



الحاكمة كاثير هوكول

لننشر فوراً: 2021/11/28

الحاكمة هوكول تعلن عن بلدة تانرسفيل الفائزة الثانية في منطقة العاصمة بقيمة 10 ملايين دولار في الجولة الخامسة من مبادرة تنشيط وسط المدينة

يجب على الولاية العمل مع السكان وقادة المجتمع والمسؤولين العموميين لتنشيط وسط تانرسفيل

إن استثمارات تنشيط وسط المدينة جزء بالغ الأهمية من استراتيجية الولاية الشاملة لإعادة تنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد

أعلنت الحاكمة كاثير هوكول اليوم أن تانرسفيل ستتلقى تمويلًا قدره 10 ملايين دولار باعتبارها الفائزة الثانية في منطقة العاصمة في الجولة الخامسة من مبادرة تنشيط وسط المدينة (DRI). كجزء من الجولة الخامسة من مبادرة تنشيط وسط المدينة، يتم منح كل منطقة من مناطق التنمية الاقتصادية الإقليمية العشر في الولاية 20 مليون دولار، مقابل التزام حكومي إجمالي قدره 200 مليون دولار في التمويل والاستثمارات لمساعدة المجتمعات على تعزيز اقتصاداتها بعد مرض (COVID-19) من خلال تحويل وسط المدينة إلى أحياء نابضة بالحياة.

"مع تأثير مرض (COVID-19) على الأعمال التجارية الصغيرة والمجتمعات، من الأهمية بمكان أن تستثمر الولاية في تنشيطها حتى تتمكن من العودة بشكل أفضل من ذي قبل،" قالت الحاكمة هوكول، "سيساعد هذا التمويل في نقل قرية تانرسفيل، وهي قرية زاخرة بالتاريخ، إلى المستوى التالي حتى تنمو وتزدهر كمثال لأفضل ما تقدمه شمال نيويورك."

قال نائب الحاكمة بريان بنجامين: "سيسمح هذا التمويل بقيمة 10 ملايين دولار لقرية تانرسفيل بمواصلة عملها لتتحول إلى مجتمع ميسور التكلفة لدعم صناعة العطلات والترفيه في المواسم الأربعة. ينضم سكان القرية المرسومة في السماء الآن إلى سكان العديد من مناطق وسط المدن الأخرى التي استفادت من هذا البرنامج المهم."

تعد مبادرة تنشيط وسط المدينة بمثابة حجر الزاوية لسياسة التنمية الاقتصادية للولاية من خلال تحويل أحياء وسط المدينة إلى مراكز نشاط نابضة بالحياة، توفر نوعية حياة عالية وتجذب إعادة التطوير والأعمال التجارية والوظائف والتنوع الاقتصادي والإسكاني. في هذه الجولة، ضاعفت الحاكمة هوكول التمويل من 100 مليون دولار إلى 200 مليون دولار وسمح لكل مجلس إقليمي للتنمية الاقتصادية أن يقرر ما إذا كان سيرشح مرشحين للحصول على منحة بقيمة 10 ملايين دولار أو مرشح واحد للحصول على منحة بقيمة 20 مليون دولار لمشاريع إعادة تطوير تحولية وتحفيزية في وسط المدينة. وكما هو الحال مع المراحل السابقة من مبادرة إعادة إعمار وسط المدينة، سيقوم كل مجتمع وقع عليه الاختيار بإعداد خطة إستراتيجية توضح رؤية مشروع إعادة إعمار وسط المدينة الخاصة بهذا المجتمع ويحدد قائمة بالمشروعات المميزة التي تتوفر لديها الإمكانيات لتحويل وسط المدينة. ستمنح تمويلات مبادرة DRI بعد ذلك إلى المشروعات التي وقع عليها الاختيار وتتوفر فيها الإمكانيات الأكبر لبدء إعادة الإعمار وتحقيق رؤية المجتمع لوسط المدينة. من خلال مبادرة تنشيط وسط المدينة، ستقدم هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA) الدعم الفني للحاصلين على الجوائز لمساعدتهم في تضمين مبادئ الكربون المحايد لدعم هدف الولاية في الحد من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بنسبة 85% بحلول عام 2050.

