



De publicación inmediata: 29/11/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA A BUFFALO Y NORTH TONAWANDA
COMO GANADORES DE \$10 MILLONES EN LA QUINTA RONDA DE LA
INICIATIVA DE REVITALIZACIÓN DE CENTROS URBANOS**

El estado trabajará con los residentes, los líderes de la comunidad y los funcionarios públicos para revitalizar el vecindario Broadway-Fillmore en Buffalo y el centro urbano de North Tonawanda

Las inversiones para la revitalización de centros urbanos son una parte crucial de la estrategia integral del estado para revitalizar las comunidades e impulsar la economía

La Gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que el vecindario Broadway-Fillmore en Buffalo y la ciudad de North Tonawanda recibirán fondos por \$10 millones cada uno por ser los ganadores de la región oeste de Nueva York de la quinta ronda de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (Downtown Revitalization Initiative, DRI). Como parte de la 5.ª ronda de la DRI, cada una de las 10 regiones de desarrollo económico del estado recibe \$20 millones, como parte del compromiso estatal de destinar un total de \$200 millones en financiamiento e inversiones para ayudar a las comunidades a impulsar sus economías en forma posterior a la COVID-19 y así transformar los centros urbanos en vecindarios dinámicos.

"Como nativa de Buffalo, conozco el impacto que tendrá esta financiación en la mejora del vecindario de Broadway-Fillmore y North Tonawanda", **dijo la Gobernadora Hochul**. "La pandemia de COVID-19 nos demostró lo importantes que son nuestras pequeñas empresas y comunidades locales para la economía del estado y, para que Nueva York tenga éxito, debemos protegerlas. Estas inversiones servirán para mostrar todo lo que estas comunidades tienen para ofrecer, de modo que no solo sobrevivan, sino que prosperen mientras construimos de nuevo un futuro más brillante".

El Vicegobernador Brian Benjamin declaró: "Mientras seguimos reconstruyendo tras la pandemia, estas inversiones aportarán un renovado sentido de la esperanza a Buffalo y North Tonawanda, al igual que han hecho las demás comunidades que han formado parte de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos. Estos fondos contribuirán en gran medida a conseguir el centro de la ciudad vivo, habitable y de alta calidad que los residentes merecen".

La DRI está dirigida por el Departamento de Estado (NYSDOS, por sus siglas en inglés), es la base de la política de desarrollo económico del estado y busca transformar los vecindarios céntricos en dinámicos polos de actividad que ofrezcan una buena calidad de vida y atraigan nuevos desarrollos, negocios, puestos de trabajo y diversidad económica y habitacional.

Para esta ronda, la gobernadora Hochul duplicó los fondos de \$100 millones a \$200 millones y permitió que cada Consejo Regional de Desarrollo Económico (REDC, por sus siglas en inglés) decidiera si nominaba a dos adjudicatarios de \$10 millones o a un adjudicatario de \$20 millones para proyectos transformadores y catalíticos de reurbanización de centros urbanos. Como en las rondas anteriores de la DRI, cada comunidad seleccionada desarrollará un plan estratégico, a través de un proceso de planificación ascendente basado en la comunidad, que articule una visión para la revitalización de su centro urbano e identifique una lista de proyectos emblemáticos que tengan el potencial de transformar el centro de la ciudad y reunir inversiones públicas y privadas. Los fondos de la DRI se concederán a proyectos seleccionados que tengan el mayor potencial para impulsar la revitalización y hacer realidad la visión de la comunidad para el centro urbano. A través de la DRI, la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) brindará apoyo técnico a los adjudicatarios para ayudarlos a incluir principios para alcanzar la neutralidad de carbono, lo que respalda el objetivo del estado de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero en un 85% para 2050.

Vecindario Broadway-Fillmore de Buffalo

Situado en el lado este de la ciudad de Buffalo, el vecindario de Broadway-Fillmore es uno de los más antiguos de la ciudad, y el foco del plan de inversión en el centro urbano de Buffalo. El vecindario de Broadway-Fillmore, que cuenta con un conjunto relativamente amplio de edificios comerciales, en su mayoría históricos, ha establecido una visión para la creación de lugares urbanos especiales, espacios de parques clave, calles orientadas al comercio minorista, mejores conexiones con el vecindario, conexiones para bicicletas y peatones, mejoras en el paisaje urbano y mejoras en el ámbito público. En esta zona se han realizado y se están realizando muchas inversiones, entre las que se incluyen múltiples reurbanizaciones de uso mixto, un centro de salud comunitario y mejoras en Broadway Market y Buffalo Central Terminal. Aprovechando este impulso, Buffalo pretende fomentar la reurbanización de las estructuras vacantes, proporcionar mejores conexiones entre los puntos de referencia y los servicios a través de espacios verdes, aumentar las oportunidades de vivienda asequible y mejorar el paisaje urbano.

