



De publicación inmediata: 24/11/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE LA RENOVACIÓN DE STARBUCK ISLAND DE \$65 MILLONES EN EL CONDADO DE ALBANY

El proyecto transformó una antigua zona industrial en desuso en una vibrante comunidad costera de uso mixto en la Región Capital

Se financió con una subvención de casi \$1,8 millones otorgada a través de la iniciativa del Consejo de Desarrollo Económico Regional

Fotos de antes y después disponibles [aquí](#)

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización del proyecto de renovación de Starbuck Island, una inversión de \$65 millones que transformó más de 11 acres de áreas industriales en desuso y contaminadas de almacenamiento de petróleo en una comunidad costera vibrante y de alta densidad en la localidad de Green Island, condado de Albany. Starbuck Island conecta Green Island con el centro urbano de Troy y ahora alberga casi 270 unidades residenciales, un salón, un restaurante y estacionamiento.

"La transformación de Starbuck Island en un nuevo vecindario costero atractivo es testimonio del programa de limpieza de terrenos industriales en desuso y los incentivos de desarrollo económico del estado", **dijo la gobernadora Hochul**. "Con el proyecto ya terminado, los residentes y los visitantes de la comunidad más nueva sobre el río Hudson pueden disfrutar de los diversos servicios, las vistas espectaculares y los negocios locales, lo que impulsará más inversiones en la región".

La construcción comenzó en noviembre de 2018 tras la aprobación de los planes para limpiar el sitio en el marco del [Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso](#) del Departamento de Conservación Ambiental (DEC, por sus siglas en inglés). Una limpieza integral bajo la supervisión del DEC incluyó la remoción de suelo y el tratamiento de aguas subterráneas, que se realizaron simultáneamente con la renovación para ayudar a transformar esta antigua terminal de almacenamiento y distribución de petróleo en un activo económico frente al río. En la Ronda VII de la iniciativa del Consejo Regional, Starbuck Island fue considerada un proyecto prioritario para el Consejo de Desarrollo Económico de la Región Capital (CREDC, por sus siglas en inglés) y recibió una subvención de casi \$1,8 millones de Empire State Development (ESD).

La comisionada interina y presidenta y directora ejecutiva designada de ESD, Hope Knight, dijo: "Crear acceso a nuestras costas y dar nueva vida a las antiguas zonas industriales en desuso son pasos transformadores en la revitalización de las comunidades en todo el estado de Nueva York. Las inversiones estratégicas en proyectos de uso mixto como Starbuck Island refleja nuestro compromiso con la creación de lugares como pilar del crecimiento económico sustentable a largo plazo".

El comisionado del DEC, Basil Seggos, expresó: "Starbuck Island es un gran ejemplo de cómo el estado de Nueva York está ayudando a revitalizar las comunidades al transformar antiguos sitios industriales en motores económicos productivos. El Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso del DEC y el Consejo de Desarrollo Económico Regional del estado están trabajando juntos en Green Island y otras comunidades a lo largo del río Hudson y en todo el estado para crear empleos y oportunidades mientras se protege el medio ambiente y la salud pública".

Peter Luizzi, Jr., propietario de Luizzi Companies, manifestó: "Ha sido un largo camino para llegar hasta aquí. Luizzi Companies y yo extendemos nuestro agradecimiento a la localidad de Green Island, el DEC del estado de Nueva York, Empire State Development, M&T Bank, BBL Construction Services y al resto del equipo de diseño y construcción. Sin estas participantes, este proyecto no habría podido concretarse".

Los copresidentes del CREDC, Ruth Mahoney, presidenta de Gestión Patrimonial de NBT Bank; y el Dr. Havidán Rodríguez, presidente de la Universidad de Albany, señalaron: "La renovación de Starbuck Island es un gran ejemplo del proceso de trabajo del Consejo Regional. Al recomendar fondos estatales para este proyecto prioritario, el Consejo reconoció la importancia y el potencial de este desarrollo para generar un efecto duradero en la región y felicitamos a Luizzi Companies por construir una comunidad urbana verdaderamente espectacular".

