



Do natychmiastowej publikacji: 24.11.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ZAKOŃCZENIE WARTEGO 65 MLN USD PROJEKTU REWITALIZACJI STARBUCK ISLAND W HRABSTWIE ALBANY

Projekt polegał na przekształceniu zaniedbanych terenów przemysłowych w tętniące życiem wielofunkcyjne osiedle nadbrzeżne w regionie Capital Region

Projekt uzyskał dotację w wysokości prawie 1,8 mln USD w ramach inicjatywy Regionalnej Rady ds. Rozwoju Gospodarczego

Zdjęcia przed przebudową i po jej zakończeniu są dostępne [tutaj](#)

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj zakończenie wartego 65 mln USD projektu rewitalizacji Starbuck Island, w ramach którego zanieczyszczone składowisko ropy o powierzchni ponad 11 akrów w miejscowości Green Island w hrabstwie Albany przekształcono w tętniące życiem osiedle nadbrzeżne. Wyspa Starbuck Island znajduje się między Green Island a centrum Troy. Powstało tu niemal 270 lokali mieszkalnych, a także salon urody, restauracja i parking.

„Przekształcenie Starbuck Island w nowe, atrakcyjne osiedle nadbrzeżne jest dowodem skuteczności stanowego programu rewitalizacji terenów przemysłowych oraz działań stymulujących rozwój gospodarczy” – **powiedziała gubernator Hochul**. „Dzięki ukończeniu tego projektu mieszkańcy i goście nowego osiedla nad rzeką Hudson mają dostęp do licznych udogodnień, pięknych widoków i lokalnych firm, pobudzając tym samym dodatkowe inwestycje w regionie”.

Budowa rozpoczęła się w listopadzie 2018 r. po zatwierdzeniu planów oczyszczenia terenu w ramach [programu rewitalizacji terenów przemysłowych](#) Departamentu Ochrony Środowiska (Department of Environmental Conservation, DEC). Kompleksowe prace realizowane pod nadzorem DEC obejmowały usunięcie skażonej gleby i oczyszczenie wód gruntowych równoległe z przebudową, co miało pomóc przekształcić były terminal do przechowywania i dystrybucji ropy naftowej w obiekt mieszkalno-gospodarczy nad rzeką. W ramach VII rundy inicjatywy Rad Regionalnych projekt Starbuck Island został uznany za priorytetowy przez Radę ds. Rozwoju Gospodarczego Capital Region i uzyskał dotację w wysokości prawie 1,8 mln USD z Empire State Development.

Pełniąca obowiązki komisarz ESD i kandydatka na stanowisko prezesa, Hope Knight, powiedziała: „Zapewnienie dostępu do nabrzeży i tchnięcie nowego życia w opustoszałe tereny przemysłowe to przełomowe kroki w procesie rewitalizacji terenów w całym stanie Nowy Jork. Strategiczne inwestycje w wielofunkcyjne projekty o mieszanym przeznaczeniu, takie jak Starbuck Island, są przykładami naszego zaangażowania w tworzenie przyjaznych przestrzeni jako podstawy długoterminowego i zrównoważonego wzrostu gospodarczego”.

Komisarz DEC Basil Seggos powiedział: „Starbuck Island jest doskonałym przykładem na to, jak stan Nowy Jork pomaga w rewitalizacji terenów poprzez przekształcanie byłych obiektów przemysłowych w miejsca rozkwitu gospodarki. Program rewitalizacji terenów przemysłowych DEC i stanowa Regionalna Rada ds. Rozwoju Gospodarczego współpracują z Green Island i innymi miejscowościami wzdłuż rzeki Hudson i w całym stanie, tworząc nowe miejsca pracy i możliwości, a jednocześnie chroniąc środowisko i zdrowie publiczne”.

Peter Luizzi, Jr., właściciel grupy Luizzi Companies, powiedział: „Pragnę w imieniu swoim i Luizzi Companies podziękować Green Island, NYSDEC, Empire State Development, M&T Bank, BBL Construction Services oraz pozostałym członkom zespołu projektowego i budowlanego za pomoc w realizacji tego złożonego przedsięwzięcia. Bez nich ten projekt nie mógłby dojść do skutku”.

Współprzewodniczący CREDC Ruth Mahoney (prezes NBT Bank ds. zarządzania majątkiem) i dr Havidán Rodriguez (rektor University at Albany) powiedzieli „Rewitalizacja Starbuck Island jest doskonałym przykładem działań Rady Regionalnej. Rekomendując sfinansowanie przez stan tego priorytetowego projektu, Rada uznała znaczenie i potencjał tej inwestycji w zakresie generowania trwałego efektu dla regionu. Gratulujemy Luizzi Companies wybudowania tego przepięknego osiedla”.