North Tonawanda

North Tonawanda pretende convertir su centro en un vibrante distrito de uso mixto centrado en la confluencia de dos frentes de agua: el río Niágara y el Canal de Erie, para crear un entorno unificado e interconectado como "Puerta de entrada al Canal de Erie". El centro de North Tonawanda es único, ya que incluye los 80 acres de la isla de Tonawanda y es en sí mismo un distrito de preservación histórica local. Con una capacidad demostrada para emprender e implementar grandes proyectos, incluidos el

Fondo Comunitario de Crecimiento Inteligente de \$2,5 millones, el proyecto Remington Lofts, y los Apartamentos River Road de \$20 millones, además de múltiples proyectos en curso, incluidos el proyecto de Reconstrucción de River Road, el proyecto Timber Shore de \$24 millones, y el edificio YWCA of the Niagara Frontier de \$3 millones, North Tonawanda quiere aumentar el espacio público/verde, mejorar las viviendas para personas mayores, y mejorar la infraestructura para apoyar un mayor desarrollo.

El Consejo Regional de Desarrollo Económico de la región oeste de Nueva York llevó a cabo un proceso de revisión exhaustivo y competitivo de las propuestas presentadas por las comunidades en toda la región y consideró los siete criterios que se describen a continuación antes de recomendar a el vecindario Broadway-Fillmore de Buffalo y North Tonawanda como los nominados:

- El centro urbano debe ser compacto y debe tener límites bien definidos.
- El centro urbano debe capitalizar la inversión pública y privada previa o acelerar la inversión futura en el vecindario y en las áreas circundantes.
- En el centro urbano o cerca de este debe haber un crecimiento de empleo reciente o inminente que pueda atraer a los trabajadores, apoyar la renovación y lograr que el crecimiento sea sostenible.
- El centro urbano debe ser una comunidad atractiva y habitable para poblaciones diversas de todos los niveles de ingresos, edades, géneros, identidades, capacidades, movilidad y antecedentes culturales.
- El municipio ya debe haber adoptado políticas que aumenten la habitabilidad y calidad de vida, o debe tener capacidad para crearlas e implementarlas, lo que incluye el uso de los bancos de tierra locales, normas de estacionamiento y códigos de zonificación modernos, planos completos de las calles, proyectos de eficiencia energética, empleos ecológicos y desarrollo orientado al transporte público.
- El municipio debe haber llevado a cabo un proceso robusto y abierto de participación comunitaria que haya dado lugar a una visión para la revitalización del centro urbano y a una lista preliminar de los proyectos e iniciativas que podrían incluirse en un plan de inversión estratégico de la DRI
- El municipio debe tener la capacidad local de gestionar el proceso de la DRI.
- El municipio debe haber identificado los proyectos transformadores que estarán listos para su implementación a corto plazo con los fondos de la DRI.

El vecindario Broadway-Fillmore de Buffalo y North Tonawanda se unen ahora a las ciudades de Jamestown, Olean, Lockport y Niagara Falls, que fueron las ganadoras de la región oeste de Nueva York en las cuatro primeras rondas de la DRI, respectivamente.

Buffalo y North Tonawanda empezarán ahora el proceso de elaboración de un Plan de Inversión Estratégica para revitalizar sus centro urbano. El plan contará con hasta \$300.000 en concepto de fondos de planificación de los \$10 millones de la subvención de la DRI. Los Comités de Planificación Local, formados por representantes municipales, líderes comunitarios y demás partes interesadas, guiarán la iniciativa.

Dichos Comités contarán con la ayuda de un equipo formado por expertos del sector privado y proyectistas estatales. Los Planes de Inversión Estratégica evaluarán las ventajas y oportunidades locales, e identificarán los proyectos de desarrollo económico, transporte, vivienda y comunidad que coincidan con la visión de cada comunidad para la revitalización del centro urbano y que estén preparados para ponerse en marcha. Los Planes de Inversión Estratégica guiarán la inversión de los fondos adjudicados mediante la DRI para sufragar proyectos de revitalización que lleven a buen puerto la visión de la comunidad respecto de su centro urbano y que puedan aprovechar y ampliar la inversión de \$10 millones del estado. Los planes correspondientes a la quinta ronda de la DRI se habrán completado para 2022.

