



Для немедленной публикации: 24.11.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ ПРОЕКТА
ПЕРЕПЛАНИРОВКИ STARBUCK ISLAND СТОИМОСТЬЮ 65 МЛН ДОЛЛАРОВ В
ОКРУГЕ ОЛБАНИ**

В рамках проекта заброшенный промышленный объект превратился в оживленный многофункциональный прибрежный район в столичном регионе

Проект получил финансирование в размере около 1,8 млн долларов в рамках инициативы Регионального совета по экономическому развитию

Фото до и после выполнения работ доступны [здесь](#)

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении проекта реконструкции Острова Старбак (Starbuck Island), инвестиции в который составили 65 млн долларов и позволили превратить более 4,4 Га загрязненной территории нефтехранилища в оживленный прибрежный район в поселке Грин-Айленд (Green Island), округ Олбани (Albany). Остров Старбак соединяет Грин-Айленд с центром города Трой, и в настоящее время здесь находится около 270 жилых домов, парикмахерская, ресторан и парковка.

«Превращение Starbuck Island в новый привлекательный прибрежный район демонстрирует эффективность программы по очистке участков для вторичной застройки и стимулирования экономического развития, организованных штатом, — **заявила губернатор Хокул.** — «После завершения проекта жители и гости нового района на реке Гудзон могут наслаждаться многочисленными удобствами, захватывающими видами и местными предприятиями, что послужит толчком для дополнительных инвестиций в регион».

Строительство началось в ноябре 2018 года после утверждения планов по очистке участка в рамках [Программы Департамента охраны окружающей среды \(Department of Environmental Conservation\) по очистке участков для вторичной застройки \(Brownfield Cleanup Program\)](#). В ходе комплексной очистки территории под надзором DEC параллельно с перепланировкой было проведено удаление грунта и очистка грунтовых вод, что помогло превратить бывшее нефтехранилище и распределительный терминал в экономический актив на берегу реки. В рамках VII этапа реализации инициативы Регионального совета

Остров Старбак был признан приоритетным проектом Совета по экономическому развитию Столичного региона и получил грант Empire State Development в размере почти 1,8 млн долларов США.

Исполняющий обязанности руководителя ESD и президент и назначенный генеральный директор Хоуп Найт (Hope Knight): «Обеспечение доступа к нашим набережным и восстановление участков вторичной застройки играют важную роль в возрождении населенных пунктов по всему штату Нью-Йорк. Стратегические инвестиции в такие многофункциональные проекты, как остров Старбак, отражают нашу приверженность идее создания новых пространств для долгосрочного и устойчивого экономического роста».

Руководитель департамента DEC Бэзил Сеггос (Basil Seggos): «остров Старбак - отличный пример того, как штат Нью-Йорк способствует восстановлению населенных пунктов путем преобразования бывших промышленных территорий в эффективные двигатели экономики. Программа Департамента DEC по очистке участков вторичной застройки и Региональный совет по экономическому развитию штата ведут совместную работу в Грин Айленд и других населенных пунктах вдоль реки Гудзон и по всему штату с целью создания рабочих мест и возможностей и одновременной защиты окружающей среды и здоровья населения».

Питер Луицци мл. (Peter Luizzi, Jr.), владелец компании Luizzi Companies: «Это был долгий путь, но мы с Luizzi Companies выражаем благодарность поселку Грин Айленд, департаменту NYSDEC, Empire State Development, банку M&T Bank, BBL Construction Services и остальной команде проектировщиков и строителей. Без них реализация этого проекта была бы невозможна».

Сопредседатели Регионального совета экономического развития Столичного региона (Capital Region Economic Development Council) президент по управлению капиталами NBT Bank Рут Махони (Ruth Mahoney) и президент университета Олбани (University at Albany) Хавидан Родригес (Dr. Havidán Rodriguez): «Реконструкция Starbuck Island - отличный пример работы Регионального совета. Рекомендую государственное финансирование этого приоритетного проекта, Совет признал значимость и потенциал этого проекта для создания долгосрочного эффекта для региона, и мы поздравляем компанию Luizzi Companies с созданием действительно впечатляющего городского сообщества».