Además de los apartamentos, el espacio comercial y el estacionamiento, Starbuck Island tiene un puerto deportivo con 31 rampas para embarcaciones, que incluye rampas de alquiler, un anfiteatro y un paseo marítimo abiertos a la comunidad, y conexiones para peatones que abarcan toda la isla. Estos elementos de uso público, más la construcción de un malecón de piedra para su protección, fueron financiados por la subvención de ESD. Justo sobre el puente de Green Island, Starbuck Island está a pocos pasos de los numerosos restaurantes, tiendas y lugares de entretenimiento del centro de Troy; y a minutos de Sage College y Rensselaer Polytechnic Institute, y ofrece un fácil acceso a las ciudades y pueblos vecinos. El proyecto de Starbuck Island complementa las estrategias de desarrollo económico de la región al promover la reutilización adaptativa de una propiedad que estuvo deteriorada y abandonada, y al crear comunidades vibrantes y atractivas que catalizan nuevas inversiones y dan la bienvenida a nuevos residentes.

El nombre de Starbuck se remonta al siglo XIX, cuando Nathaniel y George Starbuck abrieron una fundición de hierro en la isla en 1821. Inicialmente, Starbuck Brothers Foundry fabricaba estufas de hierro fundido antes de expandir la producción y los servicios. A principios del siglo XX, el sitio fue desmantelado y sirvió como terminal petrolera hasta 2008. Con planes para desarrollar aún más el área, Luizzi Companies compró la tierra en desuso y contaminada en 2017 con una visión para hacer frente a 200 años de contaminación industrial y para desarrollar una comunidad turística con fácil acceso al próspero centro del pueblo de Green Island y al centro urbano de Troy.

El senador Neil Breslin dijo: "El proyecto de renovación de Starbuck Island es verdaderamente la hermosa pieza central del esfuerzo de colaboración entre Luizzi Companies y el estado de Nueva York para revitalizar esta propiedad frente al río. Este proyecto de conexión ha dado nueva vida a una isla que alguna vez estuvo arruinada, transformándola en un lugar donde la gente está emocionada de vivir y trabajar. Estoy agradecido con la gobernadora Hochul por su dedicación para crear oportunidades económicas y por las inversiones de Empire State Development y el Departamento de Conservación Ambiental para financiar el futuro de la Región Capital".

El asambleísta John T. McDonald III expresó: "Felicitaciones a la alcaldesa Ellen McNulty-Ryan y al equipo de Green Island por el gran trabajo para transformar esta propiedad de almacenamiento de petróleo, abandonada hace mucho tiempo, cargada de contaminación industrial, en una comunidad residencial y comercial completamente nueva, ahora conocida como Starbuck Island. Estoy feliz de unirme a la gobernadora Hochul, ya que una vez más los recursos estatales se invirtieron estratégicamente para abordar los problemas de la costa y, lo que es más importante, para limpiar este terreno baldío olvidado para darle un mejor uso, no solo para Green Island, sino también para la Región Capital. Starbuck Island es un ejemplo brillante de cómo los créditos fiscales para áreas industriales en desuso, junto con un desarrollador privado como Peter Luizzi, pueden trabajar con la comunidad en beneficio de todos".

El ejecutivo del condado de Albany, Daniel P. McCoy, manifestó: "Valió la pena el esfuerzo para transformar Starbuck Island en una comunidad costera de primera clase. Ahora tenemos un destino que ofrece oportunidades residenciales únicas al mismo tiempo que atrae a los visitantes con nuevas y fascinantes tiendas y restaurantes. El proyecto terminado es una historia de éxito que beneficiará a toda la región".

La alcaldesa de Green Island, Ellen M. McNulty-Ryan, señaló: "En mis casi 20 años como alcaldesa de la localidad de Green Island, tengo que decir que el desarrollo de Starbuck Island ha sido el cambio más transformador para nuestra comunidad. Peter Luizzi hizo una transacción muy valiente hace dos años para comprar y reparar esta propiedad y convertirla en la principal ubicación costera en el Distrito Capital. Estoy agradecida por su visión y compromiso con este proyecto. También estoy agradecida con todos los que ayudaron a hacer realidad este proyecto, desde los funcionarios de los gobiernos del estado de Nueva York y del condado hasta

aquellos en nuestro gobierno local. Este es un claro ejemplo de lo que se puede lograr cuando todos trabajamos juntos".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)