



Diffusione immediata: 24/11/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DI STARBUCK ISLAND DA 65 MILIONI DI DOLLARI NELLA CONTEA DI ALBANY**

***Progetto che ha trasformato una zona industriale dismessa in una vivace comunità sul lungomare ad uso misto nella regione della capitale***

***Sostenuto da quasi 1,8 milioni dollari di sovvenzioni erogati ai sensi dell'iniziativa del Consiglio per lo sviluppo economico regionale***

**[Qui](#) è possibile visualizzare le foto del prima e dopo**

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento del progetto di riqualificazione di Starbuck Island, un investimento di 65 milioni di dollari che ha trasformato più di 11 acri di aree dismesse per lo stoccaggio di petrolio contaminato in una vivace comunità sul lungomare ad alta densità nel villaggio di Green Island, nella contea di Albany. Starbuck Island collega Green Island al centro di Troy e ora ospita quasi 270 unità residenziali, un salone di bellezza, un ristorante e un parcheggio.

"La trasformazione di Starbuck Island in un nuovo e accattivante quartiere sul lungomare è una testimonianza del programma statale di bonifica delle aree dismesse e degli incentivi allo sviluppo economico", **ha affermato la governatrice Hochul**. "Con il progetto ora completo, i residenti e i visitatori della nuova comunità sul fiume Hudson possono godere di numerosi servizi, viste spettacolari e attività commerciali locali, stimolando ulteriori investimenti nella regione".

La costruzione è iniziata nel novembre 2018, dopo l'approvazione dei piani per la bonifica del sito nell'ambito del programma di [Bonifica dei siti industriali dismessi](#) (Brownfield Cleanup) del Dipartimento di tutela ambientale (Department of Environmental Conservation). Una pulizia completa sotto la supervisione del DEC ha incluso la rimozione del suolo e il trattamento delle acque sotterranee condotti in parallelo con la riqualificazione per aiutare a trasformare questo terminal di stoccaggio e di distribuzione del petrolio in una risorsa economica lungo il fiume. In occasione della settimana tornata dell'iniziativa del Consiglio regionale, Starbuck Island è stata designata come progetto prioritario per il Consiglio per lo sviluppo economico della regione della capitale e ha ricevuto una sovvenzione dell'Empire State Development di quasi 1,8 milioni di dollari.

**Hope Knight, commissaria ad interim dell'ESD e presidentessa e amministratrice delegata designata, ha dichiarato:** "Creare l'accesso al nostro lungofiume e dare nuova vita ad aree industriali dismesse sono passi di trasformazione per rivitalizzare le comunità nello Stato di New York. Gli investimenti strategici in progetti ad uso misto come Starbuck Island riflettono il nostro impegno nel posizionamento come pilastro della crescita economica sostenibile e a lungo termine".

**Il Commissario del DEC Basil Seggos ha dichiarato:** "Starbuck Island è un ottimo esempio di come lo Stato di New York stia aiutando a rivitalizzare le comunità trasformando ex siti industriali in motori economici produttivi. Il programma di bonifica dei siti industriali dismessi del DEC e il Consiglio regionale per lo sviluppo economico dello Stato di New York stanno lavorando insieme a Green Island e in altre comunità lungo il fiume Hudson e in tutto lo Stato per creare posti di lavoro e opportunità, proteggendo al contempo l'ambiente e la salute pubblica".

**Peter Luizzi, Jr., proprietario di Luizzi Companies, ha dichiarato:** "È stata una lunga strada fin qui, ma io e la Luizzi Companies estendiamo i nostri ringraziamenti a Village of Green Island, NYSDEC, Empire State Development, M&T Bank, BBL Construction Services, e il resto del team di progettazione e costruzione. Senza queste parti, questo progetto non avrebbe potuto concretizzarsi".

**I co-presidenti del CREDC Ruth Mahoney, presidentessa della NBT Bank per la gestione patrimoniale, e il dott. Havidán Rodriguez, presidente dell'Università di Albany, hanno dichiarato:** "La riqualificazione della Starbuck Island è un ottimo esempio del processo del Consiglio regionale al lavoro. Raccomandando il finanziamento statale per questo progetto prioritario, il Consiglio ha riconosciuto l'importanza e il potenziale di questo sviluppo per generare un effetto duraturo sulla regione e ci congratuliamo con le Aziende Luizzi per aver costruito una comunità urbana davvero spettacolare".

