



Для немедленной публикации: 29.11.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ВЫДЕЛЕНИИ БУФФАЛО И НОРТ-ТОНАВАНДА 10 МЛН ДОЛЛАРОВ КАК ПОБЕДИТЕЛЯМ ПЯТОГО ТУРА ИНИЦИАТИВЫ ОЖИВЛЕНИЯ ГОРОДСКИХ ЦЕНТРОВ ПО ЗАПАДНОМУ НЬЮ-ИОРКУ

Штат совместно с жителями, общественными деятелями и государственными чиновниками будет работать над возрождением района Бродвей-Филлмор в Буффало и центра города Норт-Тонаванда

Инвестиции в рамках Инициативы оживления городских центров являются важной частью комплексной стратегии штата, направленной на реконструкцию населенных пунктов и обеспечение роста экономики

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о выделении финансирования в размере 10 млн долларов району Буффало Бродвей-Филлмор (Broadway-Fillmore) и городу Норт-Тонаванда (City of North Tonawanda), ставшим победителями среди населенных пунктов Западного Нью-Йорка (Western New York) в пятом раунде Инициативы экономического восстановления центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative, DRI). В рамках 5-го тура конкурса DRI каждый из 10 регионов экономического развития получает субсидию в размере 20 млн долларов. Это обязательство штата в размере 200 млн долларов используется в виде финансирования и инвестиций, чтобы помочь населенным пунктам после пандемии COVID-19 развивать экономику путем трансформации городских центров в динамичные районы.

«Как уроженка Буффало, я знаю, какое влияние окажет это финансирование на развитие района Бродвей-Филлмор и города Северная Тонаванда, — **сказала губернатор Хокул.** — Пандемия COVID-19 показала нам, насколько важную роль в экономике штата играет наш малый бизнес и местные сообщества, и чтобы Нью-Йорк развивался, мы должны их защитить. Эти инвестиции помогут продемонстрировать все, что могут предложить эти сообщества и обеспечить им не только выживание, но и процветание по мере того, как мы будем строить светлое будущее».

Вице-губернатор Брайан Бенджамин: «По мере того, как мы продолжаем восстанавливаться после пандемии, эти инвестиции принесут Буффало и городу Норт-Тонаванде, равно как и другим населенным пунктам, которые стали частью

Инициативы по восстановлению центральных городских кварталов, новое чувство надежды. Эти средства значительно облегчат работу по созданию оживленного, благоустроенного и высококачественного центра города, которого заслуживают его жители».

Программа DRI, осуществляемая под руководством Государственного департамента (Department of State), является краеугольным камнем политики экономического развития штата, помогая трансформировать центральные кварталы городов в динамичные центры притяжения для проведения реконструкции, ведения бизнеса, создания рабочих мест и большего экономического и жилищного разнообразия.

Для этого тура губернатор Хокул удвоила финансирование с 100 млн долларов до 200 млн долларов и разрешила каждому региональному совету экономического развития решать, будут ли назначены один или два победителя, которые получат соответственно 20 млн долларов или по 10 млн долларов на реализацию проектов развития городских центров. Как и в прошлых турах конкурса DRI, каждый победивший населенный пункт должен с помощью процесса местного планирования снизу вверх составить стратегический план, который артикулирует концепцию регенерации городского центра и содержит список оригинальных проектов, которые потенциально могут трансформировать городской центр и привлечь дополнительные частные и государственные инвестиции. Затем средства DRI выделяются на выбранные проекты, которые имеют наибольший потенциал с точки зрения оживления городского центра и реализации концепции, предложенной населенным пунктом. В рамках программы DRI Управление штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) будет оказывать победителям техническую поддержку, которая поможет им внедрить принципы углеродной нейтральности в поддержку цели штата по сокращению выбросов парниковых газов на 85% к 2050 году.

Район Бродвей-Филлмор в Буффало

Расположенный в западной части города Буффало, район Бродвей-Филлмор является одним из старейших районов в Буффало и главным объектом плана Буффало по инвестированию в центр города. В районе Бродвей-Филлмор с относительно плотной застройкой, состоящей в основном из коммерческих зданий, была разработана концепция создания особого городского пространства, парковых зон, улиц, ориентированных на розничную торговлю, улучшения связей между районами, велосипедных и пешеходных дорожек, улучшения уличного ландшафта и благоустройства общественной территории. Этот район получил множество инвестиций, включая многочисленные многофункциональные перепланировки, общественный центр здравоохранения, а также реконструкцию Бродвейского рынка (Broadway Market) и Центрального терминала Буффало (Buffalo Central Terminal). Развивая этот импульс, Буффало стремится развивать перепланировку пустующих зданий, обеспечивать лучшую связь между

основными объектами и объектами инфраструктуры с помощью зеленых насаждений, расширять возможности доступного жилья и улучшать уличный ландшафт.

