



즉시 배포용: 2021년 11월 29일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 버펄로와 토나완다가 1,000만 달러 규모의 웨스턴 뉴욕 다운타운
활성화 계획 다섯 번째 라운드 수상자 선정되었다고 발표**

*주정부는 버펄로의 브로드웨이-필모어 지역 및 노스 토나완다 아누타운의 활성화를
위해 주민, 지역사회 지도자, 공무원들과 협력*

*지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 뉴욕주 종합 전략의 중요한 일환인
다운타운 활성화 투자*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 버펄로의 브로드웨이-필모어 지역 및 노스 토나완다 시가 웨스턴 뉴욕 다운타운 활성화 이니셔티브(Downtown Revitalization Initiative, DRI)의 다섯 번째 라운드에서 수상 지역으로 선정되어 1,000만 달러의 지원금을 받게 될 것이라고 발표했습니다. DRI 5차 라운드의 일환으로, 뉴욕주의 10개 지역 경제 개발 지역 각각에 2천만 달러를 수여하고 있으며, 이는 지역사회가 다운타운을 활기찬 지역으로 변화시킴으로써 코로나19 이후의 경제를 활성화하는 데 도움이 되도록 돕기 위한 총 2억 달러의 주 정부의 자금과 투자를 약속하는 것입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "버펄로 주민으로서 저는 브로드웨이-필모어 지역 및 노스 토나완다에 이번 자금 지원이 미칠 영향을 이해하고 있습니다. 코로나19 팬데믹은 우리에게 소상공인과 지역 지역사회가 얼마나 주정부 경제를 비롯해 뉴욕의 성공에 얼마나 중요한지 알려 주었습니다. 우리는 반드시 이들을 보호해야 합니다. 이번 투자는 지역사회에 가능한 모든 것을 제공하여 단순한 생존이 아니라 더욱 밝은 미래를 건설하기 위해 우리가 어떤 노력을 하고 있는지 보여줍니다."

Brian Benjamin 부지사는 이렇게 말했습니다. "우리는 계속 팬데믹으로부터 회복하기 위해 노력하는 중이며, 이번 투자는 버펄로와 노스 토나완다에 새로운 희망을 보여주었습니다. 이 도시를 비롯해 다른 곳에서도 다운타운 활성화 계획의 일환으로 회복 노력이 진행되고 있습니다. 이번 자금 지원은 우리 다운타운이 주민에게 어울리는 더욱 살기 좋고 활기 넘치는 양질의 공간으로 발전하기 위한 노력의 일환입니다."

주무부(Department of State, DOS)가 주도하는 DRI는 다운타운 지역을 높은 삶의 질을 제공하고 재개발, 비즈니스, 일자리, 경제 및 주거 다양성을 이끄는 활기찬 활동 중심지로 변화시킴으로써 주 경제 개발 정책의 초석 역할을 합니다.

이번 라운드에서 Hochul 주지사는 자금을 1억 달러에서 2억 달러로 두 배 늘렸고 각 지역 경제 개발 위원회가 1,000만 달러 수상 지역 두 곳을 지명할지 아니면 혁신적이고 촉매적인 도심 재개발 프로젝트에 대해 2,000만 달러 수상을 지명할지 결정할 수 있도록 했습니다. 과거의 DRI 라운드와 마찬가지로, 선정된 각 지역사회는 다운타운의 활성화를 위한 비전을 명확히 하고 다운타운을 변화시키고 추가적인 민간 및 공공 투자를 활용할 수 있는 대표적인 프로젝트 목록을 식별하는 하위 조달식 커뮤니티 기반 계획 프로세스를 통해 전략적 계획을 수립할 것입니다. DRI 기금은 활성화를 시작하고 다운타운에 대한 지역의 비전을 실현할 잠재력이 가장 큰 선정 프로젝트에 제공됩니다. DRI를 통해 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)은 수상자에게 기술 지원을 제공하여 주에서 2050년까지 온실가스를 85% 감소하려는 목표를 달성하기 위해 탄소 중립 원칙 등으로 팀을 지원합니다.

