



Do natychmiastowej publikacji: 29.11.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA BUFALO I NORTH TONAWANDA  
ZWYCIĘZCAMI PIĄTEJ RUNDY DOFINANSOWANIA W RAMACH INICJATYWY  
REWITALIZACJI ŚRÓDMIEŚĆ O WARTOŚCI 10 MLN USD W REGIONIE  
WESTERN NEW YORK**

*Władze stanowe będą współpracować z mieszkańcami, liderami lokalnej społeczności i urzędnikami publicznymi w celu rewitalizacji dzielnicy Broadway-Fillmore w Buffalo i centrum North Tonawanda*

*Inwestycje na rzecz Rewitalizacji Śródmieścia są kluczową częścią kompleksowej strategii stanu mającej na celu rewitalizację społeczności i rozwój gospodarki*

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj, że dzielnica Broadway-Fillmore w Buffalo oraz miasto North Tonawanda jako zwycięzcy piątej rundy Inicjatywy Rewitalizacji Śródmieść (Downtown Revitalization Initiative, DRI) w regionie Western New York otrzymają po 10 mln USD dofinansowania. W ramach piątej rundy konkursu DRI, każdy z 10 regionów rozwoju gospodarczego stanu otrzymuje 20 mln USD, co zapewnia łączne środki od władz stanu w wysokości 200 mln USD przeznaczone na finansowanie i inwestycje, aby pomóc społecznościom pobudzić ich gospodarki po pandemii COVID-19 poprzez przekształcenie śródmieść w tętniące życiem dzielnice.

„Jako rodowita mieszkanka Buffalo wiem, jaki wpływ będzie miało to finansowanie na poprawę sytuacji w dzielnicy Broadway-Fillmore i w North Tonawanda”, **powiedziała Gubernator Hochul**. „Pandemia COVID-19 pokazała nam, jak ważne dla gospodarki stanu są nasze małe firmy i społeczności lokalne, a żeby stan Nowy Jork dobrze się rozwijał, musimy je chronić. Inwestycje te pozwolą pokazać wszystko, co te społeczności mają do zaoferowania, tak aby nie tylko przetrwały, ale i rozwijały się w miarę budowania lepszej przyszłości”.

**Wicegubernator Brian Benjamin powiedział:** „W miarę odbudowy po pandemii, inwestycje te dadzą Buffalo i North Tonawanda nowe poczucie nadziei, podobnie jak w przypadku innych społeczności, które otrzymały wsparcie w ramach Inicjatywy Rewitalizacji Śródmieść. Fundusze te w znacznym stopniu przyczynią się do stworzenia tętniącego życiem, dynamicznego i wysokiej jakości śródmieścia, na które zasługują mieszkańcy”.

Program DRI, który jest realizowany przez Departament Stanu (Department of State) jest fundamentem polityki rozwoju gospodarczego stanu, przekształcając śródmiejskie dzielnice w tętniące życiem centra aktywności, które oferują wysoką jakość życia i przyciągają nowe inwestycje, przedsiębiorstwa, zapewniają miejsca pracy oraz różnorodność ekonomiczną i mieszkaniową.

W tej rundzie konkursu Gubernator Hochul podwoiła fundusze ze 100 mln USD do 200 mln USD i umożliwiła każdej Regionalnej Radzie Rozwoju Gospodarczego (Regional Economic Development Council) zdecydować, czy nominować dwóch laureatów, którzy otrzymają 10 mln USD, czy jednego, który otrzyma 20 mln USD na transformacyjne i katalityczne projekty przebudowy śródmieścia. Podobnie jak w poprzednich rundach konkursu DRI, każda wybrana społeczność opracuje plan strategiczny poprzez oddolny, oparty na społeczności lokalnej proces planowania, który odzwierciedli wizję rewitalizacji centrum miasta i zidentyfikuje listę najważniejszych projektów, które mają potencjał, aby przekształcić centrum miasta i wykorzystać dalsze prywatne i publiczne inwestycje. Fundusze w ramach DRI zostaną następnie przyznane dla wybranych projektów, które mają największy potencjał, aby rozpocząć rewitalizację i zrealizować wizję społeczności dla centrum miasta. Dzięki realizacji programu DRI, Biuro ds. Badań i Rozwoju Energetyki stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) zapewni wsparcie techniczne, aby pomóc beneficjentom we wprowadzeniu zasad neutralności węglowej, wspierając cel władz stanu, jakim jest zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych o 85 procent do 2050 r.