Помимо квартир, коммерческих помещений и парковки, на территории Острова Старбак есть пристань для 31 лодки, где можно арендовать места для стоянки, амфитеатр и набережная, открытая для посещения, а также пешеходные маршруты, охватывающие весь остров. Эти элементы общественного пользования, а также строительство волноотбойной стены получили поддержку в рамках гранта ESD. Расположенный сразу за мостом Green Island Bridge, Starbuck Island находится в нескольких минутах ходьбы от многочисленных ресторанов,

магазинов и развлекательных заведений центра города Трой, в нескольких минутах езды от колледжа Сейдж (Sage College) и Политехнического института Ренсселера (Rensselaer Polytechnic Institute), а также в нескольких минутах езды от соседних центральных городов и поселков. Проект Остров Старбак служит продолжением стратегий экономического развития региона, способствуя приспособлению для повторного использования некогда заброшенного и обветшавшего объекта, а также созданию оживленного, привлекательного сообщества, которое будет стимулировать новые инвестиции и принимать новых жителей.

Название Старбак восходит к 19 веку, когда Натаниэль и Джордж Старбак (Nathaniel and George Starbuck) в 1821 году открыли на острове чугунолитейный завод. Первоначально компания Starbuck Brothers Foundry производила чугунные печи, а затем расширила производство и спектр оказываемых услуг. В начале 20-го века участок был расчищен и до 2008 года служил нефтяным терминалом. В 2017 году компания Luizzi Companies приобрела заброшенный и загрязненный участок земли с планами дальнейшего развития территории, намереваясь решить проблему 200-летнего промышленного загрязнения и создать курортный район с удобным доступом к процветающему центру города Грин-Айленд и центру города Трой.

Сенатор Нил Бреслин (Neil Breslin): «Проект реконструкции острова Старбак - это поистине прекрасный результат совместных усилий Luizzi Companies и штата Нью-Йорк по возрождению этого прибрежного участка. Этот связующий проект вдохнул новую жизнь в некогда заброшенный район острова, превратив его в место, где люди с удовольствием живут и работают. Я благодарю губернатора Хокул за ее приверженность созданию экономических возможностей, а также компанию Empire State Development и Департаменту охраны окружающей среды за инвестиции в поддержку будущего Столичного региона».

Член Ассамблеи Джон Т. Макдональд III (John T. McDonald III): «Я поздравляю мэра Эллен Макналти-Райан и команду Грин Айленд с завершением огромной работы по преобразованию загрязненной территории когда-то давно забытого нефтехранилища в совершенно новый жилой и коммерческий район, известный теперь как Остров Старбак. Я рад сотрудничать с губернатором Хокул, поскольку в очередной раз ресурсы штата были стратегически направлены на решение проблем прибрежной полосы, но, что более важно, на очистку этого забытого пустыря для его более рационального использования - не только для Грин Айленд, но и для Столичного региона. Остров Старбак - яркий пример того, как налоговые льготы за расчистку участков вторичной застройки (Brownfield Tax credits) и частный застройщик, такой как Питер Луицци, могут эффективно работать с обществом».

Глава исполнительной власти округа Олбани Дэниел П. Маккой (Daniel P. McCoy): «Превращение острова Старбак в первоклассный прибрежный район стоило затраченных усилий. Теперь у нас есть место, которое предоставляет

уникальные возможности для проживания, а также привлекает посетителей новыми магазинами и ресторанами. Этот завершённый проект - история успеха, которая принесет пользу всему региону».

Мэр поселка Грин-Айленд (Green Island) Эллиен М. Макналти-Райан (Ellen M. McNulty-Ryan): «Находясь почти 20 лет на посту мэра поселка Грин Айленд, я хочу сказать, что развитие острова Старбак стало самым значительным изменением в жизни нашего поселка. Питер Луицци два года назад сделал очень смелый шаг, когда решил приобрести и восстановить этот участок и превратить его в лучшее место на побережье в Столичном округе. Я признательна ему за его дальновидность и приверженность этому проекту. Я также хочу выразить благодарность всем, кто помог воплотить этот проект в жизнь, начиная с представителей правительства штата Нью-Йорк и округа и заканчивая нашими местными органами власти. Этот успех еще раз напоминает, каких результатов можно достичь, работая сообща».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)