تانرسفيل

ستركز مبادرة تنشيط وسط المدينة في تانرسفيل على منطقة الواجهة البحرية. ضمن محمية غابات كاتسكيلز، يبدو وسط تانرسفيل الصغير والمتنوع والقابل للمشى على الأقدام وكأنه تحالف رشيق من الأعمال التجارية والمؤسسات الخاصة وأعضاء المجتمع والقادة المنتخبين والمبتكرين الاجتماعيين الذين يعملون جنبًا إلى جنب لإطلاق العنان لريادة الأعمال وتحويل القرية إلى مكان رائع لمصلحة الجميع. من خلال عملها الدؤوب لكي تصبح مجتمعًا للترفيه والعطلات في المواسم الأربعة وان تبقى ميسورة التكلفة للسكان المحليين على المدى الطويل، عملت القرية باجتهاد لتنشيط وسط البلد، حيث شهدت استثمارات حديثة وقادمة تزيد عن 126 مليون دولار. استمرارًا لهذا العمل الدؤوب، تهدف تانرسفيل إلى إنشاء مساكن جديدة ميسورة التكلفة، وتوسيع الخدمات المجتمعية، وزيادة المرافق الفنية والثقافية.

أجرى مجلس التنمية الاقتصادية لمنطقة العاصمة عملية مراجعة شاملة وتنافسية للمقترحات المقدمة من المجتمعات في جميع أنحاء المنطقة وأخذ في الاعتبار جميع المعايير السبعة أدناه قبل التوصية بقرية تانرسفيل كأحد المرشحين:

- يجب أن يكون وسط المدينة منظمًا، بحدود محددة جيدًا؛
- يمكن لوسط المدينة الاستفادة من الاستثمار العام والخاص المسبق أو تحفيزهما في الحي والمناطق المحيطة به؛
- يجب أن يكون هناك نمو وظيفي حديث أو وشيك داخل وسط المدينة أو بالقرب منه يمكن أن يجذب العمال إلى وسط المدينة ويدعم إعادة التطوير ويجعل النمو مستدامًا؛
- يجب أن يكون وسط المدينة مجتمعًا جذابًا وصالحًا للعيش لمجموعة متنوعة من السكان من جميع الأعمار والدخل والجنس والهوية والقدرة والتنقل والخلفية الثقافية؛
- يجب أن تتبنى البلدية بالفعل أو تمتلك القدرة على إنشاء وتنفيذ سياسات تزيد من مستوى المعيشة ونوعية الحياة، بما في ذلك استخدام بنوك الأراضي المحلية، وأكواد تقسيم المناطق الحديثة ومعايير وقوف السيارات، وخطط الشوارع الكاملة، والمشاريع الموفرة للطاقة، والوظائف الخضراء والتنمية العابرة؛
- يجب أن تكون البلدية قد أجرت عملية مشاركة مجتمعية مفتوحة وقوية أسفرت عن رؤية لتنشيط وسط المدينة وقائمة أولية من المشاريع والمبادرات التي قد يتم تضمينها في خطة الاستثمار الإستراتيجي DRI؛
- تتمتع البلدية بالصلاحية المحلية لإدارة عملية مبادرة إحياء وسط المدينة؛
- حددت البلدية مشاريع تحويلية ستكون جاهزة للتنفيذ على المدى القريب مع ضخ أموال DRI.

تنضم تانرسفيل الآن إلى مدينة تروي باعتبارها الفائزتين في منطقة العاصمة في الجولة الخامسة من مبادرة تنشيط وسط المدينة. وكانت غلينز فولز وهديسون وألباني وشينيكادي من الفائزين بمنطقة العاصمة في الجولات الأربع الأولى من مبادرة تنشيط وسط المدينة، على التوالي.

ستبدأ تانرسفيل الآن في عملية تطوير خطة استثمار إستراتيجية لتنشيط وسط المدينة بما يصل إلى 300,000 دولار من تمويل التخطيط من منحة مبادرة تنشيط وسط المدينة البالغة قيمتها 10 ملايين دولار. وتقود هذه الجهود لجنة تخطيط محلية من ممثلي السلطات البلدية وقادة المجتمع المحلي وغيرهم من أصحاب الشأن، وبدعم من فريق خبراء من القطاع الخاص وخبراء تخطيط من الولاية. ستفحص خطة الاستثمار الإستراتيجية الأصول والفرص المحلية وتحدد مشاريع التنمية المجتمعية في مجالات الاقتصاد والنقل والإسكان التي تتوافق مع رؤية المجتمع لتنشيط وسط المدينة والتي تكون جاهزة للتنفيذ. ستوجه خطة الاستثمار الإستراتيجية استثمار أموال منحة مبادرة إحياء وسط المدينة في مشاريع التنشيط التي من شأنها تعزيز رؤية المجتمع لوسط المدينة والتي يمكن أن تستفيد وتتوسع من خلال استثمار الولاية البالغ 10 ملايين دولار. ستكتمل خطط الجولة الخامسة من DRI في عام 2022.

