



الحاكمة كاثير هوكول

لننشر فوراً: 2021/11/29

**أعلنت الحاصمة هوكول عن بافالو وتوناواندا الشمالية كفائزين من غرب نيويورك وحصولهما على 10 ملايين دولار في الجولة الخامسة من مبادرة تجديد وسط المدينة**

**يجب أن تعمل الولاية مع السكان وقادة المجتمع والمسؤولين العاميين لتنشيط حي برودواي - فيلمور في بافالو ووسط مدينة شمال توناواندا**

**إن استثمارات تنشيط وسط المدينة جزء بالغ الأهمية من استراتيجية الولاية الشاملة لإعادة تنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد**

أعلنت الحاصمة كاثير هوكول اليوم أن حي برودواي - فيلمور في بافالو ومدينة نورث توناواندا سيحصلان على تمويل بقيمة 10 ملايين دولار لكل منهما باعتبارهما الفائزين من منطقة غرب نيويورك في الجولة الخامسة من مبادرة تنشيط وسط المدينة (DRI). كجزء من الجولة الخامسة من مبادرة DRI، يتم منح كل منطقة من مناطق التنمية الاقتصادية الإقليمية العشر في الولاية 20 مليون دولار، لتقديم التزام حكومي إجمالي قدره 200 مليون دولار في التمويل والاستثمارات لمساعدة المجتمعات على تعزيز اقتصاداتها بعد جائحة (COVID-19) من خلال تحويل وسط المدينة إلى أحياء نابضة بالحياة.

**قالت الحاصمة هوكول، "بصفتي أحد سكان بافالو الأصليين، أعلم تأثير هذا التمويل في تحسين حي برودواي-فيلمور وشمال توناواندا. لقد أظهرت لنا جائحة (COVID-19) مدى أهمية أعمالنا التجارية الصغيرة والمجتمعات المحلية بالنسبة للاقتصاد الولاية، ولكي تنجح نيويورك، يجب علينا حمايتها. ستعمل هذه الاستثمارات على إظهار كل ما يجب على هذه المجتمعات أن تقدمه، حتى لا تبقى على قيد الحياة فحسب، بل تزدهر بينما نعيد البناء نحو مستقبل أكثر إشراقاً."**

**قال نائب الحاصمة، بريان بنيامين، "بينما نواصل إعادة البناء من الوباء، ستجلب هذه الاستثمارات إحساساً متجدداً بالأمل في بافالو وشمال توناواندا، كما فعلت للمجتمعات الأخرى التي كانت جزء من مبادرة تنشيط وسط المدينة. سنقطع هذه الأموال شوطاً طويلاً نحو توفير وسط المدينة النابض بالحياة والمناسب للعيش والجودة العالية الذي يستحقه السكان."**

تعد مبادرة تنشيط وسط المدينة بمثابة حجر الزاوية لسياسة التنمية الاقتصادية للولاية من خلال تحويل أحياء وسط المدينة إلى مراكز نشاط نابضة بالحياة، توفر نوعية حياة عالية وتجذب إعادة التطوير والأعمال والوظائف والتنوع الاقتصادي والإسكاني.

في هذه الجولة، ضاعفت الحاصمة هوكول التمويل من 100 مليون دولار إلى 200 مليون دولار وسمحت لكل مجلس إقليمي للتنمية الاقتصادية أن يقرر ما إذا كان سيرشح مرشحين للحصول على منحة بقيمة 10 ملايين دولار أو مرشح واحد للحصول على منحة بقيمة 20 مليون دولار لمشاريع إعادة تطوير تحولية وتحفيزية في وسط المدينة. وكما هو الحال مع المراحل السابقة من مبادرة إعادة إعمار وسط المدينة، سيقوم كل مجتمع وقع عليه الاختيار بإعداد خطة إستراتيجية توضح رؤية مشروع إعادة إعمار وسط المدينة الخاصة بهذا المجتمع ويحدد قائمة بالمشروعات المميزة التي تتوفر لديها الإمكانيات لتحويل وسط المدينة. ستمنح تمويلات مبادرة DRI بعد ذلك إلى المشروعات التي وقع عليها الاختيار وتتوفر فيها الإمكانيات الأكبر لبدء إعادة الإعمار وتحقيق رؤية المجتمع لوسط المدينة. من خلال مبادرة تنشيط وسط المدينة، ستقدم هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA) الدعم الفني للحاصلين على الجوائز لمساعدتهم في تضمين مبادئ الكربون المحايد لدعم هدف الولاية لتقليل انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بنسبة 85% بحلول عام 2050.

