



Diffusione immediata: 29/11/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA CHE BUFFALO E NORTH TONAWANDA SONO I VINCITORI PER WESTERN NEW YORK DEI 10 MILIONI DI DOLLARI DELLA QUINTA TORNATA DELL'INIZIATIVA PER LA RIVITALIZZAZIONE DEI CENTRI CITTADINI

Lo Stato lavora con i residenti, i leader della comunità e i funzionari pubblici per rivitalizzare il quartiere Broadway-Fillmore di Buffalo e il centro di North Tonawanda

Gli investimenti per la rivitalizzazione dei centri cittadini sono parte cruciale della strategia globale dello Stato per rivitalizzare le comunità e far crescere l'economia

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi che il quartiere Broadway-Fillmore di Buffalo e la città di North Tonawanda riceveranno 10 milioni di dollari ciascuno in finanziamenti in qualità di vincitori per la regione del Western New York della quinta tornata dell'Iniziativa per la rivitalizzazione di centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative, DRI). Nell'ambito della 5ª tornata della DRI a ciascuno dei consigli per lo sviluppo economico delle dieci regioni dello Stato sono stati assegnati 20 milioni di dollari, per un impegno totale dello stato di 200 milioni di dollari in finanziamenti e investimenti per aiutare le comunità a rilanciare le proprie economie post COVID-19, trasformando i centri cittadini in quartieri vivaci.

"In quanto nativa di Buffalo conosco bene l'impatto che questo finanziamento potrà avere nel migliorare il quartiere di Broadway-Fillmore e North Tonawanda - **ha dichiarato la Governatrice Hochul, che ha aggiunto** - La pandemia di COVID-19 ci ha dimostrato quanto siano importanti le nostre piccole imprese e le comunità locali per l'economia dello Stato e perché New York possa prosperare, dobbiamo difenderle. Questi investimenti serviranno a dimostrare tutte ciò che queste comunità hanno da offrire, in modo che non solo sopravvivano, ma possano crescere ora che ci stiamo impegnando per un futuro più luminoso."

Il vicegovernatore Brian Benjamin ha dichiarato: "Mentre continuiamo nell'opera di ricostruzione dopo la pandemia, questi investimenti apporteranno un rinnovato senso di speranza a Buffalo e North Tonawanda, così come è avvenuto nelle altre comunità che hanno preso parte all'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini. I

finanziamenti saranno molti utili alla realizzazione di centri cittadini vivaci, a misura d'uomo e di qualità, che i residenti meritano."

Guidata dal Dipartimento di Stato (Department of State) la DRI funziona come un punto cardine della politica di sviluppo economico dello Stato, trasformando i quartieri del centro in animati centri di attività che offrono un'alta qualità della vita e attirano la riqualificazione, le imprese, i posti di lavoro e la diversità economica e abitativa.

In questa tornata, la governatrice Hochul ha raddoppiato i finanziamenti da 100 a 200 milioni di dollari, e ha consentito a ciascun Consiglio per lo sviluppo economico regionale (Regional Economic Development Council) di decidere se nominare due beneficiari da 10 milioni o un singolo beneficiario da 20 milioni di dollari per progetti di riqualificazione volti a trasformare il centro cittadino. Come nel caso di altre tornate della DRI, ciascuna comunità selezionata svilupperà un piano strategico attraverso un processo di pianificazione dal basso verso l'alto, basato sulla comunità, che articola una visione per la rivitalizzazione del suo centro e identifica una lista di progetti che hanno il potenziale di trasformare il centro cittadino e di far leva su ulteriori investimenti privati e pubblici. I fondi della DRI saranno quindi assegnati ai progetti con il maggior potenziale di rivitalizzazione e realizzazione della visione della comunità per il proprio centro cittadino. Attraverso la DRI, l'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) fornirà assistenza tecnica ai vincitori per assisterli nell'adozione di principi per la neutralità del carbonio a sostegno dell'obiettivo dello Stato di ridurre le emissioni di gas serra dell'85% entro il 2050.