قالت روسانا روسادو، سكرتيرة ولاية نيويورك: "إن مبادرة تنشيط وسط المدينة هي أكثر من مجرد مساعدة لأكثر مدن نيويورك على الازدهار، بل إنها أيضًا تدعم وسط البلد في القرى الفريدة في جميع أنحاء الولاية مثل تانرسفيل. ستساعد هذه المكافأة قرية تانرسفيل على تحقيق رؤيتها بالكامل لوسط المدينة تلبية لاحتياجات السكان والزوار. تتطلع سكرتارية الولاية إلى العمل مع القرية لتوسيع تأثير الولاية بطرق تعزز الاستثمارات الخاصة لخلق المزيد من فرص الإسكان والأصول الترفيهية والثقافية الإضافية لسكان تانرسفيل للاستمتاع بها."

قال هوب نايت، مفوض وزارة التنمية الاقتصادية والرئيس والمدير التنفيذي لوكالة إمباير ستيت للتطوير: "إن جوهر مبادرة تنشيط وسط المدينة هو الشراكات بين القطاعين العام والخاص التي تشجع الاستثمارات الجديدة لتوليد النمو

الاقتصادي المستدام. سيستفيد هذا التمويل من جهود التنمية الشعبية للمجتمع من خلال دعم المشاريع لإنشاء وجهة ترحب بالزوار والمقيمين الجدد على حد سواء."

قالت مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات روث آن فيزناوسكاس: "يمكننا تعزيز اقتصاداتنا المحلية وتحسين نوعية الحياة لسكان نيويورك من خلال القيام باستثمارات مستهدفة في مناطق وسط المدينة لدينا والتي تعزز الأصول المجتمعية الحالية. تانرسفيل هي وجهة على مدار العام لعشاق الهواء الطلق ومحبي الفن، وستعمل هذه المكافأة على تمكين القرية من البناء على تلك السمعة مع توسيع فرص وخدمات الإسكان بأسعار معقولة للمقيمين لفترة طويلة. من خلال مبادرة تنشيط وسط المدينة، ستزدهر تانرسفيل ومنطقة العاصمة بأكملها لعقود قادمة."

قال دورين إم هاريس، الرئيس والمدير التنفيذي لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA): "يُعد بناء اقتصادنا الأخضر ودعم المجتمعات الأكثر استدامة أمرًا ضروريًا لأننا نكافح تغيير المناخ، وتتطلع هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك إلى تقديم الدعم الفني إلى تانرسفيل بينما تواصل القرية جهودها لإزالة الكربون. يسعدنا مواصلة العمل مع وزارة الخارجية لتحقيق الحياد الكربوني في مجتمعاتنا كجزء من مبادرة تنشيط وسط المدينة للولاية."

قالت السيناتور ميشيل هينشي: "مع الجمال الذي لا مثيل له والموارد الترفيهية لكاتسكيلز كخلفية لها، تعد قرية تانرسفيل بمثابة مثال قوي على كيف يمكن للتنمية الاقتصادية الريفية أن ترفع من شأن أعمال المناطق الصغيرة، وتحسين نوعية الحياة للعائلات المحلية، وتشجع الاستثمار الذكي الذي يجذب المزيد من الزوار لتجربة كل ما تقدمه منطقتنا. كنت فخورًا بدعم تطبيق مبادرة تنشيط وسط المدينة الخاص بقرية تانرسفيل وسعدت للغاية بحصول مجتمع مقاطعة غرين هذا على منحة قدرها 10 ملايين دولار لتحقيق كامل إمكاناته كوجهة عالمية المستوى للسياحة على مدار العام. أود أن أشكر الحاكمة هو كول على تقديرها للفرصة الرائعة لدينا على قمة الجبل وعلى التزامها بتنشيط وسط المدن في جميع أنحاء ولايتنا."

قال عضو الجمعية التشريعية كريست تاغ: "تانرسفيل هي قرية محاطة بمناطق جذب طبيعية ومناظر خلابة لا مثيل لها في أي مكان آخر على وجه الأرض، لذا فإن تأمين هذا التمويل لتطوير الجزء المرسوم من القرية في وسط القرية الخاصة بها إلى شيء يجذب الزوار ويؤثر فيهم للاستفادة مما يجب أن تقدمه المنطقة هو شيء كنت أعمل بجد مع مسؤولي الولاية والمسؤولين المحليين للقيام به منذ شهور. أمل أن يساعد هذا التمويل الجزء الواقع في وسط تانرسفيل على التطور ليصبح مكانًا يمكن لأصحاب الأعمال المحليين والمقيمين والمسؤولين فيه العمل معًا لجعل تانرسفيل أفضل مكان يمكن أن يكون لكل من يعيش فيها ويزورها. أتقدم بالشكر إلى الحاكمة هو كول ومجلس التنمية الاقتصادية الإقليمية (REDC) لمنحهم هذا الاستثمار المهم للغاية لمجتمع ريفي جدير جدًا، وإلى شريكي التشريعي السناتور هينشي، وإلى شركائي في الحكومة المحلية، وإلى جميع الذين تطوعوا في هذا الجهد على عملهم في الدعوة لتحويل ذلك إلى واقع. شكرًا لكم."