## حي برودواي-فيلمور في بوفالو

يقع حي برودواي-فيلمور في الجانب الشرقي من مدينة بفالو، وهو واحد من أقدم الأحياء في بوفالو، وهو محور خطة بفالو للاستثمار في وسط المدينة. يزخر حي برودواي فيلمور بمخزون كثيف نسبيًا من المباني التجارية التاريخية إلى حد كبير، وقد حدد رؤية لإنشاء أماكن حضرية خاصة، ومساحات متنزهات رئيسية، وشوارع موجهة للبيع بالتجزئة، وتحسين اتصالات الأحياء، وربط الدراجات والمشاة، وتحسينات الشوارع، وتحسينات المساحات العامة. شهدت هذه المنطقة العديد من الاستثمارات المكتملة والمستمرة، بما في ذلك عمليات إعادة تطوير متعددة الاستخدامات، ومركز صحة المجتمع، وتحسينات في سوق برودواي ومحطة بفالو المركزية. بناءً على هذا الزخم، تهدف بفالو إلى تشجيع إعادة تطوير المباني الفارغة، وتوفير روابط أفضل بين المراسي ووسائل الراحة من خلال المساحات الخضراء، وزيادة فرص الإسكان الميسورة التكلفة، وتحسين مظهر الشوارع.

## شمال تونواندا

تهدف شمال تونواندا إلى جعل وسط مدينتهم حيًا نابضًا بالحياة ومتعدد الاستخدامات يتمحور حول التقاء واجهتين مائيتين: نهر نياغرا وقناة إيربي، لإنشاء بيئة موحدة ومتراصة باعتبارها "بوابة قناة إيربي". يعد وسط مدينة شمال تونواندا فريدًا من نوعه حيث يضم جزيرة تونواندا التي تبلغ مساحتها 80 فدانًا وهي نفسها منطقة محمية تاريخية محلية. مع قدرة مثبتة على متابعة وتنفيذ مشاريع كبيرة، بما في ذلك صندوق مجتمع النمو الذكي الذي تبلغ قيمته 2.5 مليون دولار، ومشروع ريمنغتون لوفتس، وشقق ريفر رود بقيمة 20 مليون دولار، والعديد من المشاريع الجارية حاليًا، بما في ذلك مشروع إعادة بناء ريفر رود، ومشروع تمبر شور بقيمة 24 مليون دولار، و YWCA بقيمة 3 ملايين دولار لمبنى نياغرا فرونتير، تريد شمال تونواندا زيادة المساحات العامة/الخضراء، وتحسين إسكان كبار السن، وتحسين البنية التحتية لدعم المزيد من التطوير.

أجرى مجلس التنمية الاقتصادية لمنطقة غرب نيويورك عملية مراجعة شاملة وتنافسية للمقترحات المقدمة من المجتمعات في جميع أنحاء المنطقة ونظر في جميع المعايير السبعة أدناه قبل التوصية بفالو برودواي فيلمور حي وشمال تونواندا كمرشحين:

- يجب أن يكون وسط المدينة منظمًا، بحدود محددة جيدًا؛
- يمكن لوسط المدينة الاستفادة من الاستثمار العام والخاص المسبق أو تحفيزهما في الحي والمناطق المحيطة به؛
- يجب أن يكون هناك نمو وظيفي حديث أو وشيك داخل وسط المدينة أو بالقرب منه يمكن أن يجذب العمال إلى وسط المدينة ويدعم إعادة التطوير ويجعل النمو مستدامًا؛
- يجب أن يكون وسط المدينة مجتمعًا جذابًا وصالحًا للعيش لمجموعة متنوعة من السكان من جميع الأعمار والدخل والجنس والهوية والقدرة والتنقل والخلفية الثقافية؛
- يجب أن تتبنى البلدية بالفعل أو تمتلك القدرة على إنشاء وتنفيذ سياسات تزيد من مستوى المعيشة ونوعية الحياة، بما في ذلك استخدام بنوك الأراضي المحلية، وأكواد تقسيم المناطق الحديثة ومعايير وقوف السيارات، وخطط الشوارع الكاملة، والمشاريع الموفرة للطاقة، والوظائف الخضراء والتنمية العابرة؛
- يجب أن تكون البلدية قد أجرت عملية مشاركة مجتمعية مفتوحة وقوية أسفرت عن رؤية لتنشيط وسط المدينة وقائمة أولية من المشاريع والمبادرات التي قد يتم تضمينها في خطة الاستثمار الإستراتيجي DRI؛
- تتمتع البلدية بالصلاحيات المحلية لإدارة عملية مبادرة إحياء وسط المدينة؛
- حددت البلدية مشاريع تحويلية ستكون جاهزة للتنفيذ على المدى القريب مع ضخ أموال DRI.