Норт Тонаванда

Норт Тонаванда стремится превратить центр города в оживленный, многофункциональный район, находящийся на слиянии берегов двух рек: реки Ниагара и канала Эри, чтобы создать единую и взаимосвязанную среду «Ворот к каналу Эри». Центр Норт-Тонаванды уникален тем, что на его территории находится остров Тонаванда площадью 32 Га, который сам по себе является местным объектом исторического наследия. Продемонстрировав способность реализовывать крупные проекты, включая фонд Smart Growth Community Fund стоимостью 2,5 млн долларов, проект Remington Lofts и проект River Road Apartments стоимостью 20 млн долларов, а также многочисленные текущие проекты, включая проект реконструкции River Road, проект Timber Shore стоимостью 24 млн долларов и здание YWCA of the Niagara Frontier стоимостью 3 млн долларов, Норт-Тонаванда хочет расширить общественное/зеленое пространство, обеспечить жильем пожилых людей и улучшить инфраструктуру для поддержки дальнейшего развития.

Совет экономического развития Западного Нью-Йорка (Western New York Region Economic Development Council) рекомендовал район Бродвей-Филлмор в Буффало и город норт-Тонаванду в качестве номинантов, проведя тщательный конкурсный анализ предложений, полученных от населенных пунктов региона, с учетом всех семи следующих критериев:

- центр должен быть компактным, с четко определенными границами;
- центр должен иметь возможность капитализировать предыдущие или стимулировать будущие частные и государственные инвестиции в район и окружающие территории;
- в пределах или вблизи центра должен наблюдаться или ожидаться в перспективе рост рабочих мест, который может привлечь в центр работников, будет способствовать реконструкции и обеспечит устойчивое развитие;
- центр должен быть привлекательным и пригодным для жизни разнообразных групп населения независимо от возраста, дохода, пола, идентификации, возможностей, мобильности и культурного уровня;
- муниципалитет должен уже выполнять или иметь возможность составить и внедрить политики, которые повышают благоустроенность и качество жизни, включая использование местных земельных банков, современных норм зонирования и стандартов парковки, полные планы улиц, энергоэффективные проекты, зеленые рабочие места и транзитно-ориентированное проектирование;
- муниципалитет должен осуществить открытый и активный процесс вовлечения общественности, в результате которого должны быть получены концепция регенерации центра и предварительный список

проектов и инициатив, которые могут быть включены в план стратегических инвестиций DRI;

- муниципалитет имеет местные ресурсы для управления процессом DRI и
- муниципалитет выбрал трансформационные проекты, которые будут готовы к реализации в ближайшее время с использованием средств DRI.

Район Бродвей-Филлмор в Буффало и Норт Тонаванда присоединились к городам Джеймстаун (Jamestown), Олеан (Olean) и Локпорт (Lockport) и Ниагара-Фолс (Niagara Falls), которые стали победителями Западного Нью-Йорка (Western New York) в первых трех раундах Инициативы экономического восстановления центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative).

Буффало и Норт-Тонаванда начнут разработку Стратегического инвестиционного плана (Strategic Investment Plan) по развитию центральных кварталов, на что будет выделено до 300 тыс. долларов из средств на планирование, предусмотренных в субсидии DRI в 10 млн долларов. Эту работу возглавит местный комитет по планированию (Local Planning Committee), состоящий из представителей муниципалитета, общественных лидеров и прочих заинтересованных лиц, при поддержке экспертов из частного сектора и государственных плановых органов. Стратегические инвестиционные планы будут содержать анализ местных активов и возможностей, чтобы определить проекты в сфере экономического развития, транспорта, жилья и общественной жизни, которые согласуются с городской концепцией развития центральных кварталов и готовы к реализации. Стратегические инвестиционные планы будут определять инвестирование средств из гранта инициативы DRI в проекты восстановления, которые будут способствовать воплощению разработанной концепции городского центра и могут использовать и расширить предоставленное штатом финансирование в размере 10 млн долларов. Составление планов для пятого тура конкурса DRI завершится в 2022 году.

Секретарь Государственного департамента Россана Росадо (Rossana Rosado): «Инициатива по развитию центральных городских кварталов поможет восстановить экономику района Бродвей-Филлмор в Буффало и гор. Норт-Тонаванды по мере того, как каждый из них старается оправиться от пандемии. Государственный департамент готов к совместной работе с каждым сообществом для разработки стратегического плана, который позволит привлечь частные инвестиции для создания лучших мест для жителей, бизнеса и посетителей прямо здесь, в регионе Среднего Гудзона».