قال عمدة تانرسفيل، الدكتور لي ماكغونيجل: "نحن سعداء باختيار تانرسفيل لتلقي 10 ملايين دولار كجزء من مبادرة تنشيط وسط المدينة. شكرًا للكثيرين في قرينتنا الذين عملوا بجد لجعل إعلان اليوم ممكنًا، وللحاكمة هو كول على دعمها. أتطلع إلى العمل مع الجميع في مجتمعنا لصل رؤيتنا ووضع قائمة بالمشاريع التي ستساعدنا في تحقيق هذه الرؤية."

قال الرئيسان المشاركان في مجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي، روث ماهوني رئيسة إدارة الثروات في بنك NBT والدكتور هافيدان رودريغيز رئيس جامعة ألباني: "سنقدم خطة تانرسفيل، إلى جانب التمويل الممنوح من خلال مبادرة تنشيط وسط المدينة، المشاريع التي تزيد من الأصول الفريدة للمجتمع لتعزيز رؤيته المحلية لمنطقة وسط المدينة المرحة. بالنيابة عن زملائنا أعضاء المجلس، نهني فريق تانرسفيل ونقدم أطيب تمنياتنا له."

نبذة عن مبادرة إحياء وسط المدينة

مبادرة إحياء وسط المدينة تم إطلاقها عام 2016 لتسريع مشروع تنشيط مناطق وسط المدينة والأحياء المجاورة وتوسيعها للاستفادة منها كمراكز للأنشطة والعوامل المحفزة للاستثمار في المناطق العشر بالولاية. تمثل المبادرة التي تقودها سكرتارية الولاية استراتيجية غير مسبوقة ومبتكرة لخطة عمل تجمع بين التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الفوري، وتجلب معها فريقًا مشتركًا بين الوكالات من خبراء الولاية لدعم قدرة الحكومة المحلية في تحقيق رؤية مجتمعهم.

في السنوات الأربع الأولى للبرنامج، خصصت الولاية 400 مليون دولار للاستثمار في مناطق وسط المدينة التي أصبحت جاهزة لإعادة الأعمار وتتوفر لديها الإمكانيات لكي تصبح وسائل جذب لمشروعات إعادة التطوير، والأعمال التجارية، وتوفير الوظائف، والمزيد من التنوع الاقتصادي والسكني، والفرص. وستحصل الجولة الخامسة من DRI على التزام إضافي قدره 200 مليون دولار. ويتم ترشيح المجتمعات المشاركة من خلال مجالس التنمية الاقتصادية الإقليمية الـ 10 في الولاية على أساس الإمكانيات المتوفرة لدى مناطق وسط المدينة لتحقيق هذا التحويل. ويُمنح كل مجتمع منحة قيمتها 10 ملايين دولار على الأقل لإعداد خطة استثمار إستراتيجية وتنفيذ مشروعات رئيسية محفزة لتحقيق رؤية المجتمع في جهود إعادة الأعمار وتعظيم الاستثمارات الأخرى العامة والخاصة على حد سواء.

يلعب إعادة تطوير وسط المدن دورًا حاسمًا في الجهود التي تقودها الولاية لدعم التنمية الاقتصادية المستدام، وعكس تغير المناخ، وتعزيز العدالة المناخية من خلال إنشاء مجتمعات يمكن المشي فيها وركوب الدراجات الهوائية ويمكن الوصول إليها بالنقل العابر، مما يقلل بشكل كبير من استخدام السيارات وانبعثات غازات الاحتباس الحراري. تدعم مبادرة تنشيط وسط المدينة أيضًا مبادرة الصحة عبر جميع السياسات/الصدقية للسن في ولاية نيويورك من خلال خلق المزيد من الفرص للاستجمام والتمرينات الخارجية؛ وتوفير مساحات عامة آمنة يسهل الوصول إليها للتفاعل الاجتماعي، مما يحسن الصحة العقلية؛ وتوسيع الوصول إلى الأطعمة الطازجة والمغذية، لا سيما في المجتمعات المحرومة.

تتولى رئاسة المبادرة سكرتيرة ولاية نيويورك، روسانا روسادو. وتتلقى المجتمعات الدعم من خبراء في القطاع الخاص وفريق من الموظفين الحكوميين بقيادة دائرة الحكومة التابعة للولاية بالتعاون الوثيق مع مؤسسة إمباير ستيت للتطوير ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في الولاية.

####

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[الغاء الاشتراك](#)