الدخل، وذلك بصفته مالك عقارات ومقدم خدمات لفترة طويلة بالمقاطعة. تتطلع شركة CSD للإسكان إلى العمل مع رايز لإكمال مشروع دومينيك هولو، بالإضافة أيضًا إلى مبادرات تطوير الإسكان المستقبلية."

قال السناتور جيم تيديسكو: "بصفتي عضوًا بارزًا في لجنة الصحة العقلية بمجلس الشيوخ، أفهم مدى أهمية نوع خدمات الإسكان الداعمة التي ستتاح لمساعدة سكان شقق دومينيك هولو وتمكينهم من الحصول على المساعدة التي يحتاجونها ويستحقونها لتغيير حياتهم."

قالت عضوة مجلس النواب التشريعي ماري بيت والش: "إن التأكد من حصول أفراد مجتمعنا على إسكان ميسور التكلفة، لا سيما في ظروف الحياة الصعبة أو الظروف الانتقالية أمر بالغ الأهمية. ستوفر شقق دومينيك هولو، التي تقع خارج بلدة بالستون سبا مباشرة، 18 وحدة سكنية داعمة، و 12 شقة انتقالية، و 30 شقة مخصصة للإسكان ميسور التكلفة للمجتمع العام"

- مما يعني 60 منزلاً للأفراد أو العائلات الذين كانوا يواجهون الشدائد دون هذه المنازل. أتمنى حظاً موفقاً لخدمات رايز أثناء اتخاذها للخطوات التالية بهذا المشروع الهادف."

قال مشرف بلدة بالستون إيريك كونيلي: "أتطلع إلى رؤية تأثير حياة جميع الأفراد بشكل إيجابي بهذا المشروع الفريد الذي تشتد الحاجة إليه."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418