Oprócz mieszkań, powierzchni handlowych i parkingu na wyspie Starbuck Island znajduje się przystań jachtowa z wynajmowanymi miejscami na 31 łodzi, amfiteatr i promenada otwarta dla mieszkańców oraz trasy piesze obejmujące całą wyspę. Te elementy infrastruktury przeznaczone do użytku publicznego oraz budowa kamiennego falochronu chroniącego nabrzeże zostały wsparte przez dotację z ESD. Położona tuż przy moście Green Island Bridge wyspa Starbuck Island znajduje się w odległości krótkiego spaceru od wielu restauracji, sklepów i miejsc rozrywki w centrum Troy i kilku minut od Sage College i Rensselaer Polytechnic Institute. Łatwo można też dojechać do sąsiednich miast i miejscowości. Projekt Starbuck Island wpisuje się w strategię rozwoju gospodarczego regionu poprzez promowanie zagospodarowania zaniedbanych i opuszczonych obiektów oraz stworzenie tętniącego życiem, atrakcyjnego osiedla, które przyciąga nowe inwestycje i nowych mieszkańców.

Nazwa „Starbuck” wywodzi się z XIX wieku, kiedy to w 1821 r. Nathaniel i George Starbuck otworzyli na wyspie odlewnię żeliwa. Początkowo odlewnia produkowała piece żeliwne, a potem rozszerzyła produkcję i usługi. Na początku XX wieku teren ten został oczyszczony i do 2008 r. służył jako terminal naftowy. Planując dalszą

rewitalizację tego obszaru, w 2017 r. grupa Luizzi Companies wykupiła opuszczony i zanieczyszczony teren. Projekt obejmował usunięcie 200-letnich zanieczyszczeń przemysłowych i budowę osiedla w stylu kurortu z łatwym dostępem do tętniącego życiem centrum Green Island i śródmieścia Troy.

Senator Neil Breslin powiedział: „Projekt przebudowy Starbuck Island jest prawdziwie pięknym przykładem współpracy pomiędzy Luizzi Companies a stanem Nowy Jork w celu rewitalizacji tego nadbrzeżnego obiektu. Wspólna inicjatywa tchnęła nowe życie w niegdyś zaniedbany obszar wyspy, przekształcając go w miejsce, w którym ludzie chcą mieszkać i pracować. Jestem wdzięczny gubernator Hochul za jej zaangażowanie w tworzenie możliwości ekonomicznych i dziękuję Empire State Development oraz Departamentowi Ochrony Środowiska za wspieranie budowania przyszłości Capital Region”.

Członek Zgromadzenia, John T. McDonald III, powiedział: „Gratulacje dla burmistrz Ellen McNulty-Ryan i zespołu Green Island za wspaniałą pracę, jaką włożyli w przekształcenie tego zapomnianego i zanieczyszczonego miejsca składowania ropy naftowej w zupełnie nową inwestycję mieszkaniowo-handlową, znaną pod nazwą Starbuck Island. Cieszę się ze współpracy z gubernator Hochul w ramach kolejnej strategicznej inwestycji ze środków stanowych w rozwiązanie problemów związanych z linią brzegową. Najbardziej jednak cieszy mnie oczyszczenie i zagospodarowanie tego zapomnianego terenu – nie tylko dla dobra Green Island, ale i dla całego regionu Capital Region. Starbuck Island jest doskonałym przykładem na to, jak ulgi podatkowe na zagospodarowanie terenów poprzemysłowych oraz pomoc prywatnego dewelopera, takiego jak Peter Luizzi, mogą przysłużyć się ogółowi społeczeństwa”.

Przewodniczący rady hrabstwa Albany, Daniel P. McCoy, powiedział: „Przekształcenie Starbuck Island w luksusowe osiedle nadbrzeżne jest wartościowym przedsięwzięciem. Dzięki niemu mamy teraz miejsce o wyjątkowych walorach mieszkaniowych, które przyciąga turystów nowymi sklepami i restauracjami. Ukończony projekt jest przykładem sukcesu, który przyniesie korzyści całemu regionowi”.

Burmistrz Green Island, Ellen M. McNulty-Ryan, powiedziała: „Muszę przyznać, że rewitalizacja Starbuck Island jest najbardziej radykalną zmianą w naszej okolicy, z jaką się spotkałam w ciągu prawie 20 lat pracy na stanowisku burmistrza Green Island. Dwa lata temu Peter Luizzi wykonał bardzo odważny ruch, wykupując ten teren i planując przekształcenie go w luksusowy kompleks nad wodą w regionie Capital District. Jestem mu wdzięczna za tę wizję i zaangażowanie w projekt. Jestem również wdzięczna wszystkim, którzy przyczynili się do jego realizacji, począwszy od administracji stanu Nowy Jork i hrabstwa, a skończywszy na naszym samorządzie lokalnym. To tylko pokazuje, co można osiągnąć, gdy wszyscy działamy razem”.

###

ZREZYGNUJ