انضم الآن كل من حي برودواي - فيلمور في بفالو وشمال تونواندا إلى مدن جيمستاون وأوليان ولوكبورت وشلالات نياغرا، والتي كانت الفائزين بمنطقة غرب نيويورك في الجولات الأربع الأولى من الحديد المباشر على التوالي.

ستبدأ بفالو ونورث تونواندا الآن في عملية تطوير خطة استثمار إستراتيجية لتنشيط وسط المدينة بما يصل إلى 300,000 دولار في تمويل التخطيط من منحة DRI بقيمة 10 ملايين دولار. ستقوم لجان التخطيط المحلية المكونة من ممثلي البلديات وقادة المجتمع وأصحاب المصلحة الآخرين بقيادة الجهود، بدعم من فريق من خبراء القطاع الخاص ومخططي الولاية. ستفحص خطط الاستثمار الإستراتيجية الأصول والفرص المحلية وتحدد مشاريع التنمية الاقتصادية

والنقل والإسكان والمجتمع التي تتوافق مع رؤية كل مجتمع لتنشيط وسط المدينة والتي ستكون جاهزة للتنفيذ. ستوجه خطط الاستثمار الإستراتيجية استثمار أموال منحة DRI في مشاريع التنشيط التي من شأنها تعزيز رؤية المجتمع لوسط المدينة والتي يمكن أن تستفيد وتتوسع في استثمار الولاية البالغ 10 ملايين دولار. ستكتمل خطط الجولة الخامسة من DRI في عام 2022.

**قالت وزيرة الخارجية روسانا روسادو،** "ستساعد مبادرة تنشيط وسط المدينة في تنشيط اقتصادات منطقة برودواي - فيلمور في بافالو وشمال توناواندا حيث يعمل كل منهما على التعافي من الوباء. تتطلع وزارة الخارجية إلى دعم كل مجتمع أثناء تطويرهم لخطة إستراتيجية من شأنها زيادة الاستثمارات الخاصة لإنشاء مناطق ديناميكية في وسط المدينة ستفيد غرب نيويورك."

**قال هوب نايت، مفوض التنمية بالإناية في إمبر ستيت والرئيس والمدير التنفيذي المعين،** "تهانينا إلى حي برودواي- فيلمور في بافالو ومدينة نورث توناواندا باعتبارها غرب نيويورك الحاصلون على الجوائز لتنشيط مجتمعاتهم في وسط المدينة. تتبنى مبادرة تنشيط وسط المدينة مبادئ اقتصادية مستدامة مثل النمو الذكي وتطوير وسط المدينة مع استثمارات الدولة الإستراتيجية. سيشرح هذا التمويل - جنباً إلى جنب مع شراكات قوية بين القطاعين العام والخاص - الاستثمارات الجديدة والمجتمعات النابضة بالحياة."

**قالت مفوضة ولاية نيويورك لتجديد المنازل والمجتمعات روث آن فيزناوسكاس،** "لقد أثبت برنامج DRI أنه حافز بارز للتنمية الاقتصادية الموجهة محلياً والتي لم تحفز على فقط استعادة الموارد الهامة في وسط المدينة، ولكنها دفعت أيضاً ملايين الدولارات في الاستثمار مع الرافعة المالية. تفخر HCR بأن تكون جزءاً من هذا الجهد لتقديم مساكن جديدة وتطوير متعدد الاستخدامات لشوارعنا الرئيسية. أشياء عظيمة قادمة إلى شمال توناواندا وحي برودواي فيلمور في بوفالو، ويظهر لنا التاريخ أن المزيد من الاستثمارات في غرب نيويورك ستنتج."

**قالت رئيسة NYSERDA والمديرة التنفيذية دورين م. هاريس،** "تتطلع NYSERDA إلى تقديم المساعدة الفنية والدعم إلى بافالو و توناواندا لدمج حيادية الكربون في جهود التخطيط للتنشيط. بينما ننقل إلى اقتصاد الطاقة النظيفة، أثنى على هذه وكل المدن والبلدات والقرى الملتزمة بالقيام بدورها للحد من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري الصاروخية واتخاذ الإجراءات لضمان صحة مجتمعاتها."