La secretaria de Estado, Rossana Rosado, dijo: "La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos contribuirá a revitalizar las economías del vecindario Broadway-Fillmore de Buffalo y de North Tonawanda mientras cada uno de ellos se esfuerza por recuperarse de la pandemia. El Departamento de Estado espera apoyar a cada comunidad mientras desarrollan un plan estratégico que apalanque las inversiones privadas a fin de crear zonas céntricas dinámicas que beneficien al oeste de Nueva York".

La comisionada interina y presidenta y directora ejecutiva designada de Empire State Development, Hope Knight, expresó: "Felicitaciones al vecindario Broadway-Fillmore de Buffalo y a la ciudad de North Tonawanda por ser los premiados del oeste de Nueva York que revitalizarán las comunidades de sus centros urbanos. La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos adopta principios económicos sostenibles como el crecimiento inteligente y el desarrollo de los centros urbanos con inversiones estatales estratégicas. Esta subvención, combinada con una sólida colaboración público-privada, fomentará nuevas inversiones y comunidades vibrantes".

RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York, manifestó: "El programa de la DRI ha demostrado ser un excelente catalizador para el desarrollo económico local, que ha impulsado no solo la restauración de importantes recursos de centros urbanos, sino que también ha impulsado millones de dólares en inversiones de apalancamiento. HCR se siente orgullosa de ser parte de este esfuerzo por aportar nuevas viviendas y desarrollos de uso mixto a nuestras calles principales. Están llegando grandes cosas a North Tonawanda y al vecindario de Broadway Fillmore en Buffalo, y la historia nos demuestra que llegarán muchas más inversiones al oeste de Nueva York".

La presidente y CEO de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), Doreen M. Harris, sostuvo: "La NYSERDA desea proporcionar asistencia técnica y apoyo a Buffalo y Tonawanda en la incorporación de la neutralidad del carbono en sus esfuerzos de planificación de la revitalización. Mientras realizamos la transición a una economía de energía limpia, felicito a estas y a todas las ciudades, pueblos y aldeas que se han comprometido a colaborar para reducir las emisiones nocivas de gases de efecto invernadero y a tomar medidas para garantizar la salud de sus comunidades".

El senador James Skoufis sostuvo: "La selección del vecindario Broadway-Fillmore de Buffalo como adjudicatario de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos es emocionante y proporcionará fondos estatales para generar nuevas inversiones que apoyen el crecimiento económico en la comunidad. Felicitaciones al equipo de Buffalo por su trabajo en la aplicación ganadora, y mi agradecimiento a la Gobernadora Hochul por seguir manteniendo a Buffalo a la vanguardia. Espero con ansias ver la transformación de este histórico vecindario".

El líder de la minoría del Senado, Robert Ortt, dijo: "El alcalde Art Pappas, el presidente del Consejo Común, Bob Pecoraro, el legislador del condado de Niágara, Rich Andres, y los socios locales encargados de devolver el comercio y el entusiasmo a la ciudad de North Tonawanda han hecho un trabajo increíble para revitalizar la zona céntrica. Durante mi mandato como alcalde de North Tonawanda, vi la importancia de contar con un distrito recreativo animado y lleno de energía para los residentes de North Tonawanda. Estoy encantado de ver la continuación de estos esfuerzos por parte de la actual administración. Espero que esta trayectoria ascendente de nuestra creciente comunidad del centro de la ciudad continúe, y aplaudo al Estado de Nueva York y a la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos por haber decidido invertir otros \$10 millones en nuestra ciudad".

La líder de la mayoría en la Asamblea, Crystal Peoples-Stokes, manifestó: "La selección del barrio Broadway-Fillmore de Buffalo como ganador de \$10 millones para la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos tendrá realmente un impacto transformador en toda esta área. Esta inversión en uno de los barrios más antiguos de Buffalo contribuirá a garantizar una recuperación equitativa de esta zona urbana tras la pandemia, apoyando a las empresas locales, creando nuevas oportunidades de vivienda y potenciando las inversiones privadas. Me gustaría agradecer a la Gobernadora Hochul por su continuo liderazgo a la hora de impulsar nuestro estado invirtiendo en nuestros centros urbanos".

El asambleísta William Conrad dijo: "La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos es una gran manera de ayudar a las comunidades a reactivar su economía y aportar una nueva perspectiva a los residentes, visitantes y negocios. Aquí, en North Tonawanda, esta inversión de \$10 millones creará un impacto positivo para toda la comunidad y sus numerosos visitantes. Felicito a la gobernadora Hochul por su compromiso con este programa y a todos los que han participado en la obtención de este premio para North Tonawanda".