버펄로의 브로드웨이-필모어 지역

버펄로 시의 이스트 사이드에 위치한 브로드웨이-필모어 지역은 버펄로에서 가장 오래된 지역 중 하나로, 버펄로 다운타운 투자의 중점 지역입니다. 브로드웨이-필모어 지역은 대부분 유서깊은 상업 건물이 상대적으로 밀집해 있는 곳으로, 특별한 도시 공간과 필수 주차 공간, 소매 중심 거리, 지역 연결성 개선, 자전거 및 도보 통행자 연결성 개선, 조경 개선, 공공 장소 개선을 위한 계획을 추진하고 있습니다. 해당 지역은 다목적 재개발, 지역사회 의료 허브, 브로드웨이 마켓(Broadway Market) 및 버펄로 센트럴 터미널(Buffalo Central Terminal) 개선 등 다양한 투자를 진행하고 있으며 일부는 완공되었습니다. 이러한 성과를 기반으로, 버펄로는 비어 있는 구조물에 대한 재개발을 장려하고 녹지를 통한 주요 거점 및 편의시설 연결 지원, 적정 가격 주거 기회 증대, 조경 개선 등을 목표로 합니다.

노스 토나완다

노스 토나완다는 나이아가라 리버(Niagara River) 및 이리 운하(Erie Canal) 등 두 곳의 워터프론트를 중심으로 다목적 지역으로 다운타운을 개발하여 "이리 운하 관문(Gateway to the Erie Canal)"라는 단독 연결 환경을 조성하는 것을 목적으로 합니다. 다운타운 노스 토나완다는 80 에이커 규모의 토나완다 섬(Tonawanda Island)을 포함하는 특별한 지역이며, 토나완다 섬은 그 자체로 유서 깊은 보존 지구입니다. 250만 달러 규모의 스마트 성장 지역사회 기금(Smart Growth Community Fund), 레밍턴 로프트(Remington Lofts) 프로젝트, 2,000만 달러 규모의 리버 로드 아파트(River Road Apartments)를 비롯해 리버 로드 재개발(River Road Reconstruction) 프로젝트, 2,400만 달러 규모의 팀버 쇼어(Timber Shore) 프로젝트, 300만 달러 규모의 나이아가라 프론트 YWCA(YWCA of the Niagara Frontier) 건물 등 다양한 대규모 프로젝트 수행 능력을 보여준 노스 토나완다는 공공/녹지 공간을 확대하고 오래된 주거 공간을 개선하며 인프라를 개선하여 향후 개발을 지원합니다.

웨스턴 뉴욕 지역 경제개발협의회(Western New York Region Economic Development Council)는 해당 지역 전체 지역사회들이 제출한 제안서에 대한 철저하고 경쟁적인 검토

과정을 거쳐 다음의 일곱 가지 기준을 고려하여 버펄로의 브로드웨이-필모어 지역 및 노스 토나완다를 수상 후보 지역으로 선정했습니다.

- 해당 다운타운은 경계가 확실히 구분되어야 하며 조밀한 규모여야 합니다.
- 해당 다운타운은 인근 및 주변 지역에 대한 기존의 민간 및 공공 투자를 활용하고 향후의 민간 및 공공 투자를 촉진할 수 있어야 합니다.
- 직장인들을 다운타운으로 유인하고 재개발을 지원하며 성장이 지속 가능하게 만들 수 있을 정도로 다운타운 안이나 그 인접 지역 내에서의 일자리 성장이 최근에 존재하거나 임박해야만 합니다.
- 해당 다운타운은 모든 연령, 소득, 성별, 정체성, 능력, 이동성 및 문화적 배경을 가진 다양한 인구에게 매력적이고 살기에 적합한 지역사회여야 합니다.
- 해당 지자체는 이미 지역 토지 은행, 현대적인 지역 코드 및 주차기준, 완전한 도로계획, 에너지 효율적인 프로젝트, 친환경 일자리, 대중교통 중심 개발 등의 사용을 포함하여 거주 적합성과 삶의 질을 향상하는 정책을 만들고 시행할 수 있는 능력을 수용하거나 보유하고 있어야만 합니다.
- 해당 지자체는 도심 활성화 비전과 다운타운 활성화 계획(DRI) 전략 투자 기획에 포함될 수 있는 프로젝트 및 프로그램의 예비 목록을 작성하는 강력한 공공 커뮤니티 참여 절차를 수행해야만 합니다.
- 지자체는 DRI 프로세스를 관리할 수 있는 현지 역량을 가지고 있습니다.
- 해당 지자체는 다운타운 활성화 계획(DRI) 지원금을 투입하여 단기간에 시행 준비가 될 개선 프로젝트를 확인하여야 합니다.