### **Dzielnica Broadway-Fillmore w Buffalo**

Dzielnica Broadway-Fillmore, położona we wschodniej części Buffalo, jest jednym z najstarszych rejonów w mieście i jest głównym beneficjentem inwestycji w centrum miasta. Broadway-Fillmore ze stosunkowo gęstą zabudową, która w dużej mierze składa się z zabytkowych budynków komercyjnych, przedstawiło wizję stworzenia specjalnych stref miejskich, przestrzeni parkowych, ulic z lokalami handlowymi, poprawy połączeń komunikacyjnych, rowerowych i pieszych, ulepszenia infrastruktury w obrębie ulic i podniesienia jakości przestrzeni publicznych. W dzielnicy zakończono lub realizowanych jest wiele inwestycji, w tym liczne projekty przebudowy miejsc o mieszanych funkcjach, centrum zdrowia lokalnej społeczności oraz modernizacja Broadway Market i Buffalo Central Terminal. Korzystając z tego impetu, Buffalo zamierza wesprzeć przebudowę opuszczonych budynków, zapewnić lepsze połączenia między głównymi punktami i obiektami na terenach zielonych, stworzyć dodatkowe przystępne cenowo mieszkania, a także poprawić infrastrukturę uliczną.

### **North Tonawanda**

North Tonawanda zamierza dokonać przebudowy swojego centrum w tętniącą życiem dzielnicę o wielofunkcyjnym przeznaczeniu zlokalizowaną u zbiegu dwóch cieków wodnych: rzeki Niagara i Kanału Erie, aby stworzyć spójną i dobrze skomunikowaną przestrzeń, która będzie „bramą do Kanału Erie”. Śródmieście North Tonawanda jest wyjątkowe, ponieważ obejmuje 80-akrową Wyspę Tonawanda i samo w sobie jest strefą ochrony zabytków. Władze North Tonawanda wykazały się umiejętnością

skutecznej realizacji dużych projektów, takich jak działania finansowane w ramach funduszu Smart Growth Community Fund o wartości 2,5 mln USD, projekt Remington Lofts oraz River Road Apartments o wartości 20 mln USD, a także wielu bieżących projektów, np. projekt przebudowy River Road, projekt Timber Shore o wartości 24 mln USD oraz budynek YWCA of the Niagara Frontier o wartości 3 mln USD, a obecnie zamierzają poszerzyć przestrzeń publiczną i tereny zielone, poprawić bazę mieszkaniową dla seniorów oraz poprawić infrastrukturę w celu wspierania dalszego rozwoju.

Rada Rozwoju Gospodarczego regionu Western New York (Western New York Region Economic Development Council) przeprowadziła dokładny i konkurencyjny proces oceny wniosków złożonych przez społeczności z całego regionu i wzięła pod uwagę wszystkie siedem poniższych kryteriów, zanim zarekomendowała dzielnicę Broadway-Fillmore w mieście Buffalo i North Tonawanda jako kandydatów do nominacji:

- Śródmieście powinno być kompaktowe, z dobrze zdefiniowanymi granicami;
- Śródmieście musi posiadać potencjał, aby wykorzystać wcześniejsze lub katalizować przyszłe prywatne i publiczne inwestycje w dzielnicy i jej otoczeniu;
- Powinien istnieć niedawny lub zbliżający się wzrost zatrudnienia w obrębie lub w bliskiej odległości od śródmieścia, który może przyciągnąć pracowników do śródmieścia, wspierać przebudowę i sprawić, że wzrost będzie zrównoważony;
- Śródmieście musi stanowić atrakcyjną i przyjazną do życia społeczność dla zróżnicowanej populacji osób w każdym wieku, o różnych dochodach, płci, tożsamości, zdolnościach, mobilności i pochodzeniu kulturowym;
- Władze gminy już powinny ustanowić lub planować ustanawianie i wdrażanie zasad, które zwiększają możliwość zamieszkania i jakość życia, w tym korzystania z lokalnych banków ziemi, nowoczesnych kodeksów zagospodarowania przestrzennego i standardów parkingowych, planów kompletnych ulic, projektów energooszczędnych, ekologicznych miejsc pracy i rozwoju zorientowanego na transport;
- Władze gminy powinny przeprowadzić otwarty i solidny proces zaangażowania społeczności, którego wynikiem jest wizja rewitalizacji śródmieścia oraz wstępna lista projektów i inicjatyw, które mogą zostać włączone do strategicznego planu inwestycyjnego DRI;
- Władze gminy muszą posiadać lokalną zdolność do zarządzania procesem DRI; oraz
- Władze gminy zidentyfikowały projekty transformacyjne, które będą gotowe do natychmiastowego wdrożenia dzięki napływowi funduszy w ramach DRI.

