



즉시 배포용: 2021년 11월 24일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 올버니 카운티에서 6,500만 달러 규모의 스타벅 아일랜드 재개발 사업 완공을 발표

이번 프로젝트로 황폐산 산업부지가 주도 지역의 활기찬 다목적 호안가 커뮤니티로 전환

지역 경제개발 위원회의 이니셔티브를 통해 거의 180만 달러의 보조금 지원

전후 모습은 [여기](#)에서 확인 가능합니다

Kathy Hochul 주지사는 오늘 올버니 카운티에 있는 그린 아일랜드 빌리지(Village of Green Island)의 11 에이커 면적의 오염된 석유 저장 산업부지를 활기찬 고밀도 호안가 커뮤니티로 전환한 6,500만 달러 규모의 투자 프로젝트인 스타벅 아일랜드 재개발 프로젝트의 완공을 발표했습니다. 스타벅 아일랜드는 그린 아일랜드(Green Island)를 다운타운 트로이(Troy)와 연결하고 있으며 270여 가구의 주택, 미장원, 레스토랑, 주차 시설이 위치하고 있습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "스타벅 아일랜드가 새로운 호안가 도시로 전환된 것은 뉴욕주의 산업부지 정화 프로그램과 경제 개발 인센티브에 대한 노력의 증거입니다." "이 프로젝트가 완공되어 허드슨강에 새로 탄생한 지역사회의 주민과 관광객들은 다양한 편의시설, 멋진 경관을 즐길 수 있고 이 지역에 대한 새로운 투자를 이끌어내게 될 것입니다."

건설 공사는 2018년 11월에 환경보존국(Department of Environmental Conservation, DEC)의 [산업부지 정화 프로그램\(Brownfield Cleanup Program\)](#)에 따라 이곳을 정화하려는 계획이 승인되면서 시작되었습니다. DEC 감독 하의 종합적인 정화 작업에는 석유 저장소와 유통 터미널을 호안가 경제 자산으로 전환하려는 재개발 계획에 맞춘 토양 제거 및 지하수 처리가 포함되었습니다. 지역 위원회의 7차 이니셔티브인 스타벅 아일랜드는 주도 지역 경제개발위원회(Economic Development Council)의 우선적 프로젝트로 지정되었으며 약 180만 달러의 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development) 보조금이 지급되었습니다.

ESD의 부국장이자 사장 겸 CEO 지명인인 Hope Knight는 이렇게 말했습니다.

"호안가의 접근성을 개선하고 황폐한 산업부지에 활력을 불어넣는 것은 뉴욕주 전역을 재활성화하려는 전환적 노력입니다. 스타벅 아일랜드와 같은 다목적 프로젝트에 전략적 투자를 하는 것은 장기적이고 지속 가능한 경제 성장의 기반을 마련하기 위한 우리의 노력을 반영하고 있습니다."

DEC의 Basil Seggos 국장은 이렇게 말했습니다. "스타벅 아일랜드는 오래된 산업부지를 생산성 있는 경제 엔진으로 전환하여 지역사회를 활성화하려는 뉴욕주의 노력을 보여주는 사례입니다. DEC의 산업부지 정화 프로그램과 뉴욕주의 지역 경제 개발 위원회는 일자리를 창출하고 환경과 공중 보건을 보호하기 위해 그린 아일랜드 및 허드슨강 유역의 다른 지역사회와 협력하고 있습니다."

Luizzi Companies의 소유주 Peter Luizzi, Jr.는 이렇게 말했습니다. "쉽지 않은 일이었지만 Luizzi Companies와 저는 그린 아일랜드 빌리지와 NYSDEC, 엠파이어 스테이트 개발공사, M&T Bank, BBL Construction Services, 기타 설계 및 컨소시엄 팀에게 감사의 마음을 전하고 싶습니다. 모두의 노고가 없었다면 이 프로젝트가 결실을 맺기 힘들었을 것입니다."

CREDC의 공동회장인 NBT Bank 자산관리 사장 Ruth Mahoney와 올버니 대학(University at Albany) 총장 Dr. Havidán Rodriguez는 이렇게 말했습니다.

"스타벅 아일랜드의 재개발은 지역 위원회의 노고를 보여주는 좋은 예입니다. 지역 위원회는 이 우선적 프로젝트를 위해 주 자금을 추천하여 이번 개발이 이 지역에 장기적으로 긍정적 영향을 미친다는 것을 이해했으며 멋진 도시를 성공적으로 만든 Luizzi Companies에게 축하하고 싶습니다."