버펄로의 브로드웨이-필모어 지역 및 노스 토나완다는 현재 첫 네 라운드의 DRI 선정 도시인 제임스타운 시, 올린, 록랜드, 나이가가라 폴스 등과 같은 도시에 합류하고 있습니다.

버펄로와 노스 토나완다는 이제 다운타운 활성화 계획(DRI) 지원금 1,000만 달러의 계획 기금 중 최대 300,000 달러에 이르는 다운타운 활성화를 위한 전략적 투자 계획(Strategic Investment Plan)을 수립하는 과정에 돌입할 것입니다. 지자체 대표, 지역사회 리더, 기타 이해 관계자들로 구성된 지역 기획위원회(Local Planning Committee)가 민간 부문 전문가 및 뉴욕주 기획 담당자 팀의 지원을 받아 계획 수립을 이끌 예정입니다. 전략적 투자 계획(Strategic Investment Plan)은 지역의 자산과 기회를 조사하여 다운타운 활성화에 대한 각 지역사회의 비전에 부합하고 실행을 전제로 한 경제 개발, 교통, 주택, 지역사회 프로젝트들을 파악합니다. 전략적 투자 계획은 지역사회의 다운타운 발전 비전을 실현하고, 주정부 지원금 1,000만 달러 투자로 확대될 활성화 프로젝트에 대한 DRI 보조금 투자 지침이 될 것입니다. 다운타운 활성화 계획(DRI) 다섯 번째 라운드의 계획은 2022년에 완료될 예정입니다.

Rossana Rosado 주무장관은 이렇게 말했습니다. "다운타운 활성화 이니셔티브는 버펄로의 브로드웨이-필모어 지역 및 노스 토나완다가 팬데믹을 극복하고 경제를 다시 활성화시키도록 지원합니다. 주무부는 각 빌리지와 협력하여 웨스턴 뉴욕의 발전시킬 수 있도록 다운타운을

역동적으로 만들기 위해 민간 투자를 활용한 전략 계획을 수립하도록 지역사회를 지원하기를 고대하고 있습니다."

엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)의 커미셔너 대행 겸 대표, 최고경영자 임명자인 Hope Knight는 이렇게 말했습니다. "웨스턴 뉴욕 다운타운 지역사회 활성화 노력 수상자로 선정된 버펄로의 브로드웨이-필모어 지역 및 노스 토나완다 시에 축하를 전합니다. 다운타운 활성화 계획은 전략 주정부 투자를 통해 스마트 성장 및 다운타운 개발 등 지속 가능한 경제 원칙을 고수합니다. 이번 자금 지원은 민관 파트너십의 결과로 신규 투자를 창출하고 활기찬 지역사회를 건설합니다."

RuthAnne Visnauskas 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR) 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "DRI 프로그램은 지역 주도의 집중 경제 개발 프로젝트의 뛰어난 촉매제로 밝혀졌습니다. 그리고 이러한 개발은 중요한 다운타운의 자원을 복원할 뿐 아니라, 수백만 달러 규모의 투자를 활용할 수 있습니다. HCR은 메인 스트리트 다목적 개발 및 신규 주거지 개발에 참여할 수 있어서 기쁩니다. 노스 토나완다와 버펄로의 브로드웨이 필모어 지역에 좋은 소식이 전해 졌습니다. 그리고 지난 역사는 웨스턴 뉴욕에 더욱 많은 투자가 이어질 것임을 보여줍니다."

Doreen M. Harris NYSERDA 대표 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "NYSERDA는 버펄로와 토나완다에 기술 지원을 제공하여 활성화 계획 수립 노력에 탄소 중립화를 적용시키고자 합니다. 청정 친환경 경제로의 전환 과정에서 저는 유해한 온실가스를 감축하고 지역사회의 건강을 지키기 위해 자신의 역할을 충실히 수행하고 있는 모든 도시, 타운, 빌리지에 찬사를 보냅니다."