Dzielnica Broadway-Fillmore w Buffalo i North Tonawanda dołączają do takich miast, jak Jamestown, Olean, Lockport i Niagara Falls, które były zwycięzcami w regionie Western New York odpowiednio w pierwszych czterech rundach konkursu DRI.

Władze Buffalo i North Tonawanda rozpoczynają teraz proces opracowywania Strategicznego Planu Inwestycyjnego (Strategic Investment Plan) w celu rewitalizacji swoich śródmieść, przy wykorzystaniu nawet 300 000 USD na cele planistyczne w

ramach łącznej dotacji DRI o wartości 10 mln USD. Lokalne Komisje ds. Planowania, składające się z przedstawicieli gmin, liderów społeczności lokalnych i innych interesariuszy, będą kierować tymi działaniami, wspierane przez zespół ekspertów z sektora prywatnego i planistów w stanie. Celem opracowywania Planów Inwestycji Strategicznych jest zbadanie lokalnych atutów i możliwości oraz zidentyfikowanie projektów rozwoju gospodarczego, transportu, mieszkalnictwa i społeczności, które są zgodne z wizją każdej społeczności w zakresie rewitalizacji śródmieścia i które są gotowe do wdrożenia. Plany Inwestycji Strategicznych będą stanowiły wytyczne dla inwestowania funduszy z dotacji DRI w projekty rewitalizacyjne, które przyczynią się do rozwoju wizji społeczności lokalnej w centrum miasta i które mogą wzmocnić i rozszerzyć stanową inwestycję w wysokości 10 mln USD. Plany związane z piątą rundą konkursu DRI zostaną ukończone w 2022 r.

**Sekretarz Stanu, Rossana Rosado, powiedziała:** „Inicjatywa Rewitalizacji Śródmieść pomoże ożywić gospodarkę dzielnicy Broadway-Fillmore w Buffalo i miasta North Tonawanda w procesie ich odbicia się od pandemii. Departament Stanu czeka na możliwość wsparcia każdej społeczności w opracowaniu planu strategicznego, który będzie dźwignią prywatnych inwestycji w celu stworzenia dynamicznych śródmieść, które przyniosą korzyści miastom i miejscowościom w regionie Western New York”.

**Pełniąca obowiązki komisarz ESD i kandydatka na stanowisko prezesa, Hope Knight, powiedziała:** „Gratulacje dla dzielnicy Broadway-Fillmore w Buffalo i miasta North Tonawanda, które otrzymały dotacje w ramach inicjatywy rewitalizacji śródmieść w regionie Western New York. Inicjatywa Rewitalizacji Śródmieść zakłada wdrożenie zrównoważonych zasad ekonomicznych, takich jak inteligentny wzrost i rozwój śródmieść przy wsparciu strategicznych inwestycji stanowych. To finansowanie – w połączeniu z silnymi partnerstwami publiczno-prywatnymi – będzie sprzyjać nowym inwestycjom i stworzeniu tętniących życiem społeczności”.

**Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej w stanie Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Program DRI okazał się być doskonałym katalizatorem dla oddolnego, ukierunkowanego rozwoju gospodarczego, który nie tylko przyczynia się do odbudowy ważnych obiektów w strefie śródmieść, ale również generuje miliony USD w ramach inwestycji wykorzystujących efekt dźwigni finansowej. Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej (Homes and Community Renewal, HCR) jest dumny, że może być częścią tych wysiłków, aby zapewnić nowe mieszkania i rozwój inwestycji o mieszanym przeznaczeniu w centrach naszych miast. W North Tonawanda i w obrębie dzielnicy Broadway Fillmore w Buffalo będą się działy wspaniałe rzeczy, a historia pokazuje, że później zostanie również zrealizowanych wiele innych inwestycji w regionie Western New York”.

**Prezes i dyrektor generalna NYSERDA Doreen M. Harris powiedziała:** „NYSERDA z niecierpliwością oczekuje na możliwość udzielenia pomocy technicznej i wsparcia dla Buffalo i Tonawandy w zakresie uwzględnienia neutralności węglowej w ramach planowanych projektów rewitalizacji. W miarę jak przechodzimy na gospodarkę opartą na czystej energii, doceniam te i wszystkie inne miasta, miasteczka i wsie, które

zobowiązały się do zrobienia tego, co do nich należy w celu zmniejszenia szkodliwych emisji gazów cieplarnianych i podjęcia działań zapewniających zdrowie ich społeczności”.