Quartiere di Broadway-Fillmore a Buffalo

Situato nell'East Side di Buffalo, il quartiere di Broadway-Fillmore è uno dei più antichi della città, e costituisce il punto principale del piano di Buffalo per gli investimenti nel centro cittadino. Broadway-Fillmore, grazie alla significativa presenza di edifici commerciali in gran parte storici, ha elaborato una strategia per la realizzazione di luoghi urbani speciali, spazi destinati a parchi, strade orientate a punti vendita al dettaglio, collegamenti di quartiere migliorati, vie ciclabili e pedonali, miglioramenti dell'arredo viario e dello spazio pubblico. In questa zona sono stati fatti investimenti, di cui alcuni ancora in corso, compresi molti piani di riqualificazione a uso misto, un centro sanitario per la comunità, e progetti migliorativi per il Broadway Market e il Buffalo Central Terminal. A partire da ciò, Buffalo intende incentivare la riqualificazione delle strutture abbandonate, a fornire migliori collegamenti tra punti di riferimento e servizi attraverso gli spazi verdi, ad aumentare le opportunità di alloggi a canoni contenuti e a migliorare l'arredo viario.

North Tonawanda

North Tonawanda intende fare del centro cittadino un distretto vivace e a uso misto, centrato sulla confluenza di due waterfront, quelli del fiume Niagara e del canale Erie, per dar vita a un ambiente unificato e interconnesso noto come "Gateway to the Erie Canal" (accesso al canale Erie). Il centro di North Tonawanda è unico in quanto comprende l'isola di Tonawanda che ha una superficie di 32 ha (80 ac) e rappresenta

di per sé un distretto di conservazione storica locale. Grazie alle dimostrate capacità di perseguire e mettere in pratica importanti progetti, tra cui il Fondo comunitario per la crescita intelligente (Smart Growth Community Fund) da 2,5 milioni di dollari, il progetto Remington Lofts e il complesso River Road Apartments da 20 milioni di dollari, oltre a molti altri progetti in corso, tra cui il progetto per la ricostruzione di River Road, il progetto Timber Shore da 24 milioni di dollari e la costruzione di una sede dell'Unione cristiana delle giovani (Young Women Christian Association, YWCA) a Niagara Frontier da 3 milioni di dollari, North Tonawanda intende aumentare lo spazio pubblico/verde, migliorare le opportunità abitative per gli anziani e le infrastrutture a sostegno di ulteriori sviluppi.

Il Consiglio per lo sviluppo economico della Regione del Western New York (Western New York Region Economic Development Council) ha condotto un processo di revisione approfondito e competitivo delle proposte presentate dalle comunità di tutta la regione e ha preso in considerazione tutti i sette criteri seguenti prima di indicare il quartiere di Broadway-Fillmore e North Tonawanda come candidati:

- Il centro cittadino deve essere compatto, con confini ben definiti;
- Il centro cittadino deve essere in grado di capitalizzare sugli investimenti pubblici e privati presenti e futuri nel quartiere e nelle aree circostanti;
- Deve registrare una recente o imminente crescita occupazionale, all'interno o in prossimità del centro cittadino, che possa attirare i lavoratori verso il centro, supportare la riqualificazione e rendere la crescita sostenibile;
- Il centro cittadino deve essere una comunità attraente e vivibile per settori della popolazione diversificati di tutte le età, reddito, genere, identità, capacità, mobilità e background culturale;
- Il comune deve già includere o avere la capacità di creare e attuare politiche che aumentino la vivibilità e la qualità della vita, tra cui l'uso di banche locali di credito fondiario, moderne normative di zonizzazione e standard per i parcheggi, piani viari completi, progetti efficienti sotto il profilo energetico, occupazione sostenibile e uno sviluppo orientato sulla base della rete dei trasporti pubblici;
- Il comune deve avere condotto un processo di partecipazione comunitaria aperto e consistente che abbia prodotto una visione per la rivitalizzazione del centro cittadino e un elenco preliminare di progetti e iniziative che possono essere inclusi nel piano di investimento strategico (Strategic Investment Plan) della DRI;
- Il comune possiede la capacità locale di gestire il processo DRI; e
- Il comune ha identificato progetti di trasformazione che saranno pronti per l'implementazione a breve termine con il conferimento di fondi DRI.