Tim Kennedy 상원의원은 이렇게 말했습니다. "버펄로의 브로드웨이-필모어 지역이 다운타운 활성화 이니셔티브 수상자로 선정되어 매우 기쁩니다. 집중적인 주정부 자금 투자로 지역사회의 경제적 성장을 위한 새로운 투자를 시행할 것입니다. 선정을 위해 노력해주신 버펄로 팀에게 축하를 전하며, 버펄로의 발전을 위해 계속 노력해주신 Hochul 주지사께 감사드립니다. 유서깊은 지역의 변화를 고대합니다."

Robert Ortt 상원 야당 대표는 이렇게 말했습니다. "Art Pappas 시장, Bob Pecoraro 하원 의장, Rich Andres 나이아가라 카운티 의원, 지역 파트너들은 노스 토나완다 시가 다운타운 지역 활성화 노력을 통해 성과를 내주었습니다. 노스 토나완다의 시장직을 맡았을 때, 저는 노스 토나완다 주민을 위해 활기차고 기운찬 엔터테인먼트 지역을 조성하는 일의 중요성을 깨달았습니다. 현직 행정부가 이러한 노력을 지속적으로 추진해주셔서 매우 기쁩니다. 우리의 성장하는 다운타운 지역사회가 지속적으로 발전을 지속하는 것이 저의 바람입니다. 그리고 저는 우리 도시에 1,000만 달러 투자를 결정해주신 뉴욕시와 다운타운 활성화 계획에 찬사를 보냅니다."

Crystal Peoples-Stokes 하원 여당 대표는 이렇게 말했습니다. "버펄로의 브로드웨이-필모어 지역을 다운타운 활성화 지역의 1,000만 달러 지원을 결정한 것은 지역 전체에 엄청난 효과를 가져올 것입니다. 버펄로에서 가장 오래된 지역에 대한 투자는 전체 도시

지역이 팬데믹에서 공정하게 회복할 수 있도록 지역 기업을 지원하고 새로운 주거 기회를 창출하며 민간 투자를 활용합니다. 저희 다운타운 투자를 통해 발전을 추진하고 지속적인 리더십을 발휘해주신 Hochul 주지사께 감사드리고 싶습니다."

William Conrad 하원의원은 이렇게 말했습니다. "다운타운 활성화 계획은 지역사회가 경제를 회복하고 주민, 방문자, 기업을 위해 새로운 전방을 제공하는 훌륭한 방법입니다. 여기 노스 토나완다에서 진행되는 1,000만 달러 투자는 지역사회 전체와 많은 방문자에게 긍정적인 효과를 가져올 것입니다. 저는 이번 프로그램을 위해 노력해주신 Hochul 주지사께 박수를 보내며, 토나완다의 선정을 위해 노력해주신 모든 분들께 축하를 전합니다."

Angelo Morinello 하원의원은 이렇게 말했습니다. "1,000만 달러 규모의 다운타운 활성화 계획 자금 지원은 노스 토나완다 주민 및 기업 지원을 위한 목적이며, 이들은 인프라 투자 및 공공 장소 조성으로 번성하게 될 것입니다. 노스 토나완다에 매우 흥분되는 시기이며, 저는 우리 지역사회에 투자해주신 Hochul 주지사의 헌신에 감사드립니다."

Byron W. Brown 버펄로 시장은 이렇게 말했습니다. "버펄로 시에 있어 매우 엄청난 날입니다! 브로드웨이-필모어 지역에 대한 투자는 뉴욕이 우리 도시의 코로나19 팬데믹 이후 재건 및 개활을 위해 헌신하고 있다는 것을 보여줍니다. 버펄로에 지속적으로 투자해주신 Hochul 주지사를 비롯해, 이번 비전을 실현하기 위해 노력해주신 수많은 지역사회 구성원께 감사드립니다. 필모어 지역이 새로운 챕터를 열 수 있도록 프로젝트를 개발하기 위해 지역사회 전체와 협력하기를 고대하고 있습니다."