Исполняющий обязанности начальника, президент и назначенный генеральный директор Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «Я искренне поздравляю район Бродвей-Филлмор в Буффало и город Норт-Тонаванда, получивших гранты в Западном Нью-Йорке на восстановление своих центральных районов. Инициатива по восстановлению центральных городских кварталов охватывает такие принципы устойчивой экономики, как "умный рост" и развитие центра города с помощью стратегических государственных инвестиций.

Это финансирование в сочетании с тесным сотрудничеством государственного и частного секторов будет способствовать привлечению новых инвестиций и созданию динамично развивающихся сообществ».

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Программа DRI оказалась превосходным катализатором местного целевого экономического развития, которое не только стимулировало восстановление важных ресурсов центра города, но и позволило привлечь миллионы долларов в виде инвестиций. Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) гордится своим участием в строительстве нового жилья и многофункциональных объектов на наших центральных улицах». В Норт-Тонаванду и район Бродвей-Филлмор в Буффало приходят великие дела, и история показывает нам, что за ними последуют и другие инвестиции в Западном Нью-Йорке».

Президент и генеральный директор NYSERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Управление NYSERDA с нетерпением ожидает предоставления технической поддержки и помощи Буффало и Тонаванде, чтобы внедрить углеродную нейтральность в процесс планирования их восстановления. Поскольку мы переходим к экономике, основанной на использовании чистой энергии, я выражаю признательность этим и всем городам, поселкам и деревням, которые стремятся внести свой вклад в сокращение вредных выбросов парниковых газов и принять меры для обеспечения здоровья своих общин».

Сенатор Тим Кеннеди (Tim Kennedy): «Выбор района Бродвей-Филлмор в Буффало в качестве получателя премии в рамках Инициативы по восстановлению центральных городских кварталов не может не радовать, поскольку она обеспечит получение целевого финансирования штата для привлечения новых инвестиций, способствующих экономическому росту в населенном пункте. Я поздравляю команду Буффало за их работу над победной заявкой и благодарю губернатора Хокул за то, что она продолжает уделять Буффало первостепенное внимание. Я с нетерпением жду результатов преобразования этого исторического района».

Лидер меньшинства в Сенате Роберт Ортт (Robert Ortt): «Мэр Арт Паппас (Art Pappas), председатель муниципального совета (Common Council) Боб Пекораро (Bob Pecoraro), законодатель округа Ниагара Рич Андрес (Rich Andres) и местные партнеры, которым было поручено вернуть бизнес и вдохнуть новую жизнь в город Норт-Тонаванда, проделали невероятную работу по восстановлению центра города. Будучи мэром города Норт-Тонаванда, я осознавал важность наличия живого и энергичного развлекательного района для жителей Норт-Тонаванды. Я очень рад видеть продолжение этих усилий со стороны нынешней администрации. Я надеюсь, что эта траектория роста нашего растущего центра города продолжится, и я благодарю штат Нью-Йорк и

Инициативу по восстановлению центральных городских кварталов за решение инвестировать еще 10 млн долларов в наш город».

Лидер большинства в Ассамблее Кристал Пиплс-Стоукс (Crystal Peoples-Stokes): «Выбор района Бродвей-Филлмор в Буффало в качестве победителя конкурса на 10 миллионов долларов в рамках Инициативы по восстановлению центральных городских кварталов действительно окажет преобразующее воздействие на весь этот район. Благодаря финансированию одного из старейших районов Буффало будет обеспечено эффективное восстановление этого городского района после пандемии за счет поддержки местного бизнеса, создания новых возможностей для строительства жилья и привлечения частных инвестиций. Я хотел бы поблагодарить губернатора Хокул за ее постоянное лидерство в продвижении нашего штата за счет инвестиций в наши центральные городские кварталы.»

Член Ассамблеи Уильям Конрад (William Conrad): «Инициатива по восстановлению центральных городских кварталов - это отличный способ помочь сообществам восстановить экономику и открыть новые перспективы для жителей, туристов и бизнеса. Эти инвестиции в Норт-Тонаванду в размере 10 млн долларов окажут положительное влияние на весь район и его многочисленных гостей. Я благодарю губернатора Хокул за ее поддержку этой программы и поздравляю всех, кто участвовал в присуждении этой награды Норт-танаванде».

Член Ассамблеи Анджело Моринелло (Angelo Morinello): «Эти 10 млн долларов, выделенные в рамках инициативы по восстановлению центральных городских кварталов, помогут жителям и бизнесу Норт-Тонаванды процветать, инвестируя в инфраструктуру и создавая больше общественных мест для всех желающих. Это захватывающее время для Норт-Тонаванды, и я благодарю губернатору Хокул за ее стремление инвестировать в это сообщество».