Oltre agli appartamenti, allo spazio commerciale e al parcheggio, Starbuck Island dispone di un porto turistico di 31 barche che include posti barca a noleggio, un anfiteatro e un passeggio pubblico e collegamenti pedonali sull'intera isola. Questi elementi di uso pubblico, oltre alla costruzione di una diga in pietra per la protezione, sono stati sostenuti dalla sovvenzione ESD. Situato appena sopra il Green Island Bridge, Starbuck Island è a pochi passi dai numerosi ristoranti, negozi e divertimenti del centro di Troy, a pochi minuti dal Sage College e dal Rensselaer Polytechnic Institute e permette un facile spostamento verso le città e le città hub vicine. Il progetto Starbuck Island integra le strategie di sviluppo economico della regione promuovendo il riutilizzo adattivo di un terreno un tempo degradato e abbandonato, e creando comunità vivaci e coinvolgenti che catalizzano nuovi investimenti e accolgono nuovi residenti.

Il nome Starbuck risale al 19° secolo, quando Nathaniel e George Starbuck aprirono una fonderia di ferro sull'isola nel 1821. Inizialmente, la Fonderia dei fratelli Starbuck

produceva stufe in ghisa prima di espandere la produzione e i servizi. All'inizio del XX secolo, il sito è stato bonificato, fungendo da terminal petrolifero fino al 2008. Con l'intenzione di sviluppare ulteriormente l'area, le aziende Luizzi hanno acquistato la terra abbandonata e contaminata nel 2017, desiderando eliminare i danni causati da 200 anni di inquinamento industriale e sviluppare una comunità in stile resort con facile accesso al fiorente centro di Green Island e al centro di Troy.

**Il senatore Neil Breslin ha dichiarato:** "Il progetto di riqualificazione della Starbuck Island è davvero il bellissimo fulcro dello sforzo collaborativo tra le aziende Luizzi e lo Stato di New York per rivitalizzare questa proprietà sul lungomare. Questo progetto connettivo ha dato nuova vita a un'isola un tempo degradata, trasformandola in un luogo in cui le persone sono entusiaste di vivere e lavorare. Sono grato alla governatrice Hochul per la sua dedizione alla creazione di opportunità economiche e per gli investimenti dell'Empire State Development e del Dipartimento per la tutela ambientale a sostegno del futuro della regione della capitale".

**Il membro dell'Assemblea John T. McDonald III ha dichiarato:** "Congratulazioni alla sindaca Ellen McNulty-Ryan e al team di Green Island per l'ottimo lavoro svolto per trasformare questo impianto di stoccaggio del petrolio dimenticato e contaminato in una nuova comunità residenziale e commerciale ora conosciuta come Starbuck Island. Sono lieto di unirmi alla governatrice Hochul poiché ancora una volta le risorse statali sono state strategicamente investite per affrontare i problemi del litorale, ma soprattutto per bonificare questo sito dimenticato e farne un uso migliore, non solo per Green Island, ma anche per la regione della capitale. Starbuck Island è un brillante esempio di come i crediti d'imposta per la bonifica di siti industriali dismessi insieme a un appaltatore privato come Peter Luizzi possono lavorare con la comunità a beneficio di tutti".

**Il capo del Consiglio della Contea di Albany, Daniel P. McCoy, ha dichiarato:** "La trasformazione di Starbuck Island in una comunità di prima classe sul lungomare è valsa la pena. Ora abbiamo una destinazione che offre opportunità residenziali uniche e allo stesso tempo attrae visitatori con nuovi negozi e ristoranti. Il progetto completato è una storia di successo che andrà a beneficio dell'intera regione".

**La sindaca di Green Island Ellen M. McNulty-Ryan ha dichiarato:** "Nei miei quasi 20 anni come sindaca del villaggio di Green Island, devo dire che lo sviluppo di Starbuck Island è stato il cambiamento più trasformativo per la nostra comunità. Peter Luizzi ha fatto una mossa molto coraggiosa due anni fa per acquistare e bonificare questa proprietà e trasformarla in un sito di alto livello sul lungomare, nel distretto della capitale. Sono grato per la sua visione e il suo impegno in questo progetto. Sono anche grato a tutti coloro che hanno contribuito a rendere questo una realtà, dai membri del governo dello Stato di New York e della contea, al nostro governo locale. Tutto questo serve a dimostrare cosa si può ottenere quando lavoriamo tutti insieme".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)