Il quartiere di Broadway-Fillmore di Buffalo e North Tonawanda si uniscono ora alle città di Jamestown, Olean, Lockport e Niagara Falls, che sono state le vincitrici per Western New York rispettivamente nelle prime quattro tornate della DRI.

Buffalo e North Tonawanda inizieranno ora il processo di sviluppo di un Piano di investimento strategico (Strategic Investment Plan) per la rivitalizzazione del centro

città con un tetto di 300.000 dollari in fondi per la pianificazione derivanti dal contributo di 10 milioni di dollari della DRI. Comitati di pianificazione locale (Local Planning Committee) formati da rappresentanti della municipalità, leader della comunità e altre parti interessate guideranno l'impegno, sostenuto da una squadra di esperti del settore privato e pianificatori statali. I piani di investimento strategico valuteranno le risorse e le opportunità locali per individuare progetti di sviluppo economico, trasporti, edilizia residenziale e comunitari compatibili con la visione delle singole comunità per la rivitalizzazione del centro cittadino e pronti per l'attuazione. Tali piani guideranno l'investimento dei fondi di sovvenzione della DRI in progetti di rivitalizzazione che promuoveranno la visione della comunità per il suo centro cittadino e che potranno fare leva ed espandersi sulle basi dell'investimento da 10 milioni di dollari dello Stato. I progetti per la quinta della DRI saranno completati nel 2022.

La segretaria di Stato Rossana Rosado ha dichiarato: "L'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini consentirà di rinvigorire le economie del quartiere Broadway-Fillmore di Buffalo e di North Tonawanda mentre si stanno attrezzando per riprendersi dalla pandemia. Il Dipartimento di Stato intende sostenere tutte le comunità nello sviluppo di un piano strategico che sfrutterà gli investimenti privati al fine di creare centri cittadini dinamici a tutto vantaggio del Western New York".

Hope Knight, commissaria ad interim e presidente e CEO-designata dell'Ente per lo sviluppo dell'Empire State (Empire State Development), ha dichiarato:

"Congratulazioni al quartiere Broadway-Fillmore di Buffalo e a North Tonawanda vincitori per il Western New York per la rivitalizzazione dei loro centri cittadini. L'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini adotta principi economici sostenibili quali la crescita intelligente e lo sviluppo dei centri urbani con investimenti strategici sul territorio dello Stato. Questo finanziamento - abbinato a una solida partnership pubblico-privato - incentiverà nuovi investimenti per dare vita alle comunità."

La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York RuthAnne

Visnauskas ha dichiarato: "La DRI ha dato prova di essere un catalizzatore straordinario per uno sviluppo mirato, gestito a livello locale, che non solo ha favorito interventi di restauro di importanti risorse del centro cittadino, ma ha anche apportato milioni di dollari da sfruttare negli investimenti. HCR è orgoglioso di far parte di questo impegno per realizzare nuovi alloggi e progetti a uso misto nelle nostre Main Street. Un grande futuro si prospetta per North Tonawanda e il quartiere Broadway Fillmore di Buffalo, e l'esperienza ci dimostra che a questi seguiranno molti altri investimenti per il Western New York."

La presidentessa e CEO di NYSERDA Doreen M. Harris ha dichiarato: "NYSERDA intende fornire assistenza tecnica e supportare Buffalo e Tonawanda a inserire la neutralità del carbonio nei loro progetti di rivitalizzazione. Mentre stiamo passando a un'economia basata sull'energia pulita, desidero congratularmi con queste e con tutte le città e i villaggi impegnati a fare la loro parte nel ridurre le pericolose emissioni di gas serra e adottare misure per garantire la salute delle nostre comunità."