**قال السناتور تيم كينيدي،** "إن اختيار حي برودواي - فيلمور في بافالو باعتباره الحائز على جائزة مبادرة تنشيط وسط المدينة أمر مثير، وسيوفر تمويلاً حكومياً لتوليد استثمارات جديدة تدعم النمو الاقتصادي في المجتمع. تهانينا لفريق بافالو على عملهم في الطلب الفائق، وشكري للحاكمة هوكول على مواصلة إبقاء بافالو في المقدمة. إنني أتطلع إلى رؤية التحول في هذا الحي التاريخي."

**قال زعيم الأقلية في مجلس الشيوخ روبرت أورت،** "مايور آرت باباس، ورئيس المجلس المشترك بوب بيكورارو، والمشرع في مقاطعة نياغرا ريتش أندريس، وهؤلاء الشركاء المحليين المكلفين بإعادة الأعمال والإثارة إلى مدينة الشمال لقد قامت توناواندا بعمل لا يصدق لتجديد منطقة وسط المدينة. أثناء عملي كرئيس لبلدية شمال توناواندا، أدركت أهمية وجود منطقة ترفيهية مفعمة بالحيوية والحيوية لسكان شمال توناواندا. لقد شعرت بسعادة غامرة لرؤية استمرار هذه الجهود من قبل الإدارة الحالية. أمل أن يستمر هذا المسار التصاعدي لمجتمع وسط المدينة المتنامي، وأنا أحيي ولاية نيويورك ومبادرة تنشيط وسط المدينة لاختيارهما استثمار 10 ملايين دولار أخرى في مدينتنا."

**قال زعيم الأغلبية في التجمع، كريستال بيبولز-ستوكس،** "اختيار حي برودواي فيلمور في بافالو كفائز بقيمة 10 ملايين دولار لمبادرة تنشيط وسط المدينة سيكون له تأثير تحويلي حقيقي على هذه المنطقة بأكملها. سيساعد ضخ الأموال في أحد أقدم أحياء بافالو في ضمان التعافي العادل لهذه المنطقة الحضرية من الوباء من خلال دعم الشركات المحلية، وخلق فرص إسكان جديدة والاستفادة من الاستثمارات الخاصة. أود أن أشكر الحكامة هوكول على قيادتها المستمرة في دفع ولايتنا إلى الأمام من خلال الاستثمار في وسط البلد لدينا."

**قال عضو الجمعية ويليام كونراد،** "إن مبادرة تنشيط وسط البلد هي طريقة رائعة لمساعدة المجتمعات على إنعاش اقتصادها وتقديم نظرة مستقبلية جديدة للمقيمين والزوار والشركات. هنا في شمال تونواندا، سيخلق هذا الاستثمار البالغ 10 ملايين دولار تأثيرًا إيجابيًا على المجتمع بأكمله والعديد من زواره. أثنى على الحاكمة هوكول لالتزامها بهذا البرنامج، وأهنئ جميع المشاركين في الحصول على هذه المنحة لشمال تونواندا."

**قال عضو الجمعية أنجيلو مورينيلو،** "إن تمويل مبادرة تنشيط وسط المدينة بقيمة 10 دولارات سيقطع شوطًا طويلاً نحو مساعدة سكان شمال تونواندا والشركات على الازدهار من خلال الاستثمار في البنية التحتية وخلق المزيد من المساحات العامة ليستمتع بها الجميع. إنه وقت مثير بالنسبة لشمال تونواندا، وأنا ممتن للالتزام الحاكمة هوكول بالاستثمار في هذا المجتمع."

**قال رئيس بلدية بوفالو بايرون ديليو براون،** "يا له من يوم رائع لمدينة بوفالو! يوضح الاستثمار في حي برودواي - فيلمور التزام نيويورك بمساعدة مدينتنا على مواصلة إعادة البناء والانتعاش من جائحة (COVID-19). أنا ممتن ليس فقط للحاكمة هوكول لدعمها المستمر لبافالو، ولكن للعديد من أعضاء المجتمع المتفانين الذين عملوا بجد لوضع هذه الرؤية. إنني أتطلع إلى العمل مع المجتمع بأكمله لتطوير مشاريع للمساعدة في بدء فصل جديد مشرق في حي فيلمور."

**قال رئيس بلدية شمال تونواندا، آرثر جي باباس،** "هذا يوم مثير لشمال تونواندا، وأثنى على جميع أفراد مجتمعنا الذين طرحوا حزمة DRI شاملة. نحن ممتنون للحاكمة هوكول على دعمها، ونتطلع إلى كل التطوير الذي ستساعد منحة DRI البالغة 10 ملايين دولار على تحقيقه في شمال تونواندا."