아파트, 상업용 공간과 주차장 이외에도 스타벅 아일랜드에는 31개의 선착장 정박 시설을 갖추고 있으며 렌탈 장비, 원형 극장, 개방형 산책로, 전체 점을 둘러싼 둘레길 등도 갖추고 있습니다. 이러한 공용 시설과 방파제 건설은 ESD 보조금의 지원을 받았습니다. 그린 아일랜드 브릿지(Green Island Bridge) 건너편에 위치하는 스타벅 아일랜드는 다운타운 트로이의 다양한 레스토랑, 매장, 엔터테인먼트 장소까지 걸어가 갈 수 있고 세이지 칼리지(Sage College)와 렌셀러 폴리테크닉 대학교(Rensselaer Polytechnic Institute)에서 몇 분 거리에 위치하며, 주변의 주요 도시와 타운까지의 출퇴근이 편리합니다. 스타벅 아일랜드 프로젝트는 황폐하고 버려진 부지의 재활용을 촉진하고, 새로운 투자와 유입 인구를 확보할 활기찬 지역사회를 구축함으로써 지역의 경제개발 전략을 보완하고 있습니다.

스타벅이라는 이름의 기원은 Nathaniel과 George Starbuck이 1821년 이 섬에 주물 공장을 만든 19세기로 거슬러 올라갑니다. 처음에 Starbuck Brothers Foundry는 생산과 서비스가 급증하기 전까지 무쇠 스토프를 만들었습니다. 20세기 초부터 2008년까지 이곳은 원유 하역장의 역할을 했습니다. Luizzi Companies는 이 지역을 더욱 발전시키고 200년의 산업 오염을 중단하며 그린 아일랜드의 도심과 다운타운

트로이로의 접근성을 개선한 리조트 스타일의 지역사회를 만든다는 비전을 가지고 2017년에 이 황무지를 매입했습니다.

Neil Breslin 상원의원은 이렇게 말했습니다. "스타벅 아일랜드 재개발 프로젝트는 Luizzi Companies와 뉴욕주가 이곳을 부활시키기 위해 협력한 성과라고 할 수 있습니다. 이 프로젝트는 황폐하게 버려진 섬에 새로운 생명을 불어 넣어 사람들이 생활하고 일하기 좋은 장소로 바꾸었습니다. Hochul 주지사의 경제 기회를 창출하기 위한 노력, 엠파이어 스테이트 개발공사의 투자, 환경보존국의 주도 지역의 미래를 위한 지원에 감사를 드리고 싶습니다."

John T. McDonald III 하원의원은 이렇게 말했습니다."Ellen McNulty-Ryan 시장과 그린 아일랜드 팀이 오염물질이 가득한 오래된 석유 저장 시설을 스타벅 아일랜드라는 새로운 주거시설 겸 상업 커뮤니티로 전환시킨 것을 축하하고 싶습니다. Hochul 주지사가 호안선 문제 해결을 위해 주 자원을 전략적으로 투자하는 것을 반기며 무엇보다 황폐한 산업부지를 더 나은 곳으로 정화한 것은 그린 아일랜드는 물론 주도 지역을 위해서도 희소식이라 생각합니다. 스타벅 아일랜드는 새로운 산업부지 세금 환급과 Peter Luizzi와 같은 민간 개발업자가 협력하여 어떻게 모두에게 혜택을 주는지 보여준 멋진 사례입니다."

올버니 카운티 행정관 Daniel P. McCoy는 이렇게 말했습니다. "스타벅 아일랜드가 최고의 호안선 지역사회로 전환한 것은 보람찬 성과입니다. 이곳은 독특한 주거 기회를 제공하고 멋지고 새로운 매장 및 레스토랑을 통해 관광객을 유치하는 멋진 명소가 되었습니다. 완공된 프로젝트는 전체 지역에 혜택을 줄 성공 실화입니다."

그린 아일랜드 시장 Ellen M. McNulty-Ryan은 이렇게 말했습니다. "그린 아일랜드 빌리지의 시장으로 20년 일했지만 스타벅 아일랜드의 개발이 가장 극적인 전환을 보여준 사례라고 생각합니다. Peter Luizzi는 2년 전에 이 부지를 매입하여 주도 지역의 멋진 명소로 바꾸겠다는 결단력 있는 선택을 했습니다. 이 프로젝트를 위한 그의 비전과 노력에 감사하고 싶습니다. 또한 이 프로젝트를 현실화한 뉴욕주에서부터 카운티 정부, 지역 정부에 이르는 모든 관계자들에게도 감사하고 싶습니다. 모두가 협력했을 때 어떤 결과를 얻을 수 있는지 보여준 사례였습니다."

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)