Il senatore Tim Kennedy ha dichiarato: "La scelta del quartiere Broadway-Fillmore di Buffalo come beneficiario dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini è un'ottima cosa e fornirà finanziamenti statali volti a generare nuovi investimenti a sostegno della crescita economica nella comunità. Congratulazioni al team di Buffalo per il lavoro svolto nella presentazione della loro richiesta e i miei ringraziamenti alla governatrice Hochul per continuare a considerare Buffalo una priorità. Sono ansioso di vedere il risultato della trasformazione di questo storico quartiere."

Il leader di minoranza in Senato Robert Ortt ha dichiarato: "Il sindaco Art Pappas, il presidente del consiglio comunale Bob Pecoraro, il dirigente della Contea di Niagara Rich Andres e gli altri partner locali impegnanti nel riportare affari ed entusiasmo nella città di North Tonawanda hanno svolto un lavoro incredibile per rivitalizzare il centro cittadino. Forte della mia passata esperienza di sindaco di North Tonawanda, so riconoscere l'importanza di avere un distretto dell'intrattenimento vivace ed energico per i residenti della città. Sono entusiasta nel vedere che l'attuale amministrazione continua in questa direzione. Spero che questo percorso volto alla crescita della nostra comunità che vive nel centro cittadino prosegua, e mi congratulo con lo Stato di New York e l'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini per aver scelto di investire ulteriori 10 milioni di dollari nella nostra città."

La leader di maggioranza all'Assemblea Crystal Peoples-Stokes ha dichiarato: "Aver scelto il quartiere Broadway-Fillmore di Buffalo come vincitore dei 10 milioni di dollari assegnati dall'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini avrà effetti innovativi sull'intera zona. Questo afflusso di denaro in uno dei più antichi quartieri di Buffalo garantirà un'equa ripresa dalla pandemia di quest'area urbana sostenendo le imprese locali, creando nuove opportunità di alloggio e facendo leva sugli investimenti privati. Vorrei ringraziare la Governatrice Hochul per il suo continuo impegno nel far progredire il nostro distretto investendo nei centri cittadini".

Il deputato William Conrad ha dichiarato: "L'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini è un ottimo modo per aiutare le comunità a rilanciare la loro economia e a fornire nuove prospettive a residenti, visitatori e imprese. I 10 milioni di dollari in investimenti destinati a North Tonawanda comporteranno effetti positivi per l'intera comunità e i suoi numerosi visitatori. Mi congratulo con la Governatrice Hochul per il suo impegno nei confronti di questo programma e ringrazio tutti coloro che si sono impegnati per far sì che North Tonawanda si aggiudicasse questo premio."

Il deputato Angelo Morinello ha dichiarato: "Il finanziamento di 10 milioni di dollari apportato dall'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini significa molto perché consentirà a residenti e imprese di North Tonawanda di progredire, investendo in infrastrutture e realizzando più spazi pubblici per tutti. È una straordinaria opportunità per North Tonawanda, e sono grato alla Governatrice Hochul per il suo impegno nell'investire in questa comunità."

Il sindaco di Buffalo, Byron W. Brown, ha dichiarato: "Questo è un gran giorno per la città di Buffalo! L'investimento nel nostro quartiere Broadway-Fillmore dimostra l'impegno di New York per consentire alla nostra città di avviare l'opera di ricostruzione e ripresa dopo la pandemia di COVID-19. Il mio ringraziamento va non solo alla Governatrice Hochul per il suo continuo sostegno alla città di Buffalo, ma anche all'impegno dei molti membri delle comunità che hanno lavorato duramente per realizzare tutto ciò. Mi auguro di collaborare con l'intera comunità per sviluppare nuovi progetti che consentano di dar vita a un nuovo entusiasmante capitolo nella storia di Broadway-Fillmore."