**Senator, Tim Kennedy, powiedział:** „Wybór dzielnicy Broadway-Fillmore w Buffalo jako laureata Inicjatywy Rewitalizacji Śródmieść jest ekscytujący i zapewni fundusze stanowe w celu wygenerowania nowych inwestycji, które wspierają wzrost gospodarczy w tej społeczności. Gratuluję zespołowi miasta Buffalo za jego pracę nad dofinansowanym wnioskiem i dziękuję Gubernator Hochul za pamięć o Buffalo. Z niecierpliwością czekam na przemianę tej historycznej dzielnicy”.

**Lider mniejszości Senatu, Robert Ortt, powiedział:** „Burmistrz Art Pappas, przewodniczący Rady Miasta Bob Pecoraro, legislator hrabstwa Niagara Rich Andres, oraz lokalni partnerzy, których zadaniem jest stymulowanie rozwoju biznesu i przywrócenie dobrych emocji w mieście North Tonawanda, wykonali niesamowitą pracę związaną z rewitalizacją śródmieścia. Piastując stanowisko burmistrza North Tonawanda, zdawałem sobie sprawę, jak ważna dla mieszkańców jest tętniąca życiem i energią dzielnica oferująca możliwości wypoczynku i rozrywki. Z radością obserwuję kontynuację tych wysiłków przez obecną administrację. Mam nadzieję, że ta prorozwojowa tendencja w naszej rosnącej społeczności zamieszkującej centrum miasta będzie kontynuowana i doceniam administrację stanu Nowy Jork oraz Inicjatywę Rewitalizacji Śródmieść za decyzję o zainwestowaniu kolejnych 10 mln USD w nasze miasto”.

**Liderka większości w Zgromadzeniu stanu Nowy Jork, Crystal Peoples-Stokes, powiedziała:** „Wybór dzielnicy Broadway-Fillmore w Buffalo jako beneficjenta dofinansowania w wysokości 10 mln USD w ramach Inicjatywy Rewitalizacji Śródmieść będzie miał naprawdę transformujący wpływ na cały ten obszar. Ten zastrzyk pieniędzy dla jednej z najstarszych dzielnic Buffalo pomoże zapewnić sprawiedliwą odbudowę tego obszaru miejskiego po pandemii poprzez wsparcie lokalnych przedsiębiorstw, stworzenie nowych możliwości mieszkaniowych i pobudzenie prywatnych inwestycji. Chciałbym podziękować Gubernator Hochul za jej nieustające zaangażowanie w rozwój naszego stanu poprzez inwestowanie w śródmieścia miast”.

**Członek Zgromadzenia, William Conrad, powiedział:** „Inicjatywa Rewitalizacji Śródmieść jest doskonałym sposobem, aby pomóc społecznościom ożywić ich gospodarkę i stworzyć nowe perspektywy dla mieszkańców, gości i biznesu. Tutaj, w North Tonawanda, ta inwestycja o wartości 10 mln USD będzie miała pozytywny wpływ na całą społeczność i jej licznych gości. Wyrażam uznanie dla Gubernator Hochul za jej zaangażowanie w ten program i gratuluję wszystkim zaangażowanym w zapewnienie tego dofinansowania dla North Tonawanda”.

**Członek Zgromadzenia, Angelo Morinello, powiedział:** „Te 10 mln USD dofinansowania w ramach Inicjatywy Rewitalizacji Śródmieść znacząco pomoże mieszkańcom i przyczyni się do rozwoju przedsiębiorstw z North Tonawanda poprzez zainwestowanie w infrastrukturę i stworzenie dodatkowych i ogólnodostępnych

przestrzeni publicznych. To ekscytujący czas dla North Tonawanda i jestem wdzięczny za zaangażowanie Gubernator Hochul w zapewnienie inwestycji w tej społeczności”.

**Burmistrz Buffalo, Byron W. Brown, powiedział:** „To wspaniały dzień dla miasta Buffalo! Inwestycje w dzielnicy Broadway-Fillmore świadczy o zaangażowaniu administracji stanu Nowy Jork w pomoc naszemu miastu w dalszej odbudowie i odrodzeniu się po pandemii COVID-19. Jestem wdzięczny nie tylko Gubernator Hochul za jej nieustające wsparcie dla Buffalo, ale także wielu oddanym członkom lokalnej społeczności, którzy ciężko pracowali, aby stworzyć tę wizję. Niecierpliwie czekam na możliwość współpracy z całą społecznością, aby opracować projekty, które pomogą rozpocząć nowy i wspaniały rozdział w historii dzielnicy Fillmore”.

