



立即發佈：2021 年 11 月 24 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈市奧爾巴尼郡投資 6,500 萬美元的斯塔巴克島重建項目竣工

項目將先前首府地區廢棄的棕色土地改造成為充滿活力的多用途水濱社區

獲得地區經濟發展委員會專案近 180 萬美元撥款的支持

請從[此處](#)查看項目前後的照片

凱西·霍楚爾州長今天宣佈斯塔巴克島重建項目竣工，該項目投資 6,500 萬美元，其將奧爾巴尼郡 (Albany County) 綠島鄉 (Village of Green Island) 中超過 11 英畝的受污染儲油棕色土地改造成為充滿活力的密集水濱社區。斯塔巴克島連接著綠島和特洛伊 (Troy) 中心區，這裡現在有近 270 套住宅公寓、一家髮廊、一家餐廳和停車場。

「把斯塔巴克島改造成為美麗的水濱街區，這是本州棕色用地清理項目和經濟發展福利的證明，」**霍楚爾州長表示**。「現在項目已經竣工，來到哈德遜河 (Hudson River) 上這一最新社區的居民和遊客能享受到多種設施、美景和當地商業，這將為該地區推進額外投資。」

2018 年 11 月環境保護廳 (Department of Environmental Conservation, DEC) [《棕色用地清理項目 \(Brownfield Cleanup Program\)》](#) 這項旨在清理該地點的計畫獲得批准後，施工工作就開始進行。這項由環境保護廳監督開展的全面清理工作內容包括清除泥土和治理地下水，同時開展重建工作，旨在把這個曾經是汽油儲備和分發的集散站改造成為水濱經濟資產。在地區委員會專案的第七輪工作中，首府地區經濟發展委員會 (Capital Region Economic Development Council) 指定斯塔巴克島為優先項目，該項目還獲得帝國州發展公司 (Empire State Development, ESD) 發放的近 180 萬美元撥款。

帝國州發展公司代理廳長、總裁兼即將上任的首席執行官奧普·奈特 (Hope Knight) 表示，「為水濱修建新通道，為先前廢棄的棕色用地注入新生命，這些都是復興紐約州社區的變革手段。斯塔巴克島等多用途項目作出戰略化投資，這彰顯了我們為打造長期可持續經濟發展基礎而做出的承諾。」

環境保護廳廳長巴塞爾·賽格斯 (Basil Seggos) 表示，「斯塔巴克島出色地證明了紐約州透過把以前的工業用地轉變為高效的經濟引擎，從而實現社區復興的範例。環境保護廳

《棕色用地清理項目》和州地區經濟發展委員會正在開展合作，他們為綠島、哈德遜河沿岸和全州社區創造了崗位和機會，同時還為環境和公共衛生提供了保護。」

魯茲公司 (Luizzi Companies) 所有人小彼得·魯茲 (Peter Luizzi, Jr.) 表示，「雖然這是一個漫長的過程，但魯茲公司和我本人還是要感謝綠島鄉、紐約州環境保護廳、帝國州發展公司、M&T 銀行 (M&T Bank) 和 BBL 建築服務公司 (BBL Construction Services)，以及設計和施工團隊的其他人員。如果沒有這些單位的幫助，這一項目不可能竣工。」

哥倫比亞河經濟發展委員會 (Columbia River Economic Development Council, CREDC) 聯合主席魯斯·馬哈尼 (Ruth Mahoney)，**NBT 銀行 (NBT Bank) 資產管理部總裁**，**奧爾巴尼分校 (University at Albany) 校長哈維單·羅德里格斯 (Havidán Rodriguez)** 博士表示，「斯塔巴克島的重建工作是證明地區委員會工作進程的絕佳範例。委員會透過向這一優先項目建議州撥款，從而對這一開發項目將在該地區產生長期影響的重要性和潛力予以認可。我們祝賀魯茲公司建成壯觀城市社區的工作而表示祝賀。」

除公寓、商業用地和停車場外，斯塔巴克島還有供 31 艘船停靠的碼頭，這裡有租用船位，向社區開放的圓形劇場和步行大道，還有圍繞全島的人行道。這些供公眾使用的設施和作保護之用的石牆防波堤都由帝國州發展公司的撥款支持建成。斯塔巴克島位於綠島大橋 (Green Island Bridge) 下，這裡可步行至特洛伊中心區的餐廳、商店和娛樂場所；距離薩格學院 (Sage College) 和倫斯特理工學院 (Rensselaer Polytechnic Institute) 僅數分鐘之遙；這裡也能便捷地前往周邊中心市鎮。斯塔巴克島項目透過對曾經荒廢的地產進行適應性再利用，並將其打造成為一個能吸引來新的投資項目和新居民的活力迷人社區，從而補充了該地區的經濟發展戰略。

斯塔巴克這一名字能追溯到 19 世紀。納撒尼爾 (Nathaniel) 和喬治·斯塔巴克 (George Starbuck) 於 1821 年在島上開辦了一家鑄鐵廠。斯塔巴克兄弟鑄鐵廠在延伸進行生產和提供服務以前，他們一開始生產生鐵爐。該地在 20 世紀初得到清理，並在 2008 年以前用作汽油集散站。魯茲公司在有進一步開發該地區的計畫情況下，於 2017 年購買了這塊受過污染的廢棄土地。該公司計劃要清除 200 年累計的工業污染，旨在建造度假村式的社區，這裡能便捷地通往綠島繁華的鎮中心和特洛伊中心區。

參議員尼爾·佈萊斯林 (Neil Breslin) 表示，「斯塔巴克島重建項目是魯茲公司和紐約州為復興水濱資產而合作達成的核心壯觀工作。這一具有連接性的項目為曾經廢棄的地區注入新鮮生命，從而將其改造成為人們能享受生活和工作的地方。感謝霍楚爾州長致力於創造經濟機會，感謝帝國州發展公司和環境保護廳為支持首府地區未來的發展所做的投資。」

眾議員約翰·T·麥可唐納德三世 (John T. McDonald III) 表示，「祝賀艾倫·M·麥克諾提-萊恩 (Ellen M. McNulty-Ryan) 鄉長和綠島團隊完成這項重大工作，該工作將曾經被遺忘且受棕色用地污染的汽油儲備設施改造成為現被稱為斯塔巴克島的全新住宅和商業社區。我很欣慰能再次和霍楚爾州長一起為解決海岸線問題而對州資源進行戰略化投資，最重

要的是，這塊被遺忘的荒地清理後能得到綠島和首府地區更充分的利用。斯塔巴克島證明了棕色用地退稅額和像彼得·魯茲一樣的私人開發商能與社區在福利大眾的工作上展開合作。」

奧爾巴尼郡郡長丹尼爾·P·麥考伊 (Daniel P. McCoy) 表示，「斯塔巴克島被改造成爲了世界一流的水濱社區，這值得爲其所付出的努力。現在我們擁有一個具有獨特居住機會的地方，同時還能吸引遊客到新的商店和餐廳來。項目的順利竣工將使整個地區受益。」

綠島鄉長艾倫·M·麥克諾提-萊恩 (Ellen M. McNulty-Ryan) 表示，「在我擔任綠島鄉鄉長的近 20 年中，我想說開發斯塔巴克島是我們社區獲得的最具變革性的轉變。彼得·魯茲兩年前大膽地買下這塊地產並對其進行修復，他還把這裡轉變成爲首府地區的優質水濱。我對他在這一項目中的遠見和承諾表示感謝。我還要感謝促成這一項目的每個人，感謝紐約州、郡縣政府和地方政府。這證明了在我們團結一心時所能完成的成就。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)