Il sindaco di North Tonawanda Arthur G. Pappas ha dichiarato: "Questo è un giorno straordinario per North Tonawanda e ringrazio tutti i rappresentanti della nostra comunità che hanno presentato un pacchetto DRI onnicomprensivo. Siamo grati alla Governatrice Hochul per il suo sostegno e attendiamo con ansia di vedere tutto lo sviluppo che il premio DRI da 10 milioni di dollari contribuirà a portare a North Tonawanda."

La dott. Katherine S. Conway-Turner, Co-presidente del Consiglio per lo sviluppo economico regionale del Western New York (Western New York Regional Economic Development Council, WNYREDC) e Presidente della SUNY Buffalo State, ha dichiarato: "L'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini sta facendo la differenza nel Western New York. I premi assegnati al quartiere Broadway-Fillmore di Buffalo e a North Tonawanda consentiranno ai nostri centri cittadini di apportare miglioramenti mirati agli investimenti e al radicamento, così come ai residenti e ai turisti in queste comunità."

Il co-presidente del WNYREDC e co-fondatore di Campus Labs Eric Reich ha dichiarato: "Incentivare nuovi investimenti mirati alla crescita di un'economia sostenibile è un elemento fondamentale per l'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini. Mi congratulo con il quartiere Broadway-Fillmore di Buffalo e con North Tonawanda, recentissimi vincitori del premio istituito dalla DRI, e sono impaziente di vederli lavorare nelle loro comunità per sviluppare solidi piani per il rilancio dei loro centri cittadini".

Informazioni sull'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini

[L'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini](#) è stata lanciata nel 2016 per accelerare ed espandere la rivitalizzazione dei centri cittadini e dei quartieri in tutte le dieci regioni dello stato affinché diventino centri di attività e catalizzatori di investimenti. Guidata dal Dipartimento di Stato, l'iniziativa rappresenta una strategia piano-azione innovativa e senza precedenti che riunisce la pianificazione strategica all'attuazione immediata, portando con sé un team interagenzie di esperti statali per sostenere la capacità del governo locale nel realizzare la visione delle loro comunità.

Nei primi quattro anni del programma lo Stato ha impegnato 400 milioni di dollari da investire nei centri cittadini pronti per la rivitalizzazione e con il potenziale di innescare nuovo sviluppo, imprese, creazione di occupazione, maggiore diversificazione

economica e abitativa e opportunità. La quinta tornata della DRI beneficerà di un ulteriore stanziamento da 200 milioni di dollari. Le comunità partecipanti sono nominate dai dieci Consigli regionali per lo sviluppo economico dello Stato in base al potenziale di trasformazione dei centri cittadini. A ciascuna comunità sono assegnati almeno 10 milioni di dollari per lo sviluppo di un piano di investimento strategico per il centro e per l'attuazione di importanti progetti chiave che promuovono la visione della comunità per la rivitalizzazione e per far leva su ulteriori investimenti privati e pubblici.

La riqualificazione del centro città gioca un ruolo fondamentale nell'impegno dello Stato - leader a livello nazionale - per invertire il cambiamento climatico e promuovere la giustizia climatica attraverso la creazione di comunità percorribili a piedi, in bicicletta e con accesso al trasporto pubblico che riducono significativamente l'uso dell'automobile e le emissioni di gas serra. La DRI sostiene anche l'iniziativa dello Stato "Health Across All Policies/Age-Friendly NY" per creare più opportunità per lo svago e le attività all'aperto; offrendo spazi pubblici sicuri e accessibili per l'interazione sociale, che migliora la salute mentale; e ampliando la disponibilità di cibo fresco e nutriente, in particolare nelle comunità meno servite.

L'iniziativa è presieduta da Rossana Rosado, segretaria dello Stato di New York. Le comunità ricevono supporto di esperti del settore privato e di un gruppo di dipendenti di agenzie statali guidato dal Dipartimento di Stato in stretta collaborazione con l'Ente per lo sviluppo dell'Empire State e l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)