**Burmistrz North Tonawanda, Arthur G. Pappas, powiedział:** „To jest ekscytujący dzień dla North Tonawanda i wyrażam uznanie dla wszystkich członków naszej społeczności, którzy mieli swój wkład w przedstawienie kompleksowego pakiet DRI. Jesteśmy wdzięczni pani Gubernator Hochul za jej wsparcie i z niecierpliwością czekamy na rozwój North Tonawanda dzięki 10 mln USD dofinansowania w ramach DRI”.

**Współprzewodnicząca WNYREDC i rektor SUNY Buffalo State College, Dr Katherine S. Conway-Turner, powiedziała:** „Inicjatywa Rewitalizacji Śródmieść jest tym, co robi różnicę w regionie Western New York. Wraz z ostatnimi laureatami – dzielnicą Broadway-Fillmore w Buffalo oraz miastem North Tonawanda – w śródmieściach naszych miast będą nadal wprowadzane zrównoważone ulepszenia, które zachęcą do inwestowania i tworzenia przyjaznych przestrzeni, a także do odwiedzania tych miejsc przez mieszkańców i turystów”.

**Współprzewodniczący WNYREDC i współzałożyciel Campus Labs, Eric Reich, powiedział:** „Wspieranie nowych inwestycji, które doprowadzą do trwałego wzrostu gospodarczego jest esencją Inicjatywy Rewitalizacji Śródmieść. Gratuluję ostatnim laureatom dofinansowania w ramach DRI, dzielnicy Buffalo, Broadway-Fillmore, i miejscowości North Tonawanda, i czekam na ich zaangażowanie w lokalnych społecznościach w opracowanie dobrych planów rewitalizacji śródmieścia”.

### **Informacje na temat Inicjatywy Rewitalizacji Śródmieścia**

[Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieścia](#) została uruchomiona w 2016 r. w celu przyspieszenia i rozszerzenia rewitalizacji śródmieść i dzielnic we wszystkich dziesięciu regionach stanu, aby służyły jako centra aktywności i katalizatory inwestycji. Realizowana przez Departament Stanu inicjatywa stanowi bezprecedensową i innowacyjną strategię „planuj i działaj”, która łączy planowanie strategiczne z natychmiastową realizacją. Program jest wspierany przez międzyagencyjny zespół ekspertów stanowych, których zadaniem jest udzielenie pomocy władzom lokalnym w realizacji wizji ich społeczności.

W pierwszych czterech latach trwania programu, władze stanu przeznaczyły 400 mln USD na inwestycje w śródmieścia, które dojrzały do rewitalizacji i mają potencjał, aby

stać się magnesem dla rozwoju, biznesu, tworzenia miejsc pracy, większej różnorodności ekonomicznej i mieszkaniowej oraz możliwości. Na realizację piątej rundy DRI przeznaczono dodatkowe 200 mln USD. Uczestniczące w projekcie społeczności są wybierane do programu przez 10 stanowych Rad Rozwoju Gospodarczego Regionu na podstawie potencjału przekształcania śródmieść. Każdej społeczności przyznano co najmniej 10 mln USD na opracowanie strategicznego planu inwestycyjnego dla śródmieścia i wdrożenie kluczowych projektów wspomagających realizację wizji rewitalizacji oraz pozyskanie dodatkowych inwestycji prywatnych i publicznych.

Odbudowa śródmieścia odgrywa krytyczną rolę w wiodących w kraju działaniach władz stanu na rzecz wsparcia zrównoważonego rozwoju gospodarczego, odwrócenia zmian klimatycznych i promowania sprawiedliwości klimatycznej poprzez tworzenie społeczności przystosowanych do ruchu pieszego, rowerowego i tranzytowego, które znacznie ograniczają wykorzystanie samochodów i emisję gazów cieplarnianych. DRI wspiera również stanową inicjatywę na rzecz ochrony zdrowia we wszystkich obszarach działań politycznych (Health Across All Policies/Age-Friendly NY), tworząc więcej możliwości rekreacji i ćwiczeń na świeżym powietrzu; oferując bezpieczne, dostępne przestrzenie publiczne dla interakcji społecznych, co poprawia zdrowie psychiczne; oraz rozszerzając dostęp do świeżej, pożywnej żywności, szczególnie w społecznościach o niedostatecznych zasobach.

Inicjatywie przewodniczy Sekretarz Stanu Nowego Jorku, Rossana Rosado. Społeczności otrzymują wsparcie ekspertów z sektora prywatnego oraz zespołu pracowników agencji państwowych kierowanych przez Departament Stanu w ścisłej współpracy z Empire State Development oraz ze stanowym Wydziałem Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)