El asambleísta Angelo Morinello declaró: "Esta financiación de \$10 millones de la Iniciativa para la Revitalización de Centros Urbanos contribuirá en gran medida a que los residentes y los negocios de North Tonawanda florezcan, invirtiendo en infraestructura y creando más espacios públicos para que todos los disfruten. Es un momento emocionante para North Tonawanda, y agradezco el compromiso de la Gobernadora Hochul de invertir en esta comunidad".

El alcalde de la ciudad de Buffalo, Byron W. Brown, exclamó: ¡Qué gran día para la ciudad de Buffalo!" La inversión en nuestro vecindario de Broadway-Fillmore demuestra el compromiso de Nueva York de ayudar a nuestra ciudad a seguir reconstruyendo y recuperándose de la pandemia de COVID-19. Agradezco no solo a la Gobernadora Hochul su continuo apoyo a Buffalo, sino también a los numerosos miembros de la comunidad que han trabajado arduamente para hacer realidad esta visión. Ansío trabajar con toda la comunidad para desarrollar proyectos que ayuden a iniciar un nuevo y brillante capítulo para el vecindario Fillmore".

El alcalde de North Tonawanda, Arthur G. Pappas, declaró: "Este es un día emocionante para North Tonawanda, y felicito a todos los miembros de nuestra comunidad que han propuesto un paquete completo de DRI. Agradecemos a la Gobernadora Hochul su apoyo, y esperamos con interés todo el desarrollo que la adjudicación de \$10 millones de la DRI ayudará a traer a North Tonawanda".

La Dra. Katherine S. Conway-Turner, copresidente de la WNYREDC y presidente de la Universidad Estatal de Buffalo, afirmó: "La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos está marcando la diferencia en el oeste de Nueva York. Con los galardonados más recientes (el vecindario Broadway-Fillmore de Buffalo y North Tonawanda) nuestros centros urbanos seguirán realizando mejoras sostenibles que atraigan inversiones y a la creación de espacios, así como a los residentes y turistas a estas comunidades".

El copresidente de la WNYREDC y cofundador de Campus Labs, Eric Reich, dijo: "Fomentar nuevas inversiones que conduzcan a un crecimiento económico sostenible es la clave de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos. Felicito al vecindario Broadway-Fillmore de Buffalo y a North Tonawanda como nuevos premiados de la DRI y espero verlos trabajar en sus comunidades para desarrollar planes sólidos que revitalicen sus centros urbanos".

Acerca de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos

[La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos](#) se lanzó en 2016 para acelerar y expandir la revitalización de los centros urbanos y vecindarios de las diez regiones del estado para que sirvan como centros de actividad y catalizadores para la inversión. La iniciativa está dirigida por el Departamento de Estado y representa una estrategia innovadora y sin precedentes de "planificar para actuar" que combina la planificación estratégica con la implementación inmediata; participa en ella un equipo de expertos estatales que respaldan la capacidad del gobierno local para hacer realidad la visión de su comunidad.

En los primeros cuatro años del programa, el estado designó \$400 millones para invertir en centros urbanos que estén listos para transitar una revitalización y tengan el potencial de transformarse en imanes para la renovación, las empresas, la creación de puestos de trabajo, una mayor diversidad económica y de viviendas, y las oportunidades. Durante la quinta ronda de la DRI, se designarán \$200 millones adicionales. Las comunidades participantes son nominadas por los 10 Consejos

Regionales de Desarrollo Económico del estado en función del potencial de transformación de sus centros urbanos. Cada comunidad recibe al menos \$10 millones para desarrollar un plan de inversión estratégica para sus centros urbanos e implementar proyectos catalíticos clave que impulsen la visión de revitalización de la comunidad y atraigan inversiones privadas y públicas adicionales.

La renovación de los centros urbanos tiene una función crítica en los esfuerzos líderes en el país de apoyar el desarrollo económico sostenible, revertir el cambio climático y fomentar la justicia climática mediante la creación de comunidades que se puedan transitar a pie y en bicicleta y que sean accesibles desde el punto de vista del transporte público, a fin de reducir de manera significativa el uso de los automóviles y las emisiones de gases de efecto invernadero. La DRI también apoya la iniciativa del estado Políticas aptas para todas las edades y condiciones de salud de Nueva York (Health Across All Policies/Age-Friendly NY) al crear más oportunidades de recreación y ejercicio al aire libre; ofrecer espacios públicos seguros y accesibles para la interacción social, lo cual mejora la salud mental; y ampliar el acceso a alimentos frescos y nutritivos, especialmente en comunidades desfavorecidas.

La secretaria de estado de Nueva York, Rossana Rosado, lidera esta iniciativa. Las comunidades reciben el apoyo de expertos del sector privado y un equipo de personal de la agencia estatal encabezado por el Departamento de Estado, en estrecha colaboración con Empire State Development y Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)