**قالت الرئيسة المشاركة WNYREDC ورئيسة ولاية جامعة ولاية نيويورك، الدكتورة كاثرين إس كونواي-تورنر،** "تحدث مبادرة تنشيط وسط المدينة فرقًا في غرب نيويورك. مع أحدث الحاصلين على المنح - حي برودواي - فيلمور في بافالو وشمال تونواندا - ستستمر مناطق وسط المدينة لدينا في إجراء تحسينات مستدامة تدعو إلى الاستثمار وصنع الأماكن، بالإضافة إلى السكان والسائحين إلى هذه المجتمعات."

**قال إيريك ريتش، الرئيس المشارك في WNYREDC والمؤسس المشارك في كامبس لايس،** "تشجيع الاستثمارات الجديدة التي ستؤدي إلى نمو اقتصادي مستدام هو مفتاح مبادرة تنشيط وسط المدينة. أهنئ بافالو وبرودواي فيلمور في شمال تونواندا كأحدث الحاصلين على منح DRI وأتطلع إلى رؤيتهم يعملون داخل مجتمعاتهم لتطوير خطط قوية لتنشيط وسط المدينة."

### **نبذة عن مبادرة إحياء وسط المدينة**

أطلقت **مبادرة إحياء وسط المدينة** عام 2016 لتسريع وتوسيع مشروع إحياء مناطق وسط المدينة والمناطق المجاورة في المناطق العشرة كافة في الولاية وتوسيعها للاستفادة منها كمرآكز للأنشطة والعوامل المحفزة للاستثمار. تمثل المبادرة التي تقودها وزارة الخارجية استراتيجية غير مسبوقة ومبتكرة لخطة عمل تجمع بين التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الفوري، وتجلب معها فريقًا مشتركًا بين الوكالات من خبراء الولاية لدعم قدرة الحكومة المحلية في تحقيق رؤية مجتمعهم.

في السنوات الأربع الأولى للبرنامج، خصصت الولاية 400 مليون دولار للاستثمار في مناطق وسط المدينة التي أصبحت جاهزة لإعادة الأعمار وتتوفر لديها الإمكانيات لكي تصبح وسائل جذب لمشروعات إعادة التطوير، والأعمال التجارية، وتوفير الوظائف، والمزيد من التنوع الاقتصادي والسكني، والفرص. وستحصل الجولة الخامسة من DRI على التزام إضافي قدره 200 مليون دولار. ويتم ترشيح المجتمعات المشاركة من خلال مجالس التنمية الاقتصادية الإقليمية الـ 10 في الولاية على أساس الإمكانيات المتوفرة لدى مناطق وسط المدينة لتحقيق هذا التحويل. ويُمنح كل مجتمع منحة قيمتها 10 ملايين دولار على الأقل لإعداد خطة استثمار إستراتيجية وتنفيذ مشروعات رئيسية محفزة لتحقيق رؤية المجتمع في جهود إعادة الإعمار وتعظيم الاستثمارات الأخرى العامة والخاصة على حد سواء.

يلعب إعادة تطوير وسط المدن دورًا حاسمًا في الجهود التي تقودها الولاية لدعم التنمية الاقتصادية المستدام، وعكس تغير المناخ، وتعزيز العدالة المناخية من خلال إنشاء مجتمعات يمكن المشي فيها وركوب الدراجات الهوائية ويمكن الوصول إليها بالنقل العابر، مما يقلل بشكل كبير من استخدام السيارات وانبعثات غازات الاحتباس الحراري. تدعم مبادرة تنشيط وسط

المدينة أيضًا مبادرة الصحة عبر جميع السياسات/الصدقية للسن في الولاية من خلال خلق المزيد من الفرص للاستجمام  
والتمارين الخارجية؛ توفير مساحات عامة آمنة يسهل الوصول إليها للتفاعل الاجتماعي، مما يحسن الصحة العقلية؛  
وتوسيع الوصول إلى الأطعمة الطازجة والمغذية، لا سيما في المجتمعات المحرومة.

تتولى رئاسة المبادرة سكرتيرة ولاية نيويورك، روسانا روسادو. وتتلقى المجتمعات الدعم من خبراء في القطاع الخاص  
وفريق من الموظفين الحكوميين بقيادة دائرة الحكومة التابعة للولاية بالتعاون الوثيق مع مؤسسة إمباير ستيت للتطوير ووكالة  
تجديد المنازل والمجتمعات في الولاية.

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)