Arthur G. Pappas 노스 토나완다 시장은 이렇게 말했습니다. "오늘은 노스 토나완다에 있어 매우 기쁜 날입니다. 그리고 저는 포괄적인 DRI 패키지를 추진해주신 모든 지역사회에 박수를 보냅니다. 지지해주신 Hochul 주지사께 감사드립니다. 그리고 노스 토나완다에 지원될 1,000만 달러 규모의 DRI 투자로 진행될 모든 개발 프로젝트를 고대하고 있습니다."

WNYREDC 공동 의장이자 뉴욕 주립 대학교(SUNY) 버펄로 스테이트 학장인

Katherine S. Conway-Turner 박사는 이렇게 말했습니다. "다운타운 활성화 계획은 웨스턴 뉴욕에서 진정한 변화를 만들고 있습니다. 버펄로의 브로드웨이-필모어 지역 및 노스 토나완다가 새롭게 선정됨으로써, 우리 다운타운은 투자는 물론, 주민 및 방문객을 지역사회로 유치할 수 있는 지속가능한 개선을 계속 추진할 것입니다."

Eric Reich WNYREDC 공동의장이자 캠퍼스 랩스(Campus Labs) 공동 창립자는 이렇게 말했습니다. "신규 투자를 장려하여 지속가능한 경제 성장을 지원하는 것은 다운타운 활성화 계획의 핵심입니다. 저는 버펄로의 브로드웨이-필모어 지역 및 노스 토나완다가 DRI의 새로운 투자처로 선정된 것에 축하를 전합니다. 그리고 지역사회에서 다운타운을 활성화하기 위한 강력한 계획이 실행되기를 고대하겠습니다."

다운타운 활성화 계획 소개

[다운타운 활성화 계획](#)은 2016년 뉴욕주 10개 지역의 도심과 인근 지역의 활성화를 가속화하고 확대하여 활동의 중심이자 투자의 촉매 역할을 하기 위해 시작되었습니다. 주무부가 주도하는 이번 계획은 전략적 계획과 즉각적인 구현을 연결시키는 전례 없는 혁신적인 계획 시행 전략으로, 주정부 전문가로 팀을 구성하여 지역사회의 비전을 실현할 수 있도록 지방 정부를 지원합니다.

이 프로그램 시행 초기 4년 동안 주정부는 4억 달러를 다운타운에 투자해 활력이 넘치고 재개발, 사업, 일자리 만들기, 경제와 주택 다양성의 확대, 기회 등을 유치하기 위한 잠재력을 지닌 곳으로 만들기 위해 노력했습니다. DRI 5차 라운드에서는 추가적으로 2억 달러를 지원하게 됩니다. 참여 지역사회는 다운타운의 변화 가능성에 근거한 지역 뉴욕주의 10차 경제 개발 협의회(Regional Economic Development Councils)에 의해 후보지로 지명됩니다. 각 지역사회는 다운타운에 대한 전략적 투자 계획을 수립하고 지역사회 활성화의 비전을 발전시키고 추가적인 민간 및 공공 투자를 활용하는 주요 촉매 프로젝트를 실행하기 위해 1,000만 달러 이상을 수령합니다.

다운타운 재개발 프로젝트는 자동차 사용과 온실 가스 배출을 상당히 많이 줄이는 걷기와 자전거 타기 및 교통로 접근이 가능한 지역사회를 조성함으로써 지속가능한 경제 발전을 지원하고 기후 변화에 대응하며 기후 정의를 증진하기 위한 주정부의 선도적인 노력에 있어 중요한 역할을 합니다. DRI는 또한 실외 레크리에이션과 운동을 위한 더 많은 기회를 창출하고, 교제를 도모할 수 있는 안전하고 접근하기 쉬운 공용 공간을 제공하며, 특히 소외된 지역사회가에서 신선하고 영양가 높은 음식에 대한 접근을 확대함으로써 주정부의 Health Across All Policies/Age-Friendly NY 이니셔티브를 지원합니다.

이 계획은 Rossana Rosado 뉴욕주 주무장관이 이끌었습니다. 지역사회는 뉴욕주 개발국(Empire State Development)과 긴밀한 협력을 통해 주무부가 지휘하는 주정부 기관의 팀과 민간 부문 전문가를 비롯해 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 지원을 받습니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)