Мэр города Буффало (Buffalo) Байрон У. Браун (Byron W. Brown): «Это удивительный день для города Буффало! Инвестиции в наш район Бродвей-Филлмор демонстрируют стремление Нью-Йорка помочь нашему городу продолжить восстановление после пандемии COVID-19. Я благодарен губернатору Хокул за ее постоянную поддержку Буффало, а также многим преданным своему делу членам сообщества, которые упорно работали над созданием этой концепции. Я надеюсь на сотрудничество со всем сообществом в разработке проектов, которые помогут начать новую яркую главу в жизни района Филлмор.

Мэр Норт-Тонаванды Артур Г. Паппас (Arthur G. Pappas): «Это волнующий день для Норт-Тонаванды, и я благодарю всех членов нашего сообщества, способствовавших продвижению нашего проекта в программе инициативы DRI. Мы благодарны губернатору Хокул за ее поддержку и с нетерпением ждем

развития, которое принесет в Норт-Тонаванду грант инициативы DRI в размере 10 млн долларов».

Сопредседатель WNYREDC и президент Университета штата Нью-Йорк в Буффало (SUNY Buffalo State) д-р Кэтрин С. Конвей-Тернер (Katherine S. Conway-Turner): «Инициатива по восстановлению центральных городских кварталов меняет ситуацию в Западном Нью-Йорке. Благодаря новым лауреатам - району Бродвей-Филлмор в Буффало и Норт-Тонаванда - наши центральные кварталы продолжают работу по устойчивому развитию, что будет способствовать привлечению инвестиций и созданию новых пространств, а также привлечению жителей и туристов в эти районы».

Сопредседатель WNYREDC и соучредитель Campus Labs Эрик Рейх (Eric Reich): «Стимулирование новых инвестиций, которые приведут к устойчивому экономическому росту, является ключевым моментом инициативы по восстановлению центральных городских кварталов. Я поздравляю район Бродвей-Филлмор в Буффало и Северную Тонаванду как новых лауреатов премии в рамках инициативы DRI и надеюсь, что они будут продолжать работать над разработкой сильных планов по восстановлению центральных кварталов своих сообществ».

Об Инициативе экономического восстановления центральных городских кварталов

[Инициатива оживления городских центров \(Downtown Revitalization Initiative, DRI\)](#), запущенная в 2016 году, призвана ускорить и расширить регенерацию центральных кварталов и районов, которые будут служить средоточием активности и катализаторами для инвестиций во всех десяти регионах штата. Эта инициатива, реализуемая под руководством Государственного департамента - беспрецедентная инновационная стратегия «от плана к действию», которая сочетает стратегическое планирование с немедленной реализацией, привлекая межведомственную команду государственных экспертов для поддержки потенциала местных органов власти в реализации видения их сообщества.

В первые четыре года действия программы штат выделил 400 млн долларов в виде инвестиций для городских центров, которые готовы для регенерации и могли бы стать центрами притяжения для проведения реконструкции, ведения бизнеса, создания рабочих мест, большего экономического и жилищного разнообразия и новых возможностей. После пятого тура программы DRI эта сумма увеличится еще на 200 млн долларов. Участвующие населенные пункты выбираются десятью Региональными советами экономического развития (Regional Economic Development Council, REDC) штата на основании потенциала трансформации конкретного городского центра. Каждый выбранный населенный пункт получает не менее 10 млн долларов на разработку плана стратегических инвестиций для городского центра и на реализацию ключевых стимулирующих проектов, которые соответствуют городской концепции регенерации и используют дополнительные частные и общественные инвестиции.

Восстановление центральных кварталов играет важную роль в ведущих национальных усилиях штата по поддержке устойчивого экономического развития, обращению вспять изменения климата и продвижению климатической справедливости путем создания пешеходных, велосипедных и доступных для общественного транспорта сообществ, значительно сокращающих использование автомобилей и выбросы парниковых газов. Программа DRI также поддерживает инициативу штата «Охрана здоровья во всех политиках/комфортный штат Нью-Йорк для всех возрастов» (Health Across All Policies/Age-Friendly NY) путем расширения возможностей отдыха и упражнений на открытом воздухе, создания безопасных и доступных общественных пространств для социального взаимодействия, улучшающего психическое здоровье, и расширения доступа к свежей питательной пище, особенно в неблагополучных сообществах.

Инициативу возглавляет секретарь штата Нью-Йорк Россана Росадо. Сообщества получают поддержку со стороны экспертов частного сектора и группы сотрудников государственных учреждений, возглавляемой Департаментом штата в тесном партнерстве с государственной корпорацией Empire State Development и Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)